

**PRZEDMIAR**

Nazwa inwestycji: : Remont pustostanu  
Adres inwestycji: : Warszawa ul. Dąbrowskiego 74 m 31  
Inwestor: : ZGN Mokotów  
Adres inwestora: : Warszawa ul. Irysowa 19  
Branża: : Budowlana

Sporządził : Inspektor ds. budowlanych Patryk Grabowski  
Data opracowania: : 19.09.2016

Wykonawcy:

Inwestora:

Data oprac.;  
19.09.2016

Data zatw.:

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	Kalkulacja własna	Usuwanie haków, kołków, gwoździ podczas przygotowania ścian do malowania. Demontaż półek, pochłaniaczy, karniszy, suszarek itp wg ilości zamocowań.	szt		
	p.pok., łazi., pok. i kuch.,	4+2+8+26	szt	40.00	
				RAZEM	40.00
2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
	łazienka i kuchnia	KRATKI WENTYLACYJNE 1+1	szt.	2.00	
		A (suma częściowa)	szt.	2.00	
	kuchnia	DRZWICZKI REWIZYJNE I ROZETYMASKUJĄCE 1+1	szt.	2.00	
		B (suma częściowa)	szt.	2.00	
				RAZEM	4.00
3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	kuchnia i pokój	1+1	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
4	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
	pokój	1.60	m	1.60	
	kuchnia	0.50	m	0.50	
				RAZEM	2.10
5	KNR-W 4-01 0808-07	Rozbiórka posadzki skałodrzewnej jednolitej	m <sup>2</sup>		
	kuchnia	(3.07*2.17)-(1.74*0.26) <posadzka z ksyolitu>	m <sup>2</sup>	6.21	
				RAZEM	6.21
6	Kalkulacja własna	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
	przedpokój	(2.03*1.83)+(0.96*0.34)-(0.75*0.55)-(0.60*0.65) <wykładzina PCV>	m <sup>2</sup>	3.24	
				RAZEM	3.24
7	Kalkulacja własna	Demontaż boazerii, paneli ściennych itp.	m <sup>2</sup>		
	przedpokój	poz.6 <stara płyta pilśniowa>	m <sup>2</sup>	3.24	
				RAZEM	3.24
8	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
	kuchnia	(2.17+0.25*2+0.25*2)*0.90	m <sup>2</sup>	2.85	
				RAZEM	2.85
9	Kalkulacja własna	Skucie okładziny ściiennej z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
	kuchnia	(3.07+1.10+0.26+0.30)*1.50	m <sup>2</sup>	7.10	
				RAZEM	7.10
10	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		poz.2A	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
11	Kalkulacja własna	Obsadzenie ościeżnic stalowych zaprawą cementową o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
	kuchnia	0.80*2.00	m <sup>2</sup>	1.60	
	pokój	0.70*2.00	m <sup>2</sup>	1.40	
				RAZEM	3.00
12	KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
	kuchnia	poz.2B	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
13	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 w ścianach z cegieł	szt.		
	pokój i kuchnia	1+1	szt.	2.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.00
14	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwiczki wbudowanych w lokalu szaf i szafek ubraniowych, kuchennych licznikowych	szt.		
	przedpokój	2 <schowek i szafka wnękowa nad schowkiem>	szt.	2.00	
	łazienka	1 <drzwi łazienkowe>	szt.	1.00	
				RAZEM	3.00
15	Kalkulacja własna	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.	szt.		
		poz.1	szt.	40.00	
				RAZEM	40.00
16	KNR 4-01 0706-01 Norma Zakładowa	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach.	szt.		
		poz.12 <zamurowane otwory po wykutych rozetach maskujących>	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
17	KNR 4-01 0705-01 analogia	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
	kuchnia	0.50 <tynk po wykutym małym parapecie nad grzejnikiem>	m	0.50	
				RAZEM	0.50
18	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
	kuchnia	poz.8 <odbity tynk za zdemontowaną szafką podokienną>	m <sup>2</sup>	2.85	
				RAZEM	2.85
19	Kalkulacja własna	Tynki wewnętrzne pocienione grubości 8 mm kat. III na ścianach z elementów wieloblokowych wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
	kuchnia	poz.9 <równanie tynków po skutej glazurze>	m <sup>2</sup>	7.10	
				RAZEM	7.10
20	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m <sup>2</sup>		
	kuchnia	poz.5 <wyrównanie poziomu podłogi z przedpokojem po skuciu posadzki ksyolitowej>	m <sup>2</sup>	6.21	
				RAZEM	6.21
21	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		SUFITY			
	przedpokój	(2.03*1.83)+(0.96*0.34)	m <sup>2</sup>	4.04	
	łazienka	(0.97*0.22)*2 <schowek i szafka wnękowa>	m <sup>2</sup>	0.43	
		2.02*1.82	m <sup>2</sup>	3.68	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	8.15	
		ŚCIANY			
	przedpokój	(2.03+1.83+0.34)*2*2.70-(0.80*2.00)-(0.70*2.00)*2-(0.60*2.00)-(2.03*0.60)-(0.75+0.60)*2.10	m <sup>2</sup>	13.03	
	łazienka	(0.97+0.22)*2*2.70-(0.60*2.00)	m <sup>2</sup>	5.23	
		(2.02+1.82)*2*2.70-(0.70*2.00)-poz.27A-poz.47	m <sup>2</sup>	5.38	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	23.64	
				RAZEM	31.79
22	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		SUFITY			
	kuchnia	(3.07*2.17)-(1.74*0.26)	m <sup>2</sup>	6.21	
	pokój	(3.08*3.45)-(1.74*0.11)	m <sup>2</sup>	10.43	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	16.64	
		ŚCIANY			
	kuchnia	(3.07+2.17)*2*2.70-(0.70*2.00)-poz.8-poz.27B	m <sup>2</sup>	16.95	
	pokój	(3.08+3.45)*2*2.70-(0.80*2.00)	m <sup>2</sup>	33.66	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	----- <b>50.61</b>	
				RAZEM	67.25
23	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - SUFITY	m <sup>2</sup>		
		poz.21A+poz.22A	m <sup>2</sup>	24.79	
				RAZEM	24.79
24	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - ŚCIANY	m <sup>2</sup>		
		poz.21B+poz.22B+poz.18	m <sup>2</sup>	77.10	
				RAZEM	77.10
25	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych SU-FITÓW	m <sup>2</sup>		
		poz.23	m <sup>2</sup>	24.79	
				RAZEM	24.79
26	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ŚCIAN	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	77.10	
				RAZEM	77.10
27	KNR 4-01 1206-05 uw.p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem (do 3 m <sup>2</sup> w jednym miejscu)	m <sup>2</sup>		
	łazienka	<lamperia> ((2.02+1.82)*2-0.70)*2.00-poz.47 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	0.37	
	kuchnia	poz.9 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	----- <b>0.37</b> 7.10	
			m <sup>2</sup>	----- <b>7.10</b>	
				RAZEM	7.47
28	Kalkulacja własna	Malowanie nowych ościeżnic stalowych	szt.		
	kuchnia i po- kój	1+1	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
29	KNR 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
	wejściowe	(0.07+0.12+0.07)*(0.80+2.00*2) <ościeżnica>	m <sup>2</sup>	1.25	
				RAZEM	1.25
30	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
	przedpokój	2.03	m	2.03	
	łazienka	2.70*2	m	5.40	
	pokój	1.50+1.20*2	m	3.90	
				RAZEM	11.33
31	KNR 4-01 1209-07 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m <sup>2</sup>		
	przedpokój	0.80*0.50 <drzwiczki szafki wewnętrznej>	m <sup>2</sup>	0.40	
				RAZEM	0.40
32	KNR 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m <sup>2</sup>		
	przedpokój	0.60*2.00 <drzwi schowka>	m <sup>2</sup>	1.20	
				RAZEM	1.20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08  łazienka	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm  0.70*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.40	
				RAZEM	1.40
34	Kalkulacja własna  przedpokój	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych.  poz.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.24	
				RAZEM	3.24
35	Kalkulacja własna  kuchnia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCV gr. min. 2,5 mm klasa ścieralności "T"  poz.20+poz.34	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.45	
				RAZEM	9.45
36	KNR-W 4-01 0816-03  pokój	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8 m2  (3.08*3.45)-(1.74*0.11)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.43	
				RAZEM	10.43
37	KNR 4-01 0411-07  przedpokój  kuchnia pokój	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyściennie  (2.03+1.82+0.34)*2-(0.80*2)-(0.70*2)-0.60-(0.75+0.60)-0.65 (0.97+0.22)*2-0.60 <schowek> (3.07+2.17)*2-0.70 (3.08+3.45)*2-0.80	m  m m m	  2.78 1.78 9.78 12.26	
				RAZEM	26.60
38	KNR 2-02 1017-04  pokój kuchnia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone z zamkiem wpuszczanym  0.80*2.00 0.70*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1.60 1.40	
				RAZEM	3.00
39	KNR 4-01 0919-25  łazienka	Wymiana zamków wpuszczanych łazienkowych  1	szt.  szt.	  1.00	
				RAZEM	1.00
40	KNR 4-01 0919-24  wejście i przedpokój schowek	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych  1+1	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00
41	KNR-W 4-01 0919-24 ana- logia analogia  przedpokój	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych - zamek wpuszczany meblowy  1 <szafka wnękowa nad schowkiem>	szt.  szt.	  1.00	
				RAZEM	1.00
42	KNR 4-01 0920-32  1	Założenie na nowym miejscu wkładki typu 'Yale'  1	szt.  szt.	  1.00	
				RAZEM	1.00
43	KNR 4-01 0919-20  wejści., p.pok. sch. i łazi.	Wymiana klamek z szyldami  1+1+1	szt.  szt.	  3.00	
				RAZEM	3.00
44	KNR 4-01 0920-20  kuchnia i po- kój	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami  1+1	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników higrosterowanych w oknach, obejmujące: - zdjęcie skrzydła - wytrasowanie miejsca do montażu nawiewnika - nawiercenie otworów - montaż nawiewnika - obsadzenie skrzydła i regulacja	szt		
	kuchnia i pokój	1+1	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
46	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien	m <sup>2</sup>		
	kuchnia i pokój	(1.50*1.70)*2	m <sup>2</sup>	5.10	
				RAZEM	5.10
47	Kalkulacja własna	Mycie okładzin ściennych (glazura)	m <sup>2</sup>		
	łazienka	(1.25+1.25)*2.00	m <sup>2</sup>	5.00	
		(1.22+1.82+2.02)*1.50	m <sup>2</sup>	7.59	
		1.00*1.00	m <sup>2</sup>	1.00	
				RAZEM	13.59
48	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m <sup>3</sup>		
	poz.3	0.70*2.00*0.06	m <sup>3</sup>	0.08	
		0.80*2.00*0.06	m <sup>3</sup>	0.10	
		poz.4*0.35*0.05	m <sup>3</sup>	0.04	
		poz.5*0.02	m <sup>3</sup>	0.12	
		poz.6*0.002	m <sup>3</sup>	0.01	
		poz.7*0.003	m <sup>3</sup>	0.01	
		poz.8*0.02	m <sup>3</sup>	0.06	
		poz.9*0.02	m <sup>3</sup>	0.14	
		(poz.21+poz.22)*0.002	m <sup>3</sup>	0.20	
		poz.36*0.002	m <sup>3</sup>	0.02	
				RAZEM	0.78