

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
		Termomodernizacja budynku 1-Maja 23				
		1. Modernizacja przegrody Dach				
1	KNR 4-01w 0545/04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku okap dachu $(8,74*4+12,35*2+5,07*4+19,85*2+2,11*4) = 128,08$	m	128,08		
2	KNR 4-01w 0545/06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku $2,58*8+10,49*4+10,63*4+1,23*4=110,04$	m	110,04		
3	KNR 4-01w 0545/08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okap, attyka, parapety obr dachowe $0,3*(5,34*8+2,59*12+16,34*4+3,58*4)=46,044$ okap $0,3*(2,95*2*4+8,74*2*2+12,35*2+5,08+4,95+5,22+5,07+19,35*2+2,11*6) = 46,482$	m2	92,53		
4	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia bitumicznego (płyty faliste dachowe onduline) dach $(12,75*6,0)*2=76,5*2=153$ $((8,5*8,0)*2)=136,0*2=272$ $((5,0*8,0)*2)=80,0*2=160$ $(19,20*6,5)*2=124,8*2=249,6$ dach razem =834,6m2	m2	834,6		
5	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk $(12,75*1,0)*2$ (dach płaski) $((8,5*8,0)*2)=136,0*2=272$ $((5,0*8,0)*2)=80,0*2=160$ $(19,20*1,0)*2$ (dach płaski)	m2	495,9		
6	KNR 4-01 0212/04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych $((1,77*0,6)*2+(1,77*0,8)*2+(1,9*0,6)+(1,9*0,8))*2=9,86*2$	m2	19,72		
7	KNR-W 4-01 0609/01 analogia	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm (rozebranie izolacji z wełny mineralnej w połaci dachowej) $(12,75*5,5)*2=70,13*2=140,26$ $((8,5*(3,5+2,25))*2)=97,75*2=195,5$ $((5,0*(3,5+2,25))*2)=57,5*2=115$ $((19,20*5,5)*2)=105,6*2=211,2$ razem 661,96m2	m2	661,96		
8	KNR 9-12 0301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 25 cm. wełny mineralnej o $\lambda_{\text{m}}=0,040 \text{ [W/(m*K)]}$	m2	661,96		
9	KNR-W 2-02 0409/03	Nadbitki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (podwyższenie warstwy dachowej pod ułożenie izolacji cieplnej) $((8,5*8,0)*2)=136,0*2=272$ $((5,0*8,0)*2)=80,0*2=160$	m2	432		
10	KNR-W 2-02 0501/01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m2	834,6		
11	KNR K-05 0103/03	Wykonanie deskowania połaci dachu - OSB22	m2	495,9		
12	KNR K-05 0104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym	m2	834,6		
13	KNR K-05 0105/04	Montaż łat pod dachówki	m2	834,6		
14	KNR K-05 0103/04	Montaż deski okapowej okap $((8,74*2+12,35+5,07*2+19,85+2,11*2)) = 64,04*2$	m	128,08		
15	KNR K-05 0103/05	Montaż deski czołowej obr dachowe $((8,48*2+7,88*2+5,34*4+2,59*4))*2=128,88$	m	128,88		
16	KNR-W 2-02 0511/01	Pokrycie dachu płytami z blachy dachówkopodobnej dach razem =834,6m2	m2	834,6		
17	KNR-W 2-02 0511/03	Montaż blach okapowych przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną (pas nadrynnowy + podrynnowy) okap $(8,74*2+12,35+5,07*2+19,85+2,11*2)*2=64,04*2=128,08$	mb	128,88		
18	KNR-W 2-02 0511/04	Montaż wiatrownic bocznych przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną (obróbka górna dachu nad wiatrownicą + obóbka wiatrownicy) obr dachowe $(8,48*2+7,88*2+5,34*4+2,59*4)*2=64,44*2=128,88$	mb	128,88		
19	KNR-W 2-02 0511/03	Montaż blach okalających kominy przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną $(2*(1,18+0,3)*2)*2=5,92*2=11,84$ $(2*(1,67+0,62)*2)*2=9,16*2=18,32$ $(2*(1,2+0,3)*2)*2=6,00*2=12$ $(2*(1,56+0,62)*2)*2=8,82*2=17,64$	m	59,8		
20	KNR-W 2-02 0511/03	Montaż blach przy ścianach nad dachem blachą dachówkopodobną $((5,34*4+2,59*4+2,11*2))*2=35,94*2=71,88$	m	71,88		
21	KNR-W 2-02 0519/04	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,60mm półokrągłe o średnicy 15cm okap dachu $(8,74*2+12,35+5,07*2+19,85+2,11*2)*2 = 64,04*2=128,08$	m	128,88		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
22	KNR-W 2-02 0526/04	Rury spustowe okrągłe o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej grubości 0,60mm $(2,58*4+10,49*2+10,63*2+1,23*2)*2=55,02*2=110,04$	m	110,04		
23	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża	m	56		
24	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z płotkiem $(29,21*2+2,11*2)*2=62,64$	m	125,28		
25	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - wyłaz dachowy 82x82cm	szt	2		
26	Kalkulacja indywidualna	Montaż rur wywiewnych na pionach kanalizacji sanitarnych	szt	14		
		Podbitka				
27	KNR 2-02u1 U-0202-000200/01	Ruszt drewniany pod podbitkę $(0,75*(8,67*2)+0,45*12,35+0,75*5,07*2+0,45*19,85+0,2*2,11*2)*2=35,94*2=71,89$	m2	71,89		
28	KNR 2-02u1 U-0202-000300/01	Podbitka z listew drewnianych o szerokości do 45mm	m2	71,89		
29	KNR 2-02u1 U-0202-000300/03	Lakierowanie	m2	71,89		
		Kominy				
30	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą $(1,8*2*(1,18+0,3)*2)*2=10,66*2=21,32$ $(1,17*2*(1,67+0,62)*2)*2=10,72*2=21,42$ $(0,85*2*(1,2+0,3)*2)*2=5,10*2=10,2$ $(0,61*2*(1,56+0,62)*2)*2=5,32*2=10,64$	m2	63,6		
31	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskiej $1,8*2*(1,18+0,3)*2=21,31$ $1,17*2*(1,67+0,62)*2=21,43$ $0,85*2*(1,2+0,3)*2=10,20$ $0,61*2*(1,56+0,62)*2=10,64$	m2	63,58		
32	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m2	63,58		
33	KNR K-08 0301/01	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę	m2	63,58		
34	KNR K-08 0301/05	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m2	63,58		
35	KNR-W 2-02 0220/05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm $(0,4*(1,28*2+1,3*2)+0,72*(1,77*2+1,66*2))*2=14,01$	m2	14,01		
36	KNR-W 2-02 0511/03	Montaż blach na czapkach kominowych (po obwodzie szer 30cm) $((1,77*2+0,6*2)*2+(1,77*2+0,8*2)*2+(1,9*2+0,6*2)*2+(1,9*2+0,8*2)*2+(0,9*2+0,8*2)*2)=38,96*2=77,92$	m	77,92		
37	KNR 4-04 1103/04	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego czapki kominowe (7,003*0,05)*2	m3	0,7003		
38	KNR 4-04 1103/05	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości (Krotność= 9)	m3	0,7003		
39	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	0,7003		
40	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym dach $(0,006*(22,824+68,74+44,304))*2=0,815*2=1,63$	t	1,63		
41	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 9)	t	1,63		
42	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja złomu	t	-1,63		
43	KNR 4-04 1101/02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - pokrycie $438,9*0,04$ dach razem $=834,6*0,04=33,38m3$	m3	33,38		
44	KNR 4-04 1101/05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km – pokrycie (Krotność= 9)	m3	33,38		
45	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja pokrycia dachowego	m3	33,38		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
		2. Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna szczytowa i osłonowa				
46	KNR 2-02 1610/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 16m $10,18 \times (14,89 \times 2 + 1,2 \times 2 + 58,4 \times 2)$	m2	1516,62		
47	Kalkulacja indywidualna	Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe RR-1/30 Nakłady robocizny= 8087,80 r-g Skład zespołu roboczego= 10 , Współczynnik przestoju= 0,84	kpl	1,00		
48	KNR 2-02w 1612/01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wys. do 10 m	m2	1516,62		
49	KNR 2-02U2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1516,62		
50	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2	16,00		
51	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii boczne $1,11 \times 0,86 \times 4 + 0,5 \times 0,86 \times 4 = 5,538$ front+tył $1,41 \times 1,16 \times 4 + 0,9 \times 1,5 \times 28 + 1,5 \times 1,5 \times 28 + 1,5 \times 0,9 \times 8 + 1,41 \times 1,16 \times 2 + 1,5 \times 1,5 \times 18 + 0,9 \times 1,5 \times 6 + 32 \times (0,9 \times 2,4 + 2,4 \times 1,5) = 354,334$	m2	378,84		
52	KNR 4-01w 0545/08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okap, attyka, parapety $0,15 \times (1,11 \times 4 + 0,51 \times 4 + 0,9 \times 5 + 1,41 \times 6 + 0,9 \times 28 + 1,5 \times 28 + 1,5 \times 8 + 1,5 \times 18 + 0,9 \times 6 + 2,4 \times 32) = 31,176$	m2	31,18		
53	KNR K-08 0102/01	Demontaż istniejącego ocieplenia	m2	1177,95		
54	KNR K-08 0101/01	Zmycie mechaniczne podłoża	m2	1177,95		
55	KNR K-08 0101/05	Dwukrotne mycie podłoża preparatem glonogrybobójczym	m2	1177,95		
56	KNR K-08 0201/03	Impregnacja podłoża grzybobglonobójcza	m2	1177,95		
57	KNR K-08 0102/07	Montaż listwy cokołowej $(10,76 + 1,2 \times 4 + 3,1 \times 2 + 10,76 + 29,19 + 29,47 + 29,09 + 29,47 - 2,61 \times 4) = 139,300$	m	139,3		
58	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 12 cm płyty styropianu o λ równym 0,031 [W/(m*K)] - osłonowe $((2,8 - 0,3) \times 3 + 0,5) \times 4,65 \times 8 - 0,9 \times 2,21 \times 24 - 2,4 \times 1,5 \times 24 + (2,8 \times 3 + 0,5) \times 4,65 \times 4 - 1,5 \times 1,5 \times 18 - 0,9 \times 1,5 \times 6 + (0,15 + 4,8 \times 4) \times 3 \times 2 - 0,9 \times 2,21 \times 4 \times 2 - 2,4 \times 1,5 \times 4 \times 2 + 4,65 \times 0,55 \times 4 + 5,5 \times 1,8 \times 0,5 \times 4 + (2,8 \times 3 + 0,5) \times 29,2 \times 2 - 1,5 \times 1,5 \times 24 - 0,9 \times 1,5 \times 24 - 1,5 \times 0,9 \times 8 - 2,61 \times 2 \times 4 - 2,61 \times 1 \times 0,5 \times 4 + (12 + 0,15) \times 3,2 \times 2 - 1,5 \times 1,5 \times 4 - 0,9 \times 1,5 \times 4 + (5,34 \times 1,8 \times 0,5) \times 4 + 2,11 \times 2 \times 4 - 1,5 \times 1,5 \times 4 + 2 \times 2,59 \times 0,5 \times 8$	m2	889,47		
69	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 3 cm płyty styropianu o λ równym 0,031 [W/(m*K)] - ściany boczne balkonów $(10,15 \times 1,1) \times 27$	m2	301,46		
70	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 12 cm płyty styropianu o λ równym 0,031 [W/(m*K)] - szczytowe $(10,59 \times (2,8 \times 3 + 0,16 + 0,5) + 10,59 \times 5,47 \times 0,5) \times 2$ $(3,1 \times (2,8 \times 3)) \times 2$ $(10,59 \times 5,47 \times 0,5 - (10,59 - 3,1) \times 4 \times 0,5) \times 2$	m2	329,87		
71	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą Łączniki wbijane z trzyp. do styr. 120-180mm ściana osłonowa $889,466 \times 4 = 1779$ ściana szczytowa $329,87 \times 4 = 1067$	szt	4877,00		
72	KNR K-08 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą boczne $0,12 \times (1,11 \times 4 + 2 \times 0,86 \times 4 + 0,5 \times 4 + 2 \times 0,86 \times 4) = 2,424$ front+tył $0,12 \times (1,41 \times 4 + 2 \times 1,16 \times 4 + 0,9 \times 28 + 2 \times 1,5 \times 28 + 1,5 \times 2 + 2 \times 1,5 \times 28 + 1,5 \times 8 + 2 \times 0,9 \times 8 + 1,41 \times 2 + 2 \times 1,16 \times 2 + 1,5 \times 18 + 2 \times 1,5 \times 18 + 0,9 \times 6 + 2 \times 1,5 \times 6 + 32 \times (2,4 \times 3)) = 69,574$	m2	77,19		
73	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą ściana osłonowa 889,47 ściana szczytowa 329,87 ściany boczne balkonu 301,46	m2	1520,8		
74	KNR K-08 0102/09	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą - dodatkowa warstwa siatki	m2	405,64		
75	NNRNKB 202 2608/07 (z.VII)	docieplenie ścian zewn. budynków - jedna warstwa siatki analogia - siatki diagonalne $0,09 \times 4 \times (8 + 4 + 28 + 28 + 8 + 4 + 2 + 18 + 6 + 32)$	m2	49,68		
76	KNR K-08 0102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ocieplieniu płytami styropianowymi metodą lekką mokrą boczne $0,12 \times (1,11 \times 4 + 2 \times 0,86 \times 4 + 0,5 \times 4 + 2 \times 0,86 \times 4) = 2,424$ front+tył $0,12 \times (1,41 \times 4 + 2 \times 1,16 \times 4 + 0,9 \times 28 + 2 \times 1,5 \times 28 + 1,5 \times 2 + 2 \times 1,5 \times 28 + 1,5 \times 8 + 2 \times 0,9 \times 8 + 1,41 \times 2 + 2 \times 1,16 \times 2 + 1,5 \times 18 + 2 \times 1,5 \times 18 + 0,9 \times 6 + 2 \times 1,5 \times 6 + 32 \times (2,4 \times 3)) = 69,574$	m2	77,19		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
77	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym boczne $(1,11*4+2*0,86*4+0,5*4+2*0,86*4) = 20,200$ front+tył $(1,41*4+2*1,16*4+0,9*28+2*1,5*28+1,5*2+2*1,5*28+1,5*8+2*0,9*8+1,41*2+2*1,16*2+1,5*18+2*1,5*18+0,9*6+2*1,5*6+32*(2,4*3)) = 579,780$ $10,03*4+10,3*2+9,38*2+2,33*4*2+2,82*2+2,92*2+1,24*4 = 114,560$	m	757,78		
78	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie ściana osłonowa 889,47 ściana szczytowa 329,87 ściany boczne balkonu 301,46	m2	1520,8		
79	KNR K-08 0105/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	77,19		
80	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m2	1520,8		
81	KNR K-08 0105/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach	m2	77,19		
82	KNR 0-28 2628/03	Wykonanie boni płaskich przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką"	mb	1579,16		
83	KNR K-08 0301/01	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę ściany i ościeża	m2	1597,99		
84	KNR K-08 0301/05	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków -farba elewacyjna silikonowa	m2	1597,99		
85	KNR 2-02w 0921/04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy parapety $0,15*(1,11*4+0,51*4+0,9*5+1,41*6+0,9*28+1,5*28+1,5*8+1,5*18+0,9*6+2,4*32) = 31,18$	m2	31,18		
86	KNR-W 2-02 0517/02	Montaż elementów prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej pcv parapety $0,2*(1,11*4+0,51*4+0,9*5+1,41*6+0,9*28+1,5*28+1,5*8+1,5*18+0,9*6+2,4*32) = 41,57$	m2	41,57		
		Balkony od spodu				
87	KNR K-08 0108/01	Przyklejenie płyt styropianowych przy ociepleniu stropów metodą lekką moką - 3cm poziomo $1,2*(4,65*12+19,05)*2 = 179,640$ obwodowo $0,16*(1,5*5+4,65*12+19,05+1,2*8+4,65*12+19,05) = 26,688$	m2	206,33		
88	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką Łączniki wbijane z trzp. do styrop. do 120mm $206,33*4$	m2	825,32		
89	KNR K-08 0108/02	Przyklejenie jednej warstwy siatki przy ociepleniu stropów płytami styropianowymi metodą lekką moką	m2	206,33		
90	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	206,33		
91	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m2	206,33		
92	KNR K-08 0301/01	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę	m2	206,33		
93	KNR K-08 0301/05	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m2	206,33		
94	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	378,84		
95	KNR 4-04 1101/02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - styropian $1177,95*0,1$	m3	117,8		
96	KNR 4-04 1101/05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km - styropian (Krotność= 9)	m3	117,8		
97	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja styropianu	m3	117,8		
98	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym parapety elewacja $0,006*3,176$	t	0,02		
99	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 9)	t	0,02		
100	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja złomu	t	-0,02		
	Element	3 Modernizacja systemu grzewczego				
101	Kalkulacja indywidualna	Izolacja rurociągów otulinami z wełny mineralnej gr. 40 mm w osłonięciu folii aluminiowej, rurociąg Fi 15-32-mm	m	60		
102	Kalkulacja indywidualna	Płukanie chemiczne instalacji Do płukania chemicznego instalacji przyjąć pojemność instalacji centralnego ogrzewania w budynku ok. 2,0 m3	kpl	1		
103	KNR 31/208/1 (1)	Zawory grzejnikowe termostaticzne z głowicami termostaticznymi, Dn 15 mm (Danfoss lub równoważne)	szt	148		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
104	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów podpionowych na zasileniu - Ø15 -18szt. - Zawory skośne, materiał brąz	kpl	18		
105	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów podpionowych na powrocie - Ø15 -18szt. - zawór równoważący z zaworkami pomiarowymi, materiał brąz,	kpl	18		
106	Kalkulacja indywidualna	Montaż trójnika z korkiem pomiędzy pionem a zaworem równoważącym - Ø15 -18szt. (do spuszczenia wody z pionu)	kpl	18		
107	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów podpionowych na zasileniu - Ø20 -12szt. - Zawory skośne, materiał brąz	kpl	12		
108	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów podpionowych na powrocie - Ø20 -12szt. - zawór równoważący z zaworkami pomiarowymi, materiał brąz,	kpl	12		
109	Kalkulacja indywidualna	Montaż trójnika z korkiem pomiędzy pionem a zaworem równoważącym - Ø20 -12szt. (do spuszczenia wody z pionu)	kpl	12		
110	Kalkulacja indywidualna	Regulacja nastaw zaworów równoważących i nastaw kryzujących na zaworach przedgrzejnikowych	kpl	1		
		4 Remont balkonów				
111	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $0,25 \cdot (1,5 \cdot 5 + 4,65 \cdot 12 + 19,05 + 1,2 \cdot 8 + 4,65 \cdot 12 + 19,05) = 41,70$	m2	41,7		
112	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej $1,2 \cdot (4,65 \cdot 12 + 19,05) \cdot 2 = 179,64$	m2	179,64		
113	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	179,64		
114	KNR 0-25 0402/04	Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni poziomych	m2	179,64		
115	KNR K-21 0201/05	Zabezpieczenie oczyszczonego zbrojenia przez wykonanie powłoki antykorozyjnej	m2	179,64		
116	KNR 0-25 0202/01	Malowanie pędzlem lub wałkiem wyrobami jednoskładnikowymi	m2	179,64		
117	KNR K-13 0202/02	Szpachlowanie powierzchni - 2mm	m2	179,64		
118	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko - warstwa spadkowa	m2	179,64		
119	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - warstwa spadkowa (Krotność= 0,65)	m2	179,64		
120	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 3,0cm	m2	179,64		
121	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2	179,64		
122	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m2	179,64		
123	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3)	m2	179,64		
124	KNR K-04 0602/01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie (Krotność= 2)	m2	179,64		
125	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej	m2	179,64		
126	KNR 2-02 1118/08	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	179,64		
127	KNR 2-02 1120/04	Przygotowanie podłoża pod cokołiki płytkowe o wysokości 15cm z płytek kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm z przecinaniem płytek - cokół na ścianie $(19,05 - 0,9 \cdot 4) \cdot 2 = 30,90$ $(4,65 \cdot 12 - 0,9 \cdot 12) \cdot 2 = 90,00$	m	120,9		
128	KNR 2-02 1120/05	Cokołiki o wysokości 15cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą zwykłą z przecinaniem płytek - cokół na ścianie	m	120,9		
129	KNR-W 2-02 0517/02	Montaż elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej - balkony $0,25 \cdot ((1,5 \cdot 5 + 4,65 \cdot 12 + 19,05 + 1,2 \cdot 8 + 4,65 \cdot 12 + 19,05)) = 41,70$	m2	41,7		
		Odmalowanie balustrad				
130	KNR 4-01 1211/08	Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych powierzchni ponad 0,50m2 $1,1 \cdot (1,5 \cdot 5 + 4,65 \cdot 12 + 19,05 + 1,2 \cdot 8 + 4,65 \cdot 12 + 19,05) = 183,48$	m2	183,48		
131	KNR 4-01 1212/06	Miniowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	183,48		
132	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	183,48		
133	KNR-W 2-02 1208/01	Wypełnienie balustrad płytą wiórowo-cementową $0,94 \cdot (0,46 \cdot 2 + 0,48) \cdot 32 = 42,11$	m2	42,11		
134	Kalkulacja indywidualna	Wymiana kontownika do mocowania wypełnień balustrad $(9,0) \cdot 32$	m	144		
135	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i podwyższenie balustrad podasza $((4,8 \cdot 4 + 1,1 \cdot 5) \cdot 1,1) \cdot 2$	m2	54,34		
136	Kalkulacja indywidualna	Wymiana dolnego elementu barierki balkonu poddasza pomiędzy balkonami z ceownika na profil zamknięty $(1,1 \cdot 5) \cdot 2$	m2	11,00		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
137	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie pokrycia zadaszenia dla 8 balkonów podasza z płyty poliwęglanowej (brąz) (4,8*1,5)*4	m2	57,6		
138	KNR 4-04 1103/04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - posadzki balkonów (92,844*0,1)*2	m3	17,96		
139	KNR 4-04 1103/05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km – pokrycie (Krotność= 9)	m3	17,96		
140	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	17,96		
141	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym - obr balkonów obr balkonów (0,006*21,743)*2	m3	0,26		
142	KNR 4-04 1107/05	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 9)	m3	0,26		
143	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja złomu	m3	-0,26		
		5 Instalacja odgromowa				
144	KNR 4-03 0701/05	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie betonowej	szt	40		
145	KNR 4-03 0711/04	Wymiana złączy instalacji odgromowych naprężających na ścianie	szt	40		
146	Kalkulacja indywidualna	Kalkulacja indywidualna Montaż uchwytów pod rury windurowe	m	160		
147	Kalkulacja indywidualna	Kalkulacja indywidualna Rury windurowe	m	160		
148	Kalkulacja indywidualna	Kalkulacja indywidualna Pomiary instalacji	szt	8		
		6 Cokół				
149	KNR 2-31 0805/03	Rozebrawie ręczne nawierzchni z kostki $0,5*(29,19+29,47-2,61*4+29,09+29,47+16,99*2)=70,38$	m2	70,38		
150	KNR 4-01 0104/01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii I-II $0,5*0,5*(29,19+29,47-2,61*4+29,09+29,47+16,99*2)=35,190$	m3	35,19		
151	KNR 0-19 0929/01	Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCV (w kolorze białym o współ. U 1,4 W/m2K) o powierzchni do 0,4m2 $0,91*0,39*38$	m2	13,49		
152	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety $0,15*(0,91*38)$	m2	5,19		
153	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii $0,91*0,39*38$	m2	13,49		
154	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 8cm styropian grafitowy EPS100-38 lambda równym 0,038 [W/(m*K)] 209,2m2 $0,3*(101,87+11,58+14,51+11,59)=41,87$	m2	251,07		
155	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą Łączniki wbijane z trzyp. do styr.do 120mm 251,07*4	szt	1004,00		
156	KNR K-08 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą $0,08*(0,91+0,39*2)*38$	m2	5,14		
157	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m2	251,07		
158	KNR K-08 0102/09	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą - dodatkowa warstwa siatki	m2	251,07		
159	NNRNKB 202 2608/07 (z.VII)	docieplenie ścian zewn. budynków - jedna warstwa siatki analogia - siatki diagonalne $0,09*4*38$	m2	13,68		
160	KNR K-08 0102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m2	5,14		
161	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $1,37*8=10,96$ $(0,91+0,39*2)*38=64,22$	m	75,18		
162	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	251,07		
163	KNR K-08 0105/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	5,14		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
164	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach 209,2m ² 0,3*(101,87+11,58+14,51+11,59)=41,87	m ²	251,07		
165	KNR K-08 0105/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do15cm	m ²	5,14		
166	KNR K-08 0301/01	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę	m ²	251,07		
167	KNR K-08 0301/05	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m ²	251,07		
168	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m ²	13,49		
169	KNR-W 2-02 0517/02	Montaż elementów prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej pcv 0,15*(0,91*38)	m ²	5,19		
170	KNR 2-31 0511/01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podospce piaskowej - materiał z rozbiórki	m ²	70,38		
171	Kalkulacja indywidualna	Wymiana obudowy zaworu gazowego na elewacji budynku	szt.	1		
172	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym parapety cokol 0,006*5,19=0,016	t	0,031		
173	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 9)	t	0,031		
174	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja złomu	t	-0,031		
		7 Elementy wejścia głównego				
175	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 2,61*2,05*0,15*4	m ³	3,21		
176	KNR 4-01 0102/01	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii I-II (1,0*2,05*0,6*2)*4	m ³	9,84		
177	KNR-W 2-02 0101/06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (1,9*2,05*0,38*2)*4	m ³	6,23		
178	KNR-W 2-02 0220/05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm (0,43*2,08*2)*4	m ²	7,16		
179	KNR-W 2-02 1209/01	Balustrady wejściowe 2,18*2*4	m	17,44		
180	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą (0,9*(2,05+0,38+0,35)+0,5*0,9*(2,05-0,35))*8	m ²	26,14		
181	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	26,14		
182	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	26,14		
183	KNR K-08 0301/01	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę	m ²	26,14		
184	KNR K-08 0301/05	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m ²	26,14		
185	KNR 2-31 0511/04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układane na podospce piaskowej (0,35*1,81*5)*4	m ²	12,67		
186	KNR 2-21 0604/05	Policzki wykonane z obrzeży trawnikowych (1,81*5)*4=36,20	m	36,2		
187	KNR 0-19 0929/08	Wymiana witryn wiatrołapów na witryny pcv U = 1,4 [W/m ² K] (0,9*0,9)*8	m ²	3,24		
188	KNR 4-01w 0545/04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku (dach wiatrołap)	m	24,08		
189	KNR 4-01w 0545/06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	27,44		
190	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia bitumicznego (płyty faliste dachowe onduline) dach wiatrołap (3,0*1,8)*2*4 =43,2m ²	m ²	43,2		
191	KNR 9-12 0301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 25 cm. wełny mineralnej o lambda=0,040 [W/(m*K)]	m ²	43,2		
192	KNR-W 2-02 0501- 01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²	43,2		
193	KNR K-05 0104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym	m ²	43,2		
194	KNR K-05 0105/04	Montaż łąt pod dachówki	m ²	43,2		
195	KNR K-05 0103/04	Montaż deski okapowej okap wiatrołapu ((3,01*4))*2=12,04*2	m	24,08		
196	KNR K-05 0103/05	Montaż deski czołowej obróbki dachowe - wiatrołap (1,79*4)*2=14,32	m	14,32		
197	KNR-W 2-02 0511/01	Pokrycie dachu płytami z blachy dachówkopodobnej dach razem =834,6m ² wiatrołap (3,0*1,8)*2*4 =43,2m ²	m ²	43,2		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
198	KNR-W 2-02 0511/03	Montaż blach okapowych przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną (pas nadrynnowy + podrynnowy) okap wiatrolapu $(3,01*4)*2=12,04*2=24,08$	mb	24,08		
199	KNR-W 2-02 0511/04	Montaż wiatrownic bocznych przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną (obróbka górna dachu nad wiatrownicą + obóbka wiatrownicy) obr dachowe - wiatrolap $(1,79*4)*2=7,16*2=14,32$	mb	14,32		
200	KNR 2-02u1 U-0202-000200/01	Ruszt drewniany pod podbitkę wiatrolapy $4*(3,0*0,12*2+1,6)=4,64$	m2	9,28		
201	KNR 2-02u1 U-0202-000300/01	Podbitka z listew drewnianych o szerokości do 45mm	m2	9,28		
202	KNR 2-02u1 U-0202-000300/03	Lakierowanie	m2	9,28		
203	KNR-W 2-02 0519/04	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,60mm półokrągłe o średnicy 15cm okap wiatrolapu $(3,01*4)*2=12,04*2=24,08$	m	24,08		
204	KNR-W 2-02 0526/04	Rury spustowe okrągłe o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej grubości 0,60mm wiatrolap $(3,43*4)*2=13,72*2=27,42$	m	27,44		
205	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii wiatrolap $0,9*0,8*4+1,55*2,13*4=16,08$	m2	16,08		
206	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 5 cm płyty styropianu o λ równym 0,031 [W/(m*K)] - ściany wiatrolapów $(2,1*2,5*2+2,55*2,5-0,9*0,9*2-1,5*2,1)*4$	m2	48,42		
207	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą Łączniki wbijane z trzyp. do styr. 120-180mm 4szt/m2	szt	194,00		
208	KNR K-08 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą ościeża wiatrolap $0,12*(0,9*4+2*0,8*4+1,55*4+2*2,13*4)=1,99$	m2	3,99		
209	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą ściany wiatrolapu	m2	48,42		
210	KNR K-08 0102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką mokrą wiatrolap	m2	3,99		
211	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym wiatrolap $(0,9*4+4*0,8*4+1,55*4+2*2,13*2)=33,24$	m	39,64		
212	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	48,42		
213	KNR K-08 0105/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	3,99		
214	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m2	48,42		
215	KNR K-08 0105/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach	m2	3,99		
216	KNR 0-28 2628/03	Wykonanie boni płaskich przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" wiatrolapy $4*(0,35*2+0,87*2+2,1*2+0,53*2+0,67*2)+2*(2,55+0,63*5+0,37*5)=51,26$	mb	51,26		
217	KNR 4-04 1103/04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego schody wejściowe 3,21	m3	3,21		
218	KNR 4-04 1103/05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km –schody wejściowe (Krotność= 9)	m3	3,21		
219	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	3,21		
		Razem k.b.				
		Podatek VAT	%			
		Ogółem				

Wykonawca

.....
czytelny podpis lub pieczęć imienna z podpisem
pieczęć firmowa