

OPIS TECHNICZNY

Nazwa zadania: **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Lokalizacja: **DZIAŁKA O NR EW. 3558
OBRĘB Głogów Małopolski
WOJ. PODKARPACKIE
GMINA GŁOGÓW MAŁOPOLSKI**

Inwestor: **NADLEŚNICTWO GŁOGÓW,
ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski**

Jednostka projektująca: **Budownictwo Firma Doradczo- Inwestycyjna Jan Pluta
39-340 Padew Narodowa, Wojków 63
Adres biura: 39-300 Mielec, ul. Pisarka 3a/8**

Opracowali:

Lp.	Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	mgr inż. Dariusz Domagała	Budowlana	123/Tbg/98	10/2016	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	PODSTAWY OPRACOWANIA.....	3
2.	CEL OPRACOWANIA	3
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
3.1	Lokalizacja	3
3.2	Dostępność komunikacyjna	3
3.3	Dane ogólne	3
3.4	Uzbrojenie terenu.....	3
4.	OPIS KONSTRUKCJI	3
4.1	Dach	3
4.2	Ściany	4
4.3	Fundamenty	4
4.4	Stolarka drzwiowa	4
4.5	Dane ogólne	4
4.6	Dane szczegółowe.	4
4.6.1	Rozbiórka ślusarki i stolarki.	4
4.6.2	Rozbiórka pokrycia dachowego.	4
4.6.3	Rozbiórka drewnianej więźby dachowej.	4
4.6.4	Rozbiórka ścian.	5
4.6.5	W końcowej fazie.....	5
5.	Segregacja odpadów, transport, utylizacja.....	5
6.	Uwagi końcowe.....	5
7.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	6
7.1	Zakres robót oraz kolejność ich realizacji.	6
7.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	6
7.3	Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	6
7.4	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.	6
7.5	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót i w trakcie realizacji obiektu.	6
7.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom	7

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Oględziny budynku wraz z kompleksową inwentaryzacją, pomiarami i zdjęciami
- Informacje uzyskane od Użytkowników budynku
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna, w tym w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zm. Nr 170, poz. 1217) z późniejszymi zmianami

2. CEL OPRACOWANIA

Rozbiórkę przeprowadza się w związku z złym stanem technicznym i estetycznym obiektu. Budynek wcześniej wykorzystywany był jako budynek gospodarczy, obecnie od kilku lat jest nieużytkowany i niszczeje jako pustostan.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1 Lokalizacja

Teren na którym znajduje się obiekt przeznaczony do rozbiórki położony jest na działce o nr ew. 3558 w obrębie Głogów Małopolski.

3.2 Dostępność komunikacyjna

Teren dostępny jest poprzez wjazd z drogi lokalnej (ulica Leśna)

3.3 Dane ogólne

Podstawowe dane techniczne:

- Wymiary w rzucie: 5,7x7,6m
- Wysokość budynku do okapu (front): 3m
- Wysokość budynku do okapu (tył): 1,9m

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej. Pokryty płytami azbestowo-cementowymi falistymi. Ściany nośne drewniane, o konstrukcji szkieletowej. Ściany poszyte deskowaniem w układzie pionowym, układane na styk.

Konstrukcja budynku w stanie dobrym. Widoczne uszkodzenia powierzchni. Miejscami widoczne ubytki spowodowane próchnieniem.

Pokrycie dachu w stanie złym, widoczne miejscowe ubytki pokrycia. Znaczące ubytki w deskowaniu ścian. Stolarka drzwiowa, drewniana, w stanie złym.

3.4 Uzbrojenie terenu

Na terenie objętym opracowaniem brak przyłączy instalacji.

4. OPIS KONSTRUKCJI

4.1 Dach

Dach jednospadowy, o pochyleniu połaci ok. 12°. Miejscami widoczne ubytki spowodowane spróchnieniem. Konstrukcja drewniana. Maksymalny rozstaw osiowy krokwi 0,92m. Poszczególne elementy więźby łączone na połączenia ciesielskie. Widoczne miejscowe ugięcia więźby dachowej nie zagrażające jednak bezpieczeństwu konstrukcji. Konstrukcja ogólnie w stanie dobrym.

Dach pokryty płytami azbestowo-cementowymi falistymi, w stanie złym, z miejscowymi ubytkami pokrycia.

4.2 Ściany

Ściany drewniane o konstrukcji szkieletowej skonstruowane z słupów, rygli, zastrzałów. Ściany od zewnątrz pokryte deskami układanymi pionowo na styk. Ściany szczytowe wykonane z desek gr. 2,5 cm, układanych pionowo na styk. Miejscowe ubytki ścian, głównie tylnej. Stan ogólnie zły.

4.3 Fundamenty

Bloczki betonowe o wymiarach 0,38x0,24m, posadowione bezpośrednio na gruncie rodzimym.

4.4 Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa drewniana, wykonana z desek. Stan dobry.

WYTYCZNE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

4.5 Dane ogólne

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

Z uwagi na wykonanie pokrycia dachu z płyt eternitu falistego, a więc wyrobu zawierającego azbest, zasadnicze roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć od usunięcia tych szkodliwych materiałów.

Demontaż pokrycia według osobnego opracowania, wykonywany przez specjalistyczną firmę.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

Rozbiórkę budynku, po usunięciu eternitu stanowiącego pokrycie dachowe, rozpocząć od konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż jednej ze ścian szczytowych. Posuwając prace w kierunku drugiej ściany szczytowej, kolejno, równolegle, demontować dźwigary dachowe.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

4.6 Dane szczegółowe.

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

4.6.1 Rozbiórka ślusarki i stolarki.

Skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski. Elementy ślusarskie, poodcinać piłą tarczową.

4.6.2 Rozbiórka pokrycia dachowego.

Demontaż pokrycia według osobnego opracowania, wykonywany przez specjalistyczną firmę.

Po zdemontowaniu pokrycia przystąpić do demontażu konstrukcji dachu

4.6.3 Rozbiórka drewnianej więźby dachowej.

Po zdemontowaniu pokrycia przystąpić do demontażu konstrukcji dachu. Przed rozbiórką konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych elementów nośnych,

aby nie nastąpiło zawalenie dachu. Dla zapewnienia stężenia dachu w kierunku podłużnym należy co 1,8 m pozostawić po dwie łąty. Rozbiórkę rozpocząć od ściany szczytowej, odpajane elementy opuszczać na teren.

4.6.4 Rozbiórka ścian.

Ze ścian należy usunąć deskowanie. Ściany rozbierać od góry z lekkich rusztowań przestawnych, kolejno odpajając pojedyncze elementy opuszczając je na teren.

Ściany rozbiera się ręcznie, lub zwalaniem za pomocą ciągników, spychaczy itp.

4.6.5 W końcowej fazie.

Dokonać rozbiórki fundamentów stopowych.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Uzyskaną powierzchnię, należy wyrównać.

5. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy drewniane.

Drewno z rozbiórki nieodpłatnie przekazane do wykorzystania na potrzeby własne Wykonawcy.

Pozostałe elementy takie jak cegła, pustaki, beton itd., zgodnie z zaleceniami Inwestora przewiezione mają zostać we wskazane miejsce w odległości ok. 3km, aby tam służyły jako gruz do utwardzenia nawierzchni.

Zatem praktycznie, całość urobku z rozbiórki budynku poza elementami drewnianymi przeznaczyć należy do ponownego wykorzystania w miejscach wskazanych przez Inwestora.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

6. Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej z Urzędu Miasta.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Zamawiającym.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej.

UWAGA!! Całość sprzętu, mebli i inne śmieci, zgromadzone w budynku oraz na placu przed budynkiem, Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie. Prace te znalazły odzwierciedlenie w opracowanej dokumentacji kosztorysowej i nie podlegają dodatkowej zapłacie.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

7.1 Zakres robót oraz kolejność ich realizacji.

W pierwszej kolejności należy sprawdzić odłączenie wszystkich mediów.

Przewiduje się następującą kolejność wykonywania robót:

- zdjęcie pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych falistych
- rozbiórka ślusarki i stolarki drzwiowej
- demontaż konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentów
- zasypanie dołów po fundamentach
- roboty porządkowe

7.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce, na której usytuowany jest budynek znajdują się inne obiekty budowlane.

7.3 Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Oprócz zabezpieczenia i oznakowania terenu robót od reszty działki, szczególnie istotne jest zwrócenie uwagi na zabezpieczenie i oznakowanie robót od strony dróg i działek sąsiednich. Dotyczy to okresu poprzedzającego rozpoczęcie robót jak i wykonywania prac budowlanych.

7.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Należy zwrócić uwagę na prawidłowy demontaż, transport i utylizację elementów z rozbiórki. Szczególną ostrożność należy zachować również przy demontażu pokrycia dachowego, konstrukcji dachu jak i ścian.

7.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót i w trakcie realizacji obiektu.

Przy pracach budowlanych (roboty budowlano-montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- posiada wstępne przeszkolenie stanowiskowe w przypadku pracownika nowego,
- posiada przeszkolenie stanowiskowe i przeszkolenie okresowe w przypadku pracownika o dłuższym stażu,
- posiada dopuszczenie do pracy na wysokości.

Instruktaż pracowników winien zawierać :

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach i robotach.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia i zatrucia, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten powinien posiadać odpowiedni certyfikat.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

7.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz.U. Nr 129/97 póź. 844) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. (Dz.U. Nr 118, póź. 1263).

Środki bezpieczeństwa winny być przewidziane w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi oraz stanowiskowych instrukcjach bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności należy pamiętać o wygradzaniu stref niebezpiecznych, stosowaniu zabezpieczeń terenu i osobistym przy pracach na wysokości. Prowadzić roboty zgodnie z ich technologią oraz w oparciu o aktualne przepisy bhp, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.

(Dz.U. z dnia 19.06.2003r.).