

## **SIWZ – CZĘŚĆ II**

### **Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

## UMOWA Nr

Zawarta w dniu ..... w Łodzi, pomiędzy:

**Veolia Energia Łódź S.A.** z siedzibą w Łodzi, 92-550 Łódź, ul. J. Andrzejewskiej 5, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego – Nr Rejestru KRS 0000041013, w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS, o kapitale zakładowym 150 000 000 zł, w całości opłaconym, reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Veolia**”

a

.....  
.....  
*podać pełną firmę spółki prawa handlowego (z o. o., akcyjnej, jawnej) jej siedzibę i adres, a także oznaczenie sądu rejestrowego i nr pod którym spółka jest wpisana do KRS; w przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi podać imię i nazwisko przedsiębiorcy, adres zamieszkania, nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwę pod którą działalność jest prowadzona, adres prowadzenia działalności gospodarczej*

reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

- łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”

## § 1 DEFINICJE

Następujące określenia pisane dużą literą w Umowie lub w innym dokumencie opracowanym zgodnie z warunkami Umowy mają następujące znaczenie:

1. „**Grupa Kapitałowa**” oznacza grupę kapitałową w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.);
2. „**Kodeks Cywilny**” oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.);
3. „**Odbiór końcowy**” oznacza procedurę określoną w § 6 ust. 7 Umowy;
4. „**Odbiór ostateczny**” oznacza procedurę określoną w § 6 ust. 8 Umowy;
5. „**Roboty dodatkowe**” oznaczają czynności wykraczające poza zakres podstawowego przedmiotu Umowy, tj. poza zakres przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej;
6. „**Roboty ziemne**” oznaczają wszelkie czynności objęte przedmiotem Umowy, których sposób realizacji został przez Strony ustalony odmiennie od pierwotnego w trakcie wykonywania Umowy.
7. „**Substancja Niebezpieczna**” oznacza substancję lub organizm, który samodzielnie lub w połączeniu z innymi, może spowodować obrażenia lub szkody wśród ludzi, w środowisku naturalnym lub w obiektach (w tym: w sieciach), a w szczególności, między innymi, substancje wskazane jako substancje niebezpieczne w przepisach prawa, z wyłączeniem azbestu.
8. „**Umowa**” – oznacza niniejszy dokument wraz z załącznikami;

9. „**Ustawa Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
10. „**Ustawa PZP**” oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.);
11. „**Wynagrodzenie**” oznacza wynagrodzenie brutto, określone w § 4 ust. 1, płatne na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, za wykonanie Umowy;
12. „**ZDiT**” oznacza właściwy Zarząd Dróg i Transportu.

## **§ 2 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na Modernizacji wodnej sieci ciepłowniczej od K-847 do K-3306 al. Włókniarzy - etap 1 od K-847 do al. Włókniarzy 151
2. Przedmiot Umowy określony w ust. 1 wykonany zostanie zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącymi **załączniki nr 1 i 2** do Umowy w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) Opracowanie niezbędnej dokumentacji (np. aktualizacji projektu organizacji ruchu, zmiany technologii itp.). Aktualizacja projektu organizacji ruchu musi uwzględniać warunek konieczny zapewnienia w czasie realizacji robót możliwości wjazdu do posesji. Zaktualizowany projekt organizacji ruchu musi być zatwierdzony przez ZDiT. W przypadku zmiany technologii niedopuszczalna jest zmiana geometrii sieci oraz sposobu kompensacji wydłużeń.
  - b) Zakup i dostawę kompletu rur i kształtek preizolowanych, osprzętu alarmowego oraz usługę łączenia alarmu, zgrzewania muf i piankowania złączy.
  - c) Zabezpieczenie rur w trakcie składowania i montażu przed zabrudzeniem.
  - d) Zakup i dostawę pozostałych materiałów w tym armatury.
  - e) Montaż oraz demontaż zaślepek niezbędnych dla dokonania przełączy sieci.
  - f) Wytyczenie trasy sieci.
  - g) Roboty ziemne.
  - h) Roboty demontażowe.
  - i) Roboty montażowe.
  - j) Roboty budowlane.
  - k) Wykonanie badania połączeń spawanych i sporządzenia sprawozdania z ich przeprowadzenia.
  - l) Wykonanie pomiarów instalacji alarmowej.
  - m) Uruchomienie armatury.
  - n) Usunięcie kolizji sieci ciepłowniczej z urządzeniami pod i nadziemnymi, zabezpieczenie torowisk tramwajowych na czas realizacji prac.
  - o) Zapewnienie nadzoru archeologicznego jeśli taki obowiązek wynika z decyzji "na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków" lub decyzji "o lokalizacji inwestycji celu publicznego" lub decyzji "o ustaleniu warunków zabudowy".
  - p) Wykonanie dokumentacji powykonawczej:
    - (1) projekt budowlany z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami,
    - (2) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
    - (3) schemat montażowy w zastosowanej technologii rur preizolowanych,
    - (4) schemat instalacji alarmowej z naniesionymi pomiarami.
  - q) Roboty nawierzchniowe.
  - r) Odtworzenie terenu, roboty porządkowe, odtworzenie naniesień budowlanych i roślinnych bądź wypłata odszkodowania.
  - s) Montaż układów stabilizacji ciśnienia wraz z uruchomieniem
  - t) Zagospodarowanie wytworzonych przez siebie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac oraz uzgodnienie z właścicielami terenu miejsca, sposobu

- i terminu czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem i ostatecznym zagospodarowaniem wraz ze złomem, który Wykonawca odkupi od Zamawiającego.
3. Wykonawca przy realizacji Umowy może wykorzystać jedynie wyroby preizolowane spełniające obowiązujące normy i wymagania. Normy i wymagania zostały określone w SIWZ.

### § 3 TERMINY

1. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie od 07.08.2017r. do 01.12.2017r. w tym:
  - a) wyłączenie sieci: od 18.08.2017r. do 31.08.2017r., przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu odstawienia sieci. O ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej do dnia 04.08.2017r.
  - b) odbiór branżowy: do dnia 02.10.2017r.
  - c) Odbiór końcowy: do dnia 01.12.2017r.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę protokolarnego Odbioru końcowego robót, potwierdzonego badaniami, pomiarami, ruchem próbnym i wpisem w Dzienniku Budowy przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem realizacji prac stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy. Harmonogram ten może ulec zmianie w wyniku uzgodnień projektu organizacji ruchu z ZDiT lub zmiany terminu odstawienia sieci.
4. Jeżeli opóźnienie w terminach wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 1 nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin ten ulega przesunięciu o czas trwania przyczyny opóźnienia. W takim przypadku zmiana terminu prac zostanie zatwierdzona przez Strony w obustronnie podpisanym protokole konieczności, bez obowiązku sporządzania aneksu do Umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez Wykonawcę w związku z przesunięciem terminu wykonania Umowy z przyczyn określonych w ust. 4.

### § 4 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy łączną kwotę wynagrodzenia **netto** w wysokości ..... zł plus **23 %** podatku od towarów i usług VAT, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia **brutto** w wysokości ..... zł (słownie:.....).
- w tym:  
usuniecie kolizji z istniejącej telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej oraz kabli w związku z siecią ciepłowniczą – netto w wysokości ..... zł plus 23 % podatku od towarów i usług VAT, co stanowi łączną kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie za kompletny przedmiot Umowy zgodnie z ofertą, zostało skalkulowane przez Wykonawcę z należytą starannością, w oparciu o SIWZ oraz na podstawie wizji lokalnej Wykonawcy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
3. Koszt zajęcia pasa drogowego zostanie pokryty bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie decyzji lub faktury za zajęcie i zostanie refakturowany na Wykonawcę.

### § 5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:  
Wojciech Brycht

którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy zawarte w art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:

.....  
(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy zawarte w art. 22 i 23 Ustawy Prawo Budowlanego.

3. Osobą pełniącą obowiązki „inżyniera na budowie” będzie:

.....  
(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

Osoba ta będzie cały czas obecna w trakcie realizacji prac na terenie budowy i będzie miała stały dostęp do Dziennika Budowy i innych koniecznych dokumentów.

4. Zmiana wyżej wskazanych osób nie wymaga zmiany Umowy i odbywa się poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, z wyjątkiem zmiany Kierownika Budowy, która wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Kierownika Budowy, nowy Kierownik Budowy musi spełniać wymagania w zakresie kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz doświadczenia określonych w Części I SIWZ.
5. Wszelkie przewidziane w Umowie wezwania, zgłoszenia, powiadomienia:
- a) wobec: Wykonawcy dokonywane będą na adres siedziby:  
..... [„Adres Wykonawcy”]  
e-mail:..... [„Adres e-mail Wykonawcy”]
- b) wobec Zamawiającego dokonywane będą na adres:  
Veolia Energia Łódź S.A., Zakład Sieci Ciepłej ul. Wieniawskiego 40, 93-564 Łódź  
e-mail: [wojciech.brycht@veolia.com](mailto:wojciech.brycht@veolia.com)

## § 6 ODBIORY

1. W trakcie realizacji zadania, w ramach nadzoru technicznego odbiorowi podlegają lub wymagają uczestnictwa przedstawiciela Zamawiającego niżej wymienione etapy:
- a) wprowadzenie na budowę,
  - b) niwelacja dna wykopu,
  - c) grubość i jakość podsypki piaskowej,
  - d) rzędne posadowienia rurociągów w charakterystycznych punktach oraz spadki,
  - e) badania jakości połączeń spawanych rurociągów sieci,
  - f) wykonanie instalacji sygnalizacyjnej, warunkiem odbioru jest uzyskanie rezystancji izolacji na poziomie 30MΩ/km instalacji.
  - g) mufowanie oraz izolacja połączeń spawanych,
  - h) wykonanie stref kompensacyjnych,
  - i) wykonanie przejść rurociągów przez ściany budynków i komór,
  - j) wykonanie zagęszczenia zasyпки piaskowej, oznaczenia taśmą ostrzegawczą,
  - k) sprawdzenie rysunków powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę,
  - l) sprawdzenie dokumentów dopuszczenia do stosowania w budownictwie: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne.
  - m) odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.
  - n) obowiązek załączenia do protokołu odbioru kart przekazania odpadów powstałych w procesie budowy.
2. Zgłoszenia gotowości do uruchomienia sieci ciepłowniczej (po określonym przez Zamawiającego terminie postoju sieci) dokonuje Kierownik Budowy wpisem (potwierdzonym przez inspektora nadzoru) do Dziennika Budowy. Po potwierdzeniu gotowości do uruchomienia spisany zostaje protokół dopuszczenia do ruchu próbnego.

3. Odbiór branżowy wykonanych robót dla każdego odcinka sieci nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty potwierdzenia, przez inspektora nadzoru wpisem do Dziennika Budowy, zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru branżowego.
4. Protokół branżowy odbioru sieci ciepłowniczej spisany będzie po wykonaniu wszystkich prac (w tym nawierzchniowych, porządkowych itp.).
5. Potwierdzenie zgłoszenia gotowości do odbioru branżowego nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu:
  - a) Dziennika Budowy, wraz z zawartym w nim wpisem Wykonawcy o gotowości do odbioru prac;
  - b) protokołu badania 100% spawów (w całości wykonywanego na zlecenie Wykonawcy i na jego koszt). Złącza rur o DN $\geq$ 200 winny być wykonane metodą TIG w osłonie argonu, o klasie **B zgodnie z PN-EN ISO 5817:2007, poziom badania zgodnie z PN-EN ISO 17640:2011, poziom akceptacji 2 zgodnie z PN-EN ISO 11666:2011**. Wykonawca musi sporządzić sprawozdanie z przeprowadzonych badań i przekazać je Zamawiającemu w dniu odbioru robót. Sprawozdanie to powinno zawierać:
    - (1) warunki badania:
      - (a) stan powierzchni,
      - (b) parametry badania,
    - (2) warunki środowiska: temperatura,
    - (3) wyniki badań zawierające:
      - (a) nr spoiny,
      - (b) średnicę rury [mm],
      - (c) grubość rury [mm],
      - (d) nr badania złącza,
      - (e) nr wady,
      - (f) wymiar charakterystyczny wady [mm],
      - (g) położenie wady [mm],
      - (h) klasa wadliwości,
      - (i) uwagi
    - (4) schemat montażowy,
    - (5) kopie certyfikatów potwierdzających kompetencje w zakresie badań ultradźwiękowych lub radiograficznych
    - (6) dokumenty potwierdzające posiadanie uznanych procedur badawczych w zakresie ultradźwiękowych lub radiograficznych badań spoin o grubości 3÷6 mm.W przypadku nie spełniania przez spoinę wymaganej klasy jakości badanie będzie trzeba przeprowadzić jeszcze raz po naniesieniu wymaganych poprawek przez Wykonawcę spoiny. **Wymagana klasa spoin akceptowana przez Zamawiającego – B zgodnie z PN-EN ISO 17640:2011, poziom badania zgodnie z PN-EN ISO 17640:2011, poziom akceptacji 2 zgodnie z PN-EN ISO 11666:2011.**
  - c) pisemnego oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego;
  - d) dowodu potwierdzającego przekazanie odpadu zawierającego azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych;
  - e) potwierdzenie przejęcia złomu z demontażu od Zamawiającego;
  - f) warunkiem przyjęcia zgłoszenia gotowości do odbioru jest również potwierdzanie przez inspektora nadzoru wykonania odbiorów częściowych z ust. 1.
6. Odbiór branżowy przeprowadzi komisja. W skład komisji wchodzi przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy robót. Odbiór branżowy zostanie potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.
7. Odbiór końcowy:
  - a) Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac, na podstawie pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy oraz innych



czynności przewidzianych przepisami Ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Zgłoszenie zakończenia robót winno nastąpić na 7 dni przed terminem Odbioru końcowego.

- b) Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada dokumentację budowy odbieranego zadania wraz z dokumentacją powykonawczą, powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną z potwierdzeniem jej przyjęcia do zasobu geodezyjnego oraz potwierdzone przez właścicieli nieruchomości protokoły stwierdzające prawidłowość odtworzenia terenu. Wykonawca przedkłada dowód dokonania wszelkich wymaganych Ustawą Prawo Budowlane czynności niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego.
  - c) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - d) W ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia do Odbioru końcowego Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru, które w przypadku braku stwierdzenia wad zakończone zostaną spisaniem i obustronnym podpisaniem protokołu Odbioru końcowego i przekazania z ruchu próbnego do eksploatacji. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi podpisania protokołu Odbioru końcowego i przekaże Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, wyznaczając odpowiedni termin na usunięcie wad. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, wykonanie przedmiotu Umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym ustępie.
  - e) Za termin zakończenia wykonania robót budowlanych uznaje się datę protokołarnego Odbioru końcowego robót, potwierdzonego badaniami, pomiarami, ruchem próbnym i wpisem w Dzienniku Budowy przez inspektora nadzoru.
8. Odbiór ostateczny:
- a) Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy dokonany będzie przed zakończeniem okresu gwarancyjnego określonego dla przedmiotu zamówienia.
  - b) Dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
  - c) O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.

## § 7 PODWYKONAWSTWO PRAC

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona: osobiście/ z udziałem podwykonawców.
2. Zakres prac, który zostanie powierzony podwykonawcom został określony w **załączniku nr 5** do Umowy.
3. Wykonawca może zlecić zakres robót budowlanych określonych w ofercie tylko podwykonawcom, którzy zostali wskazani do ich wykonania w liście podwykonawców – **załącznik nr 5** do Umowy.
4. Zmiana podwykonawcy wskazanego w **załączniku nr 5** do Umowy każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
6. W celu realizacji Umowy do zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem

umowy. Dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie, należy przysyłać na Adres Zamawiającego oraz równocześnie przysyłać ich skan pocztą elektroniczną na Adres e-mail Zamawiającego.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń. Pisemne zastrzeżenia będą doręczane na Adres Wykonawcy, natomiast ich skan przesyłany pocztą elektroniczną na Adres e-mail Wykonawcy. Za datę zgłoszenia zastrzeżeń uznawana będzie data przesłania ich pocztą elektroniczną.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Poświadczoną kopię umowy należy przesłać pisemnie na Adres Zamawiającego oraz równocześnie przesłać jej skan pocztą elektroniczną na Adres e-mail Zamawiającego.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu. Pisemny sprzeciw będzie doręczany na Adres Wykonawcy, natomiast jego skan przesyłany pocztą elektroniczną na Adres e-mail Wykonawcy. Za datę zgłoszenia sprzeciwu uznawana będzie data przesłania go pocztą elektroniczną.
11. Ust. 6-10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz kopię zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Wynagrodzenia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w zakresie:
  - a) terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie dłuższego niż 21 dni licząc od daty doręczenia faktury,
  - b) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego (jeżeli dotyczy),
  - c) zasad dotyczących zawierania umów z dalszymi podwykonawcami zgodnie z niniejszym paragrafem.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności gdy:
  - a) określono termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
  - b) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy,



- c) zamieszczono w projekcie umowy lub umowie postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego Wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - d) projekt umowy lub umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - e) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem lub umową jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót.
17. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.12, Zamawiający nie będzie obowiązany do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji uchylenia się od tego obowiązku przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.15 lit. a), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Powinno ono zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz oświadczenie o zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przedłożenie oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą.
20. Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy oraz ich pracownicy, realizujący prace na rzecz Wykonawcy, w ramach Umowy, zobowiązani są do uczestnictwa w instruktażu, o którym mowa w § 10 ust. 31.

## **§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem na podstawie faktur VAT, wystawionych na podstawie protokołu Odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze numer zamówienia nadany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy w Veolia Energia Łódź S.A., ul. J. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź.
4. Zapłata faktury za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty jej otrzymania z zastrzeżeniem § 7 ust. 19.
5. Zapłata faktury następować będzie z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
6. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Veolia Energia Łódź S.A. jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 728-00-18-564 uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
8. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP ..... uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszelkie dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późniejszymi zmianami) w szczególności art.106 - 106q tej ustawy, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

10. W przypadku gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w ust. 9, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca obowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.

## **§ 9 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zapewnia Wykonawcy:

1. Nieodpłatne przeszkolenie pracowników Wykonawcy i podwykonawców w zakresie bhp i p.poż.
2. Przeprowadzenie odbioru wykonanych robót i zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym na wykonanie prac będących przedmiotem Umowy

## **§ 10 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

1. Terminowe i jakościowo dobre wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności bezwzględne przestrzeganie terminu postępu sieci podanego przed Zamawiającym.
2. Obowiązkowe posiadanie na budowie i aktualizowanie na bieżąco Dziennika Budowy.
3. Protokolarne przyjęcie od właściciela terenu i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego.
4. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem, przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Zapewnienie miejsca składowania materiałów.
6. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.
7. Zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do Dziennika Budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem.
8. Realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w zamówieniu prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu do odbioru
10. Zgłaszanie wpisem do Dziennika Budowy czynności wykonywanych na każdym etapie prac/robót a w szczególności:
  - a) wprowadzenie na budowę,
  - b) niwelacja dna wykopu,
  - c) grubość i jakość podsypki piaskowej,
  - d) rzędne posadowienia rurociągów w charakterystycznych punktach oraz spadków,
  - e) badanie jakości połączeń spawanych rurociągów sieci,
  - f) próba ciśnieniowa rurociągów sieci,
  - g) wykonanie instalacji sygnalizacyjnej,
  - h) mufowanie oraz izolacja połączeń spawanych,
  - i) wykonanie stref kompensacyjnych,
  - j) wykonanie przejść rurociągów przez ściany budynków i komór,
  - k) wykonanie i zagęszczenie zasyпки piaskowej, oznaczenia taśmą ostrzegawczą,
  - l) sprawdzenie rysunków powykonawczych przedłożonych przez wykonawcę,
  - m) sprawdzenie dokumentów dopuszczenia do stosowania użytych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne,

n) Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

Wykonanie prac potwierdza wpisem do Dziennika Budowy Inspektor nadzoru Zamawiającego.

11. Obowiązkowe załączenie do protokołu odbioru dowodu przekazania na składowisko (lub do innego wykorzystania) odpadów, w tym odpadów zawierających azbest.
12. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
13. Zgłaszanie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
14. Zapewnienie specjalistycznego sprzętu do wykonywanych prac.
15. Dostarczenie niezbędnych do realizacji zadania materiałów.
16. Spełnienie wymagań technicznych dla armatury oraz pozostałych urządzeń i materiałów stosowanych na sieciach ciepłowniczych, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
17. Dostarczenie kompletu rur, kształtek preizolowanych niezbędnych do zrealizowania zakresu prac określonych w § 2 ust. 2, osprzętu alarmowego oraz wykonanie usługi łączenia alarmu, zgrzewania muf i piankowania złączy.
18. Wykorzystywanie jedynie wyrobów preizolowanych spełniających obowiązujące normy i wymagania. Normy i wymagania zostały określone w SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia spełnienia przez dostarczone wyroby preizolowane obowiązujących norm i wymagań. O terminie i miejscu typowania Wykonawca zostanie zawiadomiony z jednodniowym wyprzedzeniem.

Badania prowadzone będą w następującym zakresie:

- a) Korozji naprężeniowej zespołu złącza dla złączy zgrzewanych elektrycznie
- b) Badania pianki PUR pobranej z zespołu rurowego w zakresie – gęstość pianki, wytrzymałość na ściskanie
- c) Badanie pianki PUR pobranej z zespołu złącza w zakresie – struktury komórkowej, gęstości pianki, wytrzymałość na ściskanie, chłonności wody.

Badania zostaną przeprowadzone na zlecenie i koszt Zamawiającego przez akredytowane laboratorium. Jeżeli jednak zostaną w ich wyniku stwierdzone wady wyrobów preizolowanych, Wykonawca będzie obowiązany zwrócić koszty tych badań Zamawiającemu.

Stwierdzenie w badaniach wady polegającej na niezgodności pianki PUR pobranej z zespołu rurowego z normami i wymaganiami określonymi w SIWZ, spowoduje zakaz wbudowania zakwestionowanych materiałów.

W przypadku stwierdzenia w badaniach wady polegającej na niezgodności korozji naprężeniowej zespołu złącza lub pianki PUR pobranej z zespołu złącza z normami i wymaganiami określonymi w SIWZ:

- a) Wykonawca wymieni kwestionowane złącza na nowe oraz
- b) Zamawiający zleci wówczas badanie złączy sąsiednich na koszt Wykonawcy.

W przypadku wykazania w badaniach niedotrzymania wymagań przez złącza sąsiednie, Wykonawca wymieni wszystkie złącza.

Terminy wymiany określa każdorazowo Zamawiający.

19. Nieenergetyczne zabezpieczenie miejsca pracy pod względem bhp i ppoż. oraz wykonywanie pracy zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla ZSC a także zabezpieczenie mienia własnego i Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu infrastruktury towarzyszącej na złom i zwalę oraz utylizacji odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania Umowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i aktami do niej wykonawczymi, przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i aktami do niej wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
21. Od dnia przejęcia terenu robót w celu realizacji przedmiotu Umowy do dnia przekazania go Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe na terenie robót lub poza terenem robót w związku z tymi robotami.

22. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność i zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu i osobom trzecim wszelkie szkody (w tym kary i grzywny) poniesione przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę przy realizacji Umowy przepisów ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów aktów do nich wykonawczych.
23. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu wszystkie dokumenty dotyczące odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy oraz dokumenty dotyczące zagospodarowania odpadów.
24. Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania i bieżącej utylizacji nieczynnych rur i armatury nieskażonych azbestem zgodnie ze Specyfikacją techniczną oraz przekazania, dla każdego zadania oddzielnie, dokumentów potwierdzających rodzaj i ilość (w metrach) z podziałem na średnice zdemontowanych rur i armatury do danego inspektora nadzoru Zamawiającego.
25. Wykonawca oświadcza, że jako wytwórca odpadów dopełni wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy o odpadach i ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz przepisami aktów do nich wykonawczych, a także dysponuje wymaganymi w wyżej określonych aktach prawnych dokumentami, uprawniającymi go do wytwarzania odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
26. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytworzonych w trakcie realizacji prac. Obowiązkiem Wykonawcy jest sortowanie odpadów wytworzonych podczas realizacji prac, składowanie ich w miejscu do tego przeznaczonym. Wykonawca zagospodaruje odpady zgodnie z wymaganiami przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013 r. poz.21) oraz Prawem ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zmianami). Usuwanie wyrobów zawierających azbest należy przeprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz.649). Wykonawca zobowiązany jest zorganizować przewozy odpadów niebezpiecznych wyłącznie przez firmę posiadającą niezbędne uprawnienia do realizacji takich przewozów.
27. Odkupienie od Zamawiającego złomu stalowego pochodzącego ze zdemontowanej sieci ciepłowniczej po cenie netto 0,53 zł/kg.
  - a) złom stalowy z demontowanej sieci ciepłowniczej zostanie przejęty przez Wykonawcę od Zamawiającego,
  - b) Ilość złomu zostanie określona po wykonaniu prac.
28. Złożenie Zamawiającemu:
  - a) pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
  - b) dowodu przekazania odpadu zawierającego azbest (kod 170105 lub 170601) na składowisko odpadów niebezpiecznych lub innemu uprawnionemu odbiorcy.
29. Zapewnienie obsługi urządzeń dźwigowych przez osoby uprawnione i upoważnione.
30. Wystawienie faktury, które będą spełniały wymogi obowiązujących przepisów prawa w ciągu 7 dni od daty odbioru robót.
31. Uczestnictwo w instruktażu o zagrożeniach, organizacji i prowadzenia prac w sposób zgodny z zasadami, przepisami bhp, ppoż., oraz gospodarki odpadami. Instruktaż ważny jest jeden rok od daty jego udzielenia.
32. Wyposażenie swoich pracowników w oznakowane własnym znakiem firmowym (nazwą) hełmy oraz odzież roboczą, pod rygorem wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia nie spełnienia tego wymogu.
33. Obowiązek stosowania przepisów BHP, ppoż oraz ochrony środowiska, określonych w **załączniku nr 7** do Umowy
34. Obowiązkowe wywieszenie tablicy z nazwą przedsiębiorstwa oraz podaniem danych kierownika budowy/robót i inspektora nadzoru Zamawiającego.



35. Obowiązkowe posiadanie na budowie przez osobę odpowiedzialną listy osób przeszkolonych.
36. Dokonanie wszelkich wymaganych Ustawą Prawo Budowlane czynności niezbędnych do oddania do użytkowania obiektu budowlanego.
37. Przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji związanej z użytymi i wbudowanymi w przedmiot Zamówienia urządzeniami i materiałami, w szczególności atesty, gwarancje jakości i gwarancje producenta. Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego.
38. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale IV pkt. 6 Części I SIWZ:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale IV pkt. 6 Części I SIWZ. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
39. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale IV pkt. 6 Części I SIWZ. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.

<sup>1</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



40. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 11 GWARANCJE I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone materiały i zapewnia, że zrealizowany obiekt zostanie oddany Zamawiającemu bez zastrzeżeń pod względem jakości i będzie mógł być użytkowany w sposób należyty, a w okresie gwarancji nie wystąpią żadne wady i usterki.
2. Strony ustalają następujący okres gwarancyjny:
  - a) na roboty budowlane – 60 miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego,
  - b) na system rur preizolowanych wraz z robotami montażowymi (w tym hermetyzacja zespołu złącz) – .....lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie krócej niż 5 lat), licząc od daty Odbioru końcowego,
  - c) na armaturę – wg gwarancji producenta ale nie krócej niż 24 miesiące, licząc od daty Odbioru końcowego,
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym technologiczne możliwości realizacji.
4. W przypadku stwierdzenia spadku poziomu rezystancji poniżej 1 MΩ/km Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do czynności zmierzających do ustalenia przyczyn tego spadku oraz usunięcia usterki.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego, niezależnie od naliczenia kar umownych z tego tytułu.
6. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego będzie następowało pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji, nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
8. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## **§ 12 UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie określonym w **załączniku nr 4** do Umowy, w okresie:
  - a) dla dostaw: od dnia podpisania Umowy do dnia wypełnienia zobowiązań gwarancyjnych;
  - b) dla usług: od dnia podpisania Umowy do dnia Odbioru końcowego i przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji,
2. Polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.1 Wykonawca złoży najpóźniej w dniu przedłożenia Zamawiającemu podpisanej przez Wykonawcę Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w majątku materialnym Zamawiającego, spowodowane przez siebie i swoich podwykonawców oraz inne osoby wykonujące czynności na rzecz Wykonawcy, bądź podlegające jego kierownictwu. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, postanowienia niniejszego ustępu nie będą interpretowane jako ograniczające odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikającą z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Gdziekolwiek nastąpi całkowita lub częściowa awaria/ strata budynków, budowli, urządzeń, wyposażenia lub innego mienia objętego umową ubezpieczenia (szkoda), uprawnionym do otrzymania odszkodowania wynikającego z ubezpieczenia będzie

właściciel zniszczonego mienia z zastrzeżeniem postanowień dotyczących cesji praw z polisy na rzecz Zamawiającego lub usunięcia tej awarii/ straty.

6. Wykonawca załatwia wszystkie roszczenia wynikające z umów ubezpieczenia. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu (Zamawiający, Wykonawca, podwykonawcy i poddostawcy ubezpieczenia) udzielają sobie rozsądnej pomocy przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacji przebiegał szybko i bez zakłóceń.

### **§ 13 ZMIANA UMOWY**

1. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie:
  - a) zmiany umownych terminów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym harmonogramu realizacji prac, w następujących okolicznościach:
    - (1) jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Umowy w ustalonych pierwotnie terminach, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin ten ulega przesunięciu o czas trwania przyczyny opóźnienia;
    - (2) w przypadku zlecenia Robót dodatkowych lub Robót zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego. W takim przypadku zmiana terminu następuje o okres niezbędny do dokończenia realizacji zadań w zmienionym zakresie lub przy zmienionym sposobie ich realizacji;
    - (3) jeżeli nastąpiła zmiana terminu postoiu sieci lub w przypadku odmowy właściciela, wieczystego użytkownika albo posiadacza nieruchomości na wejście na teren jego nieruchomości w zaplanowanym przez Zamawiającego terminie lub zmiany warunków uzyskanej wcześniej zgody na wejście. W takim przypadku zmiana następuje w zakresie uzasadnionym zmienionym terminem postoiu sieci, faktycznym uzyskaniem dostępu do nieruchomości lub zmiana warunków zgody na wejście;
    - (4) jeżeli konieczności zmiany nastąpiła w wyniku zawarcia Umowy w następstwie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego po dniu 17.07.2017r., co skutkuje niemożliwością zakończenia prac przed rozpoczęciem okresu grzewczego;
  - b) zmiany zakresu lub sposobu realizacji prac, terminu realizacji i Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w szczególności: zmiana oświadczenia woli właściciela lub użytkownika wieczystego działki, na której prowadzona jest inwestycja, rezygnacja odbiorcy z dostaw energii cieplnej lub konieczność przyłączenia nowego odbiorcy do sieci objętej przedmiotem zamówienia skutkująca zmianą materiałów niezbędnych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia; konieczność zmiany przebiegu sieci wynikająca z odkrycia podczas prowadzenia robót istniejących urządzeń podziemnych nienaniesionych na mapy geodezyjne;
  - c) zmiana sposobu realizacji prac oraz Wynagrodzenia w przypadku gdy zmiany te są konieczne, aby Przedmiot Umowy mógł zostać wykonany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
  - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na treść Umowy;
  - e) zmiany Umowy dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- (1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - (2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - (3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
  - f) zmiany Umowy jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - (1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - (2) wartość zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
  - g) zmiany Umowy, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne. Zmianę uznaje się za istotną jeżeli:
    - (1) zmienia ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu;
    - (2) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - (a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
      - (b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
      - (c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
      - (d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ustawie PZP.
  - h) zmiany Umowy, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP i jest mniejsza od 15% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia.
- 2. Wszystkie zmiany Umowy dokonywane są w formie pisemnego aneksu i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
  - 3. Wszelkie zmiany Wynagrodzenia dokonywane zgodnie z ust. 1 oparte będą na kosztorysie, w szczególności kosztorysie ewentualnych Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę i zweryfikowanym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek telefonicznego poinformowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i niezwłocznego potwierdzenia na piśmie konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych. Powyższe kosztorysy zostaną sporządzone przez Wykonawcę w oparciu o stawki, narzuty i ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD (poziom cen średnich) lub średnie ceny rynkowe właściwe dla rynku łódzkiego
  - 4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu, złożenia przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego oferty dodatkowej oraz podpisania aneksu do Umowy.
  - 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. e) oraz f), Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP.
  - 6. W przypadku w ust. 1 lit. e) oraz f), Zamawiający, po dokonaniu zmiany Umowy, przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o zmianie umowy.

## § 14 ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca naruszył zasady wykonywania robót lub wykonuje je niezgodnie z Umową oraz nie usunął wskazanych naruszeń w terminie 7 dni od doręczenia wezwania przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych
  - d) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót o dłużej niż 7 dni względem przyjętego w §3 ust. 1 lit. a) Umowy terminu na ponowne uruchomienie sieci- wysyłając do Wykonawcy pisemne oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od wystąpienia któregoś z powyższych zdarzeń, jednakże nie później niż do 31 grudnia 2018 r.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca bezpośrednio lub w dniu podanym w oświadczeniu:
  - a) wstrzyma dalszą realizację przedmiotu Umowy, poza dostawami, czy robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu, koniecznymi dla zabezpieczenia zrealizowanej już części przedmiotu Umowy,
  - b) usunie sprzęt montażowy, wycofa swój personel i personel podwykonawców z obiektu oraz uporządkuje i przygotuje obiekt celem protokolarnego przekazania go Zamawiającemu,
  - c) zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca w ramach należnych mu sum:
    - (1) dostarczy Zamawiającemu wszelkie te części przedmiotu zamówienia, które miały być zrealizowane przez Wykonawcę do dnia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zgodnie z harmonogramem realizacji prac,
    - (2) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy, oraz przeniesie autorskie prawa majątkowe do utworów zgodnie z § 19,
    - (3) udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na dostawy, roboty budowlane i usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego; okres gwarancji, o którym tu mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy.
3. Inwentaryzacja robót sporządzona zgodnie z postanowieniem ust. 2 lit. c) powyżej będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonaną do chwili odstąpienia część przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może dokończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią. Zamawiający kończąc sam (lub zatrudniając osobę trzecią) realizację przedmiotu Umowy, ustali koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych, a zrealizowanych przez Zamawiającego, przekroczą wartość Wynagrodzenia - Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy nie stanowią żadnych ograniczeń w prawie Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w oparciu o przesłanki ustawowe.



6. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności wynikających z ust. 2 pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, to Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu rozliczenia przedmiotu Umowy.

## **§ 15 KARY I ODSZKODOWANIA**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych Umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wymaganym terminie, w następujących wysokościach
  - (1) za opóźnienie od 1 do 10 dni włącznie – 0,2% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia po terminie Odbioru końcowego,
  - (2) za opóźnienie powyżej 10 dni, ale nie dłuższe niż do 30 dni włącznie – 0,5% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od 11 dnia po terminie Odbioru końcowego,
  - (3) za opóźnienie powyżej 30 dni – 1% wartości Wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od 30 dnia po terminie Odbioru końcowego.
- b) z tytułu opóźnienia w uruchomieniu sieci ciepłowniczej w wymaganym terminie, w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §4 ust.1 za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia z wyłączeniem opóźnienia wynikającego z przyczyn określonych w § 3 ust. 4 oraz § 17. Wymagany termin określony jest w § 3 ust. 1 pkt. a) jako ostatni dzień terminu postoju sieci.
- c) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §4 ust.1 za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- d) z tytułu opóźnienia w wykonaniu prac na terenie podmiotów trzecich tj.:
  - (1) ponad 14 dni na terenie McDonalds – w wysokości 5 000 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - (2) ponad 7 dni na terenie PKN Orlen oraz na wjeździe na stację – w wysokości 2 400 zł za każdy dzień opóźnienia.
- e) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust.1 za wykonanie przedmiotu umowy,
- f) za opóźnienie w spełnieniu obowiązku zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa § 16 ust. 6 lit. a) w stosunku do terminu określonego w § 16 ust. 6 lit. a) – 1 % kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- g) z tytułu naruszenia wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale IV pkt. 6 Części I SIWZ, w wysokości 5 000 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę. Za naruszenie tych wymagań traktowane będzie także nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 38 Umowy.
- h) z tytułu:
  - (1) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - (2) nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,



- (3) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
  - (4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku określonym w § 7 ust. 18 Umowy,
    - w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu bezpodstawnego opóźnienia w przeprowadzeniu Odbioru końcowego, w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych z tytułu naruszenia wymagań bhp, ppoż oraz ochrony środowiska, wskazanych w „Taryfikatorze kar umownych” stanowiącym **załącznik nr 7** do Umowy. Podstawą naliczenia kar będzie podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego „wniosek o wystawienie noty księgowej”. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w taryfikatorze, w ciągu 14 dni od wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej.
  4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia netto lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Maksymalna wysokość kar umownych jakie Strona zapłaci na rzecz drugiej Strony na mocy Umowy nie przekroczy 25 % Wynagrodzenia.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
  7. Maksymalna łączna odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nie przekroczy 100% Wynagrodzenia.
  8. W przypadku, gdy Umowa została zawarta z wykonawcami wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, ich odpowiedzialność za wykonanie Umowy jest solidarna.

## **§ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w Części I SIWZ.
2. Najpóźniej w dniu przedłożenia Zamawiającemu podpisanej przez Wykonawcę Umowy Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia. Zabezpieczenie to może być wniesione w jednej z form określonych w Części I SIWZ.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca ustanowi i przedłoży w terminie 7 dni przed upływem określonej w ust. 6 lit. a) daty ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, nowe zabezpieczenie w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 2.
5. Niespełnienie warunku Umowy, o którym mowa w ust. 4 stanowi naruszenie podstawowego obowiązku Wykonawcy wobec Zamawiającego i jest podstawą do zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w kwocie odpowiadającej wysokości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady określonej w ust. 4.
6. Okres ważności zabezpieczenia wynosi dla:
  - a) zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 – okres od dnia wystawienia do 30 dni od daty Odbioru końcowego.

W przypadku, gdy termin wykonania Umowy nie zostanie dotrzymany lub zostanie zmieniony Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość zabezpieczenia - najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego

zabezpieczenia - z datą ważności nie krótszą niż przewidywany faktyczny termin wykonania Umowy plus 30 dni, pod rygorem zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przed upływem jego terminu ważności w kwocie odpowiadającej wysokości nie złożonego zabezpieczenia.

- b) zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 – okres od dnia wystawienia do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
- 7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w formie stosownego dokumentu zostanie zwrócone poprzez zwrot oryginału dokumentu.
- 8. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, wnoszone w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia określony w ust. 6 lit. b), natomiast wnoszone w innej formie – na okres nie krótszy niż 5 lat. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 17 SIŁA WYŻSZA**

- 1. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza każde działanie, zdarzenie lub stan powodujący opóźnienie lub brak możliwości wykonania zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie działanie, zdarzenie lub stan:
  - a) pozostaje poza kontrolą Strony, która się na nie powołuje i ta Strona nie mogła go przewidzieć, uniknąć, ani jej zapobiec, oraz
  - b) nie wynika z działań, zaniedbań lub opóźnień Strony (lub osoby trzeciej, nad którą dana Strona sprawuje kontrolę, w tym, w przypadku Wykonawcy, jakkolwiek podwykonawca lub dalszy podwykonawca), oraz
  - c) nie jest działaniem, zdarzeniem ani stanem, którego konsekwencje i wynikające zeń ryzyko dana Strona wyraźnie zobowiązała się przyjąć w myśl Umowy, oraz
  - d) którego Strony, nie mogą racjonalnie naprawić, zaradzić mu, uniknąć go, zrekompensować, wynegocjować ani przewyżyć w inny sposób przez niezwłoczne zastosowanie należytej staranności, oraz
  - e) w odniesieniu do klęsk żywiołowych, których nie można było przewidzieć ani jeśli chodzi o czas trwania ani też intensywność.
- 2. Określenie Siły Wyższej obejmuje, między innymi, następujące zdarzenia:
  - a) tajfuny, powodzie, burze, huragany, trzęsienia ziemi lub inne klęski żywiołowe; katastrofy morskie lub komunikacyjne wynikające z klęski żywiołowej,
  - b) wojny (wypowiedziane lub nie), działania wojenne, inwazja, działania zagranicznych wrogów, rebelia, rewolucje, powstania, bunt, rozruchy społeczne lub niepokoje społeczne, wojna domowa, konfiskata, zarekwirowanie, przejęcie lub zniszczenie przez władze publiczne,
- 3. Niezależnie od powyższego, określenie przypadek Siły Wyższej nie obejmuje:
  - a) warunków meteorologicznych, które mogły być zasadnie przewidziane przez doświadczonych wykonawców lub dostawców, z wyjątkiem ust. 2 lit. a)
  - b) wystąpienia niedoborów siły roboczej, narzędzi, dostaw lub urządzeń (całkowitych lub częściowych),

- c) opóźnień, nie wywiązania się lub niemożności (bezpośredniej lub pośredniej) uzyskania urzędzeń (w całości lub w części) od któregośkolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub pracowników, lub też innych przypadków nie wywiązania się (finansowego lub innego) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z obowiązków, albo
  - d) trudnej sytuacji ekonomicznej lub zmian warunków rynkowych.
4. Jeśli wykonanie jakiegokolwiek zobowiązania Stron w ramach Umowy jest opóźnione w wyniku Siły Wyższej, opóźnienie Stron jest usprawiedliwione. Harmonogram realizacji prac i termin realizacji Umowy zostanie przedłużony o czas trwania oraz o czas występowania konsekwencji trwania Siły Wyższej.
  5. Opóźnienie po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy wynikające z Siły Wyższej nie stanowi nie wywiązania się ze zobowiązań w ramach Umowy i nie uprawnia do jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie ani nie skutkuje podwyższeniem Wynagrodzenia.
  6. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zawiadomi drugą Stronę najszybciej jak to możliwe o przypadku Siły Wyższej, ale nie później niż 10 (dziesięć) dni po wystąpieniu Siły Wyższej.
  7. W ciągu 10 (dziesięciu) dni od pierwotnego powiadomienia o wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca przygotuje i dostarczy Zamawiającemu raport zawierający ocenę skutków przypadku Siły Wyższej, który musi zawierać:
    - a) szczegółowy opis przypadku Siły Wyższej, oraz
    - b) opis szkody dotyczącej robót oraz/lub innych skutków dla robót wynikających z Siły Wyższej, oraz
    - c) oszacowanie w dobrej wierze czasu, jaki zajmie w celu przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
  8. Strony przez cały czas będą dokładały wszelkich zasadnych starań mających na celu zakończenie Siły Wyższej oraz ograniczenie jej dotkliwości.

## **§ 18 KWESTIE ŚRODOWISKOWE**

1. Wykonawca nie będzie używać, przewozić, ani składować Substancji Niebezpiecznych na terenie budowy i zapewni, aby jego podwykonawcy nie używali, nie przewozili ani nie składowali Substancji Niebezpiecznych na terenie budowy, chyba że po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wszystkie Substancje Niebezpieczne używane, przewożone lub składowane będą traktowane zgodnie z przepisami prawa i Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawa oraz wytycznych Zamawiającego i publikacji, jeśli takie są, dotyczących używania, przewozu i składowania Substancji Niebezpiecznych. Wykonawca nie zrobi ani nie zaniedba niczego, co mogłoby spowodować, że Substancje Niebezpieczne albo odpady wydostaną się, wyciekną, zostaną rozlane albo pozostawione na terenie budowy, przedostaną się poza teren budowy lub będą się przemieszczać na teren budowy albo z terenu budowy.
3. Wykonawca zapewni, żeby emisje, wycieki powierzchniowe i ścieki wynikające z jego działalności w ramach Umowy nie przekraczały wartości wymienionych w Specyfikacji Technicznej lub przewidzianych przepisami prawa, przy czym zastosowanie będą mieć surowsze przepisy.
4. Wykonując przedmiot Umowy Wykonawca podejmie wszelkie zasadne kroki mające na celu ochronę środowiska i ograniczenie szkód i uciążliwości dla ludzi i majątku wynikających z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków jego działań. W tym celu Wykonawca wdroży, na własny koszt, wszystkie procedury kontrolne i inne środki konieczne dla zapobiegania, unikania i ograniczania (i) zanieczyszczenia lub skażenia (gleby, powietrza, wody itd.) oraz (ii) szkód i uciążliwości dla ludzi i majątku związanych z materiałami i/lub urządzeniami przechowywanymi na terenie budowy (niezależnie od

tego, czy urządzenia są używane okresowo podczas wykonywania przedmiotu Umowy), z ukończonymi częściami przedmiotu Umowy, wykonywaniem przedmiotu Umowy lub działaniami personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.

5. W przypadku skażenia lub zanieczyszczenia spowodowanego przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całość wykazanych i udokumentowanych oraz uzasadnionych kosztów spowodowanych przez takie skażenie, o ile Wykonawca uzyskał niezwłoczne zawiadomienie oraz pełne prawo do interwencji w odniesieniu do roszczeń kierowanych do Zamawiającego.
6. Strony dostarczają sobie nawzajem kopie wszystkich zawiadomień, instrukcji, raportów i korespondencji dotyczącej zanieczyszczeń terenu budowy, przeniknięcia [przemieszczenia się] lub innego wydostania się Substancji Niebezpiecznych lub odpadów, co może skutkować wszczęciem postępowania lub groźbą takiego postępowania w myśl przepisów prawa, w zakresie, w jakim zawiadomienia, instrukcje, raporty lub korespondencja pochodzą od odpowiednich władz; podejmą też i doprowadzą do końca, niezwłocznie i z należytą starannością, wszelkie działania lub środki zapobiegawcze wymagane w tych zawiadomieniach, instrukcjach, raportach lub korespondencji.

## **§ 19 PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do prac i dokumentacji stanowiących utworów w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 666 ze zm.), sporządzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.
3. Z chwilą odbioru prac, w ramach których został dostarczony utwór, Wykonawca – w ramach Wynagrodzenia – przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów na następujących polach eksploatacji:
  - a) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
  - b) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);
  - d) W zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
4. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza utworu oraz nośników, na których został on utrwalony.

## **§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują przepisy ustawy PZP, Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw lub przeniesienia obowiązków z Umowy na jego Kredytodawców oraz spółki należące do Grupy Kapitałowej Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przestrzegania zasad uczciwego kontraktowania określonych w **załączniku nr 6** do Umowy.
5. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu.
6. Nierozstrzygnięte polubownie spory wynikłe z tytułu realizacji Umowy rozpatrywane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z wyłączeniem sytuacji określonych w § 3 ust. 4.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
9. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - a) **załącznik nr 1** – projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi (płyta CD)
  - b) **załącznik nr 2** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia)
  - c) **załącznik nr 3** – harmonogram realizacji prac
  - d) **załącznik nr 4** – wymagania OC Wykonawcy
  - e) **załącznik nr 5** – lista podwykonawców oraz zakres powierzanych im robót (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*)
  - f) **załącznik nr 6** – zasady uczciwego kontraktowania
  - g) **załącznik nr 7** – wymagania bhp, ppoż. i ochrony środowiska
  - h) **załącznik nr 8** – Instrukcja dla Wykonawców (Część I SIWZ)
  - i) **załącznik nr 9** – Instrukcja Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla ZSC

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**