

PREZYDENT MIASTA KROSNA

38-400 KROSNO

ul. Lwowska 28a

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

159/2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak: PB.6740.1.67.2017.S

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna w dniu 08.08.2017r.

KROSNO, dnia 29.08.2017r.

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kaszinski
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzeni Miejskiej i Budownictwa
Archiwizacja

Krosno, dnia 17-07-2017 r.

DECYZJA NR 194/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.06.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Gmina Miasto Krosno, 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę przystanku autobusowego, na działce nr ewid. 2377 przy ul. Grodzkiej w Krośnie (obręb ewid. Śródmieście),

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Katarzyna Gaźda – uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, upr. nr 4/PKOKK/2014, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: PK-0365, wraz z zespołem projektowym,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. Terminy robót;
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub robótki oraz umieścić na budowie lub robótce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

uzasadnienie

Inwestor w dniu 23.06.2017 r. złożył wniosek wraz z wymaganymi dokumentami formalno - prawnymi, zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „STARE MIASTO 1” (podjętego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LXXII/1262/10 z dnia 10.11.2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 118 poz. 2272 z dnia 22.11.2010 r., zm. uchwałą Rady Miasta Krosna Nr XXXVII/735/16 z dnia 25.11.2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Poz. 4286 z dnia 22.12.2016 r.).

Przedłożony projekt budowlany został sporządzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, który stanowi integralną część decyzji.

Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i powiadomieniu ustalonych stron postępowania orzekłem jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie (Delegatura w Krośnie ul. Bieszczadzka 1) za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Z up. P R E Z Y D E N T A
Zbigniew Kasprisiński
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Krosno, 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a.
2. Jeronimo Martins Dystrybucja S.A., 62-025 Kostrzyn Wielkopolski ul. Żniwna 5
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna - Krosno ul. Bieszczadzka 1
2. Urząd Miasta Krosna - Wydział Podatków i Opłat w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotaczając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego inwestor wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
²⁾ Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórkę".

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków.
⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.