

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
„**Remont drogi gminnej ul. Laskowa w Dobczycach w km 0+000-0+124**” zwane dalej „zadaniem”.
2. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

Strony ustalają termin wykonania zadania do dnia **27.12.2017 r.**

Obowiązki Stron

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) przekazanie placu budowy,
- b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- c) przeprowadzenie odbiorów robót ulegających zakryciu,
- d) przeprowadzenie odbiorów końcowych robót oraz zapłata wynagrodzenia,
- e) przeprowadzenie odbiorów pogwarancyjnych,

§ 4

1. Do głównych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej i ofercie.
 - 2) zapewnienie kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - 3) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zdatnego do użytku w terminie wyznaczonym.
2. Ponadto Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, określonego w § 11 umowy, jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) zagospodarowania placu budowy oraz jego zabezpieczenia i oznaczenia miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
 - 2) zorganizowania budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz p.poż. w zakresie określonym w przepisach szczególnych,
 - 3) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie do 14 dni od zawarcia umowy, o ile jest wymagany,
 - 4) zorganizowania zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,

- 5) przygotowania frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia przekazania placu budowy do dnia ich odbioru,
- 6) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
- 7) usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
- 8) utrzymania ładu i porządku na placu budowy,
- 9) strzeżenia mienia znajdującego się na placu budowy w terminie od daty przejęcia placu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- 10) złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy przyjętego bez uwag o wydanie decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania wraz z uzyskaniem decyzji,
- 11) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót tj. usunięcia poza plac budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego placu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania.

§ 5

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570 z późn. zm.)
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów do wykonania przedmiotu umowy, nie będzie zawierał umów z zastrzeżeniem własności przedmiotu tych umów na rzecz osób trzecich.

§ 6

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego, o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego to zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
2. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić plac budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.

Współpraca

§ 8

1. Osobami uprawnionymi do współpracy w zakresie wykonywania przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego Pan /i/

- 2) ze strony Wykonawcy Pan / i /
 - 3) Inspektorem Nadzoru nad realizowanym zadaniem jest Pan/i/ posiadający uprawnienia budowlane nr
 - 4) Kierownikiem budowy jest Pan/i/ posiadający uprawnienia budowlane nr
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają pełnomocnictw do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.

Podwykonawcy

§ 9

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy osobiście bez udziału podwykonawców.

§ 9*

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy (wskazanie konkretnego podwykonawcy) w zakresie: (precyzyjne wskazanie rodzaju robót realizowanych przez Podwykonawcę), a wartość tych prac wynosi zł
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z treści ust. 1. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z treści ust. 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę z podwykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Kopie umów z podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. Stanowią one załączniki do niniejszej umowy.
5. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników jak za własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań przy realizacji przedmiotu umowy traktowane będzie jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie.
6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
7. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z podwykonawcami. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany do zamieszczenia postanowień dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w takim zakresie, w jakim zostało ono uwzględniane w niniejszej umowie oraz postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. Zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
10. W sprawach spornych lub nieuregulowanych w zakresie podwykonawstwa stosuje się przepisy art. 647 [1] kc.

Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy

§ 10

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku prowadzenia robót. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do dziennika prowadzenia robót. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika prowadzenia robót.
2. Z czynności odbioru częściowego sporządzone będą przez Wykonawcę protokoły zawierające informacje o procentowym zaawansowaniu robót. Protokoły wymagają sprawdzenia i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonywanie robót, potwierdzone w dzienniku prowadzenia robót wpisem dokonanym przez Inspektora nadzoru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy do 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie przez Komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru, to Zamawiający protokołarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie Komisję odbioru. W takim przypadku Zamawiający nie pozostanie w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację powykonawczą, dziennik prowadzenia robót, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo budowlane dotyczące tego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 7.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy wynosić będzie 10 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się

datę dokonania odbioru po okresie rękojmi.

13. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi oraz datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
14. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
15. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i po upływie okresu rękojmi, rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności.

§ 11

1. Za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości brutto zł /słownie:/.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje zmianę ceny brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Cena brutto będzie podlegać zmianie o różnicę w kwocie podatku VAT wynikającej ze zmiany stawki podatku na stawkę podatku obowiązującego w dniu powstania obowiązku podatkowego.

§ 12

1. Zadanie będzie rozliczane jedną fakturą po zakończeniu inwestycji,
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego o którym mowa w § 10 ust 14 przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń .
4. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy pisemne potwierdzenia podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty. Każde potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne danemu podwykonawcy z tej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku podwykonawcy*
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzeń, o których mowa w ust. 5 Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wykaz płatności na rzecz podwykonawców za roboty wykonane z ich udziałem w okresie objętym rozliczeniem wraz z oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawców, że kwoty zawarte w wykazie stanowią całkowite rozliczenie za te roboty oraz informacja, o kontach bankowych podwykonawców, na które ma być dokonana zapłata. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz podwykonawców kwot zawartych w wykazie na rachunek i koszt Wykonawcy i potrąci kwoty zapłaty z faktury Wykonawcy.*
6. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do regulowania należności podwykonawców w sposób opisany w ust. 5*
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub wykazu na zasadach określonych w ust. 4-5 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z faktury pomniejszone o wierzytelności podwykonawców będące częścią, składową tej faktury.

Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po otrzymaniu pisemnego potwierdzenia zapłaty przez podwykonawców. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za opóźnienie w zapłacie.*

8. W przypadku gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 20% tej kwoty oraz o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych poniesionych w związku z nimi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim należności z każdą wierzytelnością Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.*
9. Postanowienia ust. 4 - 7 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.*
10. Za termin zapłaty faktury przyjmuje się obciążenie rachunku Zamawiającego.
11. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wskazany na fakturze

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

§ 13

1. Okres rękojmi za wady na wykonane roboty, zamontowane materiały wynosi 60 miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty i materiały na okres 60 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także: po okresie określonym w ust. 1, ust. 3 dla rękojmi, po okresie określonym w ust. 2, ust. 3 dla gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia najpóźniej w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia po protokolarnym ich stwierdzeniu przez komisję powołaną przez Zamawiającego chyba, że w protokole zostanie określony dłuższy termin.
6. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
7. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielanych przez dostawców wyrobów stosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy wydając w tym celu właściwe dokumenty gwarancyjne.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
 - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

- e) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
 - f) Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową oraz używa do wykonania zamówienia materiałów lub urządzeń niezgodnych z ofertą Wykonawcy lub normami budowlanymi,
 - g) Wykonawca dokona cesji wierzytelności z umowy bez zgody Zamawiającego,
 - h) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonana przed odstąpieniem od umowy.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
 - d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
2. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 16 niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
 - a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

Kary umowne

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 11 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 11 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 11 ust.1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych art. 471 k.c. do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku naliczenia kary umownej, kwota należna z tytułu tej kary zostanie potrącona z faktury końcowej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kwotę w wysokości 10 % ceny podanej w ofercie brutto tj. kwotę zł, /słownie: zł / w formie
2. Ustala się kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30 % wysokości zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia należytego wykonania zadania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie w terminie do 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

Postanowienia końcowe

§ 18

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane / Dz. U. z 2017r, poz. 1332 z późn. zm.
2. Zaproszenie do składania ofert i oferta wykonawcy stanowi integralną część umowy.
3. Spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Uwaga: *) Zapisy umowy zostaną odpowiednio zredagowane po wyborze Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, w zależności czy przedmiot umowy będzie realizowany przy pomocy podwykonawców.