

# STAROSTA KARTUSKI

B.6740.997.2018.PK

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem ..... 16. 08. 2019  
Kartuzy, dnia ..... 13. 09. 2019

Kartuzy, dnia 2018-07-24

Pomoc Administracyjna

Natalia Bork

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia: 2018-05-08 (skorygowanego w dniu 2018-06-14)

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę:

dla: Wspólnoty Mieszkaniowej ul. 3go Maja 17, 83-300 Kartuzy

obejmujące:

- rozbiórkę części budynku gospodarczego (na granicy z działkami nr 109/2 i 110/3 obręb ew. 3 miasta Kartuzy)

na działce nr 110/4 w obrębie ew. 3 miasta Kartuzy, gmina Kartuzy

wg projektu opracowanego przez:

- tech. bud Pawła Ćwiertnię posiadającego uprawnienia do proj. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr 3209/Gd/87; posiadającego uprawnienia do proj. w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr 3229/Gd/87 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: POM/BO/0755/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
  - stosownie do treści art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska:
  - W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
  - Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
  - Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 110/4, 109/2 i 110/3 obręb ew. 3 miasta Kartuzy.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja zgodna jest z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XLV/373/98 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 31.03.1998 r.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał

niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

  
Ewelina Lewicka

Kierownik Referatu ds. Pozwoleń  
i Zgłoszeń Inwestycji Kubaturowych

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

**Informacja o opłacie skarbowej**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827) pobrano opłatę skarbową w wysokości 36 zł - pozwolenie na rozbiórkę

**Załączniki:**

- Projekt rozbiórki części budynku gospodarczego (na granicy z działkami nr 109/2 i 110/3 obręb ew. 3 miasta Kartuszy) na działce nr 110/4 w obrębie ew. 3 miasta Kartuszy, gmina Kartuszy

**Otrzymują:**

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. 3 Maja 17 (+2 egz. PB);
2. Prokuratura Okręgowa w Gdańsku;
3. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. 3 Maja 19;
4. aa (+ 1 egz. PB);

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach ul. Gdańska 21 (+ 1 egz. PB);
2. Urząd Gminy Kartuszy (ePUAP);
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach;

Poświadczam odbiór decyzji i dokumentacji, dnia .....podpis .....  
ZPO/PK/2018-07-23

# STAROSTA KARTUSKI

Kartuzy, dnia 12 czerwca 2018 roku

KZ.4124.270.2018

## DECYZJA NR KZ.4124.270.2018

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego,
4. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) [Rozporządzenie]: § 14 Rozporządzenia,
5. porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296) [Porozumienie pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim

### Starosta Kartuski

po rozpatrzeniu wniosku Pani Ewy Kostuch, Pana Karola Cyrzana oraz Pana Józefa Kosika Członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, 83-300 Kartuzy ul. 3go Maja 17

1. z dnia 4 czerwca 2018 roku (data wpływu: 4.06.2018 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-915 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zabytkowy zespół urbanistyczny miasta Kartuzy,
3. w sprawie: prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 110/4 obręb: 3 przy ul. 3 Maja 17 w mieście Kartuzy w zakresie częściowej rozbiórki pomieszczeń gospodarczych

### POZWALA

Pani Ewie Kostuch, Panu Karolowi Cyrzanowi oraz Panu Józefowi Kosikowi Członkom Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, 83-300 Kartuzy ul. 3go Maja 17 na prowadzenie robót budowlanych na terenie

dz. nr 110/4 obręb: 3 przy ul. 3 Maja 17 w mieście Kartuzy, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r., w zakresie: częściowej rozbiórki pomieszczeń gospodarczych

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz § 14 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- I. niezwłocznego zawiadomienia Starosty Kartuskiego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2019 roku.

**Uzasadnienie**

W dniu 4.06.2018 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Pani Ewy Kostuch, Pana Karola Cyrzana oraz Pana Józefa Kosika Członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, 83-300 Kartuzy ul. 3go Maja 17 w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 110/4 obręb: 3 przy ul. 3 Maja 17 w mieście Kartuzy.

Obszar, na którym usytuowana jest przedmiotowy obiekt, wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na przedmiotowym obszarze wymagają przed ich podjęciem pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim sprawy związane z wydawaniem pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych należą do właściwości Starosty Kartuskiego.

Planowana inwestycja - przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego pozwolenia warunków konserwatorskich - nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie art. 61 §3 i §4 KPA tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ po rozpatrzeniu wniosku uznał, iż jedyną stroną w w/w postępowaniu jest inwestor.

Tym samym oraz w oparciu o art. 6 pkt c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).



2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kartuskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kartuski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Starosta Kartuski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z up. STAROSTY  
Iwona G. Karska  
Korrespondentka  
Kartuski

**Otrzymują:**

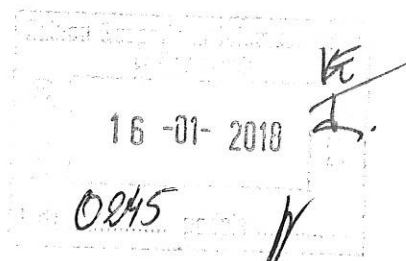
1. Wspólnota Mieszkaniowa, 83-300 Kartuszy ul. 3go Maja 17 (adres do koresp.: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 83-300 Kartuszy ul. PCK 1),
2. a/a.

Oplatę skarbową  
w kwocie 82,00 zł.  
uiszczono na podaniu/kopii

# STAROSTA KARTUSKI

Kartuzy, dnia 12 stycznia 2018 roku

KZ.4124.139.2017



## DECYZJA NR KZ.4124.139.2017

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), Starosta Kartuski po rozpatrzeniu wniosku: Pani Ewy Kostuch oraz Pana Karola Cyrzona Członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, 83-300 Kartuzy ul. 3go Maja 17 z dnia 29 grudnia 2018 r. wpłynęło dnia 29.12.2018 r.

### orzeka

przedłużyć termin ważności decyzji nr KZ.4124.139.2017 z dnia 21.03.2017 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 110/1 obręb: 3 przy ul. 3 Maja 17 w mieście Kartuzy w zakresie remontu klatki schodowej - malowanie sufitów i ścian, wymiany balustrad na klatce schodowej ze stali nierdzewnej, położenie płytek podłogowych na stopniach i spocznikach, wymiana drzwi do piwnicy, wymiana pionów c.o. i grzejników na klatce schodowej, wykonanie instalacji domofonowej, modernizacja instalacji elektrycznej na klatce schodowej z czujnikiem ruchu, zagospodarowanie części terenu poprzez utwardzenie placu, wykonanie zadaszonej altany śmietnikowej. Nowy termin ważności decyzji: 31 grudnia 2019 roku.

### Uzasadnienie

W dniu 29.12.2019 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Pani Ewy Kostuch oraz Pana Karola Cyrzona Członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, 83-300 Kartuzy ul. 3go Maja 17 w sprawie przedłużenia terminu ważności decyzji konserwatorskiej nr KZ.4124.139.2017 z dnia 21.03.2017 r. odnośnie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 110/1 obręb: 3 przy ul. 3 Maja 17 w miejscowości Kartuzy.

Starosta Kartuski wydał w dniu 21.03.2017 r. decyzję nr KZ.4124.139.2017 w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 110/1 obręb: 3 przy ul. 3 Maja 17 w mieście Kartuzy w zakresie remontu klatki schodowej - malowanie sufitów i ścian, wymiany balustrad na klatce schodowej ze stali nierdzewnej, położenie płytek podłogowych na stopniach i spocznikach, wymiana drzwi do piwnicy, wymiana pionów c.o. i grzejników na klatce schodowej, wykonanie instalacji domofonowej, modernizacja instalacji elektrycznej na klatce schodowej z czujnikiem ruchu, zagospodarowanie części terenu poprzez utwardzenie placu, wykonanie zadaszonej altany śmietnikowej, w której zgodnie § 14 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru

zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265 określił termin ważności decyzji na dzień 31.12.2017 r.

Przedmiotowy wniosek o przedłużenie terminu ważności został złożony w dniu 29.12.2017 r. czyli przed upływem terminu ważności decyzji.

Mając na względzie art. 61 §3 i §4 K.p.a. tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ po rozpatrzeniu wniosku uznał, iż jedyną stroną w w/w postępowaniu jest Wnioskodawca.

Tym samym oraz w oparciu o art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego orzekam jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

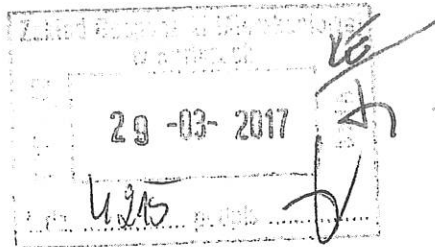
Z up. STAROSTY  
  
Iwona Gołębniowska  
Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego

### Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa, 83-300 Kartuszy ul. 3go Maja 17,
2. a/a.

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ  
-art. 2 ..... ust. 1 ..... pkt 2 .....  
część ..... pkt ..... załącznika  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. 2006.225 (Załącznik) S T Y  
(podpis i pieczęć imienna) .....  
Iwona Gołębniowska  
Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego

B.6743.696.2017.MF



Kartuzy, dnia 2017-03-22

### ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), Starosta Kartuski działający jako organ administracji architektoniczno - budowlanej na podstawie art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami).

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora:

**Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. 3-ego Maja 17**

**reprezentowaną przez Panią Ewę Kostuch, Pana Karola Cyrzon Pana Józefa Kosik**

dotyczących zgłoszenia robót budowlanych z dnia 2017-03-10 polegających na:

- **remontie budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na terenie działki nr 110/1 z wejściem podczas wykonywania tych prac na teren działki nr 110/4 w miejscowości Kartuzy, obręb geodezyjny Kartuzy 3, gmina Kartuzy polegającego na :**
  - remoncie klatki schodowej - malowanie sufitów i ścian, wymiany balustra na klatce schodowej na klatce schodowej ze stali nierdzewnej, położenie płytek podłogowych na stopniach i spocznikach, wymianie drzwi do piwnicy, wymianie pionów c.o. i grzejników na klatce schodowej, wykonaniu instalacji domofonowej, modernizacji instalacji elektrycznej na klatce schodowej z czujnikiem ruchu,
- **zagospodarowaniu części terenu poprzez utwardzeniu placu oraz wykonaniu zadaszanej altany śmietnikowej na terenie działki nr 110/4 w miejscowości Kartuzy, obręb geodezyjny Kartuzy 3, gmina Kartuzy**

Starosta Kartuski

zaświadcza, że:

zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 2 pkt 1, art. 29 ust. 1 pkt 2c, art. 29 ust. 1 pkt 22 w związku z art. 29 ust. 4 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek inwestora.

#### Pouczenie:

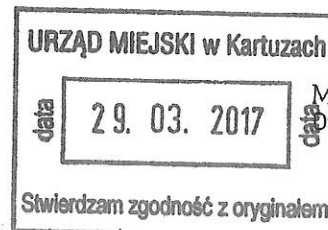
- *Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.*
- *W wypadku konieczności wejścia na teren działek sąsiednich przy wykonaniu prac objętych zgłoszeniem - tutaj na teren działki nr 61/3 w msc. Kartuzy, obręb geodez. Kartuzy 3, gm. Kartuzy - zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy Prawo budowlane "Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu" - w wypadku nieuzgodnienia ww. warunków w myśl art. 47 ust 2 ww. ustawy należy wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej o ewentualne wydanie decyzji (o ile zostanie stwierdzona zasadność jej wydania), o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości.*

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa, 83-300 Kartuzy ul. 3go Maja 17
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach  
MF/2017-03-22 Wysłał:



Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Z up. BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza Kartuz

Sylvia Bienkowska