

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nazwa inwestycji Kategoria obiektu	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO Kategoria obiektu: VIII
Adres inwestycji:	ul. Grodzka 12, 38-400 Krosno dz. nr 2377, obręb Śródmieście
Inwestor:	Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno
Jednostka projektowa:	idea - Technologie Marek Gazda, ul. K.K. Baczyńskiego 33e, 38-400 Krosno

1. Podstawa prawna sporządzenia informacji.

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

2. Projektowany obiekt.

Przebudowa przystanku autobusowego przy ul. Grodzkiej 12 w Krośnie, nr dz. 2377, obręb Śródmieście.

3. Istniejąca zabudowa działki (nie objęta zakresem inwestycji).

Budynek handlowy „Biedronka”.

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich.

Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działką drogową (ul. Grodzka). Od strony zachodniej znajduje się parking sklepu, od strony południowej, budynek produkcyjny Sow-Kor S.C., od północy - budynek usługowy ZETO Rzeszów Sp. z o.o.

5. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt dotyczy przebudowy istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz budowy nowych obiektów.

Obiekty przebudowywane i remontowane:

- nawierzchnia chodników i schodów terenowych, korona muru oporowego;

Obiekty projektowane (nowe):

- platforma pod wiatę przystankową z fundamentami.

6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji.

W rejonie inwestycji znajdują się sieci i przyłącza: wodociągowe, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, gazowe, nieczynne przyłącza wody i gazu. Wody opadowe z dachu budynków i nawierzchni utwardzonych są odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

7. Odległość obiektów budowlanych od granic działki oraz od innych budynków.

Budynki nie są objęte zakresem opracowania / inwestycji, pozostają bez zmian.

Odległości obiektów objętych inwestycją od granic terenu oraz sąsiednich obiektów budowlanych są zgodne z Warunkami Technicznymi oraz ustawą o drogach publicznych (Art. 43 ust.1 i 2). Projektowane obiekty znajdują się w odległości 2,3m od krawędzi zatoki autobusowej i 4,5m od krawędzi jezdni ul. Grodzkiej (droga powiatowa nr P1976R), w związku z tym dla inwestycji uzyskano zgodę zarządcy drogi na usytuowanie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w Art. 43 ust.1 ustawy o drogach publicznych (pismo Wydz. Drogownictwa UMK w załącznikach).

8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „STARE MIASTO 1” i oznaczony symbolem 6.U-5 (Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi handlu i gastronomii oraz kultury i sportu; przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, dojazdy, miejsca postojowe). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza ustaleń ww. planu.

9. Określenie obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji na tereny i obiekty sąsiednie.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje część działki nr 2377. Projektowana przebudowa istniejących i budowa nowych elementów zagospodarowania nie doprowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania obiektu.

10. Uzasadnienie.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1977r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć "teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu".

Przepisy, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z p. zm.)
- Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr14 poz. 60 z późn. zm.)

Lokalizacja obiektów objętych inwestycją jest zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w zakresie odległości obiektów budowlanych od granic działki, warunków nasłonecznienia i zacielenia oraz usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, z Ustawą o drogach publicznych w zakresie odległości obiektów budowlanych od krawędzi drogi powiatowej, a także spełnia wymagania, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane, w zakresie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

arch. Katarzyna Gazda

arch. Łukasz Jakóbkiewicz