Załącznik nr 6

UMOWA (wzór) nr TT.2223. .2021

zawarta w dniu …….. we Włocławku pomiędzy :
Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. we Włocławku 87-800 Włocławek, ul. Toruńska 146; wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego KRS w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod nr 0000031648; o kapitale zakładowym w wysokości 46 678 462,60 zł; NIP: 888-000-14-20; REGON 910510751, reprezentowanym przez:
Mariusza Marciniaka -Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części „Zamawiającym"
a

zwanym w dalszej części „Wykonawcą"

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont wieży stalowej oświetleniowej (wieża wschodnia) znajdującej się na terenie Grupowej Oczyszczalni Ścieków. W ramach kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia należy:

- oczyścić (poprzez piaskowanie) konstrukcję, balustrady, platformy - czyszczenie strumieniowo-ścierne do stopnia czystości Sa ½ wg ISO 8501-02,
- malowanie w/w elementów zestawem farb dla kategorii korozyjności środowiska C5 wg PN-EN ISO 12944-2,
- oczyścić stopę fundamentową,
- przewody zamontować w korytach instalacyjnych.

Szczegółowy opis przedmioty zamówienia oraz opis wymagań dotyczących uprawnień osób biorących udział w wykonaniu zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie w terminie trzech miesięcy od daty podpisania umowy. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć ukończenie całości robót objętych zamówieniem, włącznie z podpisaniem protokołu odbioru końcowego całkowicie zrealizowanych robót.
2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym

prawie atestów i zezwoleń, , a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, prób odbiorów technicznych, stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od Podwykonawców.

4. Jako Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, wyznacza się:
   - Kierownika Działu Techniczno – Inwestycyjnego ……..,
   - Kierownika Działu Utrzymania Ruchu ……..
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany swojego Przedstawiciela Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę i zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3

1. Za wykonane roboty wynagrodzenie należne Wykonawcy wynosi netto …… zł (słownie: …….), plus podatek VAT w kwotach należnych według prawa polskiego w sprawie VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera koszty wykonania robót budowlanych, jak również koszty związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem robót, wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu umowy, wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, pomocnicze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, dozorowanie budowy, koszty przygotowania dokumentów powykonawczych, wszelkie naprawy związane z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości i inne czynności niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym, włączając w to: próby, sprawdzenia (pomiary, ekspertyzy itp.), a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, gazu, do poniesienia których zobowiązany jest Wykonawca.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
   b) przedstawienie do akceptacji Zamawiającego dokumentów jakościowych materiałów (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.) planowanych do wykorzystania podczas realizacji prac,
   c) zakup i zabezpieczenie materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
   d) protokolarne przejęcie placu budowy,
   e) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym, organizacja ochrony mienia na terenie budowy na własny koszt, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy,
   f) dokonywanie z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodnień z Działem Utrzymania Ruchu MPWiK Sp. z o.o. we Włocławku w zakresie prowadzonych prac,
   g) dostarczenie dokumentacji zdjęciowej z wykonywanych prac,

h) zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz każdorazowe przekazanie Zamawiającemu karty przekazania odpadów,
i) zawiadomienie Zamawiającego o rozpoczęciu robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem,
j) wykonanie ewentualnych robót dodatkowych na odrębne zlecenie i koszt Zamawiającego,
k) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
l) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnionych w okresie gwarancji,
m) Wykonawca będzie realizował roboty w sposób minimalizujący niedogodności dla pracowników Zamawiającego oraz funkcjonowania GOŚ, Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia w sąsiedztwie placu budowy spowodowane jego działalnością,
n) zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania prac koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, jeżeli konieczność wykonania tych prac wyniknie z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty wynagrodzenia. W pozostałych przypadkach kwota ewentualnego wynagrodzenia zostanie przez Strony ustalona na mocy odrębnego porozumienia lub zlecenia,
o) potwierdzenie oraz szczegółowe opisanie wykonanego zakresu robót w książce obiektu.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców w sposób określony w §12.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   a) nieodpłatne przekazanie terenu budowy,
   b) przystąpienie do odbioru końcowego robót,
   c) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca na własny koszt:
a) przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenie magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenie socjalne dla swoich pracowników;
b) zapewni dozór terenu budowy, jak również ochronę znajdującego się na nim mienia;
c) skompletuje i przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania wszelkich prac budowlanych objętych odbiorami (w tym atesty, certyfikaty, dokumentacja fotograficzna itp.);
d) zapewni sprawne przeprowadzenie odbioru końcowego, którego dokonuje Komisja składająca się z Przedstawicieli Wykonawcy oraz pracowników Zamawiającego;
e) po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy oraz przekaże go Zamawiającemu. W przypadku stwierdzenia obecności materiałów, które są klasyfikowane jako odpad należy je utylizować zgodnie z ustawą o odpadach, dokumenty potwierdzające przeprowadzoną utylizację przekazać Zamawiającemu (karta przekazania odpadu);
f) usunie awarie powstałe na skutek własnych działań. W przypadku nie usunięcia awarii, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia awarii, w tym powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając ich wybór z Zamawiającym.
2. Wykonawca przed zamontowaniem materiałów przedłoży Zamawiającemu świadectwa jakości materiałów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp.). Zamawiający może sprzeciwić się użyciu materiałów w terminie do 14 dni od daty złożenia wniosku (wniosek materiałowy).
3. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji itp. zostanie stwierdzone, że materiał lub wykonanie robót budowlanych są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, to Zamawiający może

odrzucić materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia poniesie Wykonawca.

4. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy robót budowlanych, w których znajdują się niezaakceptowane materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z brakiem akceptacji ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

§ 7

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   a) Odbiór robót zanikający i ulegających zakryciu (o ile występuje),
   b) Odbiór końcowy (potwierdzenie wykonania całego zakresu zamówienia).
2. Podstawą odbiorów będzie ocena jakościowa i wizualna. Strony postanawiają również, że Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia informacji do Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
3. Rozliczanie robót nastąpi w następującej formie:
   a) odbioru końcowego:
      - przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy określony w §1 umowy. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty na materiały lub aprobaty zgodności z PN oraz ISO,
      - gotowość do odbioru końcowego zgłasza Przedstawiciel Wykonawcy,
      - rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron w ciągu siedmiu dni roboczych od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentacji odbiorowej,
      - Kierownik budowy/ Przedstawiciel Wykonawcy przekazuje protokolarnie Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj.:
   – dokumentację fotograficzną,
   – protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
   – deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów.
5. Ustala się, że terminem wykonania robót i uznania ich prze Zamawiającego za należyte wykonanie jest data odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolarnym ich odebraniu.
2. Należności Wykonawcy będą uregulowane przelewami z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionych faktur z załączonymi odpowiednimi dokumentami potwierdzonymi przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
   a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
   b) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
   c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i mimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
   d) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku, gdy Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.
3. Odstąpienia od umowy można dokonać w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na:
   – roboty budowlane - okres 36 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi określają obowiązujące przepisy.

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne:
   1) Wykonawca zapłaci Zmawiającemu karę umowną:
      a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust. 1,
      b) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie robót do dnia faktycznego odbioru,
      c) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek, liczony po upływie 72 godzin od otrzymania informacji o wadzie/ usterce oraz za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki do dnia faktycznego odbioru,
      d) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia (cena oferty łącznie z VAT) określonego w §3 ust. 1 umowy.
   2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w §9 ust. 1 lit. d, w wysokości 10% ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w §3 ust. 1.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Wykonanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647^1 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizacje przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji wyboru lub zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji robót.
5. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
6. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności dla Wykonawcy do czasu złożenia oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu ich roszczeń przez Wykonawcę.

§ 13

Wykonawca pokryje wszystkie szkody i straty, jakie powstaną w wyniku zaniedbań lub niewłaściwego wykonywania zamówienia.

§ 14

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz. - po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający: **Wykonawca:**