



Kartuzy, 04.01.2018 r.

Zadanie jest realizowane w ramach przedsięwzięcia rewitalizacyjnego pn. Remont elementów wspólnych budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem bezpośredniego ich otoczenia realizowanego w ramach projektu pn. **Kompleksowa Rewitalizacji Centrum Kartuz**, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP 2014-2020) współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zapytanie ofertowe nr 1/2018r.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 3 Maja 17 w Kartuzach zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie prac remontowych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Zapytanie ofertowe o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 30 000,00 euro. Postępowanie na podstawie art.4 ust.8 nie podlega zapisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych.

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Wspólnota Mieszkaniowa 83-300 Kartuzy, ul. 3-go Maja 17

NIP: 589-186-67-31, REGON: 220111864

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod, Nazwa (CPV) – określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.

KOD CPV 45262690-4; KOD CPV 45453000-7; KOD CPV 45310000-3; KOD CPV 45311200-2

KOD CPV 45111300-1; KOD CPV 45111300-1; KOD CPV 45233222-1; KOD CPV 45232451-8

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 17 w Kartuzach polegających na:

1. remoncie klatki schodowej poprzez zmycie starych tynków na ścianach i sufitach, malowanie sufitów –położenie powłoki malarskiej metodą natryskową na ścianach, wymiana balustrad na klatce schodowej ze stali nierdzewnej, położenie płytek podłogowych na stopniach schodowych i spocznikach, wymiana drzwi do piwnicy, wymiana pionów CO i grzejników na klatce schodowej,
2. modernizacji instalacji elektrycznej na klatce schodowej poprzez zamontowanie oświetlenia z czujkami ruchu,
3. wyburzeniu pomieszczeń gospodarczych ze względu na ich zły stan techniczny, które aktualnie nie są użytkowane przez mieszkańców,
4. zagospodarowaniu części terenu posesji po rozbiórce pomieszczeń gospodarczych poprzez stworzenie utwardzonego placu dla potrzeb parkowania samochodów dla mieszkańców budynku,



5. wykonaniu zadaszonej altany śmietnikowej.

Wszystkie materiały budowlane, które zostaną zamontowane należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku wraz z przedstawicielem Zamawiającego.

Prace mogą być prowadzone w godzinach od 7.00 do 20.00. Po godzinie 18.00 zabrania się prowadzenia prac głośnych.

Respektując zapisy wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków, w kwestii dotyczącej zasad opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający oświadcza, że w przypadku wskazania w dokumentach stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pochodzenia elementu, przytoczona nazwa określa jedynie przykładowy element przedmiotu zamówienia o minimalnych wymaganiach. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie równoważnego elementu przedmiotu zamówienia. Zaoferowany element przedmiotu zamówienia musi posiadać nie gorsze parametry techniczno-użytkowe.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 31.12.2018r.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
2. Pozostałe dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
3. Ofertę podpisuje osoba uprawniona na podstawie stosownych dokumentów.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie papierowej.
5. Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej Dz. U. z 2016 r., poz. 65);



2. W celu uniknięcia konfliktu interesów:

- a) wykonawca nie może być powiązany ani osobowo ani kapitałowo z zamawiającym,
- b) osoby wykonujące w imieniu zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy, w tym biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami, którzy złożyli oferty. Powinny być to osoby bezstronne i obiektywne.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera na adres zarządcy Zamawiającego: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach, ul. PCK 1 83-300 Kartuzy**.
Upublicznienie: bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

Termin złożenia oferty 19.10.2018r.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Oferty złożone przez podmioty lub osoby powiązane kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym nie będą rozpatrywane.

VII. OCENA OFERT

Ustala się kryterium najkorzystniejszej oferty: 100% najniższa cena

Sposób przyznawania punktacji: $P_c = (C_{min} / C_c) \times P_{max}$

gdzie:

P_c – ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium cena

C_{min} – najniższa cena brutto spośród wszystkich badanych ofert

C_c – cena brutto oferty badanej

P_{max} – maksymalna ilość punktów, jakie można otrzymać za kryterium cen

1. Cenę za przedmiot zamówienia Wykonawca przedstawia w „formularzu oferty” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Wszystkie ceny jednostkowe i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
2. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić po złożeniu oferty.
3. Negocjacje ceny nie będą prowadzone.
4. Po dokonaniu oceny Zamawiający zwróci się do wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza ze zleceniem realizacji zamówienia.
5. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy, najpóźniej do 14 dni licząc od dnia zakończenia umowy. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę rachunku/faktury wraz z kompletem dokumentów związanych z wykonaniem umowy, wskazanych w §2 umowy, zatwierdzonych uprzednio przez Członków Zarządu Wspólnoty upoważnionych do podejmowania decyzji w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 17 w Kartuzach



VIII. DODATKOWE INFORMACJE

- a) Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
- b) Wyznaczenie terminu podpisania umowy planuje się nie później niż 5 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.
- c) Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji zadania, kosztorys ofertowy oraz kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność potwierdzających uprawnienia, o których mowa w części V Zapytania ofertowego. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylenie się od jej podpisania. W takim wypadku Zamawiający może dokonać wyboru innego Wykonawcy.
- d) Zamawiający udziela wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień uzupełniających na usługi lub roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.
- e) Minimalny okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy od daty odbioru.

Dodatkowych informacji udziela: Pan Stefan Bychowski – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach, tel. 586811002

IX. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2. Załącznik nr 2 – Wzór Umowy
- 3. Załącznik nr 3 – Decyzje i Pozwolenia - Starostwo Powiatowe w Kartuzach.

*Kopie.
Dykt. Bychowski
Cena Kosztów*



Załącznik nr 1

.....

Kartuzy, dnia

.....

Zapytanie ofertowe nr **1/2018**

FORMULARZ OFERTY

termin złożenia oferty upływa w dniu **19.10.2018 r.**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na:

**Wykonanie prac remontowych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty
Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 17 w Kartuzach.**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę w wysokości:

cena netto:zł; podatek VATzł

(słownie:.....złotych)

cena brutto:zł

(słownie:złotych).

1. Termin realizacji zamówienia: **31.12.2018r.**
2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że posiadam umiejętności, kwalifikacje oraz zasoby techniczne i osobowe/kadrowe do prawidłowego wykonania zleconych czynności.
4. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej umożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczam, że nie jestem powiązany kapitałowo/osobowo z zamawiającym.

.....

pieczętka i podpis uprawnionej osoby

UMOWA

zawarta w dniumiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową, 83-300 Kartuzy ul.3 Maja 17 z siedzibą w Kartuzach,
reprezentowaną przez: **Ewę Kostuch ,Karola Cyrzona, Józefa Kosika**
a

..... zwaną dalej Wykonawcą”

Strony wspólnie ustalają:

§ 1.

1. W związku z realizacją Projektu **Kompleksowa Rewitalizacja Centrum Kartuz** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 17 w Kartuzach. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) remont klatki schodowej poprzez zmycie starych tynków na ścianach i sufitach, malowanie sufitów – położenie powłoki malarskiej metodą natryskową na ścianach, wymiana balustrad na klatce schodowej ze stali nierdzewnej, położenie płytek podłogowych na stopniach schodowych i spocznikach, wymiana drzwi do piwnicy, wymiana pionów CO i grzejników na klatce schodowej,
- 2) modernizacja instalacji elektrycznej na klatce schodowej poprzez zamontowanie oświetlenia z czujkami ruchu,
- 3) wyburzenie pomieszczeń gospodarczych ze względu na ich zły stan techniczny, które aktualnie nie są użytkowane przez mieszkańców,
- 4) zagospodarowanie części terenu posesji po rozbiórce pomieszczeń gospodarczych poprzez stworzenie utwardzonego placu dla potrzeb parkowania samochodów dla mieszkańców budynku,
- 5) wykonanie zadaszanej altany śmietnikowej.

2. Inwestycja będzie wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą wykonawcy oraz kosztorysem ofertowym.

Czynności wykonane zostaną przez Wykonawcę zgodnie z zasadami obowiązującymi przy realizacji projektów dofinansowanych ze środków UE, w szczególności zgodnie z Systemem Realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego art.6 Ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności



finansowej w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz.U. z 2014r., poz.146 z późn.zm.), zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie projektu oraz wytycznymi przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego oraz z należytą starannością.

3. Czynności objęte umową będą wykonywane w następujących miejscach:

- Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 3 Maja 17 w Kartuzach.

4. Integralną część umowy stanowi kosztorys ofertowy.

§ 2.

Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę rachunku/faktury wraz z protokołem odbioru usługi bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania na wszystkich dokumentach w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia znaków identyfikujących projekt, udostępnionych przez Zamawiającego.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, kwalifikacje oraz zasoby techniczne i osobowe do prawidłowego wykonania zleconych czynności.

§ 4.

Wykonanie czynności wymienionych w §1 nastąpi w terminie od dnia do dnia 31.12.2018r.

§ 5.

1. Za wykonanie czynności wymienionych w § 1 ust 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto (słownie: zł).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy, najpóźniej do 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu rachunku/faktury wraz z kompletem dokumentów związanych z wykonaniem umowy, wskazanych w §2, zatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie będzie wypłacone na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonywania czynności objętych umową współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego

Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

4. Za dzień płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w terminach płatności za umowę, w przypadku zmiany terminów dofinansowania projektu, tj. opóźnień w przekazywaniu transz środków finansowych na realizację zadań przez Partnera Wiodącego. Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia należności wynikającej w niniejszej umowie niezwłocznie po otrzymaniu środków na realizację projektu.

§ 6.

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty lub Zamawiający odstąpi od wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać, bez możliwości roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.

§7

Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag. Gwarancją objęte są roboty budowlane łącznie z zastosowanymi materiałami budowlanymi i wbudowanymi urządzeniami.



§ 8.

Zamawiający zastrzega sobie:

1. prawo kontroli przebiegu realizacji wszystkich działań objętych przedmiotem umowy na każdym etapie jej realizacji przez realizatorów projektu,
2. prawo niezwłocznego rozwiązania umowy w razie jej nienależytego wykonania przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku przerwania lub zawieszenia realizacji zadań objętych przedmiotem umowy lub prowadzenia ich niezgodnie z harmonogramem.

§ 9.

Wykonawca może powierzyć wykonanie czynności wymienionych w § 1 innym osobom niż podanym w ofercie na pisemny wniosek i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego

§ 10.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy Zamawiający dokona w drodze aneksu uaktualnienia stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującą Ustawą od towarów i usług. Uaktualniona stawka podatku VAT będzie obowiązywała w dalszej realizacji przedmiotu zamówienia wynikającej z umowy.
2. Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 - a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie realizowanych robót budowlanych,
 - b) w wyniku udzielenia robót dodatkowych lub zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - c) w wyniku wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania.
3. W przypadku, gdy wystąpi okoliczność, gdy zbędnym lub niemożliwym stanie się zrealizowanie przedmiotu zamówienia w wymiarze określonym w § 1 ust.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia wynagrodzenia za wykonaną usługę.



§ 11.

1. Ewentualne spory, które mogą wynikać ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie uzupełnienia w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....