



STAROSTA POLKOWICKI
DG.GN.272.2.2022

Polkowice, 05.01.2022 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o wartości do 60.000 zł netto, na realizację zadania pn.:

„Sporządzenie operatów szacunkowych pięciu nieruchomości (8 działek), położonych przy ulicy Kopalnianej w Polkowicach - w celu ustalenia odszkodowania, w związku z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej”.

Rodzaj zamówienia: usługa

1. Podstawa prawna: Zarządzenie nr 23/2021 Starosty Polkowickiego z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień Starostwa Powiatowego w Polkowicach wraz z zasadami zapewnienia bezstronności i obiektywizmu w postępowaniach”.

2. Informacje podstawowe:

- grupa/kategoria wg CPV: 7000000-1, kwota: 6 414,63 zł netto, tj. 7 890,00 zł brutto.
- zamawiający:

Powiat Polkowicki – Starostwo Powiatowe

ul. św. Sebastiana 1

59-100 Polkowice,

NIP: 692-22-74-708

tel.: 76 746 15 00, fax: 76 746 15 01

- strona internetowa: www.powiatpolkowicki.pl
- e-mail: sekretariat@powiatpolkowicki.pl
- godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku 7³⁰-15³⁰.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych, w tym dokonanie inwentaryzacji terenowej, pięciu nieruchomości (8 działek), położonych przy ulicy Kopalnianej w Polkowicach, objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (lub wydanie klauzuli aktualności ww. operatów po upływie okresu, w którym może być wykorzystany do celów, dla których będą sporządzone - art. 156 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami¹), w celu ustalenia odszkodowania z tytułu utraty praw rzeczowych do przedmiotowych nieruchomości (nieruchomość wraz z częściami składowymi).

Nieruchomości stanowiące przedmiot Zamówienia położone są w obrębie 0002 m. Polkowice i oznaczone ewidencyjnie jako:

- 1) dz. nr 26/1 (0,7923 ha), dz. nr 24/4 (0,8170 ha), KW nr LE1U/00028258/9;
- 2) dz. nr 24/3 (0,0651 ha), AM-3, KW nr LE1U/00028258/9;
- 3) dz. nr 27/1 (0,1112 ha), AM-3, KW nr LE1U/00010056/4;
- 4) dz. nr 31/1 (0,0362 ha), dz. nr 33/1 (0,0121 ha), dz. 41/1 (0,0193 ha), AM-4, KW nr LE1U/00061436/4;
- 5) dz. nr 32/3 (0,1177 ha), AM-4, KW nr LE1U/00069527/5.

¹ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Handwritten signature/initials.

STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel.: 76 746 15 47, fax: 76 746 15 01

4. Postanowienia ogólne:

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie 45 dni od daty zawarcia przedmiotowej umowy i przekazany do siedziby Starostwa Powiatowego w Polkowicach (59-100) przy ul. Św. Sebastiana 1, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w postaci:

- w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz
- w postaci elektronicznej (plik .pdf) na nośniku danych, tj. płyta CD/DVD.

Zamawiający ma prawo do zmiany zapytania ofertowego, unieważnienia postępowania na każdym etapie także bez podania przyczyny.

Wykonawca ma prawo do negocjacji złożonej oferty.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta zdobędzie największą ilość punktów przy spełnieniu kryteriów określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia ofert.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości cen przez cały okres świadczenia usługi, z wyjątkiem ewentualnej urzędowej zmiany podatku VAT.

Termin związania ofertą wynosi – 30 dni od dnia złożenia oferty.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy wtedy, gdy:

- a) termin realizacji ulegnie zmianie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- b) jakieś zdarzenie bądź ciąg zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (których Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani ich przewyżnić i im przeciwdziałać poprzez działania z należytą starannością) zasadniczo utrudni wykonanie części zobowiązań umowy, bądź wpłynie na brzmienie zapisów w umowie;
- c) wystąpi urzędowa zmiana podatku VAT.

Na okoliczność o których mowa powyżej zostanie sporządzony aneks do umowy z Wykonawcą.

UWAGA:

- ✓ Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
- ✓ Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- ✓ Podpis osoby/osób upoważnionych winien być złożony wraz z pieczętą imienną lub w sposób czytelny pozwalający na identyfikację osoby podpisującej.
- ✓ Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- ✓ **Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**
 - wypełniony i podpisany formularz oferty cenowej – wzór: załącznik;
 - pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty);
 - oświadczenie o pełnieniu funkcji biegłego.
- ✓ **Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje do realizacji zamówienia osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu przedmiotowego zamówienia, posiadającą **uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości**.

5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w nieprzekraczalnym terminie do 12.01.2022 r. DO GODZINY 9.00.

- z dopiskiem „*OFERTA dot. sporządzenia operatów szacunkowych*”.
- na adres: Powiat Polkowicki – Starostwo Powiatowe, ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice lub
- faxem - nr: 76 746 15 01 lub
- e-mailem na adres: *sekretariat@powiatpolkowicki.pl*

STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel.: 76 746 15 47, fax: 76 746 15 01

6. Sposób oceny ofert:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów (P) obliczonych wg wzoru:

$$P = (C_{\min} / C_x * 100),$$

gdzie:

P – punktacja ogólna ($P_{\max} = 100,00$ pkt),

C – cena

C_{min} – najniższa cena ofertowa spośród wszystkich C_x ,

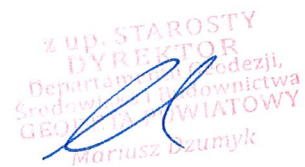
C_x – cena ofertowa danego Oferenta.

Załączniki do zaproszenia: Wzór oferty.

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy oraz jej zakresu można uzyskać telefonicznie (kontakt: Magdalena Czapla-Karkocka - Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, pok. 208, tel.: 76 729 92 60, adres mail: magdalena.czapla-karkocka@powiatpolkowicki.pl)

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Polkowicki, z siedzibą w Polkowicach, przy ul. Św. Sebastiana 1.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, Panią Elżbietę Błauciak, która wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Starostwa Powiatowego w Polkowicach zlokalizowanej w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, adres e - mail: iod@powiatpolkowicki.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących a ciążących na administratorze.
4. Podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Kodeks postępowania administracyjnego, ustawa o samorządzie powiatowym, dane udostępniane będą podmiotom świadczącym Administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, wsparcia technicznego i organizacyjnego.
5. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych oraz prawo do przenoszenia danych, o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi Danych Osobowych realizacji tych praw.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza Pani / Pana prawa lub wolności.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wymienionych celów, brak ich podania uniemożliwi Pani / Panu korzystanie z przysługujących na podstawie określonych przepisów praw.
9. Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie podlegają profilowaniu ani udostępnianiu do państw trzecich.


Mariusz Szumyk

h.c.v.