

Prabuty, dnia 16 maja 2019 roku

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Warunki do składania ofert na realizację zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na:

**„Budowa budynku gospodarczo-garażowego m. Prabuty, dz. Nr 21, obręb 3, KOB nr III ”  
w miejscowości Prabuty, ul. Kwidzyńska 15, Gmina Prabuty, Powiat Kwidzyński**

### **Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK” Sp. z o.o.

ul. Kwidzyńska 15

82-550 Prabuty

NIP 581-00-05-078

tel. 055 2782 032, 055 2782 285

[www.pewik.pl](http://www.pewik.pl)

**1. Rodzaj zamówienia:** robota budowlana

**2. Określenie przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażowego 4-ro stanowiskowego niepodpiwniczonego, jednokondygnacyjnego z dachem płaskim o powierzchni zabudowy 126,30 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 104,00 m<sup>2</sup>, kubaturze budynku 653,00 m<sup>3</sup>.
- 2) Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - przygotowanie placu budowy tj. demontaż wiat stalowych, transport elementów stalowych do najbliższego punktu skupu złomu, rozbiórka posadzki betonowej wraz z utylizacją gruzu,
  - roboty ziemne,
  - wykonanie nowych murów, konstrukcji dachu, pokrycia dachowego oraz zabudów elementów drewnianych płytami gipsowo-kartonowymi ognioochronnymi i wykonanie sufitu podwieszanego,

- wykonanie instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej,
  - malowanie ścian i sufitów oraz montaż stolarki drzwiowej i okładzin ściennych i podłogowych,
  - wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, w tym:
- **Projekt budowlano-wykonawczy**
  - **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,**
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi i treścią zawartej umowy.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty ściśle wg otrzymanej dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych.
- 6) Warunki realizacji zamówienia określa projekt umowy stanowiący Załącznik nr 4 do Zaproszenia.

### 3. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **5 miesięcy od podpisania umowy.**

### 4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:
  - **Wykonawcy winni udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie , iż: W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, Wykonawca zrealizował co najmniej dwie roboty budowane polegające na wznoszeniu budynków o kubaturze nie mniejszej niż 500,00 m<sup>3</sup> i o wartości co najmniej 100 000,00 zł każda.**
- 3) posiadają potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotowego zamówienia, tj.:
  - **Wykonawca winien dysponować osobą która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia konstrukcyjno-budowlane.**
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.



— Wykonawca winien wykazać, że posiada ubezpieczenie oc z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł.

#### **5. Zawartość oferty.**

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do Zaproszenia
- 2) Wykaz wykonanych robót – Załącznik nr 2 do Zaproszenia, potwierdzający posiadanie wymaganego doświadczenia
- 3) Referencje, poświadczenia, protokoły odbioru lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie zamówień, wskazanych w Wykazie wykonanych robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz informacją o ich prawidłowym ukończeniu
- 4) Wykaz osób – Załącznik Nr 3 do Zaproszenia - potwierdzający dysponowanie Kierownikiem budowy posiadającym wymagane uprawnienia
- 5) Polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie wymaganego przez Wykonawcę ubezpieczenia oc z tytułu prowadzonej działalności
- 6) Kosztorys ofertowy

#### **6. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

- 1) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego – Przedsiębiorstwo Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK” Sp. z o.o., Kwidzyńska 15, 82-550 Prabuty, tel. 55 278 20 32, e-mail: [sekretariat@pewik.pl](mailto:sekretariat@pewik.pl). Osobą uprawnioną do kontaktów jest: Prezes Zarządu - Mariusz Kubich.
- 2) Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami zamówienia, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowywania i złożenia ofert, kierując swoje zapytania na piśmie, faksem lub e-mailem.
- 3) Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie pytania związane z przeprowadzonym postępowaniem oraz zamieści je na stronie internetowej firmy [www.pewik.pl](http://www.pewik.pl).
- 4) Zamawiający udzieli odpowiedzi przed terminem składania ofert pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 3 dni przed terminem otwarcia ofert.

#### **7. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:**

- 1) W ofercie należy podać cenę ryczałtową za całość zamówienia. Cena oferty zostanie wyliczona przez Zleceniodawcę w kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie projektu budowlanego załączonego do zaproszenia do składania ofert.

- 2) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej.
- 3) Kosztorys ofertowy należy wykonać metodą kalkulacji szczegółowej.
- 4) Cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, VAT 23 %, brutto,
- 5) Cena ofertowa jest ceną podaną na Formularzu ofertowym – Załącznik 1 do Zaprośzenia,
- 6) Cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy.

**8. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie się kierował kryterium:**

Cena - 100 %.

**9. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Zamawiający wybierze, jako najkorzystniejszą ofertę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu, zgodnie z określonym kryterium wyboru.

**10. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:**

- 1) ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelna i trwała technika) na Formularzu ofertowym,
- 2) ofertę należy składać w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego: Przedsiębiorstwa Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK” Sp. z o.o. w Prabutach, ul. Kwidzyńska 15, w sekretariacie, w terminie do **31 maja 2019 roku** do godz. **10.00**
- 3) na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy, nazwę i adres zamawiającego oraz napis:

**„ NIE OTWIERAĆ ”**

**„Budowa budynku gospodarczo-garażowego m. Prabuty, dz. Nr 21, obręb 3, KOB nr III ”  
w miejscowości Prabuty, ul. Kwidzyńska 15, Gmina Prabuty, Powiat Kwidzyński**

- 4) oferta otrzymana po ww. terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania,
- 5) wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.

**11. Miejsce i termin otwarcia ofert: otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 31 maja 2019 roku o godz.10.30, w siedzibie Zamawiającego.**

**12. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.**

Zamawiający może unieważnić prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania i warunki udziału w postępowaniu,



- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

**13. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z podaniem ceny wybranej oferty zostanie opublikowana na stronie internetowej [www.pewik.pl](http://www.pewik.pl)

**14. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:**

- 1) Zamawiający wezwie Wykonawcę na podpisanie umowy w siedzibie Zamawiającego,
- 2) warunkiem podpisania umowy będzie przedłożenie oświadczenia kierownika budowy wraz z uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub inne równoważne dokumenty, dotyczące osoby, która będzie sprawowała funkcję Kierownika budowy,
- 3) Nieusprawiedliwione nie stawienie się Zleceniobiorcy w wyznaczonym terminie będzie równoznaczne z odstąpieniem Zleceniobiorcy od podpisania umowy.

**Z poważaniem**

**PREZES ZARZĄDU**



Mariusz Kubich

Dokumentacja w załączeniu:

1. Projekt budowlany- wykonawczy
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Wykaz robót
5. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Wykaz osób
6. Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Wzór umowy

