

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Nazwa dokumentacji/opracowania w oparciu, o którą należy realizować przedmiot zamówienia:
Warunki przyłączenia do sieci / Warunki przebudowy sieci / Warunki budowy sieci / Wytyczne programowe
- 2) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):

Teodorowo, Wierzbinek gmina wiejska, nr dział.: 70, 71,

- 3) Przedmiot i zakres zamówienia:

Zadanie: 1 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zasilania dz. 70,71 w m. Teodorowo .
OBI/47/1802493

B) ZASADY WYKONYWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych oraz standardów technicznych obowiązujących u Zamawiającego a w szczególności zgodnie zapisami specyfikacji technicznej, „Informacją dla projektantów dotyczącą uzgadniania dokumentacji projektowej na rzecz ENERGA OPERATOR SA”, oraz zasadami przygotowania dokumentacji tj:
 1. Projekt należy opracować na kopii aktualnej mapy zasadniczej. w skali 1:500 (odstępstwa od w/w skali są dopuszczane tylko za zgodą prowadzącego zadanie). Na mapach muszą być naniesione granice władania oraz numery działek (Dz. U. Nr 25 z 95 r. poz. 133).
 2. Do projektu, należy dołączyć kompletny wykaz właścicieli nieruchomości uzyskany na podstawie danych odpowiednich organów oraz dokumentów. W oparciu o te dokumenty Projektant sporządza wykaz działek, na których jest przewidziana budowa projektowanych urządzeń.
 3. Tytuły prawne do nieruchomości należy pozyskiwać zgodnie z zasadami i na wzorach dokumentów określonych, w chwili ich pozyskiwania, w Wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” dostępnych w siedzibie Zamawiającego.
 4. Wszystkie uzgodnienia należy dokonywać w formie nie budzącej wątpliwości, co do uzgodnionej lokalizacji sieci.
 5. Projektowane urządzenia i sieci na mapach muszą zawierać współrzędne (istniejące, projektowane oraz posadowienia urządzeń), jeśli określenie takich współrzędnych jest możliwe, a także domiary tzn.: odległości od charakterystycznych obiektów w terenie. W celu czytelności mapy dopuszcza się sporządzenie wykazu współrzędnych punktów charakterystycznych dla projektowanej sieci, stanowiącego załącznik do projektu zagospodarowania terenu lub dołączenia do dokumentacji pliku w formacie Autodesk Auto CAD (.dwg) lub (.dxf) zawierającego mapę/trasę z projektowanymi urządzeniami prawidłowo osadzonymi w układzie współrzędnych 2000.
 6. W obszarze objętym projektowaniem istniejące urządzenia elektroenergetyczne oraz pozostałe sieci uzbrojenia terenu podlegają inwentaryzacji /naniesieniu na mapę.
 7. Projekt powinien uwzględniać aspekty środowiskowe zawarte w obowiązujących przepisach prawa, w tym miejscowego, oraz wytycznych wewnętrznych.
 8. Dla linii napowietrznych SN i nN sporządzać obowiązkowo profile linii w skali pionowej 1:200 i poziomej 1:2000 w przypadku skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą naziemną (w tym drogi, budynki) wraz z zaznaczonymi na tych profilach normatywnymi i rzeczywistymi odległościami poziomymi i pionowymi. Dla linii kablowych SN i nN profile są wymagane każdorazowo przy skrzyżowaniach z istniejącą infrastrukturą i uzbrojeniem terenu, drogami, zbiornikami, ciekami wodnymi oraz torami kolejowymi, tam gdzie zastosowano technologię przewiertu lub przepychu. (odstępstwa od w/w skali są dopuszczane tylko za zgodą prowadzącego zadanie).
 9. Szata graficzna projektu powinna być czytelna, przejrzysta i estetyczna. Dokumentację oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu, strony ponumerować zgodnie ze spisem treści.
 10. Opis techniczny winien być opracowany w sposób przejrzysty i zwięzły, nie zawierający cytowanych fragmentów treści norm i przepisów a jedynie odwołania oraz powinien zawierać:
 - a) dane ogólne inwestycji oraz podstawę opracowania projektu,
 - b) stan istniejący sieci,
 - c) zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń,
 - d) charakterystykę terenu, na którym przewiduje się budowę urządzeń elektroenergetycznych obejmującą :
 - d1. istniejące zagospodarowanie terenu podziemne i nadziemne, w tym sieci uzbrojenia terenu i inne obiekty budowlane, zawierające opis miejsc kolizji, skrzyżowań oraz zbliżeń do projektowanych urządzeń,

f) Wszelkie dokumenty dotyczące tytułów prawnych do nieruchomości, w szczególności:

- potwierdzające pozyskane prawa, w tym decyzje administracyjne, porozumienia/inne umowy, oświadczenia woli i akty notarialne,
 - związane z realizacją procesu pozyskiwania praw, w tym oryginały protokołów rokowań, notatki z przebiegu negocjacji itp,
 - wypisy z Rejestru Gruntów, protokoły z badania ksiąg wieczystych (dopuszcza się również aktualne wydruki z elektronicznej księgi wieczystej) lub informacja o braku księgi (uzyskana z Sądu Rejonowego właściwego dla miejsca położenia nieruchomości) dla wszystkich nieruchomości na trasie projektowanych urządzeń.
- g) uzgodnioną koncepcję zasilania/rozwiązania technicznego wraz z mapą z wskreślonej projektowanej infrastrukturą elektroenergetyczną.

Tom II należy zatytułować „Tytuły prawne do nieruchomości – oryginały” oraz wykonać 2 kopie pt. „Tytuły prawne do nieruchomości – kopia I” i „Tytuły prawne do nieruchomości – kopia II”.

Tom II pn. „Tytuły prawne do nieruchomości” jest integralną częścią całej dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach zlecenia oraz podlega zatwierdzeniu w Wydziale Nieruchomości Energetycznych.

Wniosek o uzgodnienie zgromadzonych tytułów prawnych do nieruchomości winien być każdorazowo poprzedzony uzyskaniem przez Wykonawcę zatwierdzenia koncepcji zasilania/rozwiązania technicznego. W zakresie dokumentacji projektowej dotyczącej wyłącznie linii nn, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zatwierdzenie tytułów prawnych może być dokonywane przez Dział Dokumentacji Energetycznej.

12. Kosztorys inwestorski należy sporządzić w jednym egzemplarzu, jako oddzielny tom dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w oparciu o średnie stawki SECOCENBUD opublikowane na dzień złożenia dokumentacji do uzgodnienia w EOP. Do dokumentacji dołączyć przedmiar robót. Kosztorys inwestorski jak również przedmiar winny być podpisane przez sporządzającego.

13. Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać Zamawiającemu na płycie CD/DVD opisanej numerem umowy i/lub OBI/OBM. Opracowanie ma być wierną kopią, Tomu I i Tomu II papierowego egzemplarza projektu (zawierającego oryginały uzgodnień, decyzji zgłoszeń, itp.). Projekt w wersji elektronicznej należy zapisać w następujących plikach:

a) Plik zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf) o nazwie „Projekt” zawierający zeskanowany projekt. Skany wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300. Wielkość pliku „Projekt” nie powinna przekraczać 50 MB. W przypadku przekroczenia wielkości 50 MB plik należy podzielić na części,

b) Plik o nazwie „Mapa”, zawierający mapę z rysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg) lub (.dxf). Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej – wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego. Elementy projektowe mają zostać wysowane cyfrowo w układzie współrzędnych PUWG 2000 na warstwie/-ach o nazwie – „numer OBI/OBM-opis”. W przypadku gdy ośrodki geodezyjne nie posiadają mapy cyfrowej w ww. układzie dopuszcza się dostarczenie mapy w układzie WGS 1965, z informacją o numerze strefy tego układu. Należy dostarczyć jeden plik, niezależnie od ilości etapów, zawierający wszystkie elementy projektowanej infrastruktury. Nazwy symboli poszczególnych elementów należy jednoznacznie określać poprzez wskazanie rodzaju projektowanej infrastruktury (np. ProjStacja, ProjSN, itp.),

c) Plik zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf) o nazwie „Tytuły prawne do nieruchomości” zawierający zeskanowane dokumenty (wraz z załącznikami) potwierdzające pozyskane prawa, w tym decyzje administracyjne, porozumienia/inne umowy, oświadczenia woli i akty notarialne oraz związane z realizacją procesu pozyskiwania praw, w tym oryginały protokołów rokowań, notatki z przebiegu negocjacji itp. Skan wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300dpi),

d) Tabele z wykazem praw własnościowych pozyskanych zgodnie z Wytocznymi dla Wykonawców opracowanymi na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych (w wersji edytowalnej z rozszerzeniem XLS, wg szablonu Zamawiającego), z podziałem na:

- zgody związane z przyłączeniem nowych odbiorców,
- zgody związane z budową bądź rozbudową infrastruktury elektroenergetycznej ale nie związanej bezpośrednio z przyłączeniem nowych odbiorców.

e) Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w wersji elektronicznej w formacie Adobe Acrobat (.pdf) oraz ATH.

14. Wszystkie egzemplarze dokumentacji mają być wierną kopią Tomu I i Tomu II papierowego egzemplarza projektu (zawierającego oryginały uzgodnień, decyzji, zgłoszeń, itp.). W przypadku opracowań wielkoformatowych Zamawiający dopuszcza umieszczenie jedynie w egzemplarzach będących kopią samych

ROZWIĄZAŃ

- 1) Rozwiązania projektowe muszą znajdować się na liście materiałów prekwalifikowanych dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego lub być zgodne ze standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych przez Zamawiającego, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego. Materiał nie objęty ww. uregulowaniami Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 2) W zakresie wentylacji w obiektach energetycznych powinny spełniać wymagania Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku (Dz. U. nr 109, poz. 719).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wpływania na zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne.

D) ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Zamawiający może dokonać odbioru dokumentacji projektowej wg następujących schematów:
 1. odbiór końcowy dokumentacji tj.:
 - czterech egzemplarzy Tomu I w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza Tomu I w wersji elektronicznej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę (jeśli była wymagana) lub zgłoszeniem oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
 - trzech egzemplarzy Tomu II w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza Tomu II w wersji elektronicznej.
 2. odbiór etapowy:
 - a) Etap 1 - przekazanie przez Wykonawcę dwóch egzemplarzy Tomu I w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza Tomu II w wersji papierowej dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
 - b) Etap 2 – odbiór końcowy dokumentacji, tj:
 - pozostałych dwóch egzemplarzy Tomu I w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza Tomu I w wersji elektronicznej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - dwóch egzemplarzy Tomu II w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza Tomu II w wersji elektronicznej.
- 2) Zamawiający poinformuje wykonawcę w trakcie trwania umowy o sposobie odbioru dokumentacji.
- 3) Potwierdzeniem odbioru dokumentacji i podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego dokumentacji (wg szablonu Zamawiającego).

E) DOKUMENTY ODNIESIENIA

- 1) Przy realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych pm.in. w:
 1. Standardach technicznych dostępnych na stronie Zamawiającego.
 2. Aktualnych Wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” dostępnych w siedzibie Zamawiającego.
 3. Informacjach dla Projektantów dotyczące uzgadniania dokumentacji projektowej na rzecz ENERGA-OPERATOR SA dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego.
 4. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Jedn. tekst Dz.U. 207/2003, poz. 2016 z późn.zm.) oraz normach branżowych.
 5. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120/2003, poz. 1133 z późn.zm.)
- 2) Strona internetowa Zamawiającego http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml oraz <http://www.bip.energa-operator.pl>.

ZAŁĄCZNIKI