

# OPIS TECHNICZNY

Nazwa zadania: **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO O  
NR INW. 184/62**

Lokalizacja: **DZIAŁKA O NR EW. 37/199  
OBRĘB Rudna Mała  
WOJ. PODKARPACKIE  
GMINA GŁOGÓW MAŁOPOLSKI**

Inwestor: **NADLEŚNICTWO GŁOGÓW,  
ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski**

Jednostka projektująca: **Budownictwo Firma Doradczo- Inwestycyjna Jan Pluta  
39-340 Padew Narodowa, Wojków 63  
Adres biura: 39-300 Mielec, ul. Pisarka 3a/8**

Opracowali:

Lp.	Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	mgr inż. Dariusz Domagała	Budowlana	123/Tbg/98	10/2016	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	PODSTAWY OPRACOWANIA .....	3
2.	CEL OPRACOWANIA .....	3
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	3
3.1	Lokalizacja .....	3
3.2	Dostępność komunikacyjna .....	3
3.3	Dane ogólne .....	3
3.4	Uzbrojenie terenu.....	3
4.	OPIS KONSTRUKCJI .....	4
4.1	Dach .....	4
4.2	Strop nad parterem .....	4
4.3	Ściany .....	4
4.4	Fundamenty .....	4
4.5	Kominy .....	4
4.6	Posadzki .....	4
4.7	Stolarka okienna i drzwiowa .....	4
4.8	Obróbki blacharskie .....	4
5.	WYTYCZNE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	4
5.1	Dane ogólne .....	4
5.2	Dane szczegółowe. ....	5
5.2.1	Rozbiórka ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej. ....	5
5.2.2	Rozbiórka drewnianej więźby dachowej.....	5
5.2.3	Rozbiórka stropu nad parterem .....	5
5.2.4	Rozbiórka ścian nośnych i działowych. ....	5
5.2.5	W końcowej fazie.....	5
6.	Segregacja odpadów, transport, utylizacja.....	5
6.1	Pozostały urobek z robót rozbiórkowych. ....	5
7.	Uwagi końcowe.....	6
8.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	7
8.1	Zakres robót oraz kolejność ich realizacji. ....	7
8.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych. ....	7
8.3	Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	7
8.4	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót. ....	7
8.5	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót i w trakcie realizacji obiektu. ....	7
8.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom .....	8

## **1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Oględziny budynku wraz z kompleksową inwentaryzacją, pomiarami i zdjęciami
- Informacje uzyskane od Użytkowników budynku
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna, w tym w szczególności:
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Dz.U. Nr 71 poz. 649.
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów. Dz.U. Nr 216 poz.1824.
  - Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zm. Nr 170, poz. 1217) z późniejszymi zmianami

## **2. CEL OPRACOWANIA**

Rozbiórkę przeprowadza się w związku z złym stanem technicznym i estetycznym obiektu. Budynek wcześniej wykorzystywany był jako budynek gospodarczy – baza sprzętu pożarniczego, obecnie od kilku lat jest nieużytkowany i niszczeje jako pustostan.

## **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **3.1 Lokalizacja**

Teren na którym znajduje się obiekt przeznaczony do rozbiórki położony jest na działce o nr ew. 37/199 w obrębie Rudna Mała.

### **3.2 Dostępność komunikacyjna**

Teren dostępny jest poprzez wjazd z drogi krajowej nr 9 – Radom- Rzeszów.

### **3.3 Dane ogólne**

Podstawowe dane techniczne:

- Wymiary w rzucie 6,8x3,8m
- Wysokość budynku do okapu 2,2m
- Wysokość budynku do kalenicy 4,4m

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowej, pokryty płytkami azbestowo-cementowymi. Ściany nośne murowane z pustaków betonowych i cegły ceramicznej. Budynek nieocieplony. Otynkowane ściany wewnętrzne i zewnętrzne. Widoczne znaczące ubytki tynków. Konstrukcja budynku w stanie dobrym. Brak widocznych uszkodzeń, rys czy ugięć konstrukcji. Więźba w stanie dobrym, miejscami widoczne ubytki spowodowane próchnieniem. Pokrycie dachu w stanie dobrym jednak wykonane z materiałów zawierających azbest. Obróbki blacharskie w stanie dobrym. Stolarka okienna w stanie złym. Posadzka drewniane w stanie złym.

### **3.4 Uzbrojenie terenu**

Na terenie objętym opracowaniem brak przyłącza energetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza gazowego.

## **4. OPIS KONSTRUKCJI**

### **4.1 Dach**

Dach dwuspadowy, o pochyleniu połaci ok. 41°. Miejscami widoczne ubytki spowodowane spróchnieniem. Konstrukcja drewniana, krokwiowa. Maksymalny rozstaw osiowy krokwi 1,0 m. Poszczególne elementy więźby łączone na połączenia ciesielskie.

Całość dachu pokryta płytkami azbestowo-cementowymi w stanie złym, z miejscowymi ubytkami i uszczerbkami. Ponadto pokrycie z płytek azbestowo-cementowych nie spełnia wymogów, jako że eternit, w myśl współczesnej wiedzy, jest materiałem szkodliwym dla zdrowia.

### **4.2 Strop nad parterem**

Strop żebrowy drewniany. Osiowy rozstaw belek ok. 88cm.

### **4.3 Ściany**

Ściany zewnętrzne wykonane z pustaka betonowego oraz cegły ceramicznej o łącznej gr. 29cm.

Ściany od wewnątrz i zewnątrz pokryte tynkiem cementowo-wapiennym oraz złuszczonymi powłokami malarskimi.

Ściany ogólnie w stanie dobrym, z znacznymi ubytkami tynku bez widocznych pęknięć i rozwarstwień.

### **4.4 Fundamenty**

Fundamenty wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej gr. 29cm, posadowione bezpośrednio na gruncie rodzimym.

### **4.5 Kominy**

W istniejącym budynku nie ma kominów.

### **4.6 Posadzki**

Posadzka z desek w stanie złym.

### **4.7 Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana z powłoką malarską w kolorze zielonym. Stan zły

### **4.8 Obróbki blacharskie**

Rynny wykonane z blachy ocynkowanej półokrągłe o średnicy  $\varnothing$  15 cm. Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej średnicy  $\varnothing$  10 cm. Widoczne miejscowe korozje. Stan dobry.

## **5. WYTYCZNE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

### **5.1 Dane ogólne**

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

Z uwagi na wykonanie pokrycia dachu z płyt eternitu falistego, a więc wyrobu zawierającego azbest, zasadnicze roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć od usunięcia tych szkodliwych materiałów.

Demontaż pokrycia według osobnego opracowania, wykonywany przez specjalistyczną firmę.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

Rozbiórkę budynku, po usunięciu eternitu stanowiącego pokrycie dachowe, rozpocząć od konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż jednej ze ścian szczytowych. Posuwając prace w kierunku drugiej ściany szczytowej, kolejno, równolegle, demontować dźwigary dachowe.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

## **5.2 Dane szczegółowe.**

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

### **5.2.1 Rozbiórka ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej.**

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z drewnianych ram ściennych lub też z muru. Elementy ślusarskie podcinać piłą tarczową.

### **5.2.2 Rozbiórka drewnianej więźby dachowej.**

Po zdemontowaniu pokrycia przystąpić do demontażu konstrukcji dachu. Przed rozbiórką konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych elementów nośnych, aby nie nastąpiło zawalenie dachu. Dla zapewnienia stężenia dachu w kierunku podłużnym należy co 1,8 m pozostawić po dwie łąty.

Rozbiórkę rozpocząć od ściany szczytowej, odpajane elementy opuszczać na teren.

### **5.2.3 Rozbiórka stropu nad parterem**

Ze względu na trudności i duże niebezpieczeństwo rozbiórki stropów, rozpoczynać ją należy od dokładnego zbadania rodzaju i stanu stropu niezależnie od wcześniejszych oględzin.

Przed przystąpieniem do demontażu stropów należy je dokładnie zabezpieczyć w celu zapewnienia maksimum bezpieczeństwa poprzez podstemplowanie budzące wątpliwości miejsca.

Dla zapewnienia zupełnego bezpieczeństwa należy całkowicie uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym stropem. Rozbiórkę stropów i sklepień opartych bezpośrednio na murach wykonuje się zawsze wyłącznie z góry, po uprzednim indywidualnym ustaleniu kolejności prac. Wymaga ona dużej ostrożności.

### **5.2.4 Rozbiórka ścian nośnych i działowych.**

Podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione. Rozbiórka murowanych ścianek nie może odbywać się poprzez ich przewracanie na strop, gdyż może to spowodować zawalenie się stropu.

Ze ścian należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je warstwami (adekwatnie do montażu budynku). Ściany i ścianki murowane rozbierać od góry z lekkich rusztowań przestawnych, kolejno odpajając pojedyncze elementy murowe i opuszczając je na teren.

Ściany rozbiera się ręcznie, lub zwalaniem za pomocą ciągników, spychaczy itp.

### **5.2.5 W końcowej fazie.**

Dokonać rozbiórki podłoża posadzki, oraz fundamentów ławowych i stopowych.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Uzyskaną powierzchnię, należy wyrównać.

## **6. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.**

### **6.1 Pozostały urobek z robót rozbiórkowych.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy drewniane.

Drewno z rozbiórki nieodpłatnie przekazane do wykorzystania na potrzeby własne Wykonawcy. Pozostałe elementy takie jak cegła, pustaki, beton itd., zgodnie z zaleceniami Inwestora przewiezione mają zostać we wskazane miejsce w odległości ok. 10km, gdzie zostaną wbudowane w drogę. Zatem praktycznie, całość urobku z rozbiórki budynku poza elementami zawierającymi azbest oraz drewnianymi przeznaczyć należy do ponownego wykorzystania w miejscach wskazanych przez Inwestora.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

## **7. Uwagi końcowe.**

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej z Urzędu Miasta.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Zamawiającym.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej.

UWAGA!! Całość sprzętu, mebli i inne śmieci, zgromadzone w budynku oraz na placu przed budynkiem, Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie. Prace te znalazły odzwierciedlenie w opracowanej dokumentacji kosztorysowej i nie podlegają dodatkowej zapłacie.

## **8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **8.1 Zakres robót oraz kolejność ich realizacji.**

W pierwszej kolejności należy sprawdzić odłączenie wszystkich mediów.

Przewiduje się następującą kolejność wykonywania robót:

- zdjęcie pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych falistych
- demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych
- rozbiórka ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej
- demontaż konstrukcji dachu
- demontaż konstrukcji stropu
- rozbiórka ścian nośnych
- rozbiórka posadzek i fundamentów
- zasypanie dołów po fundamentach
- roboty porządkowe

### **8.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Obecnie w bezpośrednim otoczeniu wyburzanego budynku znajduje się inny obiekt budowlany.

Działka jest ogrodzona od terenów sąsiednich.

### **8.3 Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Oprócz zabezpieczenia i oznakowania terenu robót od reszty działki, szczególnie istotne jest zwrócenie uwagi na zabezpieczenie i oznakowanie robót od strony dróg i działek sąsiednich. Dotyczy to okresu poprzedzającego rozpoczęcie robót jak i wykonywania prac budowlanych.

### **8.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.**

Należy zwrócić uwagę na prawidłowy demontaż, transport i utylizację elementów z rozbiórki. Szczególną ostrożność należy zachować również przy demontażu pokrycia dachowego, konstrukcji dachu jak i ścian.

### **8.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót i w trakcie realizacji obiektu.**

Przy pracach budowlanych (roboty budowlano-montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- posiada wstępne przeszkolenie stanowiskowe w przypadku pracownika nowego,
- posiada przeszkolenie stanowiskowe i przeszkolenie okresowe w przypadku pracownika o dłuższym stażu,
- posiada dopuszczenie do pracy na wysokości.

Instruktaż pracowników winien zawierać :

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach i robotach.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia i zatrucia, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten powinien posiadać odpowiedni certyfikat.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

### **8.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz.U. Nr 129/97 póź. 844) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. (Dz.U. Nr 118, póź. 1263).

Środki bezpieczeństwa winny być przewidziane w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi oraz stanowiskowych instrukcjach bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności należy pamiętać o wygradzaniu stref niebezpiecznych, stosowaniu zabezpieczeń terenu i osobistym przy pracach na wysokości. Prowadzić roboty zgodnie z ich technologią oraz w oparciu o aktualne przepisy bhp, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.

(Dz.U. z dnia 19.06.2003r.).