


| | | | |
|------------------------------|--|--------|--|
| Jednostka projektowa |  PRO-INVENT Krzysztof Machowski ul. Wolności 1, 73-200 Choszczno, tel.695 740 974 e-mail: pro-invent@wp.pl, www.pro-invent.com | | EGZ . nr 1 |
| Stadium projektu: | <div style="border: 1px solid black; padding: 20px; text-align: center;"> <h2>PROJEKT BUDOWLANY</h2> </div> | | |
| Inwestycja: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU PRZY BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM STAROSTWA POWIATOWEGO W CHOSZCZNIE | | |
| Adres obiektu budowlanego: | DZIAŁKA NR EWID. 472 OBR. 3 CHOSZCZNO UL. NADBRZEŻNA 2 JEDNNOSTKA EWID. CHOSZCZNO – OBSZAR MIEJSKI | | |
| Inwestor: | POWIAT CHOSZCZEŃSKI / STAROSTWO POWIATOWE UL. NADBRZEŻNA 2 73-200 CHOSZCZNO | | |
| Oświadczenie projektantów | Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. | | |
| Branża architektoniczna | Projektant: dr inż. Marta Kościńska spec. architektoniczna upr. bud. 7/ZPOIA/OKK/2008 Opracowali: mgr inż. Krzysztof Machowski spec. konstrukcyjno-budowlana upr. bud. ZAP/0058/PWBKb/16 Anita Opaczyńska Kinga Trochanowicz Roksana Dymek | Podpis | SPIS ZAWARTOŚCI 1. Dokumenty formalno-prawne 2. Opis techniczny 3. Projekt zagospodarowania terenu 4. Projekt nasadzeń 5. Branża elektryczna |
| Branża elektryczna | Projektant: Krzysztof Wasilonek spec. elektryczna upr. bud. 19/90/Gw | | |
| Choszczno 05. 2020 r. | | | |

Spis treści

| | |
|---|----------|
| TABELA INFORMACYJNA..... | 1 |
| OPIS TECHNICZNY | 3 |
| 1. TEMAT OPRACOWANIA | 3 |
| 1.1 LOKALIZACJA INWESTYCJI:..... | 3 |
| 1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAKŁADANE FUNKCJE | 3 |
| 1.3 STAN ISTNIEJĄCY | 3 |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA | 4 |
| 3. ZAKRES OPRACOWANIA | 4 |
| 4. PROJEKTY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM | 4 |
| 5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 4 |
| 5.1 OPIS ZAGOSPODAROWANIA – PROJEKTOWANE ZMIANY | 4 |
| 5.2 CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY | 5 |
| 5.3 UWAGI TECHNICZNE | 5 |
| 5.4 MAŁA ARCHITEKTURA | 6 |
| 5.5 ZIELEŃ | 6 |
| 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | 8 |
| 7. PROJEKTY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM | 8 |
| 8. UWAGI KOŃCOWE..... | 8 |
| CZĘŚĆ GRAFICZNA | 8 |

OPIS TECHNICZNY

1. TEMAT OPRACOWANIA

1.1 LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Starostwa Powiatowego w Choszczynie przy ul. Nadbrzeżnej 2, kod pocztowy 73-200, nr działki 472 oraz 463/3, województwo Zachodniopomorskie, powiat Choszczeński, gmina Choszczno, obręb - obr.3 m.Choszczno.



Rysunek 1.

Dokładna lokalizacja terenu

źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAKŁADANE FUNKCJE

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu przestrzeni terenu znajdującego się

na terenie Starostwa Powiatowego w Choszczynie przy ul. Nadbrzeżnej 2. Głównym założeniem jest stworzenie przestrzeni ogólnodostępnej dla wszystkich mieszkańców, która będzie pełniła funkcje wypoczynkową, reprezentacyjną oraz będzie posiadać miejsce do organizacji okolicznościowych wydarzeń rozrywkowych typu festiwale i koncerty. Całość projektu dopełni odpowiednio zaprojektowane i dobrane nawierzchnie oraz zieleń. ciągów komunikacyjnych łączących wszystkie atrakcje, Zakładane są miejsca wypoczynku takie jak ławki. Przemysłano także o estetycznym osłonięciu elementów szpecących za pomocą projektowanego trejażu.

Głównym założeniem projektu jest wyznaczenie stanowiska pod foodtracki oraz stworzenie atrakcyjnej wizualnie przestrzeni do aktywnego wypoczynku podczas organizowania imprez masowych na terenie działki.

1.3 STAN ISTNIEJĄCY

Projektowany teren ma powierzchnię około 1893 m² (+135 m² powierzchni należącej do miasta przy wjeździe od strony wschodniej). Jest to teren położony dookoła budynku Starostwa Powiatowego w Choszczynie. Teren od strony południowej i wschodniej otoczony jest drogą jednokierunkową o nazwie ulica Nadbrzeżna oraz chodnikiem dla pieszych. Obecnie na teren zadarniony porośnięty jest nieznana

mieszkanką traw. Na terenie nieruchomości wspólnoty znajduje się zieleń istniejąca w postaci drzew i krzewów. Dojście i bezpośredni dojazd do budynku są od ulicy Nadbrzeżnej. Od strony zachodniej teren sąsiaduje z innym budynkiem. Nawierzchnie istniejące na terenie to głównie nawierzchnia utwardzona na tyłach budynku służąca jako parking i połączona z wyjazdem na ulicę. Na terenie znajduje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych.



Rysunek 2. Powierzchnia terenu działki 473 oraz 463/3

źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmap=gp0

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie inwestora – Powiat Choszczeński / Starostwo Powiatowe
- 2.2 Wtórnik mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:500
- 2.3 Przepisy i normy obowiązujące w projektowaniu

3. ZAKRES OPRACOWANIA

- projekt zagospodarowania działki

4. PROJEKTY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM

- brak

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 OPIS ZAGOSPODAROWANIA – PROJEKTOWANE ZMIANY

Zaprojektowano dwie strefy aktywności. Jedną z nich jest strefa pełniąca na co dzień funkcję parkingu na której zaplanowano nowe nasadzenia roślinne, zajmująca łącznie 1010 m². W północno-zachodniej części parkingu zaplanowano miejsce przeznaczone pod scenę mobilną, na której odbywać się będą sezonowe wydarzenia. Drugą zaprojektowaną strefą jest wyznaczona powierzchnia utwardzona pod foodtracki o łącznej powierzchni 211,6 m². W obrębie podwórka znajdują się 3 ławki i oraz 2 śmietniki. W znaczącej części strefa graniczy z powierzchnią

projektowanych nasadzeń. Obie strefy łączą się ze sobą bezpośrednio. Całość stanowi ciąg komunikacyjny po terenie podwórka. Wzdłuż chodnika równoległego do budynku starostwa zaprojektowano nasadzenia z krzewów ozdobnych i traw.

5.2 CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA PROJEKTOWANYCH ELEMNETÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

- Powierzchnia pod foodtracki – 181,9 m²
- Powierzchnie z kostki granitowej – 81,2 m²
- Powierzchnia przebudowywanego zjazdu - 6,12 m²
- Powierzchnia pod scenę- 31,4 m²
- Trawniki z nasadzeniami –641,8 m²

TABELA NR 1: Bilans nawierzchni utwardzonej i nieutwardzonej

| Nazwa pow. | Kostka | [m ²] | Obrzeże chodnikowe 6x20x100 [m] | Trawa [m ²] |
|------------------------------------|------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Plac pod foodtrucki | chodnikowa | 181,9 | - | - |
| Powierzchnie z kostki granitowej | granitowa | 81,2 | 104,0 | - |
| Powierzchnia pod scenę | chodnikowa | 31,4 | 22,7 | - |
| Powierzchnia pod przebudowę zjazdu | chodnikowa | 2,6 | 6,12 | |
| Trawniki z nasadzeniami | - | 641,8 | 227,6 | 558,41 |
| RAZEM | - | 938,2 | 360,42 | 558,41 |

Uwaga! Przed zamówieniem materiałów należy dodatkowo zdjąć wymiary powierzchni i długości z terenu objętego projektem zagospodarowania terenu.

5.3 UWAGI TECHNICZNE

Plac pod foodtrucki : Kostka betonow

- Wytczenie kształtu
- Przygotowanie podbudowy ze żwiru
- Ułożenie krawężników
- Nawierzchnia placu: warstwa ścierna z kostki betonowej o grubości 8 cm, podsypka z piasku łamanego o grubości 6cm, podbudowa ze żwiru o grubości 30cm, łączna grubość nawierzchni 0,44m
- spoiny wypełnić piaskiem z cementem

Powierzchnie pod ławkami: kostka kamienna granitowa

- wytyczenie kształtu pod ławkami
- przygotowanie podbudowy z tłucznia i piasku, które służą wyrównaniu podłoża i drenażowi wody opadowej.
- ułożenie krawężników
- Nawierzchnia chodnika: warstwa ścieralna z kostki o grubości 5 cm, podsypka piaskowo cementowa grubości 3 cm, warstwa zasadnicza podbudowy z kamienia łamanego stabilizowanego grubości 10 cm, łączna grubość nawierzchni 0,19 m.
- układanie elementów nawierzchni
- spoiny wypełnić piaskiem z cementem

5.4 MAŁA ARCHITEKTURA

- Ławka – 3 szt.
- Kosz na śmieci – 2 szt.
- Trejaż – 1
- Lampy oświetleniowe – model: Latarnia OTOS GLASS antracyt E27 max. 15W IP43 – 7 szt.

Montaż urządzeń małej architektury wg zaleceń producenta.

Dane techniczne odnośnie trejażu:

- Trejaż ażurowy w formie kratownicy
- Jego celem jest osłanianie elementów szpecących (osłony na klimatyzatory)
- Wymiary 2,7 x 4,7m
- Przewidziano również furtkę służącą za wejście do konstrukcji dla osób upoważnionych
- Materiał: impregnowane drewno sosnowe, świerkowe lub modrzewiowe
- Wymagane fundamenty grubości 40 cm
- Należy użyć kotew z nierdzewnej lub ocynkowanej stali

5.5 ZIELEŃ

Wg proj. zieleni – szczegółowy wykaz roślin zawiera tabela nr 2.
TABELA NR 2: Zestawienie roślinności projektowanej

| Nr | Nazwa polska | Nazwa łacińska | Ilość sztuk | Rozstawa | Opis |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------|----------|---|
| Krzewy i krzewinki | | | | | |
| 1. | <i>Barwinek pospolity</i> | <i>Vinca minor</i> | 24 | 25x25cm | Płożąca krzewinka, wys.10-12cm, kwitnie VI-V, kwiaty niebieskie, liście zimozielone |
| 2. | <i>Bukszpan wieczniezielony</i> | <i>Buxus sempervirens</i> | 3 | - | Zwarty, owalny pokrój, wys. 2-4m, kwitnie IV-V, liście |

| | | | | | |
|---------------|--|---|----|------|--|
| | | | | | zimozielone, można formować, znosi cięcie, roślina szczepiona na pniu |
| 3. | <i>Irga błyszcząca</i> | <i>Cotoneaster lucidus</i> | 3 | - | Pokrój krzaczasty wyprostowany, wys. 2-3m, kwitnie V-VI, kwiaty różowe, znosi cięcie, liście jesienią przebarwiają się na czerwono-brązowe, żółte i pomarańczowe |
| 4. | <i>Ligustr jajolistny 'Aureum'</i> | <i>Ligustrum ovalifolium 'Aureum'</i> | 8 | - | Pokrój krzaczasty wyprostowany, liście dwubarwne (brzegi żółte, środek jasnozielony), wys. 3m, kwitnie V-VI, kwiaty białe, liście przy łagodniejszych zimach zimozielone |
| 5. | Lilak Meyera 'Palibin' | <i>Syringa meyeri 'Palibin'</i> | 3 | - | Pokrój krzaczasty, zwarty, półkolisty, wys. 1-1,5m, kwitnie V-VI, kwiaty fioletowe pachnące, roślina szczepiona na pniu |
| 6. | <i>Trzmielina Fortune'a 'Emerald'n Gold'</i> | <i>Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold'</i> | 11 | - | Pokrój płożący, wys. 40cm, liście dwubarwne (żółto obrzeżone), liście zimozielone |
| 7. | <i>Trzmielina oskrzydłona 'Compactus'</i> | <i>Euonymus alatus 'Compactus'</i> | 10 | - | Pokrój kulisty, wys. 1m, liście przebarwiają się jesienią na czerwono |
| Pnącza | | | | | |
| 8. | Bluszcz pospolity | <i>Hedera helix</i> | 11 | 50cm | Liście wieczniezielone, pnące |

| | | | | | |
|--------------|--------------------|-----------------------------|-----|---------|--|
| | | | | | wieloletnie, wys.10-20m, kwitnie IX-X, kwiaty zwabiają owady |
| Trawy | | | | | |
| 9. | Kostrzewa Gautiera | <i>Festuca scoparia</i> | 253 | 25x25cm | Pokrój półkolisty, tworzy kępy, wys, 10-15cm, intensywnie zielone liście |
| 10. | Kostrzewa sina | <i>Festuca glauca</i> | 280 | 25x25cm | Tworzy kuliste kępy, wys. 20cm, liście srebrnoniebieskie |

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia nawierzchni utwardzonej | 1193,1 m ² |
| Powierzchnia zieleni | 641,8 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 1807,9 m² |

7. PROJEKTY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM

Wykaz załączników:

- Zał. 1 – Projekt koncepcyjny
- Zał. 2 – Projekt nasadzeń

8. UWAGI KOŃCOWE

1. W trakcie prac przestrzegać warunków technicznych wykonania odbioru prac budowlano - montażowych.
2. Warunkiem odbioru robót jest zachowanie przepisów BHP i p.poż. oraz stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadających atesty bezpieczeństwa i higieny.
3. Przy stosowaniu systemów technologicznych należy postępować zgodnie z instrukcją producenta.
4. Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i z obowiązującymi normami oraz prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Zał. 1 – Projekt koncepcyjny
- Zał. 2 – Projekt nasadzeń