

U M O W A nr/2017 (projekt)

zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Rzeczenica z siedzibą ul. Człuchowska 26, 77-304 Rzeczenica, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Tomasza Ginda - Wójta Gminy Rzeczenica

przy kontrasygnacie **Małgorzaty Hnat** – Skarbnika Gminy,

a, zwaną dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

.....

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest:

- wykonywanie usług geodezyjnych na terenie gminy Rzeczenica w okresie od 01.01.2018 r. do 31 grudnia 2019 r.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w specyfikacji oraz złożoną ofertą.

2. Szczegółowe wyszczególnienie rodzajów usług geodezyjnych oraz ceny za wykonanie poszczególnych robót zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Za wykonane usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty przedłożenia rachunku .

§ 3.

Strony zawierają niniejszą umowę na czas oznaczony od 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.

§ 4.

1. Zamawiający każdorazowo zgłosi telefonicznie lub pisemnie potrzebę wykonania usługi geodezyjnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac geodezyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę geodezyjną, zgłoszoną przez Zamawiającego w terminie:
 - do 3 miesięcy - podziały i rozgraniczenia nieruchomości,
 - do 1 miesiąca – opracowanie mapy do celów projektowych, wznowienie granic nieruchomości,
 - do 2 miesięcy - inwentaryzacja urządzeń podziemnych, wykonanie wykazu zmian, licząc od dnia przyjęcia do realizacji zgłoszonej roboty.
3. Każda usługa wykonana zostanie zgodnie z wymogami Zamawiającego, a dokumentacja powstała w wyniku wykonanej usługi musi być potwierdzona przez Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Człuchowie. Pozyskanie danych niezbędnych do wykonania danego rodzaju usługi geodezyjnej należy do Wykonawcy (art. 97 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
4. Za każde przekroczenie terminu, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający potrącać będzie z ustalonego wynagrodzenia zryczałtowanego Wykonawcy 1 % tytułem kar umownych z faktury wystawionej za daną robotę, za każdy dzień zwłoki.
5. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych, w przypadku zerwania umowy przez którąś ze stron w wysokości 500 zł.
6. Karę, o której mowa w pkt 4 ponosi strona, z przyczyn której doszło do zerwania umowy.

§ 6.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:
 - 1) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - 2) zmiana terminów realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z powodu siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach

- 3) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) zmiany wynikające z działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu realizacji zamówienia Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.

§ 7.

Umowa przestaje wiązać strony w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług geodezyjnych.

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności .

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 11.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
1.	PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH (wraz z wypisem z rejestru gruntów i odpisem z księgi wieczystej): 1) Podział nieruchomości gruntowej do 1 ha:		
	a) na dwie pierwsze działki		
	b) za każdą następną		
	2) Podział nieruchomości gruntowej powyżej 1 ha:		
	a) na dwie pierwsze działki		
	b) za każdą następną		
2.	WZNOWIENIE GRANIC NIERUCHOMOŚCI:		
	1) Wznowienie granic nieruchomości do 4 punktów		
	2) Wznowienie granic nieruchomości za każdy następny punkt na obiekcie		
3.	USTALENIE GRANIC W TRYBIE ROZGRANICZENIA GRUNTÓW:		
	1) Ustalenie granic w trybie rozgraniczenia gruntów do 4 punktów		
	2) Ustalenie granic w trybie rozgraniczenia gruntów za każdy następny punkt		
4.	SPORZĄDZENIE MATRYCY LEWOSTRONNEJ DO CELÓW PROJEKTOWYCH:		
	1) Sporządzenie matrycy lewostronnej do celów projektowych do 1 hektara		
	2) Sporządzenie matrycy lewostronnej do celów projektowych za każdy hektar powyżej 1 hektara.		
5.	INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:		
	1) Naziemnych		
	2) Podziemnych		
6.	WYTYCZANIE OBIEKTÓW (np.: drogi, boiska itp.)		
	a) do 4 punktów		
7.	SPORZĄDZENIE WYKAZU ZMIAN EWIDENCYJNYCH		