

OPIS TECHNICZNY

Nazwa zadania: **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Lokalizacja: **DZIAŁKA O NR EW. 750/1
OBRĘB TURZA
WOJ. PODKARPACIE
GMINA SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI**

Inwestor: **NADLEŚNICTWO GŁOGÓW,
ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski**

Jednostka projektująca: **Budownictwo Firma Doradczo- Inwestycyjna Jan Pluta
39-340 Padow Narodowa, Wojków 63
Adres biura: 39-300 Mielec, ul. Pisarka 3a/8**

Opracowali:

Lp.	Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	mgr inż. Dariusz Domagała	Budowlana	123/Tbg/98	10/2016	

PAŹDZIERNIK 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	PODSTAWY OPRACOWANIA.....	3
2.	CEL OPRACOWANIA	3
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
3.1	Lokalizacja	3
3.2	Dostępność komunikacyjna	3
3.3	Dane ogólne	3
3.4	Uzbrojenie terenu.....	3
4.	OPIS KONSTRUKCJI	3
4.1	Dach	3
4.2	Strop	4
4.3	Ściany	4
4.4	Fundamenty	4
4.5	Posadzki	4
4.6	Stolarka okienna i drzwiowa	4
5.	WYTYCZNE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	4
5.1	Dane ogólne	4
5.2	Dane szczegółowe.	4
5.2.1	Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.....	5
5.2.2	Rozbiórka ślusarki i stolarki drzwiowej.	5
5.2.3	Rozbiórka pokrycia dachowego.....	5
5.2.4	Rozbiórka drewnianej więźby dachowej.....	5
5.2.5	Rozbiórka ścian nośnych i działowych.	5
5.2.6	W końcowej fazie.....	5
6.	Segregacja odpadów, transport, utylizacja.....	5
7.	Uwagi końcowe.....	5
8.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	6
8.1	Zakres robót oraz kolejność ich realizacji.	6
8.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	6
8.3	Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	6
8.4	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.	6
8.5	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót i w trakcie realizacji obiektu.	6
8.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom	7

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Oględziny budynku wraz z kompleksową inwentaryzacją, pomiarami i zdjęciami
- Informacje uzyskane od Użytkowników budynku
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna, w tym w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zm. Nr 170, poz. 1217) z późniejszymi zmianami

2. CEL OPRACOWANIA

Rozbiórkę przeprowadza się w związku ze złym stanem technicznym i estetycznym obiektu. Budynek wcześniej wykorzystywany był jako budynek gospodarczy, obecnie od kilku lat jest nieużywany i niszczeje jako pustostan.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1 Lokalizacja

Teren na którym znajduje się obiekt przeznaczony do rozbiórki położony jest na działce o nr ew. 750/1 w obrębie Turza.

3.2 Dostępność komunikacyjna

Teren dostępny jest poprzez wjazd z drogi lokalnej.

3.3 Dane ogólne

Podstawowe dane techniczne:

- Wymiary w rzucie 4,1x8,1m
- Wysokość budynku (tył): 2,4m
- Wysokość budynku (front): 3,5m

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowej, pokryty płytami azbestowo-cementowymi falistymi. Ściany drewniane o konstrukcji szkieletowej skonstruowane z słupów, rygli, zastrzałów. Ściany od zewnątrz pokryte deskami układanymi pionowo na styk. Ściany szczytowe wykonane z desek gr. 3 cm, układanych pionowo na styk. Miejscowe ubytki ścian. Stan ogólnie zły.

Konstrukcja budynku w stanie złym. Widoczne ugięcia.

Wieżba w stanie dobrym, miejscami widoczne ubytki spowodowane próchnieniem. Pokrycie dachu w stanie złym, widoczne ubytki. Stolarka drzwiowa i posadzka w stanie złym.

3.4 Uzbrojenie terenu

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się żadne przyłącza instalacyjne.

4. OPIS KONSTRUKCJI

4.1 Dach

Dach jednospadowy, o pochyleniu połaci ok. 12°. Miejscami widoczne ubytki spowodowane spróchnieniem. Konstrukcja drewniana, krokwiowa. Maksymalny rozstaw osiowy krokwi 1 m. Murłaty umiejscowione bezpośrednio na ścianach. Poszczególne elementy więźby łączone na połączenia ciesielskie.

Przekroje poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- krokwie 10x10cm
- murłata 15x15cm
- łąty 3,8x5cm

4.2 Strop

Nad dwoma pomieszczeniami znajduje się strop belkowy o grubości 12cm.

4.3 Ściany

Ściany drewniane o konstrukcji szkieletowej skonstruowane z słupów, rygli, zastrzałów. Ściany od zewnątrz pokryte deskami układanymi pionowo na styk. Ściany szczytowe wykonane z desek gr. 3 cm, układanych pionowo na styk. Miejscowe ubytki ścian. Stan ogólnie zły.

4.4 Fundamenty

Fundamenty wykonane z cegły bloczków betonowych 0,38x0,24x0,14m, posadowionych bezpośrednio na gruncie rodzimym. Stan ogólnie zły, widoczne zapadnięcia poszczególnych fundamentów czego wynikiem jest ugięcie całej konstrukcji budynku.

4.5 Posadzki

Posadzki z desek drewnianych gr. 2cm układanych na gruncie, posadzki cementowe w stanie złym.

4.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa drewniana, niemalowana. Widoczne ugięcia, spróchnienie. Stan ogólnie zły.

5. WYTYCZNE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

5.1 Dane ogólne

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

Z uwagi na wykonanie pokrycia dachu z płyt eternitu falistego, a więc wyrobu zawierającego azbest, zasadnicze roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć od usunięcia tych szkodliwych materiałów.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

Rozbiórkę budynku, po usunięciu eternitu stanowiącego pokrycie dachowe, rozpocząć od konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż jednej ze ścian szczytowych. Posuwając prace w kierunku drugiej ściany szczytowej, kolejno, równolegle, demontować konstrukcję dachową.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

5.2 Dane szczegółowe.

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

5.2.1 Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

5.2.2 Rozbiórka ślusarki i stolarki drzwiowej.

Skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z drewnianych ram ściennych. Elementy ślusarskie, podcinać piłą tarczową.

5.2.3 Rozbiórka pokrycia dachowego.

Rozbiórka pokrycia dachowego w odrębnym opracowaniu wykonywana przez specjalistyczną firmę. Niezależnie od pokrycia dachu rozbiórkę należy rozpocząć od zdemontowania, desek okapowych itd. usuwając je na ziemię.

Po zdemontowaniu pokrycia przystąpić do demontażu konstrukcji dachu.

5.2.4 Rozbiórka drewnianej więźby dachowej.

Po zdemontowaniu pokrycia przystąpić do demontażu konstrukcji dachu. Przed rozbiórką konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych elementów nośnych, aby nie nastąpiło zawalenie dachu. Dla zapewnienia stężenia dachu w kierunku podłużnym należy co 1,8 m pozostawić po dwie łaty. Rozbiórkę rozpocząć od ściany szczytowej, odpajane elementy opuszczać na teren.

5.2.5 Rozbiórka ścian nośnych i działowych.

Ściany rozbierać od góry z lekkich rusztowań przestawnych, kolejno odpajając pojedyncze elementy i opuszczając je na teren.

Ściany rozbiera się ręcznie, lub zwalaniem za pomocą ciągników, spychaczy itp.

5.2.6 W końcowej fazie.

Dokonać rozbiórki podłoża posadzki oraz fundamentów stopowych.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Uzyskaną powierzchnię, należy wyrównać.

6. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy drewniane.

Drewno z rozbiórki nieodpłatnie przekazane do wykorzystania na potrzeby własne Wykonawcy.

Pozostałe elementy takie jak cegła, pustaki, beton itd., zgodnie z zaleceniami Inwestora przewiezione mają zostać we wskazane miejsce w odległości ok. 10km, aby tam służyły jako gruz do utwardzenia nawierzchni.

Zatem praktycznie, całość urobku z rozbiórki budynku poza elementami drewnianymi przeznaczyć należy do ponownego wykorzystania w miejscach wskazanych przez Inwestora.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

7. Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej z Urzędu Miasta.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Zamawiającym.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej.

UWAGA!! Całość sprzętu, mebli i inne śmieci, zgromadzone w budynku oraz na placu przed budynkiem, Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie. Prace te znalazły odzwierciedlenie w opracowanej dokumentacji kosztorysowej i nie podlegają dodatkowej zapłacie.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

8.1 Zakres robót oraz kolejność ich realizacji.

W pierwszej kolejności należy sprawdzić odłączenie wszystkich mediów.

Przewiduje się następującą kolejność wykonywania robót:

- zdjęcie pokrycia dachu
- demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych
- rozbiórka ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej
- demontaż konstrukcji dachu
- demontaż konstrukcji stropu żelbetowego
- rozbiórka ścian nośnych i działowych
- rozbiórka posadzek i fundamentów
- zasypanie dołów po fundamentach
- roboty porządkowe

8.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obecnie w bezpośrednim otoczeniu wyburzanego budynku znajduje się inny obiekt budowlany. Działka jest odgrodzona od terenów sąsiednich.

8.3 Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Oprócz zabezpieczenia i oznakowania terenu robót od reszty działki, szczególnie istotne jest zwrócenie uwagi na zabezpieczenie i oznakowanie robót od stron y dróg i działek sąsiednich. Dotyczy to okresu poprzedzającego rozpoczęcie robót jak i wykonywania prac budowlanych.

8.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Należy zwrócić uwagę na prawidłowy demontaż, transport i utylizację elementów z rozbiórki. Szczególną ostrożność należy zachować również przy demontażu pokrycia dachowego, konstrukcji dachu jak i ścian.

8.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót i w trakcie realizacji obiektu.

Przy pracach budowlanych (roboty budowlano-montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- posiada wstępne przeszkolenie stanowiskowe w przypadku pracownika nowego,
- posiada przeszkolenie stanowiskowe i przeszkolenie okresowe w przypadku pracownika o dłuższym stażu,
- posiada dopuszczenie do pracy na wysokości.

Instruktaż pracowników winien zawierać :

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach i robotach.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia i zatrucia, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten powinien posiadać odpowiedni certyfikat.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

8.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz.U. Nr 129/97 póź. 844) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. (Dz.U. Nr 118, póź. 1263). Środki bezpieczeństwa winny być przewidziane w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi oraz stanowiskowych instrukcjach bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności należy pamiętać o wygradzaniu stref niebezpiecznych, stosowaniu zabezpieczeń terenu i osobistym przy pracach na wysokości. Prowadzić roboty zgodnie z ich technologią oraz w oparciu o aktualne przepisy bhp, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. z dnia 19.06.2003r.).