

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 9 w Prabutach informuje, że przyjmowane są oferty na: „Wykonanie wymiany pokrycia dachu na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 9 w Prabutach”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1) Remont pokrycia dachowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 9 w Prabutach.
- 2) Zakres robót budowlanych:
 - a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:
 - wykonać daszki ochronne nad drzwiami wejściowymi do budynku
 - rozebranie rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
 - rozebranie obróbek blacharskich,
 - wykonanie, montaż i rozebranie rynny do gruzu,
 - uprzątnięcie gruzu, wywóz i utylizacja.
 - b) Pokrycie dachu papą termozgrzewalną:
 - Regulacja i okucie blachą wyłazów dachowych wraz z wykonaniem warstwy termoizolacyjnej,
 - wykonać drobne naprawy pokrycia papowego polegające na nacięciu,
 - pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową IZOLMAT PLAN PYE G200 S 4,0
 - pokrycie dachów papą termozgrzewalną IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,2 SS, papa zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS,
 - wstawić kliny styropianowe trójkątne 10 x 10 oklejonych papą w narożnikach kominów,
 - montaż obróbek blacharskich – obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej,
 - obsadzenie kominków wentylacyjnych,
 - wymiana rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 100 mm wraz z wyprowadzeniem odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych ponad dach,
 - wymienić rynny i rury spustowe (rozwiązanie systemowe),
 - umocować rynhaki i ułożyć rynny zachowując spadki, wg systemu rynnowego producenta,
 - montaż kominków wentylacyjnych,
 - c) Remont kominów
 - wykonać przemurowanie kominów zgodnie z przedmiarem,
 - przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – mokrą – jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT,
 - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
 - wykonanie docieplenia płytami styropianowymi – system STOPTER – przyklejenie warstwy siatki na ścianach,
 - ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki,
 - wykonanie opinii kominiarskiej po przemurowaniu kominów;

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w pkt. 2 oraz obmiar mają charakter pomocniczy. **Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z zakresem robót w terenie.**

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia - w terminie 2-ch miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy dla realizacji prac.

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3-ch robót o wartości minimum 100 tys. zł każde;
- c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym:
 - przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymienione uprawnienia
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY

- a) Formularz ofertowy,
- b) Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencji).
- f) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu

wykonywanych przez nich czynności oraz oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

- g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- h) Kosztorys szczegółowy dołączony do oferty cenowej.
- i) Akceptację warunków umowy.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty, sekretariat**, nie później niż do dnia **15.03.2021 r.** do godz. **10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.03.2021 r. o godzinie 10⁰⁵ w siedzibie ZGM .

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- a) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Koszarowa 1
82-550 Prabuty**

OFERTA NA: „Wykonanie wymiany pokrycia dachu na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 9 w Prabutach”

- b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wyboru oferty dokona Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 9 w Prabutach. Jednocześnie Wspólnota zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w: biurze Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 – tel. 55 278 21 21 lub techniczny@zgmp Prabuty.pl.

Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Paweł Kapica