

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania, telewizji przemysłowej, kontroli dostępu, włamania i napadu zainstalowanych w budynku wielofunkcyjnym zlokalizowanym na terenie Zamawiającego w Chorzowie, ul. Parkowa 25. Wykaz urządzeń stanowi załącznik nr 1 do umowy.

W razie awarii systemu lub elementu wchodzącego w jego skład Zamawiający może zlecić Wykonawcy jej usunięcie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności zgodnie z normą PKN-CEN/TS 54.14), jak również w sposób uwzględniający wymagania producentów aparatury.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach pomiędzy 8.00 a 14.00.

3. Wykonawca zapewnia sprzęt, urządzenia i materiały konieczne do należytego wykonania umowy.

4. Wykonawca obowiązuje się przedstawić Zamawiającemu informację (e-mail lub pisemnie) o przewidywanym czasie naprawy zgłoszonej awarii (liczbie roboczogodzin), terminie realizacji naprawy oraz koszcie materiałów niezbędnych do naprawy. W przypadku akceptacji oferty przez Zamawiającego wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię na zasadach określonych w umowie oraz swojej ofercie.

§ 3

W ramach wykonywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

a) wykonywania przeglądów i okresowej konserwacji urządzeń sygnalizacji pożaru raz na kwartał, przy czym pierwszy przegląd w terminie do dnia 31 marca 2019 roku;

b) wykonania raz w roku przeglądu i okresowej konserwacji urządzeń oddymiania, włamania i napadu, kontroli dostępu telewizji przemysłowej;

c) usuwania awarii w terminach ustalonych na podstawie § 2 ust. 4 umowy.

§ 4

1. Za wykonywane w ramach umowy okresowe konserwacje Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie brutto w wysokości złotych, na które składają się wynagrodzenia za:

a) 4 przeglądy i konserwacje systemu sygnalizacji pożaru złotych brutto (słownie:);

b) przegląd i konserwację systemu oddymiania złotych brutto (słownie:);

c) przegląd i konserwację systemu telewizji przemysłowej złotych brutto (słownie:);

d) przegląd i konserwację systemu kontroli dostępu złotych brutto (słownie:);

e) przegląd i konserwację systemu włamania i napadu złotych brutto (słownie:);

2. W przypadku usuwania awarii Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości złotych brutto za roboczogodzinę oraz koszt materiałów ustalony zgodnie z § 2 ust. 4 umowy.

§ 5

Wynagrodzenie płatne będzie w częściach po wykonaniu poszczególnych części umowy, o których mowa w jej § 3, w wysokości odpowiadającej ich wartości, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury na rachunek bankowy tam wskazany.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:

- a) w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
- b) w wysokości 500 złotych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa odstąpienia, z zastrzeżeniem lit. c);
- c) w wysokości 30 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu całości lub części umowy, o których mowa w jej § 3, ale nie więcej niż 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

2. Zamawiający może dochodzić dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

Ewentualne spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 8

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 2019 r. do 31 grudnia 2020 r.

2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 do umowy

Wykaz urządzeń podlegających konserwacji

System sygnalizacji pożaru i oddymiania

- Centralka Polon 4100	szt. 1
- Czujka DUR-4043	szt. 34
- Przycisk ROP-4041	szt. 6
- Sygnalizator akustyczny SA-K5	szt. 4
- Element sterujący EKS-4001	szt. 1

System oddymiania

- Centralka RZN-4404K	szt. 1
- Czujka DUR-40	szt. 4
- Przycisk oddymiania RT-45	szt. 4
- Przycisk przewietrzania	szt. 1
- Siłownik	szt. 6

System kontroli dostępu

- Centralka kontroli dostępu	szt. 1
- Kontroler PR611	szt. 5
- Zasilacz buforowy PS 10	szt. 5
- Elektrozamek	szt. 4
- Zwora	szt. 1

System telewizji CCTV

- Rejestrator cyfrowy K2 XVR-16	szt. 1
- Monitor	szt. 1
- Kamera zewnętrzna	szt. 7

System sygnalizacji włamania i napadu

- Centrala Satel Integra 32	szt. 1
- Czujka ruchu AQUA-PRO	szt. 4
- Czujka zalania wodą FD-1	szt. 1
- Czujka gazu CO DG-1	szt. 1
- Sygnalizator akustyczny SPW 220	szt. 1
- Manipulator	szt. 1