

Ocena aktualnego stanu technicznego i opis technologii remontu

Przedmiot oceny : posadzki korytarz i hall na parterze

Nazwa obiektu : Liceum Ogólnokształcące w Gryfinie

Adres obiektu : 74-100 Gryfino ul. Niepodległości 16

Inwestor : Gmina Gryfino

Zakres opracowania obejmuje ocenę posadzek w hallu i korytarzu na poziomie parteru w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Gryfinie .

Wiek obiektu – ok.60lat.

Podłoga wykonana z płytek szklanych 5cmx5cm . Stan techniczny ocenia się jako bardzo zły. Płytki te są miejscowo uszkodzone lub też miejscami całkowicie wybite. Podłoga jest nierówna – nie spełnia wymagań normy PN-63 B-10145 która dopuszcza max odchyłki 2mm/2m.

Ze względu na fakt , że posadzka ta ma ok. 60 lat wg. Autora opracowania nie ma sensu naprawa .Konieczna jest więc jej wymiana .

Po wykonaniu odkrywki stwierdzono , że płytki gr ok. 7mm ułożone są na posadzce cementowej gr ok. 2,5cm .

Technologia remontu posadzki :

1	<i>Skuć podłogowe płytki szklane 5x5</i>
2	<i>Skuć posadzkę cementową gr. ok. 25mm</i>
3	<i>Zagruntować istniejący podkład betonowy gruntem Knauf Estrichgrund</i>
4	<i>Wykonać posadzkę z płynnego jastrychu Knauf FE50. Grubość posadzki ok. 30mm. Dylatacje wykonać wg wytycznych producenta.</i>
5	<i>Zagruntować jastrych gruntem Knauf Estrichgrund</i>
6	<i>Zainstalować wykładzinę PCV producent Tarkett typ IQ Granit gr.2mm. Wywinąć na cokoly na 10cm</i>
7	<i>W progach drzwiowych zamontować listwy progowe</i>
8	<i>Wykładzinę zaimpregnować środkami specjalistycznymi wg. wytycznych producenta</i>

Opracował : mgr inż. Mirosław Strugarek
upr bud nr 52/Sz/92



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont posadzki - parter			
1	KNR-W 4-01	Zerwanie cokołka cementowego	m		
d.1	0804-08	5.90*2+2.76*2+21.75*2+13.30*2+11.33+2.78*2+1.63*2+6.33	m	113.900	
				RAZEM	113.900
2	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07	2.76*(21.75+15.28+13.30)+3.95*2.14+15.28*2.78+11.68*1.63	m ²	208.881	
				RAZEM	208.881
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m ²		
d.1	0807-04	4.05*3.95+5.35*1.65	m ²	24.825	
				RAZEM	24.825
4	KNR-W 4-01	Uzupełnienie cokołków cementowych o wysokości 10 cm o długości ponad 1 m w jednym miejscu z zatarciem na gładko.	m		
d.1	0803-05	ANALOGIA			
	analogia	Otynkowanie na gładko ścian w miejscach skutych cokołków cementowych	m	113.900	
		113.9		RAZEM	113.900
5	KNR 2-02	Posadzki typu Plastidur - epoksydowe warstwy gruntujące przy posadzkach nie zbrojonych.	m ²		
d.1	1116-07	analogia			
	analogia	wykonanie na istniejącym podkładzie betonowym warstwy gruntującej KNAUF Estrichgrund	m ²	245.096	
		233.706+11.39		RAZEM	245.096
6	KNR-W 2-02	Posadzki z płynnego jastrychu Knauf FE 50 gr 30mm	m ²		
d.1	1116-01	Uwzględnić dylatacje zgodnie z wytycznymi producenta!!!			
	analogia	208.881+24.825	m ²	233.706	
				RAZEM	233.706
7	KNR 2-02	Posadzki typu Plastidur - epoksydowe warstwy gruntujące przy posadzkach nie zbrojonych.	m ²		
d.1	1116-07	analogia			
	analogia	wykonanie na gotowym jastrychu warstwy gruntującej KNAUF Estrichgrund	m ²	233.706	
		233.706		RAZEM	233.706
8	KNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe - wykładzina elastyczna PCV gr.2mm Przyjęto wykładzinę iQ Granit gr 2mm producent Tarkett.	m ²		
d.1	1206-01	Uwzględnić impregnację . Uwzględnić pasy szer 40cm o innym odcieniu wzdłuż ścian. Uwzględnić wywiniecie cokołów na ściany h=10cm.	m ²	233.706	
		233.706		RAZEM	233.706
9	KNR 2	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.1	1206-07	233.706	m ²	233.706	
				RAZEM	233.706
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + opłata za składowanie	m ³		
d.1	0108-09	113.9*0.10*0.022+(208.881+24.825)*0.03	m ³	7.262	
				RAZEM	7.262
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 7			
		poz.10	m ³	7.262	
				RAZEM	7.262

mgr inż. Mirosław Strugarek
upr. konstr.-bud. nr 52/Sz/92

Biuo Projektów i Nadzoru Budowlanego
mgr inż. Mirosław Strugarek
74-101 Gryfino, ul. 11 Listopada 64/5
tel. 091 404-56-57
NIP 858-105-04-45, Regon 810231959