



**UMOWA NR SA.271.....2016**

zawarta w dniu .....2016 r., w Głogowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Głogów** z siedzibą w Głogowie Młp., ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Młp. reprezentowane przez:

1. Nadleśniczego Nadleśnictwa Głogów – Jerzego Chłopek,  
NIP 813-00-04-118, REGON 690028679,  
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:

....., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG Rzeczypospolitej Polskiej/ KRS ..... prowadzonego przez ..... pod nr ....., NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

*Na podstawie zamówienia udzielonego przez Zamawiającego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Głogów o wartości szacunkowej do 30 tys. euro. Postępowanie jest zwolnione ze stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 powyższej ustawy strony zawierają umowę treści następującej:*

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w dokumentacji budowlanej roboty budowlane pn.: **Rozbiórka 5 budynków w Nadleśnictwie Głogów:**

1. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO nr 1 O NR INW. 184/62

Adres: Rudna Mała 15, 36-060 Głogów Małopolski

Lokalizacja: DZIAŁKA O NR EW. 37/199 (współrzędne 50°07'31.4"N 21°58'06.7"E)

Obręb ewidencyjny: Rudna Mała

Gmina: Głogów Małopolski

2. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO nr 2

Adres: ul. Leśna Wola 22, 36-060 Głogów Małopolski

Lokalizacja: DZIAŁKA O NR EW. 37/199 (współrzędne 50°09'32.1"N 21°58'57.7"E)

Obręb ewidencyjny: Głogów Małopolski

Gmina: Głogów Małopolski

3. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO nr 3

Adres: Wysoka Głogowska 591 36-061 Wysoka Głogowska

Lokalizacja: DZIAŁKA O NR EW. 2411 (współrzędne 50°10'41.9"N 22°00'42.9"E)

Obręb ewidencyjny: Wysoka Głogowska

Gmina: Głogów Małopolski

**4. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO nr 4**

Adres: Turza 255 36-050 Sokołów Małopolski

Lokalizacja: DZIAŁKA O NR EW. 750/1 (współrzędne 50°15'40.4"N 22°04'48.3"E)

Obręb ewidencyjny: Turza

Gmina: Sokołów Małopolski

**5. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO nr 5**

Adres: Krzywa 219 36-120 Sędziszów Małopolski

Lokalizacja: DZIAŁKA O NR EW. 1443/2 (współrzędne 50°06'33.4"N 21°45'37.4"E)

Obręb ewidencyjny: Krzywa

Gmina: Sędziszów Małopolski

Elementy z eternitu zostały już usunięte przed rozbiórką budynków przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się utylizacją eternitu.

Zakres wykonania zamówienia obejmuje całościową rozbiórkę każdego z wymienionych budynków i obiektów wraz z dowozem ziemi w miejsce wykopów i wyplantowaniem terenu po rozbiórce. W wyniku prac rozbiórkowych powstały gruz należy poddać rozkruszeniu i recyklingowi (oddzieleniu części metalowych). Wywóz powstałego rozdrobnionego kruszywa do 10 km oraz jego wbudowanie w miejsce wskazane przez Inwestora.

Drewno i metal z rozbiórki jest do wykorzystania na potrzeby własne Wykonawcy. Wykonawca powinien pomniejszyć ofertę o wartość oszacowanych do odzyskania elementów powstałych z rozbiórki.

Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia i utylizacji pozostałych odpadów z rozbiórki oraz śmieci.

Teren po rozbiórce powinien zostać wyrównany.

W cenę w kalkulowano likwidację pozostałego ogrodzenia działki na działce nr 1443/2.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót, określa: dokumentacja projektowa z opisem technicznym oraz STWIOR stanowiące integralną część umowy.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

a) netto ..... złotych (słownie: ..... złotych i ...../100)

b) brutto (z .....% podatkiem VAT)..... złotych (słownie: ..... złotych i ...../100).

W tym:

1) 1. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO nr 1 O NR INW. 184/62,

Wartość netto ..... zł

VAT ... %, tj. .... zł

Wartość brutto .....zł,

**2) ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO nr 2**

Wartość netto ..... zł

VAT .....%, tj. .... zł

Wartość brutto .....zł,

**3) ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO nr 3**

Wartość netto ..... zł

VAT .....%, tj. .... zł

Wartość brutto .....zł,

**4) ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO nr 4**

Wartość netto.....zł

VAT .....%, tj. .... zł

Wartość brutto .....zł,

**5) ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO nr 5**

Wartość netto ..... zł

VAT .....%, tj. .... zł

Wartość brutto .....zł,

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 3**

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.

2. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:

a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę końcową, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej potwierdzonych przez Wykonawcę i Podwykonawcę;

b) Zapłata całości należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;

c) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom. Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki Podwykonawców albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części

przedmiotu zamówienia zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur końcowych wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.

3. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt c zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

#### § 4

1. Umowa obowiązuje na okres realizacji przedmiotu umowy.

2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy, termin zakończenia na dzień **30.12.2016r.**

3. Przez zakończenie przedmiotu umowy należy rozumieć datę protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

#### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu (frontu) robót do 7 dni od podpisania umowy,
- b) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
- c) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych,
- d) przekazanie dokumentacji technicznej budowlanej dotyczącej realizacji zamówienia Wykonawcy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru pisemnie do Zamawiającego,
- b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą oraz z poszanowaniem wszelkich regulacji prawnych obowiązujących w zakresie ochrony środowiska naturalnego, ppoż. i z użyciem sprzętu spełniającego wszelkie normy krajowe i unijne w zakresie bezpieczeństwa i ochrony środowiska pod rygorem naprawienia wszelkich szkód spowodowanych naruszeniem powyższych obowiązków.
- c) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
  - zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu lub sprzętu którym dysponuje (do którego posiada tytuł prawny) oraz materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty/atesty/deklaracje na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty winny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, oraz udostępni, na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.

**§ 7**

1. Funkcję kierownika budowy pełnił będzie Pan ..... posiadający uprawnienia budowlane (w zakresie realizowanego przedmiotu zamówienia) Nr ..... wydane przez ..... dnia ..... r. oraz aktualne zaświadczenie ..... o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów.

2. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnił będzie Pan .....

**§ 8**

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
2. Należność będzie płatna przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

**§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny umownej brutto, określonej w § 2, tj. .... zł., (słownie: ..... złotych i ...../100), najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie w formie ..... – określonej w art. 148 ust 1 pkt ..... Ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na konto:  
**Banku Ochrony Środowiska S.A. O/Rzeszów na numer konta 44 1540 1131 2001 6200 1368 0001,**
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez Ustawę Prawo zamówień publicznych.

5. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 10 dni od daty protokołu końcowego odbioru robót.

## § 10

1. Wykonawca posiada polisę OC której kserokopię przedstawia Zamawiającemu oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywanych robót względem osób trzecich.

## § 11

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10000 zł bez względu na przedmiot umowy na dostawy lub usługi.

9. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



10. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów, pisemnie do siedziby Nadleśnictwa Głogów, a Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia, o którym mowa w § 12 pkt. oświadczenie Kierownika Budowy o uporządkowaniu terenu i zakończeniu prac.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 13

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokościach:
  - a) Wykonawca od Zamawiającego:
    - 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w odbiorze zakresu robót przewidzianych lub pozostałego zakresu przedmiotu umowy, licząc od 22 dnia po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę,
  - b) Zamawiający od Wykonawcy:
    - 1 % wynagrodzenia umownego za przekroczenie ustalonego w umowie terminu zakończenia robót z zakresu przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od ustalonego dnia zakończenia przedmiotu umowy,

I) 0,5 % wynagrodzenia umownego, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze, w okresie gwarancyjnym za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

II) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 2,

III) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 11 ust. 1 oraz § 11 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 a) niniejszej umowy;

IV) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 11 ust. 8 oraz § 11 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 a) niniejszej umowy,

V) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust.9 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 a) niniejszej umowy

VI) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 a) niniejszej umowy;

2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych gdy wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych.

3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

#### § 14

1. Oprócz wyjątków wynikających z Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 13, ust. 1 b) III),

b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) Zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy przez zajęcie wierzytelności, ruchomości, nieruchomości, rachunku bankowego,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,



e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 15

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie w stosunku do treści umowy i oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

a) wystąpi zmiana wykonawcy w przypadku sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu, bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek),

b) w wyniku zmiany stawki podatku VAT, należny podatek VAT naliczany zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku,

c) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej (np. niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia) lub wystąpienia robót dodatkowych, które uniemożliwiałyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

d) w związku z zaistnieniem okoliczności, których Zamawiający i wykonawca nie przewidzieli w chwili zawarcia umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane przez Zamawiającego, jak i wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż, umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu umowy,

e) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przyjętą technologią, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonania robót w celu osiągnięcia zakładanych parametrów przedmiotu zamówienia, przy czym zmiana ta nie będzie powodować zmiany wartości zamówienia podanej przez wykonawcę w złożonej ofercie,

f) wystąpi możliwość zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

g) poza przypadkami określonymi powyżej termin wykonania umowy, może ulec zmianie w przypadku zaistnienia różnic pomiędzy stronami umowy w ocenie przyjętych rozwiązań technicznych, technologicznych, gdy wymagane będzie zasięgnięcie opinii nadzoru autorskiego, czy specjalistów innych branż,

h) ograniczenie przedmiotu umowy w stosunku do zakresu nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy (z wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT), będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i odbywać się będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym zasad ogólnych.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.

#### § 17

Spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: