

U M O W A Nr /DPS/2019

zawarta w dniu 2019 r. w Słupsku, pomiędzy
Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507 reprezentowanym przez
Wandę Perchel - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej "Leśna Oaza", ul. Leśna 8, 76-200 Słupsk
na podstawie upoważnienia nr 23/ZISS/2014 z dnia 21 stycznia 2014 r., zwanym dalej
„Zamawiającym”, a

..... reprezentowanym przez
....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej
łącznie „Stronami” o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest przeprowadzone postępowanie przy wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 30 000 euro wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) na podstawie art. 4 ust. 8 na wykonanie **modernizacji systemu wentylacji suszarni bębnowej pralni w Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku.**

§ 2

1. Zleceniodawca powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace remontowo- instalacyjne dotyczące **wykonania modernizacji systemu wentylacji suszarni bębnowej pralni w Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określono w zaproszeniu do składania ofert pn. „**Modernizacja systemu wentylacji suszarni bębnowej pralni w Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku**” nr DA/321-10/19 z dnia 29.08.2019 r. stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewnia transport materiałów do siedziby Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty remontowo- instalacyjne wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub ustaleniami, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia uzupełniającego, które nie będzie przekraczało 50% pierwotnego zamówienia i dodatkowego w postaci powtórzenia przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia uzupełniającego, dodatkowego.
11. Wykonawca przedstawia kosztorys na prace uzupełniające przy zachowaniu czynników cenotwórczych pierwotnego zamówienia.

§ 3

1. Ustala się termin wykonania całego zamówienia do **30 listopada 2019 r.** Termin wykonania projektu z kosztorysem inwestorskim to 20 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Terminy realizacji wskazane w niniejszej umowie nie mogą ulec zmianie.
2. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji wskazanego w pkt 1 z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy, w dniu wskazanym w pkt 1 nastąpi rozliczenie inwestycji oraz zostanie sporządzony protokół odbioru robót remontowo - instalatorskich z zastrzeżeniem §7.
3. W protokole odbioru robót remontowo - instalatorskich, o którym mowa w pkt 2, określa się ostateczny termin dokończenia robót i usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy będzie rozliczany fakturą po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
2. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru.

§ 5

1. Okres gwarancji wynosi: 24 miesiące licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 4 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości (słownie:) brutto w tym podatek VAT -
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w pkt 1 nastąpi na podstawie dostarczonej faktury po odbiorze przedmiotu zamówienia robót potwierdzonych protokołem odbioru.
3. Strony ustaliły 14 dniowy termin płatności faktury zgodnie z pkt 2.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w dostarczonej fakturze zgodnie z poniższym wzorem:

Nabywca: Miasto Słupsk Plac Zwycięstwa 3 76-200 Słupsk NIP: 839-10-05-507

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej "Leśna Oaza", ul. Leśna 8, 76-200 Słupsk

§7

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w §3 umowy z winy Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego, kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia określonego w §6, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w §8, lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, nie wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, odstąpienia od wykonania postanowień protokołu odbioru robót określonego w §3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości zapewniającej wykonanie zamówienia przez innego wybranego przez Zamawiającego Wykonawcę, w wysokości równoważnej wartości kosztorysu dokończenia robót przez innego Wykonawcę.

§8

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia, jeżeli nie stwierdzono naruszenia przez Wykonawcę przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów budowlanych i norm branżowych.
4. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów budowlanych i norm branżowych.

§9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Sprawy sporne, w których strony pomimo prowadzonych negocjacji nie dojdą do porozumienia, poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego dla Zamawiającego.

§11

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie swoich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż i prawa budowlanego.
2. Wykonawca zabezpiecza prace niebezpieczne pożarowo oraz wykonuje prace tak, aby zagwarantować bezpieczeństwo interesantów, mieszkańców oraz pracowników.
3. Wykonawca ma w poszanowaniu zwyczaje oraz zasady postępowania i zachowania przyjęte u Zamawiającego.

§12

Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody materialne i niematerialne, które poniósł Zamawiający w wyniku realizacji zamówienia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy jeżeli mają zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :