
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Katowice ul. Gliwicka 121/ 7
INWESTOR : Śląsko-Dąbrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : Katowice ul. Gliwicka 204
BRANŻA : Roboty budowlane
DATA OPRACOWANIA : 20.11.2020

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego - Katowice ul. Gliwicka 121/ 7					
1		Sufity (pokój, kuchnia, łazienka , przedpokój)			
1	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - sufity	m ²		
d.1	1202-08	4,20+1,80	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
2	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity	m ²		
d.1	1202-09	26,00+15,40	m ²	41,400	
				RAZEM	41,400
3	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie sufitowe	m ²		
d.1	202 1134-01	6,00+41,40	m ²	47,400	
				RAZEM	47,400
4	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. do 5 m2	m ²		
d.1	202 2014-01	4,20+1,80	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
5	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m ²		
d.1	202 2015-01	26,00+15,40	m ²	41,400	
				RAZEM	41,400
6	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach - dodatek za pogrubienie o 1 mm	m ²		
d.1	202 2014-05	Krotność = 2	m ²	47,400	
	analogia	6,00+41,40			
				RAZEM	47,400
7	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie sufitowe	m ²		
d.1	202 1134-01	6,00+41,40	m ²	47,400	
				RAZEM	47,400
8	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1	1505-03	47,40	m ²	47,400	
				RAZEM	47,400
2		Ściany (pokój, kuchnia, przedpokój)			
9	KNR 4-01	Zerwanie starych tapet (pokój, przedpokój)	m ²		
d.2	1205-01	57,00+12,00	m ²	69,000	
				RAZEM	69,000
10	KNR 19-01	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2 w kuchni	m ²		
d.2	1020-06	1,30*12,30	m ²	15,990	
				RAZEM	15,990
11	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - ściany (pokój, kuchnia , przedpokój)	m ²		
d.2	1202-08	57,00+45,00+12,00	m ²	114,000	
				RAZEM	114,000
12	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	114,00	m ²	114,000	
				RAZEM	114,000
13	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.2	202 2013-01	57,00+45,00	m ²	102,000	
				RAZEM	102,000
14	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2	m ²		
d.2	202 2012-01	12,00	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
15	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach - dodatek za pogrubienie o 1 mm	m ²		
d.2	202 2012-05	Krotność = 2	m ²	114,000	
		114,00			
				RAZEM	114,000
16	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	114,00	m ²	114,000	
				RAZEM	114,000
17	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.2	1505-03	114,00	m ²	114,000	
				RAZEM	114,000
3		Posadzki (pokój, kuchnia, przedpokój)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - 3 warstwy	m ²		
d.3	0818-05	Krotność = 3 26,00+15,40+1,80	m ²	43,200	
				RAZEM	43,200
19	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome	m ²		
d.3	202 1134-01	1,80	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
20	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m ²		
d.3	202 1132-01	1,80	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
21	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB - 2 warstwy	m ²		
d.3	4007-03	Krotność = 2 1,80	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
22	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu - klejenie techniką kontaktową	m ²		
d.3	0606-05 9914	26,00+15,40	m ²	41,400	
				RAZEM	41,400
23	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Zgrzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych	m ²		
d.3	0610-04	41,40	m ²	41,400	
				RAZEM	41,400
24	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu - powierzchnia pomieszczenia do 2 m ² - klejenie techniką kontaktową	m ²		
d.3	0606-05 9914 9914	1,80	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
25	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Zgrzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych - powierzchnia pomieszczenia do 2 m ²	m ²		
d.3	0610-04 9914	1,80	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
26	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Klejenie listew profilowych	m		
d.3	0610-02 analogia	27,40	m	27,400	
				RAZEM	27,400
4		Łazienka (ściany, posadzka)			
27	KNR 4-01	Zerwanie starych tapet (pokój, przedpokój)	m ²		
d.4	1205-01	27,00	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
28	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.4	0701-01	27,00	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
29	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg.	m ²		
d.4	0346-02	2,10*0,60	m ²	1,260	
				RAZEM	1,260
30	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.4	0812-05	4,20	m ²	4,200	
				RAZEM	4,200
31	KNR-W 4-01	Zerwanie cokołka	m		
d.4	0804-08 analogia	7,50	m	7,500	
				RAZEM	7,500
32	KNR-W 4-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach	m ²		
d.4	0211-03	4,20	m ²	4,200	
				RAZEM	4,200
33	KNR-W 4-01	Zabudowa wanny z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.4	0303-01	2,10*0,60	m ²	1,260	
				RAZEM	1,260
34	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu	m ²		
d.4	0711-03	27,00	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe 27,00	m ² m ²	 27,000	
				RAZEM	27,000
36	NNRNKB d.4 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m ² płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej 27,00	m ² m ²	 27,000	
				RAZEM	27,000
37	NNRNKB d.4 202 0842-01	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 5,00	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000
38	ZKNR C-2 d.4 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego CT17 4,20	m ² m ²	 4,200	
				RAZEM	4,200
39	ZKNR C-2 d.4 0605-07 9914	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 30-40 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m ² 4,20	m ² m ²	 4,200	
				RAZEM	4,200
40	ZKNR C-2 d.4 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączeniu wody 4,20	m ² m ²	 4,200	
				RAZEM	4,200
41	ZKNR C-2 d.4 0309-03	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni pionowej przeciw przesączeniu wody 8,20*0,10	m ² m ²	 0,820	
				RAZEM	0,820
42	ZKNR C-2 d.4 0309-12	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry 8,20	m m	 8,200	
				RAZEM	8,200
43	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 4,20	m ² m ²	 4,200	
				RAZEM	4,200
44	NNRNKB d.4 202 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej CM17 o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² 4,20	m ² m ²	 4,200	
				RAZEM	4,200
5	Stolarka				
45	KNNR-W 3 d.5 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych 2,00*0,90	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
46	KNR 4-01 d.5 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 2,10*2+1,00	m m	 5,200	
				RAZEM	5,200
47	KNR 4-01 d.5 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 2,00*0,80*3	m ² m ²	 4,800	
				RAZEM	4,800
6	Instalacje				
48	KNR 2-15 d.6 0311-01	Kuchnia gazowa bez piekarnika wolno stojąca 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 4-02 d.6 0121-02	Wymiana baterii umywalkowej ze spustem otwieranym dźwignią 2,00	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNR 4-02 d.6 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 4-02 d.6 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników 1,00	szt. szt.	 1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
52	KNR 4-02 d.6 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR 4-02 d.6 0221-02	Wymiana wanny stalowej	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 4-02 d.6 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 4-02 d.6 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 4-02 d.6 0109-07	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym metalowym	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR-W 4-02 d.6 0316-02	Wymiana pieca gazowego jednoczerpalnego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR 4-01 d.6 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
59	KNR 4-03 d.6 0308-06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego na cegle	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
60	KNR 4-03 d.6 0507-03	Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych trójbiegunowych do 16 A na podłożu innym niż beton	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
61	d.6	Przegląd instalacji gazowej	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	d.6	Przegląd instalacji wod.-kan.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Wywóz gruzu			
63	KNR 4-01 d.7 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		1,50+1,26*0,07+27*0,03+4,20*0,06	m ³	2,650	
				RAZEM	2,650
64	d.7 kalk. własna	Oплата za składowanie i utylizację gruzu	m ³		
		2,65	m ³	2,650	
				RAZEM	2,650