

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
o wartości nie przekraczającej 30.000, 00 euro

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Wysoka 1, 89-600 Chojnice, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 30.000 euro.

Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r., zgodnie z art. 4 pkt 8).

ROBOTY BUDOWLANE/~~DOSTAWY~~/USŁUGI – wybrać właściwe

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Wysoka 1, 89-600 Chojnice, woj. pomorskie, tel. i faks 052 397 50 09.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgmchojnice.pl

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont dachu i kominów budynku mieszkalnego przy ul. **Grunowo 5** w Chojnicach.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Remont polegać będzie na remoncie kominów oraz kryciu dachu papa termozgrzewalną (wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, gr. 5,2 mm) budynku mieszkalnego przy ul. Grunowo 5 w Chojnicach.

CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

30 dni od dnia przekazania placu budowy

OKRES GWARANCJI

Min. 5 lata

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU a także informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają wykonawcy dołączyć do oferty w celu potwierdzenia spełniania warunków zamawiającego

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy złożyli oświadczenie, że :
 - posiadają uprawnienia do wykonywania usług objętych zamówieniem,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - posiadają polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
2. Przy dokonywaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował regułą spełnia albo nie spełnia. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
 - formularz oferty (na załączonym druku),
 - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego lub oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

Kryterium oceny ofert: najniższa cena

TERMIN SKŁADANIA OFERT, OTWARCIA ORAZ ZAWARCIA UMOWY

Termin składania ofert: **29.04.2019r. godzina 10.00.**

miejsce : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Wysoka 1, 89-600 Chojnice - Sekretariat
informacja : Dział Techniczny.

Otwarcie ofert: **29.04.2019r. o godzinie 10.15** w siedzibie Zamawiającego.

Ofertę należy sporządzić wg załączonego przedmiaru, i złożyć na załączonym druku w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie.

Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania:

- w przypadku braku środków
- z innych przyczyn

Załącznik – przedmiar robót

- formularz oferty i wzór umowy

ZAPROSZENIE zamieszczono na stronie internetowej www.zgmchojnice.pl

Zatwierdzam:

Zastępca dyrektora
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr Bogdan Martinowski

.....
/ podpis wraz z pieczętką Prezesa
lub osoby upoważnionej/

Formularz oferty

Pieczęć Wykonawcy

Zamawiający
**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Spółka z o.o.
ul. Wysoka 1
89-600 Chojnice**

OFERTA

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Remont dachu i kominów budynku mieszkalnego przy ul. **Grunowo 5** w Chojnicach1. Oferujemy wykonanie robót, będących przedmiotem zamówienia za cenę łączną:

cena nettozł + VAT %.....zł

cenazł brutto

słownie brutto:

2. Termin gwarancji : lata3. Oświadczenie:

Oświadczam, że

- zawarty w dostarczonej mi dokumentacji formularz umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.
- posiadam uprawnienia do wykonywania usług objętych zamówieniem,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- posiadam polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

4. Do oferty dołączam kosztorys ofertowy.

.....

dn.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczętki

Wzór Umowy

(Umowa poniższa zostanie uściślona zgodnie z zapisami zawartymi w ogłoszeniu oraz na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.)

U M O W A nr z dnia

pomiędzy

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Wysoka 1, 89-600 Chojnice
w imieniu której działa:

.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

/nazwa własna firmy/

reprezentowanym przez:

/osoby uprawnione do reprezentowania firmy/

adres zam.:

działającym na podstawie wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej pochodzącego
z CEIDG wydanego przez Ministerstwo Gospodarki

zwaną dalej w treści umowy WYKONAWCĄ, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia 29.04.2019r. o wartości nie przekraczającej 30.000 euro, Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego roboty remontowo-budowlane w budynku mieszkalnym w Chojnicach przy ul. Grunowo 5, obejmujące wykonanie krycie dachu papą termozgrzewalną i remont kominów.
2. Roboty, o których mowa w §1 punkt 1 niniejszej umowy obejmują zakres prac wynikający z niniejszej umowy oraz z kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę.
3. Dokumenty wymienione w §1 punkt 1 i 2 niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca jest obowiązany użyć do wykonania umowy własnych materiałów, odpowiadających co do klasy i jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a gwarantujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. zorganizowania na własny koszt zajęcie pasa drogowego, placu budowy, w tym zapewnienia energii elektrycznej i wody oraz
 - b. zabezpieczenia na swój koszt terenu budowy od chwili jego przejęcia i zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania remontu, wyrządzone tak Zamawiającemu jak i osobom trzecim. Wykonawca ponosi odpowiedzialność tak za działania własne, jak i za działania osób z pomocą których zobowiązanie wykonuje,
 - c. utrzymywania w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w należytym porządku. W trakcie prowadzenia robót, w budynku będą mieszkać ludzie,
 - d. po zakończeniu robót – do uporządkowania terenu budowy, doprowadzenia go do stanu poprzedniego i zgłoszenia do Zamawiającego przedmiotu umowy do odbioru końcowego robót.

Wykonawca zapoznał się, przed złożeniem oferty, z położeniem, usytuowaniem budynku, ze stanem technicznym i że stan ten uwzględnił w złożonej ofercie. Wykonawca ma wiedzę co do

tego, że będzie wykonywał remont w budynku, w którym w trakcie remontu będą mieszkać ludzie.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie od dnia
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia

WYNAGRODZENIE ORAZ TERMINY ZAPŁATY

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
cenę brutto zł.
słownie złotych brutto:/100
w tym podatek VAT: zł.
słownie złotych :/100.
2. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za robocizną oraz materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy oraz za wszelkie czynności, które Wykonawca wykona w celu właściwej realizacji umowy.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty na podstawie faktury końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym zamówienia, która będzie stanowiła całkowite rozliczenie. Podstawę wystawienia faktury będzie stanowił podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr
w terminie zgodnym 30 dni.

ODBIORY

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego niniejszą umową.
2. Odbioru wykonanych robót w terminie 14 dni roboczych od dnia ich zakończenia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, dokona Zamawiający .
3. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Termin odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy w ramach rękojmi i gwarancji oraz ogólnych zasad odpowiedzialności rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

RĘKOJMIA ZA WADY

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy.
2. Termin rękojmi za wady fizyczne jest równy terminowi udzielonej gwarancji przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, a w okresie rękojmi i gwarancji z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie ujawnionych w trakcie odbioru.

4. W razie stwierdzenia podczas odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - ✓ jeżeli wady nie uniemożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej,
 - ✓ jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy - Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty uzyskania informacji o ujawnieniu się wady.
6. Wystąpienie wady powinno być stwierdzone protokołem z oględzin sporządzonym przy udziale Wykonawcy. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed ich terminem, chyba że strony umówią się inaczej. Brak udziału Wykonawcy mimo zawiadomienia go o terminie oględzin nie stanowi przeszkody do sporządzenia protokołu oględzin.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w protokole z oględzin odpowiedni termin do usunięcia wad z zastrzeżeniem, że w przypadku zwłoki w usunięciu wad przekraczającej 14 dni uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby żądania sądowego upoważnienia do wykonania czynności na koszt Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. W sprawach nieuregulowanych, a dotyczących gwarancji strony będą stosować przepisy kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji.

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY NA WYKONANE ROBOTY I UŻYTE MATERIAŁY

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji - 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania umowy określonego w §3 lub terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji,
 - w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku nie przyjęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 - Odstąpienia od umowy (w okresie przed odbiorem końcowym) z winy Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, iż zachodzą przesłanki do ogłoszenia upadłości Wykonawcy, w szczególności złożenia w sądzie wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego w stosunku do Wykonawcy
 - O zaistnieniu w/w okoliczności Wykonawca winien zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego pod groźbą zwiększenia kar umownych o 100%.
3. Nieprzewidziane okoliczności lub przypadki, na które strony nie mają wpływu, w tym warunki atmosferyczne uniemożliwiające kontynuowanie robót budowlanych (powódź, niska temperatura, długotrwałe opady deszczu) stanowią podstawę do przedłużenia terminu zakończenia tych robót (zgodnym z § 3 niniejszej umowy) o okres uniemożliwiający prowadzenie robót.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Przedstawicielem uprawnionym do reprezentowania i działania na rzecz Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy będzie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach, który upoważnia p. do protokolarnego przekazania terenu budowy, wydawania na budowie niezbędnych poleceń, sporządzania notatek

służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji robót i dokonania odbioru wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu. Ilekroć niniejsza umowa przewiduje przesyłanie zawiadomień (wniosków, zgód, wypowiedzi itp. oświadczeń) przez Zamawiającego lub skierowanych do Zamawiającego, będą one przesyłane odpowiednio przez lub do Zarządcy.

2. Funkcję Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

1. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Chojnicach.

§ 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego

Zamawiający:

Wykonawca: