

1)	Zamawiający: <b>ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Gdańsku</b> adres: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk NIP 583-000-11-90; REGON: 190275904-00036 strona internetowa: <b><a href="https://bip.energa-operator.pl">https://bip.energa-operator.pl</a></b>	
2)	Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest: <b>Klaudia Sadowska, w godz. 8:00-14:00, tel. +48 58 527 9270</b> adres email: <b>Klaudia.Wolowska@energa.pl</b>	
3)	Zamawiający ogłasza przetargi nieograniczone na wykonanie robót budowlanych:	
1	Puzdrowo Sierakowice gmina wiejska nr dział.: 348/1 36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 348/1 w miejscowości Puzdrowo	sprawa ZN/9578/3535MZI/2022/2200411
2	Węsiory Sulęczyno gmina wiejska nr dział.: 112, 115 36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 112, 115 w miejscowości Węsiory	sprawa ZN/9580/3535MZI/2022/2201132
3	Sitno Kartuzy obszar wiejski nr dział.: 43/8 36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania studni głębinowej na dz. 43/8 w miejscowości Sitno	sprawa ZN/9581/3535MZI/2022/2106206
4	Kistowo Sulęczyno gmina wiejska nr dział.: 242 36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 242 w miejscowości Kistowo	sprawa ZN/9583/3535MZI/2022/2106002
5	Pępowo Żukowo obszar wiejski nr dział.: 196/2 36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 196/2 w miejscowości Pępowo.	sprawa ZN/9584/3535MZI/2022/2200589
6	Somonino Somonino gmina wiejska ul. Witosławy nr dział.: 894/8 36.22#Wymiana istniejącego złącza Z3508990 (KRSN-00/2R-NH2/F) na złącze manewrowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F dla zasilania domu jednorodzinnego na dz. 894/8 w m. Somonino gm. Somonino.	sprawa ZN/9586/3535MZI/2022/2204514
7	Otomino Żukowo obszar wiejski nr dział.: 26/48 36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 26/48 w miejscowości Otomino.	sprawa ZN/9587/3535MZI/2022/2201270
8	Ostrzyce Somonino gmina wiejska ul. Droga Kaszubska 35 A nr dział.: 66/1 36.22#Zainstalowanie szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F przy ścianie budynku w miejscu wejścia kabla do budynku - kabel wchodzący do złącza kablowego wypiąć i wprowadzić do nowej szafki pomiarowej dla zasilania domu jednorodzinnego na dz. 66/1 w m. Ostrzyce gm Somonino.	sprawa ZN/9588/3535MZI/2022/2204513
9	Egiertowo Somonino gmina wiejska ul. Kartuska 3 nr dział.: 57/14 36.22#Zainstalowanie szafki pomiarowej PNS-Rs na budynku (sł. 203) dla zasilania domu jednorodzinnego na dz. 57/14 Egiertowo gm. Somonino.	sprawa ZN/9589/3535MZI/2022/2204712
10	Borowo Kartuzy obszar wiejski ul. Polna nr dział.: 187/23 36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 187/23 w miejscowości Borowo.	sprawa ZN/9600/3535MZI/2022/2200645
4)	Okres realizacji zamówienia bezwzględnie wymagany: Przetarg nr 1 - 13-01-2023 Przetarg nr 2 - 13-01-2023 Przetarg nr 3 - 13-01-2023 Przetarg nr 4 - 13-01-2023 Przetarg nr 5 - 13-01-2023 Przetarg nr 6 - 13-01-2023 Przetarg nr 7 - 13-01-2023 Przetarg nr 8 - 13-01-2023 Przetarg nr 9 - 13-01-2023 Przetarg nr 10 - 13-01-2023	
5)	Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie (w %): Przetarg nr 1 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 2 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 3 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 4 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 5 Zadanie: 1 Cena brutto [100%]	

Przetarg nr 6 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 7 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 8 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 9 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 10 Zadanie: 1 Cena brutto [100%]	
6)	Warunki Zamówienia wraz z załącznikami dla poszczególnych przetargów można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego pod adresem: <a href="https://bip.energa-operator.pl/przetargi-zamowienia-ogloszenia">https://bip.energa-operator.pl/przetargi-zamowienia-ogloszenia</a> Ogólne Warunki Umów dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <a href="https://bip.energa-operator.pl/s/20394/procedury-regulaminy-wytyczne">https://bip.energa-operator.pl/s/20394/procedury-regulaminy-wytyczne</a>
7)	Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy zakwalifikowani do prac na rzecz ENERGA-OPERATOR SA i znajdujący się w <b>Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców</b> oraz spełniający pozostałe wymagania określone w WZ. Wniosek o umieszczenie w RKW wraz z Procedurą można pobrać ze strony: <a href="https://bip.energa-operator.pl/s/20394/procedury-regulaminy-wytyczne">https://bip.energa-operator.pl/s/20394/procedury-regulaminy-wytyczne</a>
8)	Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego, <b>Kancelaria (pok. 2) do 30-09-2022 godz. 08:00</b>
9)	Miejsce i termin otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego, <b>pok. 409 data 30-09-2022 godz. 09:40</b>
10)	Termin związania z ofertą: 90 dni od daty upływu terminu składania ofert.
11)	Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem zasad określonych: ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz Regulaminem udzielania zamówień przez ENERGA-OPERATOR SA.

Sporządził(a): *Klaudia Sadowska*

Gdańsk, 22-09-2022 r.

**WARUNKI ZAMÓWIENIA****do przetargów nieograniczonych z ogłoszenia nr 1676/W/22/Kartuzy**

prowadzonych przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
w oparciu o Regulamin udzielania zamówień przez ENERGA-OPERATOR SA

**przedmiot zamówienia – wykonanie robót budowlanych:**

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | Puzdrowo Sierakowice gmina wiejska nr dział.: 348/1<br>36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 348/1 w miejscowości Puzdrowo                                                                                                                                                                                        | sprawa ZN/9578/3535MZI/2022/2200411 |
| 2  | Węsiory Sulęczyno gmina wiejska nr dział.: 112, 115<br>36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 112, 115 w miejscowości Węsiory                                                                                                                                                                                      | sprawa ZN/9580/3535MZI/2022/2201132 |
| 3  | Sitno Kartuzy obszar wiejski nr dział.: 43/8<br>36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania studni głębinowej na dz. 43/8 w miejscowości Sitno                                                                                                                                                                                                      | sprawa ZN/9581/3535MZI/2022/2106206 |
| 4  | Kistowo Sulęczyno gmina wiejska nr dział.: 242<br>36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 242 w miejscowości Kistowo                                                                                                                                                                                                | sprawa ZN/9583/3535MZI/2022/2106002 |
| 5  | Pępowo Żukowo obszar wiejski nr dział.: 196/2<br>36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 196/2 w miejscowości Pępowo.                                                                                                                                                                                               | sprawa ZN/9584/3535MZI/2022/2200589 |
| 6  | Somonino Somonino gmina wiejska ul. Witosławy nr dział.: 894/8<br>36.22#Wymiana istniejącego złącza Z3508990 (KRSN-00/2R-NH2/F) na złącze manewrowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F dla zasilania domu jednorodzinnego na dz. 894/8 w m. Somonino gm. Somonino.                                                                                                  | sprawa ZN/9586/3535MZI/2022/2204514 |
| 7  | Otomino Żukowo obszar wiejski nr dział.: 26/48<br>36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 26/48 w miejscowości Otomino.                                                                                                                                                                                             | sprawa ZN/9587/3535MZI/2022/2201270 |
| 8  | Ostrzyce Somonino gmina wiejska ul. Droga Kaszubska 35 A nr dział.: 66/1<br>36.22#Zainstalowanie szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F przy ścianie budynku w miejscu wejścia kabla do budynku - kabel wchodzący do złącza kablowego wypiąć i wprowadzić do nowej szafki pomiarowej dla zasilania domu jednorodzinnego na dz. 66/1 w m. Ostrzyce gm Somonino. | sprawa ZN/9588/3535MZI/2022/2204513 |
| 9  | Egiertowo Somonino gmina wiejska ul. Kartuska 3 nr dział.: 57/14<br>36.22#Zainstalowanie szafki pomiarowej PNS-Rs na budynku (sł. 203) dla zasilania domu jednorodzinnego na dz. 57/14 Egiertowo gm. Somonino.                                                                                                                                            | sprawa ZN/9589/3535MZI/2022/2204712 |
| 10 | Borowo Kartuzy obszar wiejski ul. Polna nr dział.: 187/23<br>36.22#Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 187/23 w miejscowości Borowo.                                                                                                                                                                                  | sprawa ZN/9600/3535MZI/2022/2200645 |

**Spis treści:**

- |      |                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.   | Informacje wstępne                                                                          |
| II.  | Przedmiot zamówienia                                                                        |
| III. | Terminy                                                                                     |
| IV.  | Wymagania, jakie muszą spełniać Wykonawcy                                                   |
| V.   | Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu |
| VI.  | Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy                                          |
| VII. | Wybór oferty                                                                                |

- VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian
- IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert
- X. Sposób przygotowania oferty
- XI. Otwarcie i badanie ofert
- XII. Unieważnienie postępowania
- XIII. Środki ochrony prawnej
- XIV. Zawarcie umowy
- XV. Wykaz załączników do WZ

Gdańsk, 09-2022 r

## **I. Informacje wstępne**

1. Zamawiający:  
ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitał zakładowy wpłacony w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904.  
**Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**  
Adres email: gdansk@energa-operator.pl  
Strona internetowa: energa-operator.pl
2. Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy pobrali niniejsze Warunki Zamówienia (WZ) wraz z załącznikami.
3. Dokumenty zawarte w WZ nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż prowadzone postępowanie przetargowe.
4. W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie Wykonawcy zakwalifikowani w drodze przeprowadzonej weryfikacji wniosków zgłoszeniowych do prac na rzecz Zamawiającego i znajdujący się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców (RKW) prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA.
5. Wykonawcy, którzy nie znajdują się w RKW, zobowiązani są do pobrania wniosku zgłoszeniowego ze strony internetowej: [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml) oraz zapoznania się z dostępną pod tym adresem Procedurą RKW. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w ENERGA Logistyka Sp. z o.o Biuro Zakupów Operacyjnych, 80-870 Gdańsk, ul. M. Reja 29 w celu weryfikacji.
6. Wymagane dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału, lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi.
7. Weryfikacja wniosków zgłoszeniowych i umieszczenie w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców następuje w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego Wniosku wraz z wymaganymi załącznikami, na adres jak wskazano w pkt 5.
8. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.

## **II. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia wyszczególniony jest na stronie tytułowej i obejmuje swoim zakresem wykonanie robót budowlanych.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy lub jego część, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki do WZ oraz z uwzględnieniem standardów technicznych i zakresu prekwalfikacji materiałów obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do WZ.

## **III. Terminy**

1. Terminy dotyczące ofert
  - 1.1. termin składania ofert upływa w dniu **30-09-2022 r. o godz. 08:00 /Kancelaria (pok. 2);**
  - 1.2. otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu składania ofert w siedzibie Zamawiającego **30-09-2022 godz. 09:40 /pok. 409/;**
  - 1.3. termin związania ofertą wynosi 90 dni od daty składania ofert.
2. Terminy wykonania zamówienia:
  - Przetarg nr 1 - 13-01-2023
  - Przetarg nr 2 - 13-01-2023
  - Przetarg nr 3 - 13-01-2023
  - Przetarg nr 4 - 13-01-2023
  - Przetarg nr 5 - 13-01-2023
  - Przetarg nr 6 - 13-01-2023
  - Przetarg nr 7 - 13-01-2023
  - Przetarg nr 8 - 13-01-2023
  - Przetarg nr 9 - 13-01-2023
  - Przetarg nr 10 - 13-01-2023

## **IV. Wymagania jakie muszą spełniać Wykonawcy**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

1. w dniu otwarcia ofert znajdują się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA jak określono w rozdz. I WZ;
2. są czynnym podatnikiem podatku VAT;
3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
4. zapoznali się z warunkami terenowymi w miejscach realizacji prac poszczególnych przetargów.
5. zapoznali się z Ogólnymi Warunkami Umów dostępnymi na stronie internetowej ENERGA-OPERATOR SA

[http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml)

6. Zapoznali się ze standardami technicznymi i wykazem materiałów prekwalfikowanych dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego po adresem: [http://www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/standarty\\_tekniczne.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/standarty_tekniczne.xml).

**V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

Wymagane oświadczenia:

Podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy formularza oferty stanowiącej załącznik do WZ, traktowane będzie jako złożenie przez Wykonawcę oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

**VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**VII. Wybór oferty**

1. Zamawiający wyklucza Wykonawcę odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie udzielania zamówień przez ENERGA-OPERATOR SA.
2. Wraz z informacją o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o wykluczeniu, odrzuceniu ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia zamieszczając informację na stronie internetowej lub przysyłając informację w formie elektronicznej.
4. Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny albo może unieważnić postępowanie.

**VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść WZ zgodnie z zasadami Regulaminu.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
**Klaudia Sadowska tel: +48 58 527 9270 email: Klaudia.Wolowska@energa.pl**
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej za pomocą faksu lub w formie elektronicznej.

**IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert**

1. Cena podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty i elementy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w WZ. Cena powinna być skonstruowana w sposób, jak podano w formularzu oferty.
2. Cena oferty stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Podane w formularzu ofertowym ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie trwania umowy.
4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie PLN.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, z wagą 100%. Każdy z przetargów podlega oddzielnej ocenie.

**X. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie poniższymi wskazówkami:
  - 1.1. każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dany przetarg;
  - 1.2. ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgodnie z załączonym do WZ wzorem formularza oferty;
  - 1.3. treść oferty musi odpowiadać treści WZ;
  - 1.4. oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane;
  - 1.5. w przypadku załączenia przez Wykonawcę innych materiałów, niewymaganych przez Zamawiającego, zaleca się, by nie były one złączone w sposób trwały z ofertą.
2. Znakowanie i składanie ofert
  - 2.1. Ofertę/oferty należy złożyć w jednej zamkniętej kopercie zaadresowanej na:  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
  - 2.2. Na kopercie należy również umieścić opis:  
**„Oferta/oferty do ogłoszenia nr 1676/W/22/Kartuzy - Wykonanie robót budowlanych - Nie otwierać przed 30-09-2022 09:40”**  
Koperta powinna być ostemplowana pieczęcią firmową Wykonawcy.
3. W przypadku niewłaściwego oznakowania oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będą otwierane.



5. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianie oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed terminem składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone wyrazem WYCOFANIE lub ZMIANA.

**XI. Otwarcie i badanie ofert**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest niejawne.
2. Otwarcie ofert nastąpi na zasadach określonych w Regulaminie.
3. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub ich uzupełnienia.
4. W trakcie badania oferty Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień przez ENERGA-OPERATOR SA.

**XII. Unieważnienie postępowania**

1. Unieważnienie postępowania nastąpi na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

**XIII. Środki ochrony prawnej**

1. W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

**XIV. Zawarcie umowy**

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodnie ze wzorem do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia i terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w sytuacjach których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

**XV. Wykaz załączników do WZ**

Załącznikami do niniejszych Warunków Zamówienia są:

- formularz oferty;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z załącznikami;
- projekt budowlano-wykonawczy lub jego część;
- wzór umowy / Ogólny Wzór Umowy (OWU) dostępny na stronie ENERGA-OPERATOR SA.

Zatwierdzam:

.....

**UMOWA nr ZN/.....**  
**o wykonanie robót budowlanych**

zawarta w Gdańsku, w dniu .....r., pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowaną przez:

1. ....,

2. ....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
 reprezentowanym/ą przez:

1. ....,

2. ....

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

każda z osobna w dalszej części zwanymi „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie oferty złożonej w postępowaniu **ZN/.....** (nr ogłoszenia ../Oddział Gdańsk z dnia r.) Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy, w dalszej części zwanej „**Umową**”:  
**"Wykonanie robót budowlanych - .....**
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) postanowieniami Umowy,
  - b) obowiązującymi OWU wersja 13 z dnia 11 lipca 2022 roku, tom I i tom II dział III.

§ 2

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się do dnia: .....r., przy czym Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych, co najmniej 7 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

**OSOBY WSPÓŁPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY**

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego/prowadzący Umowę p. ....
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy p. ...., **tel.** ....
3. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy o których mowa w ust. 1 i ust. 2 są jednocześnie osobami do kontaktu w zakresie realizacji postanowień Umowy dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.
6. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga



Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO jak również że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.

7. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
8. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
9. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.

#### § 4 **WARTOŚĆ UMOWY**

1. Kwota wynagrodzenia netto za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi łącznie: **,00 zł. (słownie:)**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem netto i powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zapłata kwoty określonej w § 4 ust. 1 może nastąpić w kilku częściach przed zakończeniem i odebraniem przedmiotu Umowy. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za przedmiot Umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności stan zaawansowania prac. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia żadanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego tych części prac, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru wykonanych elementów całkowitego braku wad tej części wykonanych robót.
4. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1.
5. Płatności częściowe będą wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
6. Podstawą płatności częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonanych elementów, a w przypadku płatności końcowej podpisany protokół wykonanych elementów wraz z końcowym protokołem odbioru.
7. Dane adresowe do wystawienia faktury:  
**ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP: 583-000-11-90**  
**Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

#### § 5 **POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający powierza przetwarzanie, a Wykonawca przyjmuje do przetwarzania na udokumentowane polecenie Zamawiającego dane osobowe, zgodnie z prawem i postanowieniami Umowy. Strony ustalają następujący zakres powierzenia danych osobowych:
  - a. przedmiot Umowy, charakter oraz cel przetwarzania – przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy w formie elektronicznej, w systemach informatycznych oraz w formie papierowej poprzez zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie i wykorzystywanie do celów wskazanych w Umowie;
  - b. rodzaj danych osobowych – dane osób fizycznych związanych z realizacją prac udzielonych w ramach Umowy, tj.: imię i nazwisko (w tym nazwisko rodowe), imiona rodziców, adres, dane teleadresowe (m.in. numer telefonu, adres poczty elektronicznej), PESEL, NIP, nr dowodu osobistego/nr paszportu, nr prawo jazdy, nr świadectwa kwalifikacyjnego lub uprawnień, numer rachunku bankowego, numer księgi wieczystej, numer ewidencyjny działki w rejestrze gruntów, pozostałe dane osobowe ujawnione w dokumentacji budowlanej, w tym przez urzędy w decyzjach administracyjnych;
  - c. kategorie osób których dane dotyczą – właściciele gruntów lub ich pełnomocnicy, odbiorcy energii elektrycznej, osoby ujawnione w dokumentacji budowlanej, w tym przez urzędy w decyzjach administracyjnych, pozostałe osoby fizyczne których dane zostaną powierzone do przetwarzania w celu

realizacji Umowy.

2. Zakres powierzenia, wskazany powyżej w ust. 1 lit. b) i c) może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Zamawiającego.
  3. Strony postanawiają, że celem przetwarzania ww. danych jest wyłącznie realizacja Umowy. Dane będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy w zakresie czynności dotyczących powierzonych danych. Przetwarzanie przez niego powierzonych danych osobowych w szerszym zakresie lub dla realizacji innych celów niż wskazane w Umowie, przy braku dysponowania odpowiednią podstawą prawną, będzie stanowiło naruszenie przepisów RODO oraz postanowień Umowy. Tym samym może stanowić podstawę do jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz wyciągnięcia konsekwencji z niej wynikających lub przewidzianych przepisami prawa.
  4. Wykonawca może powierzyć przetwarzanie danych osobowych, objętych niniejszą Umową innej osobie lub Podwykonawcy (zwanym dalej „dalszym podmiotem przetwarzającym”). Wykonawca zobowiązany jest poinformować z wyprzedzeniem Zamawiającego jakiemu Podwykonawcy powierzył przetwarzanie danych osobowych.
  5. Za działania i zaniechania osób trzecich w razie dalszego powierzenia wykonania czynności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi taką samą odpowiedzialność jak za swoje własne działania i zaniechania.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy odrębne oświadczenie o tym, że zachowają przetwarzane dane w tajemnicy oraz przetwarzanie przez nich danych osobowych będzie następowało wyłącznie w celu i zakresie określonym w Umowie, i wyłącznie na polecenie Wykonawcy chyba, że przetwarzanie jest wymagane przez właściwe przepisy krajowe lub unijne. Wykonawca jest uprawniony do upoważnienia osób działających na jego rzecz, do przetwarzania danych osobowych.
  7. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia wszelkich odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku.
  8. Wykonawca, zobowiązany jest do zwrotu danych osobowych zgodnie z postanowieniami Ogólnych Warunków Umów (OWU) co oświadcza, w przypadku odstąpienia lub rozwiązaniu Umowy zgodnie z załącznikiem nr 12 do OWU lub w przypadku zakończenia realizacji Umowy w protokole odbioru.
  9. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub upoważnionemu audytorowi Zamawiającego przeprowadzanie audytów.
  10. Wykonawca zobowiązany jest po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu uzyskania informacji o wystąpieniu takiego zdarzenia.
  11. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) posiada doświadczenie w świadczeniu usług związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych;
    - 2) osoby które deleguje do wykonania zlecenia posiadają nadane upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz posiadają przeszkolenie w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych;
    - 3) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych, w tym wyznaczone do kontaktów z Zamawiającym, zostały obowiązane do zachowania informacji dotyczących szczegółów współpracy w tajemnicy;
    - 4) wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby zapewnić odpowiedni do zagrożenia stopień bezpieczeństwa ochrony danych osobowych;
    - 5) nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych poza terytorium Polski.
- W przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach komputerowych Wykonawca oświadcza, że:
- 1) na komputerach przetwarzających dane osobowe znajduje się wyłącznie dopuszczalne, w tym prawnie legalne oprogramowanie;
  - 2) osoby wykonujące pracę z wykorzystaniem komputera zostały przeszkolone w zakresie zasad bezpieczeństwa informacji i bezpiecznego korzystania z systemu informatycznego;
  - 3) system operacyjny komputerów przetwarzających dane osobowe jest na bieżąco aktualizowany;
  - 4) oprogramowanie komputerów do przetwarzania danych osobowych jest na bieżąco aktualizowane;
  - 5) komputery przetwarzające dane osobowe są chronione przez ochronę antywirusową.
12. W zakresie dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawca oświadcza, że Dalsi podwykonawcy o ile występują lub wystąpią, a z których usług korzysta lub będzie korzystał jako Podmioty przetwarzające w celu realizacji zadań na rzecz Zamawiającego którym powierza przetwarzanie powierzonych danych osobowych, są przez niego weryfikowani pod względem obowiązku zapewnienia wystarczających gwarancji, wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. Ze wszystkimi Dalszymi podwykonawcami współpraca w zakresie powierzenia danych jest regulowana w formie pisemnej.

§ 6

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r z późniejszymi zmianami do tego rozporządzenia.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Ogólnych Warunków Umowy z dnia 11.07.2022 r, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, przepisów o ochronie danych osobowych oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, z uwzględnieniem kwestii dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 7

**USTALENIA DODATKOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1578 z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT identyfikującym się nr NIP 5882404942 nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
3. Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie, gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o.o.
4. Wykonawca oświadcza, że nie dokonywał ani nie planuje dokonywać w obecnym roku kalendarzowym żadnych rozliczeń z podmiotami mającymi siedzibę, miejsce zamieszkania lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową w rozumieniu rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia krajów i terytoriów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 600). W przypadku wystąpienia zmiany w powyższym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie w momencie wystąpienia zmiany.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....