

- projekt

UMOWA NR ... / SP/2020

zawarta w dniu 2020 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Skarbem Państwa – Starostą Jeleniogórskim z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Wiśniewskiego – Starostę Jeleniogórskiego

a z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy), posiadającym KRS (jeśli dotyczy), PESEL (jeśli dotyczy), NIP, REGON, zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....

–,

.....

–

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), a także zgodnie z § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Doraźna ochrona fizyczna obiektu Skarbu Państwa w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.”**.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja usługi polegającej na doraźnej ochronie obiektu Skarbu Państwa przy ulicy Sienkiewicza 7 w Kowarach, poprzez:
 - 1) podjazdy Grupy patrolowo-interwencyjnej i patrolowanie terenu wokół obiektu budowlanego, co najmniej jeden raz w tygodniu, w celu przeprowadzenia kontroli naruszenia zewnętrznej strefy chronionego budynku;
 - 2) system elektronicznego dozoru – 2 czujniki ruchu zintegrowane z centralą alarmową zamontowane przez agencję ochrony w obiekcie;
 - 3) interwencję Grupy patrolowo-interwencyjnej w przypadku:
 - a) naruszenia strefy elektronicznego systemu dozoru,
 - b) odnotowanego w trakcie doraźnego patrolowania naruszenia strefy chronionej obiektu;
 - 4) powiadamianie straży pożarnej oraz ZAMAWIAJĄCEGO o wystąpieniu pożaru na terenie chronionej nieruchomości;

- 5) interwencję wobec osób nieuprawnionych do przebywania na terenie chronionej nieruchomości;
 - 6) powiadamianie policji oraz ZAMAWIAJĄCEGO o wtargnięciu osób nieuprawnionych na teren chronionej nieruchomości;
 - 7) powiadamianie policji oraz ZAMAWIAJĄCEGO o włamaniu do chronionego obiektu;
 - 8) powiadomienie policji oraz ZAMAWIAJĄCEGO o kradzieży mienia będącego częścią lub wyposażeniem chronionej nieruchomości;
 - 9) zabezpieczanie obiektu do czasu przybycia powiadomionej o zaistniałym zdarzeniu służby, tj. policji, straży pożarnej;
 - 10) przybycie Grupy patrolowo-interwencyjnej do chronionego obiektu na wezwanie telefoniczne w przypadku wykrycia przez ZAMAWIAJĄCEGO:
 - a) wtargnięcia osób nieuprawnionych na teren chronionego obiektu,
 - b) włamania lub kradzieży.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO usługi ochrony obiektu na warunkach określonych w *Zapytaniu ofertowym* oraz zgodnie z ofertą WYKONAWCY, co do których dokumentów strony oświadczają, że są w ich posiadaniu.

§ 2

1. WYKONAWCA zobowiązuje się realizować usługę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia* (Dz.U. z 2020 r. poz. 838).
2. WYKONAWCA realizuje przedmiot umowy na podstawie koncesji nr Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia – wydaną na podstawie przepisów cytowanej powyżej ustawy *o ochronie osób i mienia*.

§ 3

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** z możliwością jej pisemnego rozwiązania przez strony za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia również z ważnych powodów, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 2.
2. Strony zgodnie ustalają, że rozwiązanie umowy wymaga złożenia stosownego oświadczenia woli w formie pisemnej, podpisanego własnoręcznie przez stronę umowy, pod rygorem nieważności. Za zachowanie formy pisemnej uważa się wysłanie w/w oświadczenia listem poleconym lub w formie elektronicznej, podpisanego bezpiecznym podpisem elektronicznym, zweryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przesłanego e-mailem na adres wskazany w § 5 ust. 2. Za zachowanie powyższej formy nie będzie uważane: faks i informacja telefoniczna.
3. Strony zgodnie ustalają możliwość rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia z chwilą sprzedaży lub oddania w dzierżawę danej nieruchomości.

§ 4

1. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie, lub w innej formie ustalonej między stronami, o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także o wszelkich zmianach danych zawartych w umowie nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
2. WYKONAWCA odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania usługi - do wysokości rzeczywistej szkody – o ile powstanie ona z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do obiektu wskazanego w §1 ust. 1.
4. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na oznakowanie patrolowanego obiektu w sposób widoczny tablicami i naklejkami z nazwą i logo WYKONAWCY.

§ 5

1. WYKONAWCA zapewnia możliwość całodobowego kontaktu ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCĄ pod nr telefonu: (zostanie podany przed zawarciem umowy).
2. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy z ramienia WYKONAWCY wyznacza się:, tel., e-mail
3. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz kontroli prawidłowej realizacji przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO wyznacza się:, tel....., e-mail

§ 6

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe wysokości:
 - wartość netto zł
 - plus podatek VAT ... % zł
 - wartość brutto złsłownie:..... zł
2. Łączna wartość umowy – w okresie na jaki została zawarta, tj. 12 miesięcy – wynosi:.....
3. Cena oferowana przez WYKONAWCĘ nie wzrośnie przez cały okres, na jaki umowa została zawarta.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY: (*rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów*), w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez WYKONAWCĘ do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
6. WYKONAWCA wystawi fakturę VAT na: Powiat Karkonoski (od dnia 01.01.2021 r. Powiat Jeleniogórski zmieni nazwę na Powiat Karkonoski), ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48.
7. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawców, zapłata wynagrodzenia nastąpi po dołączeniu przez WYKONAWCĘ do faktury VAT, oświadczeń podpisanych przez podwykonawców, iż otrzymali należne im wynagrodzenie za wykonanie danego zakresu rzeczowego zadania.
8. W przypadku przekazywania przez WYKONAWCĘ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, WYKONAWCA wskazuje jako adres PEF ZAMAWIAJĄCEGO NIP Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tj.: 6112265072.

§ 7

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonywanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że podwykonawca będzie posiadał ważną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia – wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 838) W takim przypadku WYKONAWCA złoży ZAMAWIAJĄCEMU pisemne oświadczenie o posiadaniu przez podwykonawcę w/w uprawnień oraz kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ) koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia – wydanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawców, WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za prace przez nich wykonane. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy prac: Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami, albo
4. Na dzień podpisania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a jej kopię WYKONAWCA ma obowiązek przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej na 3 dni przed zamiarem wprowadzenia podwykonawcy do udziału w realizacji umowy.

§ 8

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień realizacji usługi niezgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową lub Zapytaniem ofertowym;
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.
2. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach przewidzianych w *Kodeksie cywilnym*.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy, WYKONAWCA może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY zostanie ustalona przez strony na podstawie zrealizowanego przez WYKONAWCĘ zakresu zamówienia oraz ceny, o której mowa w § 6 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 3. Przepis § 8 stosuje się.

§ 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY