



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WZW.5142.351.2018.DR.MF

TT + ADK 2 + AZ
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Technicznych

Małgorzata Borowiec

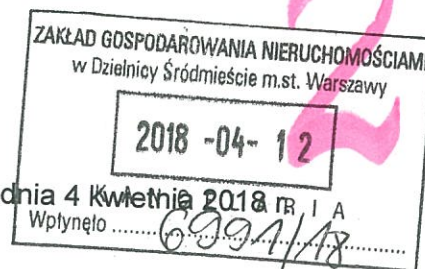
2018-04-13

2018-04-13

DYREKTOR

Jacek Nowak

Warszawa, dnia 4 kwietnia 2018 r. I A



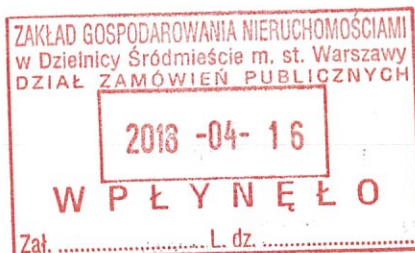
DECYZJA nr W/914/2018

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r., poz. 2187, z późn. zmianami), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257) oraz § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017,poz.1265)

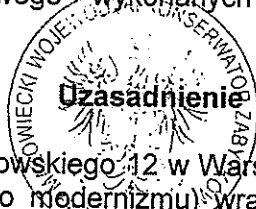
– po rozpatrzeniu wniosku znak : L.dz. : ZGN/TT/0531/800/21/1/2018/TT-4 z dnia 21.02.2018 r. (data wpływu : 22.02.2018 r.) w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie remontu pustostanu lokalu mieszkalnego nr 30a w budynku przy ul. Noakowskiego 12 (dz. ew. 42, obręb 5-05-05) w Warszawie. Przewidywany przez inspektora nadzoru inwestorskiego Panią Hannę Replin zakres robót obejmuje bieżącą konserwację, naprawę lub wymianę zużytych elementów wyposażenia : wymianę instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, przebudowę instalacji wod.-kan., demontaż i montaż urządzeń sanitarnych, renowację i malowanie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż i montaż paneli podłogowych w pokoju, przedpokoju i pomieszczeniu pomocniczym, demontaż i położenie terakoty w pomieszczeniu kuchni i łazienki z wykonaniem izolacji, naprawa uszkodzonych i zawilgoconych tynków z przygotowaniem powierzchni do malowania farbą paroprzepuszczalną, renowację sztukaterii zgodnie z programem : Pustostan Noakowskiego 12 m 30a w Warszawie. Program prac remontowych. Autor : Hanna Replin, złożonego przez Zakład Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa

Orzekam

1. p o z w o l i ć Zakładowi Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa. na przeprowadzenie remontu pustostanu lokalu mieszkalnego nr 30a przy ul. Noakowskiego 12 (dz. ew. 42, obręb 5-05-05) w Warszawie zgodnie z dostarczonym wnioskiem i programem : Pustostan Noakowskiego 12 m 30a w Warszawie. Program prac remontowych. Autor : Hanna Replin
2. inspektor nadzoru inwestorskiego – Hanna Replin (adres w aktach sprawy)
3. kierownik robót budowlanych, wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego winien posiadać kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r., poz. 2187, z późn. zmianami).



4. termin ważności decyzji (pozwolenia) : 31 grudnia 2019 roku.
5. z o b o w i ą z u j e s i ę w n i o s k o d a w c ę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanych przy zabytku wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane przez nią kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem.
6. z o b o w i ą z u j e s i ę w n i o s k o d a w c ę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.



Kamienica przy ul. Noakowskiego 12 w Warszawie (wzniesiona ok. 1912 r., stanowi przykład architektury wczesnego modernizmu) wraz z terenem wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 1568 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.02.1994 r., ponadto zlokalizowana jest na obszarze Stanisławowskiego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543 decyzją Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy z lipca 1965 r.

Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r. poz. 2187, z późn. zmianami).

Ochrona przedmiotowego obiektu polega szczególnie na zachowaniu jego historycznie utrwalonej bryły, gabarytów, wyglądu architektonicznego i wystroju (w tym wykończenie elewacji, detalu architektonicznego oraz stolarki okiennej i drzwiowej).

Ochronie konserwatorskiej w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta podlegają, m.in. zespoły budowlane, pojedyncze budynki w tym wygląd zewnętrzny poszczególnych budynków określony skalą i rozmiarami (w tym także elewacje, ich wykończenie, detal architektoniczny, stolarka), historyczna funkcja miasta a także układ ulic i działek budowlanych, proporcje przestrzenne poszczególnych elementów i ich wzajemne relacje w zestawach brył i wnętrza urbanistycznych.

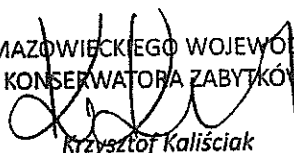
Przedmiotowa inwestycja obejmuje przeprowadzenie remontu pustostanu lokalu mieszkalnego nr 30a przy ul. Noakowskiego 12 w Warszawie z uwagi na zły stan techniczny ścian, podłóg i otworów okiennych i drzwiowych oraz instalacji : elektrycznej i wod.-kan.

W wyniku dokonanej analizy konserwatorskiej stwierdza się, że planowane roboty poprawią stan techniczny i estetyczny zabytku i nie będą miały negatywnego wpływu na zabytkowy układ i zabudowę w tej części miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Krzysztof Kaliściak

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.2 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016, poz. 1827).

Załączniki:

1. Pustostan Noakowskiego 12 m 30a w Warszawie. Program prac remontowych.
Autor : Hanna Replin – 2 egz.

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy,
ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa.
2. WZW, a/a 2

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.