

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Osuszenie i docieplenie ściany szczytowej budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Paulińska 15
INWESTOR : Wspólnota Mieczkaniowa
ADRES INWESTORA : ul Paulińska 15 Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż.Barbara Oleśków
DATA OPRACOWANIA : 27.10.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.10.2017

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH OD ZEWNĄTRZ			
d.1	KNR 0-40 0204-11 ¹⁾ ST rozdz. 3	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 70-75 cm 13.78	m		
			m	13.780	
				RAZEM	13.780
d.1	KNR 4-01 0104-03 ²⁾ ST rozdz. 2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV 13.78*1.00*1.23	m ³		
			m ³	16.949	
				RAZEM	16.949
d.1	KNR 4-01 0619-06 ³⁾ ST rozdz. 3	Oczyszczenie powierzchni ścian trudno dostępnych o pow. ponad 5 m2 przy użyciu szczerok stalowych 13.78*1.23	m ²		
			m ²	16.949	
				RAZEM	16.949
d.1	KNR 0-40 0208-03 ¹⁾ ST rozdz. 3	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni 16.949	m ²		
			m ²	16.949	
				RAZEM	16.949
d.1	KNR 0-29 0635-01 ⁴⁾	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie 16.949	m ²		
			m ²	16.949	
				RAZEM	16.949
d.1	KNR 0-29 0641-03 ⁴⁾	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 16.949	m ²		
			m ²	16.949	
				RAZEM	16.949
d.1	KNR 0-29 0641-05 ⁴⁾	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - wykonanie wyobłęd (faset) 13.78	m		
			m	13.780	
				RAZEM	13.780
d.1	KNR 0-29 0642-01 ⁴⁾	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX-10 16.949	m ²		
			m ²	16.949	
				RAZEM	16.949
d.1	KNR 2-02 0616-04 ⁵⁾ analogia ST rozdz. 3	Izolacje z folii kubełkowej 16.949	m ²		
			m ²	16.949	
				RAZEM	16.949
d.1	KNR 4-01 0105-03 ²⁾ ST rozdz. 2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. IV 13.78*1.00*0.86	m ³		
			m ³	11.851	
				RAZEM	11.851
d.1	KNR 2-02 1101-07 ⁵⁾ ST rozdz. 2	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym 13.78*0.50*0.30	m ³		
			m ³	2.067	
				RAZEM	2.067
d.1	KNR 2-31 0502-06 ⁶⁾ ST rozdz. 2	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem 13.78*0.50	m ²		
			m ²	6.890	
				RAZEM	6.890
d.1	KNR 2-31 0407-02 ⁶⁾ ST rozdz. 2	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem 13.78+0.50*2	m		
			m	14.780	
				RAZEM	14.780
d.1	KNR 2-01 0212-02 ⁷⁾ ST rozdz. 2	Roboty ziemne wyk.koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 w ziemi kat.IV uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 16.949-11.851	m ³		
			m ³	5.098	
				RAZEM	5.098
d.1	KNR 2-01 0214-04 ⁷⁾ ST rozdz. 2	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV Krotność = 9 5.098	m ³		
			m ³	5.098	
				RAZEM	5.098
d.1	kalk. własna ST rozdz. 2	Opłata za wysypisko 5.098*1.6	t		
			t	8.157	
				RAZEM	8.157

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ			
17 d.2	KNR 4-01 0535-08 ²⁾ ST rozdz. 5	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 13.78*0.30 (13.78+3.64+2.40+4.78)*0.60	m ² m ² m ²	4.134 14.760	
				RAZEM	18.894
18 d.2	KNR-W 4-01 0701-01 ⁸⁾	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 249.266*0.1	m ² m ²	24.927	
				RAZEM	24.927
19 d.2	KNR-W 4-01 0726-01 ⁸⁾	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miej-scu 249.266*0.1	m ² m ²	24.927	
				RAZEM	24.927
20 d.2	KNR 0-23 2611-01 ⁹⁾ ST rozdz. 6	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz-czenie mechaniczne i zmycie 13.78*(18.64+18.01)*0.5 -3.64*0.40 -2.40*0.40 -4.78*0.35*0.5	m ² m ² m ² m ²	252.519 -1.456 -0.960 -0.837	
				RAZEM	249.266
21 d.2	ZKNR C-1 0101-03 ¹⁰⁾	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Odgrzy-bienie powierzchni ścian poz.20	m ² m ²	249.266	
				RAZEM	249.266
22 d.2	KNR 0-23 2611-02 ⁹⁾ ST rozdz. 6	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 249.266	m ² m ²	249.266	
				RAZEM	249.266
23 d.2	KNR 0-23 2611-04 ⁹⁾	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOP-TER 249.266	m ² m ²	249.266	
				RAZEM	249.266
24 d.2	KNR 0-23 2612-01 ⁹⁾ ST rozdz. 6	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do ścian - wypełnienie wklęsłych po-wierzchni płyty styropianowe grafitowe 0,031 (1.66+2.06)*0.5*3.37 2.40*2.06 (0.30+0.70)*0.5*4.39	m ² m ² m ² m ²	6.268 4.944 2.195	
				RAZEM	13.407
25 d.2	KNR 0-23 2612-01 ⁹⁾ ST rozdz. 6	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do ścian - płyty styropianowe grafi-towe 0,031 13.78*(17.29+16.66)*0.5 -3.64*0.40 -2.40*0.40 -4.78*0.35*0.5	m ² m ² m ² m ² m ²	233.916 -1.456 -0.960 -0.837	
				RAZEM	230.663
26 d.2	KNR 0-23 2612-05 ⁹⁾ ST rozdz. 6	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian (230.663+18.603)*5	szt szt	1246.330	
				RAZEM	1246.330
27 d.2	KNR 0-23 2612-06 ⁹⁾ ST rozdz. 6	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach 230.663+18.603	m ² m ²	249.266	
				RAZEM	249.266
28 d.2	KNR 0-23 2612-06 ⁹⁾ ST rozdz. 6	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach 13.78*2.00	m ² m ²	27.560	
				RAZEM	27.560
29 d.2	KNR 0-23 2612-08 ⁹⁾ ST rozdz. 6	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 18.01+18.64+0.50*6	m m	39.650	
				RAZEM	39.650
30 d.2	KNR 0-23 2612-09 ⁹⁾ ST rozdz. 6	Zamocowanie listwy cokołowej 13.78	m m	13.780	
				RAZEM	13.780
31 d.2	KNR AT-31 0504-01 ¹¹⁾	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 249.266	m ² m ²	249.266	
				RAZEM	249.266
32 d.2	KNR AT-31 0504-03 ¹¹⁾	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach 249.266	m ² m ²	249.266	
				RAZEM	249.266

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2	KNR 2-02 0507-02 ⁵⁾ ST rozdz. 10	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy tytan-cynk (13.78+3.64+2.40+4.78)*0.88	m ² m ²	 21.648	
				RAZEM	21.648

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		RUSZTOWANIE			
34	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 20 m	m ²		
d.3	1610-03 ⁵⁾				
	ST rozdz. 4	14.00*19.00	m ²	266.000	
				RAZEM	266.000
35	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.3	r.16	(poz.:17,18,19,20,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34)			
	z.sz.5.15				
36		Opłata za zajęcie terenu od spółdzielni mieszkaniowej	kpl.		
d.3	wycena indywidualna				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		WYWÓZ GRUZU			
37	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.4	0108-09 2)	do 1 km			
	ST rozdz. 5	15.732*0.02+22.77*0.015	m ³	0.656	
				RAZEM	0.656
38	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.4	0108-10 2)	następny 1 km			
	ST rozdz. 5	Krotność = 9			
		0.656	m ³	0.656	
				RAZEM	0.656
39		Opłata za wysypisko	t		
d.4	kalk. własna				
	ST rozdz. 5	0.656*1.8	t	1.181	
				RAZEM	1.181

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	IRM wyd.I 2004
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd.I 1988, biuletyny do 9 1996
4	IGM wyd.I 2000
5	ORGBUD wyd. spec. 1998
6	ORGBUD wyd.III 1993, biuletyny do 9 1996
7	ORGBUD wyd.II 1987, biuletyny do 9 1996
8	WACETOB wyd.III 2000
9	IGM wyd.I 1999
10	HENKEL wyd.I 2005
11	ATHENASOFT wyd.I 2005