

# OGÓLNE WARUNKI UMÓW

wersja nr 9 z dnia 3 stycznia 2019 roku

**ZAMAWIAJĄCY:**

**ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku**

*ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu  
ul. Gen. Bema 128  
87-100 Toruń*

*ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku  
ul. Wyszogrodzka 106  
09-400 Płock*

*ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie  
ul. Tuwima 6  
10-950 Olsztyn*

*ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk*

*ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu  
Al. Wolności 8  
62-800 Kalisz*

*ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie  
ul. Morska 10  
75-950 Koszalin*

# DZIAŁ I

## POSTANOWIENIA WSTĘPNE

### § 1

#### ZAKRES STOSOWANIA I DEFINICJE

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umów (dalej OWU) mają zastosowanie do:

- 1) umów na wykonanie Dokumentacji projektowej w zakresie sieci nN i SN – **Dział II**,
- 2) umów na wykonanie Robót budowlanych w zakresie sieci nN i SN – **Dział III**,
- 3) umów na wykonanie Dokumentacji projektowej oraz Robót budowlanych w zakresie sieci nN, SN oraz umów o wykonanie uproszczonej Dokumentacji projektowej oraz Robót budowlanych dla inwestycji realizowanych na sieci WN – **Dział IV**,

zawieranych w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia niepublicznego.

2. OWU określają zasady realizacji ww. Umów oraz wzajemne obowiązki i uprawnienia Stron.

3. Użyte w OWU określenia oznaczają:

<b>Dokumentacja projektowa</b>	Przedmiot Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej/przedmiot Etapu I Umowy o wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i/lub projekt wykonawczy) oraz robót budowlanych, wraz z wszystkimi wymaganymi decyzjami, pozwoleniami, zgodami i tytułami prawnymi do nieruchomości oraz odpowiednią Specyfikacją Techniczną.
<b>Instrukcje i Standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR SA</b>	Instrukcje i standardy techniczne obowiązujące u Zamawiającego i dostępne na stronie internetowej <a href="http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml">http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml</a>
<b>Kodeks cywilny</b>	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z 1964r. z późn. zmianami).
<b>Osoba Powiązana</b>	a) Osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w której Pracownik Zamawiającego jest współnikiem, udziałowcem, akcjonariuszem (z wyjątkiem nabycia akcji dopuszczonych do obrotu giełdowego) czy też

	<p>członkiem jej organów zarządzających lub organów nadzorczych,</p> <p>lub</p> <p>b) Osoba, biorąca udział w realizacji Umowy, która jednocześnie pozostaje w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związana z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Pracownikiem Zamawiającego biorącym udział w realizacji Umowy</p> <p>lub</p> <p>c) Osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w której osoby wymienione powyżej w punkcie b) są współnikami, udziałowcami, akcjonariuszami (z wyjątkiem nabycia akcji dopuszczonych do obrotu giełdowego) czy też członkami ich organów zarządzających lub organów nadzorczych.</p>
<b>Pracownik Zamawiającego</b>	Osoba zatrudniona lub współpracująca z Zamawiającym w oparciu o umowę o pracę lub umowę o charakterze cywilnoprawnym, w tym umowę o świadczenie usług zarządzania.
<b>Prawo autorskie</b>	Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
<b>Prawo budowlane</b>	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).
<b>Prekwalifikacja</b>	Przeprowadzony proces, mający na celu potwierdzenie, że materiał spełnia wymagania EOP zawarte w Standardach technicznych i odpowiednich Specyfikacjach Technicznych.
<b>Program Zgodności</b>	Aktualnie obowiązujący u Zamawiającego i publikowany na jego stronie internetowej Program Zgodności, zatwierdzony decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
<b>RKW</b>	Rejestr Kwalifikowanych Wykonawców.
<b>Robota budowlana</b>	Przedmiot Umowy na wykonanie robót budowlanych/przedmiot Etapu II Umowy o wykonanie Dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.
<b>ROŚ</b>	Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
<b>Rozporządzenie</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

	wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 04.202.2072 ze zmianami).
<b>Siła Wyższa</b>	Zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za Siłę Wyższą nie uważa się zdarzenia zawinionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych chyba, że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej.
<b>Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Prac Projektowych (dalej również Specyfikacja Techniczna)</b>	Specyfikacja techniczna opisująca w szczególności zasady wykonania i odbioru Dokumentacji projektowej oraz wymagania w zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń, przekazywana Wykonawcy wraz z Umową.
<b>Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej również Specyfikacja Techniczna)</b>	Specyfikacja techniczna opisująca w szczególności zasady prowadzenia i odbioru Robót budowlanych, kontroli jakości realizowanych prac oraz wymagania w zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń przekazywana Wykonawcy wraz z Umową.
<b>Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Dokumentacji Projektowej i Robót Budowlanych (dalej również Specyfikacja Techniczna)</b>	Specyfikacja techniczna opisująca w szczególności zasady wykonania i odbioru Dokumentacji projektowej, zasady prowadzenia i odbioru Robót budowlanych, kontroli jakości oraz wymagania w zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń, przekazywana Wykonawcy wraz z Umową.
<b>Strona</b>	Zamawiający lub Wykonawca, łącznie Strony.
<b>Umowa</b>	Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, do której stosuje się odpowiednie postanowienia niniejszych OWU (odpowiedni Dział OWU) i która w zależności od ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zawartych w tejże umowie jest Umową o wykonanie dokumentacji projektowej lub Umową o wykonanie robót budowlanych lub Umową o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.
<b>Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej</b>	Umowa, której przedmiotem w całości jest wykonanie Dokumentacji projektowej.
<b>Umowa na wykonanie robót budowlanych</b>	Umowa, której przedmiotem w całości jest wykonanie Robót budowlanych.
<b>Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych</b>	Umowa, której przedmiotem jest wykonanie Dokumentacji projektowej (etap I) oraz Robót budowlanych na podstawie tej Dokumentacji (etap II).

<b>Umowa dotycząca pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości</b>	Porozumienie/umowa zawierana przez Wykonawcę z Właścicielem nieruchomości w imieniu i na rzecz Zamawiającego w procesie pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości, na podstawie której Zamawiający uzyskuje tytuł prawny do korzystania z nieruchomości dla celów związanych w szczególności z budową/rozbudową/przebudową i eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych. Pod tym pojęciem w szczególności rozumie się porozumienie/umowę dotyczącą ustanowienia służebności przesyłu, w wyjątkowych przypadkach porozumienie/umowę dotyczącą innego niż służebność przesyłu tytułu prawnego do nieruchomości. Dla celów niniejszych OWU pod tym pojęciem mieszczą się także oświadczenia woli dotyczące udostępnienia nieruchomości.
<b>Wykonawca</b>	Osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, niebędąca zarazem pracownikiem Zamawiającego lub Osobą Powiązaną, która ubiega się o udzielenie Zamówienia niepublicznego i złożyła ofertę lub zawarła Umowę z Zamawiającym.
<b>Właściciel nieruchomości</b>	Osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której przysługuje prawo własności nieruchomości. Na potrzeby niniejszych OWU terminem tym objęty jest również współwłaściciel oraz użytkownik wieczysty i współużytkownik wieczysty nieruchomości.
<b>Wytyczne dla Wykonawców</b>	Wytyczne opracowane na podstawie obowiązującej u Zamawiającego „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych”, która reguluje zasady nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych. Wytyczne dla Wykonawców są udostępniane Wykonawcy po podpisaniu Umowy.
<b>Zamawiający</b>	Jednostki organizacyjne ENERGA-OPERATOR SA.
<b>Zamówienie niepubliczne</b>	Zamówienie udzielone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.
<b>Zasady określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń</b>	Dokument sporządzony na podstawie „Wytycznych określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń” opracowanych przez Zespół PTPiREE. Zasady mają zastosowanie w sprawach dotyczących określania powierzchni służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich lub będących w ich użytkowaniu wieczystym.

<b>Zgoda właściciela na wejście na nieruchomość</b>	Dla potrzeb niniejszych OWU pojęcie to oznacza zgodę właściciela wynikającą z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na wejście na jej teren i wykonanie robót objętych Umową.
---	---

## **DZIAŁ II**

### **OWU DLA UMÓW**

### **O WYKONYWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

#### **§ 2**

#### **PRZEDMIOT REALIZACJI**

1. Przedmiot realizacji Dokumentacji projektowej obejmuje:
  - 1) wykonanie Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i decyzji oraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
  - 2) pozyskanie/potwierdzenie statusu tytułów prawnych do nieruchomości, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego w związku z zawartą Umową, zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców oraz Zasadami określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń.
2. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z:
  - 1) postanowieniami Umowy oraz OWU,
  - 2) warunkami zamówienia, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych,
  - 3) warunkami przyłączenia i/lub wytycznymi projektowymi,
  - 4) Prawem budowlanym oraz Rozporządzeniem,
  - 5) w części dotyczącej pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości – zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców. Zmiana przez Zamawiającego postanowień Wytycznych dla Wykonawców w zakresie, który dotyczy wykonania obowiązków z Umowy, jest dla Wykonawcy obowiązująca od dnia przedstawienia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji w formie pisemnej o wprowadzeniu do stosowania nowych Wytycznych dla Wykonawców. W stosunku do nieruchomości w zakresie, których Wykonawca podjął już negocjacje z jej właścicielem mają zastosowanie dotychczasowe Wytyczne dla Wykonawców, z wyłączeniem wprowadzenia nowych wzorów dokumentów, które obowiązują od daty przedstawienia Wykonawcy nowych Wytycznych dla Wykonawców. Realizacja Umowy w oparciu o dotychczasowe Wytyczne dla Wykonawców w pozostałym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 6) innymi niż określone w § 2 ust. 2 pkt 4 przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia Robót budowlanych oraz przepisami BHP i ppoż. obowiązującymi na placu budowy i w rejonie wykonywania robót,
  - 7) obowiązującymi u Zamawiającego „Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA”.

### § 3

#### TERMINY

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu Umowy określony jest każdorazowo w Umowie.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia Siły Wyższej lub innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy wymaga podpisania aneksu pod rygorem nieważności. Wykonawca dotknięty działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania Umowy.
3. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie okoliczności określonych w § 3 ust. 2, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki. W przypadku, gdy wymagana jest zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek złożyć wniosek o aneks przed datą realizacji przedmiotu Umowy, na wzorze zgodnie z **Załącznikiem nr 9 do OWU**. Aneks powinien zostać podpisany przed terminem realizacji przedmiotu Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
4. Złożenie wniosku o aneks o którym mowa w § 3 ust. 3 w okresie późniejszym niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, gdzie za datę złożenia uznaje się datę wpływu do Zamawiającego, może być podstawą do odmowy zmiany terminu realizacji Umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności określonych w § 3 ust. 2 oraz złożenia przez Wykonawcę wniosku o aneks o którym mowa w § 3 ust. 3, w okresie późniejszym niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę za nieterminowe przekazywanie informacji zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 7.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy Dokumentacji projektowej należy:

- 1) wykonanie Dokumentacji projektowej w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim, w szczególności zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami, obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA „Standardami technicznymi” i zakresem prekwalfikacji materiałów, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych, Wytocznymi dla Wykonawców, Zasadami określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń oraz zasadami wiedzy technicznej i Rozporządzeniem oraz prawem Unii Europejskiej.
- 2) zapewnienie:
  - a) wystarczającego potencjału ludzkiego, w tym również posiadającego wiedzę prawną i umiejętności negocjacyjne w zakresie pozyskania tytułów prawnych do nieruchomości (jeśli jest to wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy),
  - b) udziału w razie potrzeby w opracowaniu Dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,

gwarantujących terminowe i zgodne z wymaganiami wykonanie przedmiotu Umowy.



3) cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 raz na dwa miesiące, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji Dokumentacji projektowej w formie pisemnej lub elektronicznej, na wzorze zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do OWU** w szczególności o:

a) postępie prac projektowych,

b) postępie procesu nabywania praw do nieruchomości wraz z kompletem informacji w zakresie występujących problemów z pozyskaniem prawa do nieruchomości, zgód i pozwoleń.

Brak pisemnej cyklicznej informacji o postępach w realizacji Dokumentacji projektowej może być podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy lub naliczenia odpowiednich kar za brak realizacji postanowień OWU.

4) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień oraz decyzji, w tym decyzji środowiskowych, pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz przekazanie oryginałów tych dokumentów Zamawiającemu,

5) wykonanie ROŚ, z zachowaniem poniższych dodatkowych wymagań, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia lub będzie to niezbędne do wykonania Robót budowlanych:

a) ROŚ musi zostać wykonany przez osobę lub podmiot legitymujący się odpowiednim przygotowaniem teoretycznym i zawodowym oraz posiadający doświadczenie praktyczne w zakresie wykonywania przedmiotowych raportów dla przedsięwzięć wielko-przestrzennych lub liniowych. Poprzez wymagane doświadczenie praktyczne rozumie się co najmniej jeden raport oddziaływania na środowisko wykonany i przyjęty przez właściwy dla wydania decyzji środowiskowej organ w ciągu ostatnich 3 (trzech) lat,

b) ROŚ powinien zostać wykonany przez osobę lub podmiot dający rękojmię starannego działania – potwierdzeniem spełniania tego warunku może być w szczególności, choć niewyłącznie, udokumentowanie wykonania co najmniej 3 raportów dotyczących przedsięwzięcia o podobnym charakterze do będącego przedmiotem zlecenia/oferty, ich przyjęcia przez właściwy organ administracji (jak np. regionalnego dyrektora ochrony środowiska, wójta, burmistrza lub prezydenta miasta) oraz wydania na ich podstawie ostatecznych decyzji zezwalających na realizację przedsięwzięcia,

c) projekt ROŚ musi zostać przedłożony Zamawiającemu do konsultacji przed przekazaniem właściwym organom administracji publicznej oraz musi być zapewniony udział wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w procesie konsultacyjnym prowadzonym przez Zamawiającego,

d) Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, osobisty udział Wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w postępowaniach administracyjnych związanych z wykorzystaniem ROŚ lub będących konsekwencją jego przyjęcia, w tym przygotowywanie projektów pism, odpowiedzi oraz innych wystąpień jak również składanie wyjaśnień i udziału w rozprawach administracyjnych.

6) niezwłoczne wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań – na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wyjaśnienia w formie pisemnej,

7) przeniesienie na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, wszystkich autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych w Prawie autorskim oraz własności nośników, na których dokumentacja ta zostanie zapisana, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych,

8) stosowanie w procesie pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości zasad oraz wzorów dokumentów zawartych w Wytycznych dla Wykonawców wraz z załącznikami, będącymi wewnętrznym dokumentem Zamawiającego,

regulującym zasady pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości dla urządzeń elektroenergetycznych. Odstępstwa od wzorów dokumentów mogą następować wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach i wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności,

- 9) na wniosek Zamawiającego sprawowanie nadzoru autorskiego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w zakresie:
  - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych niezgodności w realizacji z projektem,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 10) reprezentowanie interesów Zamawiającego w ewentualnych sporach, postępowaniach i procesach dotyczących przedmiotu Umowy, w tym także związanych z pozyskiwaniem tytułów prawnych do nieruchomości związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Dotyczy to zarówno reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych o wydanie decyzji koniecznych dla wykonania przedmiotu Umowy, jak również postępowań karnych i cywilnych. W takim przypadku, po natychmiastowym poinformowaniu Zamawiającego o konieczności lub możliwości wszczęcia danego postępowania, Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Koszty wynikające z takich postępowań, w tym koszty z tytułu wynagrodzeń profesjonalnych pełnomocników, z pomocą których Wykonawca będzie prowadził te postępowania, obciążają Zamawiającego. Zamawiający może na piśmie oświadczyć, z wiążącym skutkiem dla Wykonawcy, że będzie prowadził dane postępowanie we własnym zakresie.
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat sprzecznych z prawem działań (w tym wykroczeń lub przestępstw karnych i karno-skarbowych) związanych (bezpośrednio lub pośrednio) z wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 12) prowadzenie ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 13) w przypadku przekazania Europejskiemu Bankowi Inwestycjnemu jakiegokolwiek z informacji, o których mowa w § 4 pkt 11, umożliwienie Europejskiemu Bankowi Inwestycjnemu wglądu do ksiąg i ewidencji Wykonawcy, o których mowa w § 4 pkt 12 oraz wykonywania kopii tych dokumentów w zakresie dozwolonym prawem,
- 14) dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej w formie pisemnej (papierowo lub elektronicznie),
- 15) niezatrudnianie Pracownika Zamawiającego lub Osoby Powiązanej i niezlecanie Pracownikowi Zamawiającego lub Osobie Powiązanej jakichkolwiek prac związanych z realizacją Umowy.

W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania informacji przedkładanych do RKW wraz z wnioskiem zgłoszeniowym (o ile nie uczynił już tego wcześniej, na etapie ubiegania się o wpis do RKW) lub złożenia oświadczenia, o treści zgodnej z treścią **Załącznika nr 3 do OWU**.

Nieprzedstawienie przedmiotowego oświadczenia skutkuje odmową podpisania Umowy. W przypadku gdy okaże się, że złożone oświadczenie jest nieprawdziwe Zamawiający uprawniony jest do natychmiastowego rozwiązania Umowy. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od wymagań określonych powyżej.
- 16) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, zawarcie w niej zapisów dotyczących stosowania przez podwykonawcę postanowień określonych w § 8 ust. 1 zdanie drugie OWU, z sankcją za naruszenie tych postanowień, w postaci kary umownej w wysokości 100 % wynagrodzenia podwykonawcy oraz możliwością rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

- 17) w sytuacji zaistnienia Siły Wyższej lub innych wyjątkowych okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności zmianę terminu realizacji i/lub kosztów Umowy bezzwłocznie informowanie o tym fakcie Zamawiającego i występowanie z wnioskiem o aneks nie później niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed datą realizacji Umowy.

## **§ 5**

### **TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI**

1. Wykonawca będzie pozyskiwał tytuły prawne do nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego w związku z zawartą Umową, na zasadach określonych w Wytocznych dla Wykonawców. Pozyskiwanie tytułów prawnych do nieruchomości obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, w tym zawieranie Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości a także prowadzenie postępowania administracyjnego, w takich przypadkach, w których Zamawiający uzna prowadzenie postępowania za uzasadnione - w celu uzyskania decyzji w trybie art. 124 i art. następnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).
2. Podstawowym tytułem prawnym do nieruchomości, który powinien pozyskać Wykonawca jest służebność przesyłu. Ustanowienie służebności przesyłu powinno być poprzedzone zawarciem porozumienia z właścicielem nieruchomości, którego wzór stanowi załącznik do Wytocznych dla Wykonawców. W wyjątkowych przypadkach Wykonawca może zawierać porozumienia/umowy dotyczące innego niż służebność przesyłu tytułu prawnego do nieruchomości, w tym również oświadczenia woli dotyczące udostępnienia nieruchomości.
3. Wykonawca przed pozyskaniem poszczególnych tytułów prawnych do nieruchomości obowiązany jest do podjęcia i przeprowadzenia negocjacji z właścicielami nieruchomości objętych planowanymi robotami budowlanymi. Wykonawca będzie zawierał w imieniu i na rzecz Zamawiającego Umowy dotyczące pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, zgodnie z wzorami dokumentów o których mowa w § 4 pkt 8 OWU wyłącznie w granicach udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
4. Przed przystąpieniem do negocjacji, o których mowa w § 5 ust. 3, Wykonawca sporządzi pisemne zestawienie wynagrodzeń oczekiwanych przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości i przekaże je Zamawiającemu. Zestawienie, o którym mowa powyżej, będzie zawierało między innymi: informacje o rodzaju urządzeń planowanych do umieszczenia na nieruchomości, zajętej przez te urządzenia powierzchni nieruchomości, położeniu nieruchomości, numerze ewidencyjnym działki, numerze księgi wieczystej, określenie właściciela nieruchomości, na podstawie przeprowadzonego badania księgi wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości. Wzór zestawienia tabelarycznego stanowi załącznik do Wytocznych dla Wykonawców.
5. Na podstawie zestawienia określonego w § 5 ust. 4 Zamawiający przekaże w formie pisemnej ostateczny wykaz wynagrodzeń, do wysokości których Wykonawca uprawniony jest i obowiązany do negocjowania Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości.
6. Negocjacje winny zakończyć się ustaleniem wysokości wynagrodzenia na rzecz poszczególnych Właścicieli nieruchomości oraz podpisaniem przez Właścicieli nieruchomości porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu zobowiązującego do ustanowienia służebności przesyłu lub oświadczeń woli stron o udostępnieniu nieruchomości.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze porozumienie lub oświadczenie dotyczące pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości albo wprost ustanawiające służebność przesyłu za wynagrodzeniem wyższym niż określone w ostatecznym wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 5, Zamawiającego nie obciążają skutki takiego działania. Wykonawca działa wówczas z przekroczeniem zakresu umocowania i ponosi konsekwencje określone w art. 103 § 3

Kodeksu cywilnego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwolnienia Zamawiającego z ewentualnych roszczeń Właściciela nieruchomości lub podmiotów trzecich z tego tytułu, jak też do rozwiązania na swój koszt zawartej Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości oraz zawarcia na swój koszt Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości z wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z Wytocznymi dla Wykonawców. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość zapłaty wynagrodzenia w wysokości przekraczającej kwotę określoną w wykazie (nadwyżka) przez Wykonawcę, pod warunkiem, że wzór Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości jest zgodny z wzorami znajdującymi się w Wytocznych dla Wykonawców. Niezależnie od rygoru wskazanego w zdaniach poprzedzających Zamawiający może pisemnie rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do uzyskania wynagrodzenia oraz bez prawa do naprawienia szkody.

8. W przypadku, gdy mimo dołożenia należytej staranności wynagrodzenie ustalone z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przekroczy granice kwotowe wskazane w przekazanym przez Zamawiającego ostatecznym wykazie wysokości wynagrodzeń w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Zamawiający wspomaga wówczas Wykonawcę w sprawie, w celu pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości (poprzez konsultacje i dyspozycje w zakresie działań, które zobligowany jest podjąć Wykonawca). Nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku przeprowadzenia postępowania administracyjnego w takich przypadkach, w których Zamawiający uzna prowadzenie postępowania za uzasadnione - w celu uzyskania decyzji w trybie art. 124 i art. następnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).
9. Koszty postępowań administracyjnych ponosi Wykonawca.
10. Koszty wynagrodzeń na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości wraz z kosztami dodatkowymi, wynikającymi z ustanawiania Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, obciążają Zamawiającego.

## § 6

### PROCES UZGODNIENIOWY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przed złożeniem właściwemu organowi administracji wniosku lub wniosków o wydanie pozwolenia na budowę bądź przed dokonaniem zgłoszenia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną Dokumentację projektową (1 egzemplarz w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na płycie CD/DVD) celem przeprowadzenia u Zamawiającego procesu uzgodnieniowego. Uruchomienie procesu uzgodnieniowego projektu wykonawczego wymaga dostarczenia Zamawiającemu projektu wykonawczego wraz z uzgodnionym projektem budowlanym.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia procesu uzgodnieniowego Dokumentacji projektowej, w terminach określonych w **poniższej tabeli (w dniach roboczych)**

Dokumentacja dotyczą części:						Pozostałe dokumentacje projektowe
Abonenckiej		Energia-Operator				
Linie WN, stacje transformatorowe WN/SN	Linie SN, linie nN, Stacje transformatorowe SN/nN	Stacje WN/SN, linie WN (GPZ sieciowy)	Linie SN	Linie nN	Stacje transformatorowe SN/nN	
30	15	30	15	10	10	30

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaze mu dodatkowe egzemplarze zarówno w formie elektronicznej jak i papierowej – za dodatkowym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość nośników, na których Dokumentacja projektowa zostanie zapisana.
4. Wady Dokumentacji projektowej Zamawiający stwierdzi sporządzonym przez siebie protokołem i przedstawi Wykonawcy jako pisemną reklamację.
5. Stwierdzone wady Dokumentacji projektowej Wykonawca usunie w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji, chyba że biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady Strony ustala termin dłuższy.
6. Stwierdzone wady Dokumentacji projektowej w zakresie pozyskania tytułów prawnych do nieruchomości Wykonawca usunie:
  - 1) w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia ich wykrycia w przypadku zawarcia Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości zawartej z Właścicielem nieruchomości,
  - 2) w terminach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w przypadku tytułu prawnego uzyskiwanego na drodze administracyjnej, mając jednakże na uwadze przysługujący Zamawiającemu termin weryfikacji prawidłowości uzyskania tych tytułów prawnych określony w § 6 ust. 2.

## § 7

### OCHRONA PRAW AUTORSKICH

1. Dokumentacja projektowa podlega ochronie przewidzianej w Prawie autorskim oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Na podstawie Umowy Zamawiający nabywa, w ramach wynagrodzenia określonego w ww. Umowie, wszelkie przewidziane w Prawie autorskim autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja ta przekazana zostanie Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest obowiązany złożyć wraz z Dokumentacją projektową oświadczenie, zgodnie z **Załącznikiem nr 7 do OWU**.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców niezakwalifikowanych do RKW Zamawiającego, z wnioskiem o udzielenie zgody, o której mowa powyżej, wymagane jest przedstawienie oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, na **Załączniku nr 3 do OWU**, że do realizacji Umowy nie będzie zatrudniał Pracownika Zamawiającego, Osoby Powiązanej, bądź zlecał w ramach jej wykonania jakichkolwiek prac Pracownikowi Zamawiającego lub Osobie Powiązanej.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji jakichkolwiek prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.

4. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl § 8 ust. 1, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 6 pkt 2, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.
8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za prace wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji prac. W przypadku nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych.
10. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także prace wykonane przez podwykonawców.

## § 9

### ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca powinien złożyć Dokumentację projektową do odbioru końcowego, co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed terminem realizacji określonym w Umowie.
2. Dokumentację projektową Wykonawca wykona i prześle do siedziby Zamawiającego w formie elektronicznej oraz w formie papierowej w 4 egzemplarzach, a poza tym, prześle również 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
3. Odbiór końcowy Dokumentacji projektowej potwierdzony zostanie podpisaniem przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy Dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót po upływie terminu dla którego organ administracji architektoniczno-budowlanej może wnieść w drodze decyzji sprzeciw, jak też wszelkich innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń, koniecznych do przystąpienia do wykonania Robót budowlanych. Odbiór końcowy tej dokumentacji nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej. Na wniosek Zamawiającego przekazanie Dokumentacji projektowej może nastąpić przed uprawomocnieniem się decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, jednak nie jest ono równoznaczne z odbiorem końcowym Dokumentacji.

## § 10

### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru końcowego Dokumentacji projektowej.
2. Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości, zarówno pod tytułem darmym, jak i za wynagrodzeniem, na rzecz Właściciela nieruchomości. Wynagrodzenie dodatkowe dla Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Wykaz możliwych do uzyskania wynagrodzeń dodatkowych dla Wykonawcy przewiduje **Załącznik nr 1 do OWU** (Zasady kalkulacji dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy). Wynagrodzenie dodatkowe będzie obejmowało wykonanie łącznie następujących czynności:
  - 1) uzyskanie niezbędnych dokumentów i materiałów geodezyjnych (wypisy z ewidencji gruntów, sporządzenia protokołów z badania ksiąg wieczystych, wykazu Właścicieli nieruchomości, map ewidencyjnych gruntów z opisem, innych dokumentów), niezbędnych do zawarcia Umów lub oświadczeń dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości,
  - 2) przeprowadzenie wymaganych uzgodnień i negocjacji oraz zawarcie Umów lub oświadczeń dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości (w tym również sporządzenia i przekazania Zamawiającemu protokołów rokowań),
  - 3) reprezentowanie Zamawiającego w zawarciu umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego, gdy udział w przedmiotowej czynności wynika z udzielonego Wykonawcy pełnomocnictwa.

Warunkiem wypłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy za pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości w postaci służebności przesyłu jest podpisanie przez Właściciela nieruchomości przed notariuszem umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie określone w § 10 ust. 2 za tytuły prawne do nieruchomości pozyskane przez Wykonawcę:

a) na zasadach i wzorach dokumentów innych niż obowiązujące i zawarte w Wytycznych dla Wykonawców, z wyłączeniem przypadków uzgodnionych z Zamawiającym,

b) inne niż służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność podmiotu przyłączanego.

3. Zapłata nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Faktura VAT powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, numer zamówienia podany przez Zamawiającego lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
5. Fakturę VAT należy doręczyć na adres: ENERGA CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz lub w formie elektronicznej, w przypadku dokonania przez Strony ustaleń, o których mowa w § 10 ust. 13.
6. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy kopię podpisanego końcowego protokołu odbioru.
7. O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
8. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Począwszy od 1 lipca 2018 r. do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment”.
9. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia określonego w Umowie jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych Umową dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich pracami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia tych oświadczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
13. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. od podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym **Załącznik Nr 2 do OWU**.



## **§ 11**

### **GWARANCJE**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji prawidłowego wykonania Dokumentacji projektowej.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru Dokumentacji projektowej i nie może zakończyć się przed upływem 3 (trzech) lat od dnia końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
3. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 5 (pięciu) dni kalendarzowych od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy inny termin.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Niezależnie od terminu gwarancji wskazanego w § 11 ust. 2, Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady obiektów budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowej, będące następstwem wad tej dokumentacji w terminie określonym przez Zamawiającego. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z wyżej wymienionego obowiązku Zamawiający zleci usunięcie wad innemu wykonawcy, a całością kosztów tych prac obciąży Wykonawcę.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy, licząc od następnego dnia po upływie określonego w Umowie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
  - 2) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru,
  - 3) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę przed terminem realizacji Umowy bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) 50% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, po terminie realizacji Umowy bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień Umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 6) 100% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień, o których mowa powyżej w § 4 pkt 16 lub § 8 ust.1 niniejszych OWU, w zakresie zatrudniania Pracownika Zamawiającego, Osoby

Powiązanej, bądź zlecenia w ramach Umowy jakichkolwiek prac Pracownikowi Zamawiającego lub Osobie Powiązanej,

- 7) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia, w tym terminowego przekazania informacji o realizacji przedmiotu Umowy.
2. Całkowita wartość naliczonych kar umownych może wynieść:
  - 1) dla zleceń o wartości do 500 tys. zł - 100% wynagrodzenia netto, określonego w Umowie,
  - 2) dla zleceń o wartości powyżej 500 tys. zł – 30% wynagrodzenia netto określonego w Umowie, jednakże nie mniej niż 500 tys. zł, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 4 i 6.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi przewidzianymi w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie, będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich solidarną odpowiedzialność za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody lub kar umownych, a w przypadku Robót budowlanych, także za przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców, określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności Stron przewidziane w Umowie nie mają zastosowania w odniesieniu do szkód wynikających z naruszenia zasad Programu Zgodności.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, z jego winy, obowiązków określonych w Programie Zgodności, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50 tys. zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy wykazany przypadek naruszenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty otrzymania noty obciążeniowej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności z należnego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za realizację innych Umów, od dnia ich wymagalności.
9. Zapłata lub potrącenie należności Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem przypadków, dla których została naliczona kara umowna zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 i 4.

## **§ 13**

### **UMOWNE ROZWIĄZANIE I UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy oraz

przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu Umowy,

- 2) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało to określone w przedmiocie Umowy,
  - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 5) Wykonawca nie realizuje terminowo przedmiotu Umowy i nie podejmuje realizacji w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca naruszył zobowiązanie wskazane w § 4 pkt 15 i pkt 16 OWU.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 (sześćdziesięciu) dni kalendarzowych od dnia wymagalności.
  3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
  4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

## **§ 14**

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. W odniesieniu do podmiotów działających na podstawie ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz kodeksu cywilnego (jednoosobowe działalności gospodarcze), Zamawiający, działając w oparciu o treść art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zobowiązuje się do ich poinformowania o zakresie zbieranych danych oraz przekazania informacji niezbędnych do zapewnienia rzetelności i przejrzystości ich przetwarzania zgodnie z treścią oświadczenia, które przedstawiono w **Załączniku nr 6 do OWU**.

## **§ 15**

### **INFORMACJE POUFNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu

prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.

3. Ujawnienie przez Zamawiającego jakichkolwiek Informacji Poufnych jednocześnie odnoszących się do Wykonawcy i związanych z realizacją Umowy, na rzecz spółek z GK Energa nie stanowi naruszenia przez Zamawiającego powyższego zobowiązania do nieujawniania Informacji Poufnych drugiej Strony.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
6. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
7. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
8. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w § 15 ust. 1 i ust. 2 przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w § 15 ust. 1, w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji Umowy, natomiast informacje określone w § 15 ust. 1 przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
10. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
11. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w § 15 ust. 1 i ust. 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
12. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 (pięciu) lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
13. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z § 15 ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
14. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi

swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.

15. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.

16. Obowiązek, o którym mowa w § 15 ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczy również:

- 1) ochrony informacji sensytywnych w rozumieniu Programu Zgodności,
- 2) niedyskryminacyjnego i równego traktowania użytkowników systemu w rozumieniu Programu Zgodności.

## **§ 16**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej obowiązywania Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia jakiegokolwiek Umowy z Zamawiającym.

**DZIAŁ III**

**OWU DLA UMÓW**

**NA WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**§ 18**

**PRZEDMIOT REALIZACJI**

1. Wykonanie Robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2, nastąpi na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej. Część Dokumentacji mająca charakter utworu w rozumieniu Prawa autorskiego podlega pełnej ochronie w rozumieniu tej Ustawy.
2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z:
  - 1) postanowieniami Umowy oraz niniejszymi OWU,
  - 2) warunkami zamówienia, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 3) Prawem budowlanym,
  - 4) innymi niż określone w § 18 ust. 2 pkt 3 przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym dotyczącymi robót budowlanych związanych z budową obiektów elektroenergetycznych średniego/niskiego napięcia oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia Robót budowlanych oraz przepisami BHP i ppoż., obowiązującymi na placu budowy i w obszarze oddziaływania wykonywanych robót,
  - 5) obowiązującymi u Zamawiającego, „Instrukcjami i standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA” oraz zakresem prekwalfikacji materiałów.
3. Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy dla realizacji zamówienia może stosować wyłączenia urządzeń sieciowych, związane z wyłączeniem odbiorców i powodujące czasowe przerwanie dostarczania energii elektrycznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych. Szczegółowy harmonogram i czasy wyłączeń zostaną ustalone po przekazaniu placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń odbiorców energii z tytułu wyłączeń, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz do naprawienia ewentualnych szkód wynikłych z tego tytułu i pokrytych przez Zamawiającego.

**§ 19**

**TERMINY**

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu Umowy określony jest każdorazowo w Umowie.
2. Termin rozpoczęcia Robót budowlanych następuje niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia Siły Wyższej lub innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy wymaga podpisania aneksu pod rygorem nieważności. Wykonawca dotknięty działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie niezbędne

czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania Umowy.

4. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie okoliczności o których mowa w § 19 ust. 3, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki. W przypadku gdy wymagana jest zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek złożyć wniosek o aneks przed datą realizacji przedmiotu Umowy, na wzorze zgodnie z **Załącznikiem nr 9 do OWU**. Aneks powinien zostać podpisany przed terminem realizacji przedmiotu Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
5. Złożenie wniosku o aneks o którym mowa w § 19 ust. 4, w okresie późniejszym niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, gdzie za datę złożenia uznaje się datę wpływu do Zamawiającego, może być podstawą do odmowy zmiany terminu realizacji Umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności określonych w § 19 ust. 3 oraz złożenia przez Wykonawcę wniosku o aneks o którym mowa w § 19 ust. 4, w okresie późniejszym niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę za nieterminowe przekazywanie informacji zgodnie z § 30 ust. 1 pkt 6.

## **§ 20**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę Robót budowlanych należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym,
- 2) dokonanie w terminie nie dłuższym niż 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości Robót budowlanych podlegających zakryciu.

## **§ 21**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy Robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 21 ust. 3, należy wykonanie Robót budowlanych w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim oraz prawem Unii Europejskiej oraz w szczególności z:
  - 1) przedstawioną ofertą,
  - 2) przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją, w tym Dokumentacją projektową,
  - 3) Polskimi Normami oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 4) Instrukcjami i Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy Robót budowlanych należy dodatkowo:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału pozwolenia właściwego organu administracji publicznej na gospodarowanie odpadami w zakresie niezbędnym do wykonania Robót budowlanych,

- 2) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót budowlanych za wyjątkiem materiału z demontażu wskazanego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przeznaczonego do zwrotu Zamawiającemu – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,
- 3) ubezpieczenie budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w tym szkód na osobie i szkód majątkowych. Wykonawca zapewni, by ochrona ubezpieczeniowa obejmowała także zadośćuczynienie za krzywdę na osobie,
- 4) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno-prawnej i materialnoprawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie,
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części lub urządzeń, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – usunięcie zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanie odpowiednich napraw i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy,
- 6) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, jak również wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż.,
- 7) zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska w szczególności sposobu wykonywania robót, dostaw towarów lub podejmowania innych czynności związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- 8) zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów lub linii energetycznych istniejących na terenie budowy, a w razie konieczności ich przełożenie,
- 9) zapewnienie dostępu do nieruchomości wymaganych do realizacji przez Wykonawcę Robót budowlanych, które wykraczają poza teren, do którego Zamawiający nabył tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane,
- 10) uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w media, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych oraz realizacji robót budowlanych,
- 11) wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy i obszaru oddziaływania budowy, w szczególności działek sąsiadujących z terenem budowy, włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, koniecznymi blokadami dróg, ustawieniem tablic informacyjnych z własnym logo i oświetlenia, uzyskaniem wszelkich koniecznych uprawnień, w tym zezwoleń na korzystanie z dróg publicznych, jak też przejęciem związanych z tym kosztów,
- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu Robót budowlanych,
- 13) cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 na dwa miesiące, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności stanu zaawansowania Robót budowlanych. Brak pisemnej cyklicznej informacji o postępach w realizacji Robót budowlanych jest podstawą do odmowy przez Zamawiającego



zmiany terminu realizacji Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych za brak realizacji postanowień OWU, zgodnie z § 30 ust. 1 pkt 6,

- 14) dokonanie wszelkich opłat związanych z zajęciem nieruchomości, a w szczególności pasa drogowego oraz terenów PKP i Lasów Państwowych. ENERGA-OPERATOR SA obciąży Wykonawcę równowartością kosztów, które poniesie w imieniu i na rzecz Wykonawcy Robót budowlanych z tytułu zajęcia nieruchomości, wystawiając notę obciążeniową,
- 15) zapoznanie się z treścią wszystkich uzgodnień, decyzji i umów pomiędzy Zamawiającym a właścicielami nieruchomości, na terenie których będą prowadzone prace oraz spełnienie wszystkich zawartych w nich wymagań stawianych Wykonawcy Robót budowlanych. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia względem właścicieli nieruchomości postanowień zawartych w w/w uzgodnieniach, decyzjach i umowach, a w szczególności w zakresie kar umownych, którymi może zostać obciążony Wykonawca lub Zamawiający z tytułu realizowanych przez Wykonawcę prac. ENERGA-OPERATOR SA obciąży Wykonawcę równowartością nałożonych kar, które w takim przypadku poniesie w imieniu i na rzecz Wykonawcy Robót budowlanych, wystawiając notę obciążeniową,
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat sprzecznych z prawem działań (w tym wykroczeń lub przestępstw karnych i karno-skarbowych) związanych (bezpośrednio lub pośrednio) z przedmiotem Umowy,
- 17) prowadzenie ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 18) w przypadku przekazania Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu jakiegokolwiek informacji, o których mowa w § 21 ust. 3 pkt 16 (powyżej), umożliwienie Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu wglądu do ksiąg i ewidencji Wykonawcy, o których mowa w § 21 ust. 3 pkt 17 (powyżej) oraz wykonywanie kopii tych dokumentów w zakresie dozwolonym prawem,
- 19) dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania Robót budowlanych w formie pisemnej (papierowo lub elektronicznie),
- 20) niezatrudnianie Pracownika Zamawiającego lub Osoby Powiązanej bądź niezlecanie Pracownikowi Zamawiającego lub Osobie Powiązanej jakichkolwiek prac związanych z realizacją Umowy.  
W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania informacji przedkładanych do RKW wraz z wnioskiem zgłoszeniowym (o ile nie uczynił już tego wcześniej na etapie ubiegania się o wpis do RKW) lub złożenia oświadczenia, o treści zgodnej z treścią **Załącznika nr 3 do OWU**.  
Nieprzedstawienie przedmiotowego oświadczenia skutkuje odmową dopuszczenia Wykonawcy do realizacji prac objętych Umową. W przypadku gdy okaże się, że złożone oświadczenie jest nieprawdziwe Zamawiający uprawniony jest do natychmiastowego rozwiązania Umowy.  
W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od wymagań określonych powyżej,
- 21) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, zawarcia w niej zapisów dotyczących stosowania postanowień określonych w § 24 ust. 2 zdanie trzecie OWU przez podwykonawcę, z sankcją za naruszenie postanowień w postaci kary umownej w wysokości 100 % wynagrodzenia podwykonawcy oraz możliwością rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
- 22) spełnienie warunków wymienionych w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane,
- 23) w przypadku przeprowadzenia odbioru częściowego/technicznego robót nowego obiektu budowlanego, dla których wymagane jest prowadzenie dziennika budowy i złożenia Zawiadomienia o Zakończeniu Budowy Obiektu

Budowlanego lub uzyskać pozwolenie na użytkowanie po zakończeniu wszystkich robót, gdy przewidywany termin zakończenia wszystkich prac lub przeprowadzenia kolejnego odbioru częściowego/technicznego, jest dłuższy niż 6 (sześć) miesięcy od przeprowadzonego odbioru częściowego/technicznego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego przed zakończeniem wszystkich robót,

24) niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego kopii Zawiadomienia o Zakończeniu Budowy Obiektu Budowlanego złożonego w odpowiednim organie administracyjnym na podstawie stosownych pełnomocnictw, wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego lub oświadczeniem wykonawcy iż nie otrzymał sprzeciwu do złożonego Zawiadomienia o Zakończeniu Budowy Obiektu Budowlanego,

25) zapewnienie nadzoru archeologicznego w trakcie robót ziemnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji konserwatora zabytków,

26) w sytuacji zaistnienia Siły Wyższej lub innych wyjątkowych okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności zmianę terminu realizacji i/lub kosztów Umowy bezzwłoczne informowanie o tym fakcie Zamawiającego i występowanie z wnioskiem o aneks nie później niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed datą realizacji Umowy.

## **§ 22**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania Robót budowlanych.

## **§ 23**

### **WYKONYWANIE PRAC W TECHNOLOGII PPN**

Prace w technologii prac pod napięciem (PPN) winny być wykonywane zgodnie z „Instrukcjami prac pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych” oraz innymi instrukcjami prac pod napięciem obowiązującymi u Zamawiającego.

## **§ 24**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonać roboty siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana dla realizacji przez podwykonawcę robót pomocniczych, wykonywanych w trakcie realizacji Umowy, obejmujących: prace projektowe, usługi geodezyjne, przewiertu sterowane, zabruki, budowę dróg tymczasowych, usługi transportowe, usługi najmu sprzętu specjalistycznego, instalacji pozalicznikowych (WLZ), wycinkę związaną z przygotowaniem placu budowy.

W przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców niezakwalifikowanych do RKW Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie zgody, o której mowa powyżej, wymagane jest przedstawienie oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, na **Załączniku nr 3 do OWU**, iż do realizacji Umowy nie będzie zatrudniał Pracownika Zamawiającego, Osoby Powiązanej, bądź zlecał w ramach jej wykonania jakichkolwiek prac Pracownikowi Zamawiającego lub Osobie Powiązanej. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy i/lub podwykonawcy, Zamawiający może odstąpić od określonych powyżej wymagań.

3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl § 24 ust. 2, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 24 ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku, o którym mowa w § 24 ust. 7 pkt 2, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowa zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia

zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych oraz przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców.

12. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

## **§ 25**

### **MATERIAŁY WYKORZYSTYWANE DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Dla wykonania Robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, ze zm.) oraz zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Materiały muszą być zarejestrowane w UE (zgodnie z REACH), fabrycznie nowe i nie starsze niż 1 rok od daty produkcji.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę.
4. Zamawiający zapewni urządzenia i materiały do wbudowania w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych.
5. Urządzenia i materiały, o których mowa w § 25 ust. 4 Wykonawca odbierze z magazynu wskazanego przez Zamawiającego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z zastrzeżeniem § 25 ust. 8.
6. Za załadunek materiału na terenie magazynu odpowiada obsługa magazynu.
7. Za rozładunek materiału na placu budowy, w każdym przypadku, odpowiada Wykonawca.
8. W uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zadeklaruje odbiór urządzeń i materiałów, o których mowa w § 25 ust. 4, na placu budowy, jest zobowiązany dokonać fizycznego sprawdzenia zgodności dostawy z otrzymanym wraz z dostawą dokumentem WZ oraz zapotrzebowaniem. Potwierdzeniem pozytywnej weryfikacji przez Wykonawcę otrzymanej dostawy jest podpisany przez niego dokument WZ. W przypadku niezgodności dostawy z dokumentem WZ i zapotrzebowaniem, bądź w przypadku odmowy przyjęcia dostawy, Wykonawca sporządzi notatkę. Podpisany dokument WZ lub notatkę Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie 1 (jednego) dnia (dopuszczalna forma elektroniczna) do pracownika najbliższego magazynu Zamawiającego i na adres e-mail: eop-logistyka@enrga.pl.
9. W przypadku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego materiałów na bębnie, który nie stanowi własności Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić bębny Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, w nie pogorszonym stanie technicznym, jak odpowiadającym stanowi z dnia wydania, pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami niezwróconych lub uszkodzonych bębnow. W przypadku uszkodzenia bębna Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikającymi z wyceny kaucyjnej Właściciela bębna.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzone przez Zamawiającego urządzenia i materiały od momentu ich odbioru do czasu dokonania odbioru elementów lub odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

11. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie środki transportu dla dostarczenia niezbędnych urządzeń i materiałów z magazynu Zamawiającego na plac budowy.
12. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia na placu budowy urządzeń i materiałów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
13. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2, 3, 5, 7, 11, 12 obciążają Wykonawcę.

## **§ 26**

### **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru końcowego Robót budowlanych co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed terminem realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy realizacja Robót budowlanych jest wykonywana nie dłużej niż przez okres 5 (pięciu) dni roboczych, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, może zgłosić gotowość do odbioru końcowego Robót budowlanych w terminie krótszym, niż wynikający ze zdania pierwszego, ale jednocześnie gwarantującym możliwość realizacji prac odbiorczych przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, lecz nie później niż 2 (dwa) dni robocze przed terminem realizacji przedmiotu Umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru częściowego lub odbioru technicznego, poprzedzającego odbiór końcowy, następuje w terminie:
  - 1) do 7 (siedmiu) dni roboczych od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości obiektu do odbioru zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców w zakresie Zasad odbioru robót budowlanych dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
  - 2) dla zadań zgłoszonych do odbioru po 10 grudnia do 21 (dwudziestu jeden) dni kalendarzowych od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości obiektu do odbioru.
3. Odbioru częściowego, odbioru technicznego lub odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych Prawem budowlanym, nie później niż w terminie realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 26 ust. 8 (poniżej).
4. Jeżeli przesunięcie terminu odbioru technicznego nastąpi z winy Zamawiającego kary umowne nie będą naliczane. Termin odbioru zostanie ustalony za porozumieniem stron.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego jest potwierdzenie przez inspektora w dzienniku budowy zakończenia Robót budowlanych.
6. W przypadku braku operatów potwierdzonych przez Ośrodek Geodezyjny, Wykonawca może złożyć do odbioru częściowego lub odbioru technicznego pomiar powykonawczy wraz z potwierdzeniem dokonania rejestracji wykonanego pomiaru w odpowiednim urzędzie. Wykonawca pisemnie oświadczy Zamawiającemu, że zobowiązuje się dostarczyć potwierdzony przez Ośrodek Geodezyjny operat bez zbędnej zwłoki lecz w terminie nieprzekraczającym 3 (trzech) miesięcy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający pobierze kaucję gwarancyjną na wykonanie tej części Umowy na zasadach określonych w § 29 OWU.
7. Z czynności odbioru częściowego lub odbioru technicznego oraz odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady, które potwierdzają wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z treścią umowy, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub niezgodnie ze standardami technicznymi i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przepisami prawa lub stwarzają

jakiegokolwiek zagrożenie Zamawiający może dokonać negatywnego odbioru elementów lub negatywnego odbioru technicznego potwierdzając tę czynność odpowiednim protokołem. Zamawiający dokona powtórznego odbioru częściowego lub powtórznego odbioru technicznego po usunięciu wad przez Wykonawcę i pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy.

9. Pozytywny odbiór techniczny wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą kwalifikuje Roboty budowlane do odbioru końcowego.

## § 27

### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, jest każdorazowo podpisane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości odbioru całości lub części Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy. Faktura VAT powinna być wystawiona przez Wykonawcę nie później niż w 30 (trzydziestym) dniu kalendarzowym od daty zgłoszenia gotowości Robót budowlanych do odbioru, stanowiącej datę wykonania usługi. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie na rzecz Wykonawcy za wykonanie Robót budowlanych nastąpi po protokolarnym zakończeniu i odebraniu bez uwag Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy
2. Zapłata określona w § 27 ust. 1, może nastąpić w częściach przed odbiorem technicznym i odbiorem końcowym Robót budowlanych. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, zgodnie z **Załącznikiem nr 8 do OWU** o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności na stan zaawansowania Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni kalendarzowych od dnia doręczenia żadanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego elementów przedmiotu Umowy, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru braku wad wykonanych elementów przedmiotu Umowy.
3. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80% wartości Umowy.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia określonego w Umowie jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych Umową dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia tych oświadczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
5. Zapłata nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z załącznikami do faktury zgodnie z § 27 ust. 8 i po odbiorze elementów i/lub odbiorze technicznym lub odbiorze końcowym, z uwzględnieniem § 27 ust. 1.
6. Faktura VAT powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, numer zamówienia podany przez Zamawiającego lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
7. Fakturę VAT należy doręczyć na adres: ENERGA CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz lub w formie elektronicznej, w przypadku dokonania ustaleń, o których mowa w § 27 ust. 14.

8. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy potwierdzone przez Zamawiającego zgłoszenie gotowości obiektu do odbioru, kopię podpisanego protokołu odbioru elementów i/lub odbioru technicznego lub odbioru końcowego wraz z zestawieniem podziału kosztów do faktury, zgodnie z **Załącznikiem nr 5 do OWU**.
9. O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
10. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Począwszy od 1 lipca 2018 r. do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment”.
11. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
13. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej, zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym **Załącznik Nr 2 do OWU**.

## § 28

### GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej 36 miesięcznej gwarancji na budowie energetyczne oraz 60 miesięcznej gwarancji na obiekty budowlane.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Na materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (dwanaście) miesięcy.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy inny termin.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Nie powoduje utraty gwarancji:
  - 1) modernizacja urządzeń przesyłowych,
  - 2) rozbudowa urządzeń przesyłowych.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 (pięciu) lat od dnia wydania.

8. W przypadku braku możliwości usunięcia, przez Wykonawcę, w terminach określonych w § 28 ust. 4 (powyżej) wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy i obciążyć całością kosztów tych prac Wykonawcę.
9. Jeżeli wada stwierdzona w okresie gwarancji spowodowała przerwy w dostawach energii dla odbiorców Zamawiającego, Zamawiający po poinformowaniu Wykonawcy, może bez zbędnej zwłoki, z pominięciem terminów określonych w § 28 ust. 4, przystąpić do usunięcia awarii, kosztami prac naprawczych obciążając Wykonawcę.

## **§ 29**

### **KAUCJA GWARANCYJNA**

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy w dniu odbioru technicznego Robót budowlanych operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kaucji gwarancyjnej stanowiącej zabezpieczenie wykonania Umowy, zgodnie z określonym przedmiotem zamówienia.

Do terminu spełnienia warunków wymienionych w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kaucji gwarancyjnej stanowiącej zabezpieczenie wykonania Umowy.

Kaucja gwarancyjna za operat geodezyjny wynosi:

- dla Umów o wartości do 10 000 zł - 1 000 zł netto,
- dla Umów o wartości powyżej 10 000 zł do 50 000 zł – 10% wynagrodzenia netto, nie więcej niż 5 000 zł,
- dla Umów o wartości powyżej 50 000 zł – 12 % wynagrodzenia netto, nie więcej niż 6 000 zł,

Kaucja gwarancyjna za spełnienie warunków wymienionych w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane wynosi 20% wartości umowy.

Kaucje zostaną potrącone przez Zamawiającego z płatności za fakturę VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę. Z chwilą potrącenia, wierzytelności Zamawiającego wynikające z wymaganych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, zabezpieczone kaucjami gwarancyjnymi oraz wierzytelności Wykonawcy wynikające z wymagalnej faktury końcowej umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej (zostają uregulowane w tej części). Zamawiający jest uprawniony do potrącenia i zatrzymania kaucji gwarancyjnych do czasu dostarczenia przez Wykonawcę operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub upłyńnięciu terminu do wniesienia sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania. Kaucje potrącone i zatrzymane przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w § 29 ust. 1, zostaną zwrócone Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub upłyńnięciu terminu wniesienia sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania obiektu.

2. Pobranie kaucji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny lub spełnienia warunków wymienionych w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane. Rażące opóźnienia w dostarczeniu ww. dokumentów może być traktowane jako brak realizacji przedmiotu Umowy. Może to być podstawą do zawieszenia Wykonawcy w prawach wynikających z wpisania do Rejestru Kwalifikowalnych Wykonawców.



## § 30

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy licząc od następnego dnia po upływie określonego w Umowie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
  - 2) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze elementów/odbiorze technicznym lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
  - 3) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę przed terminem pierwotnym realizacji Umowy bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) 50% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego po pierwotnym terminie realizacji Umowy,
  - 5) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień Umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 6) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia, w tym terminowego przekazania informacji o postępach w realizacji przedmiotu Umowy,
  - 7) 100% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień, o których mowa powyżej w § 21 ust. 3 pkt 21 i/lub § 24 ust. 2 niniejszych OWU,
  - 8) 10% za niedostarczenie powykonawczego operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny w terminie określonym w § 26 ust. 6.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek przekroczenia czasów wyłączeń przyjętych w harmonogramie wyłączeń (za każdą rozpoczętą godzinę) w wysokości:
  - 1) za pierwszą godzinę:
    - 800,00 zł netto – na liniach nN 0,4 kV;
    - 2 000,00 zł netto – na liniach SN 15 kV;
    - 2 500,00 zł netto – na liniach WN.
  - 2) za każdą kolejną godzinę, jako iloczyn stawki ryczałtowej zgodnej z § 30 ust. 2 pkt 1 (powyżej) i liczby odpowiadającej kolejnej przekroczonej godzinie.

*Przykłady wyliczenia kar:*

*W przypadku przekroczenia czasów wyłączeń o 3 godziny na liniach nN wartość kary wyniesie: 800 zł + 800 zł x 2 + 800 zł x 3 = 4 800 zł.*

*W przypadku przekroczenia czasów wyłączeń o 4 godziny na liniach SN wartość kary wyniesie: 2 000 zł + 2 000 zł x 2 + 2 000 zł x 3 + 2 000 zł x 4 = 20 000 zł*

Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy przekroczenie czasu będzie wynikało z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

W przypadku przekroczenia czasu w wyniku sytuacji nie zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do odwołania od naliczonej kary w formie pisemnej. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w tym zakresie w terminie nie dłuższym niż 14 (czternastu) dni kalendarzowych.

3. Wykonawca, z tytułu powtórnego odbioru elementów lub powtórnego odbioru technicznego, ponosi koszty powołania komisji odbiorowej w wysokości 0,25% wartości Umowy lub etapu/elementu Umowy, jednakże nie mniej niż 400 zł netto i nie więcej niż 2000 zł netto.
4. Całkowita wartość naliczonych kar umownych może wynieść:
  - 1) dla zleceń o wartości do 500 tys. zł - 100% wynagrodzenia netto, określonego w Umowie,
  - 2) dla zleceń o wartości powyżej 500 tys. zł – 30% wynagrodzenia netto określonego w Umowie, jednakże nie mniej niż 500 tys. zł, z zastrzeżeniem § 30 ust. 1 pkt 4 i 7.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich solidarną odpowiedzialność za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody lub kar umownych, a w przypadku Robót budowlanych także za przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców, określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. Jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności Stron przewidziane w Umowie nie mają zastosowania w odniesieniu do szkód wynikających z naruszenia zasad Programu Zgodności.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, z jego winy, obowiązków określonych w Programie Zgodności, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy wykazany przypadek naruszenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty otrzymania noty obciążeniowej.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności z należnego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za realizację innych Umów, od dnia ich wymagalności.
11. Zapłata lub potrącenie należności Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem przypadków, dla których została naliczona kara umowna zgodnie z § 30 ust. 1 pkt 3 i 4.

## **§ 31**

### **UMOWNE ROZWIĄZANIE I UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie Umowy,
  - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 5) Wykonawca naruszył zobowiązanie wskazane w § 21 ust. 3 pkt 21 OWU,
  - 6) Wykonawca nie realizuje terminowo przedmiotu Umowy i nie podejmuje realizacji w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 (sześćdziesiąt) dni kalendarzowych od dnia wymagalności.
  3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
  4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

## **§ 32**

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. W odniesieniu do podmiotów działających na podstawie ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz kodeksu cywilnego (jednoosobowe działalności gospodarcze), Zamawiający, działając w oparciu o treść art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zobowiązuje się do ich poinformowania o zakresie zbieranych danych oraz przekazania informacji niezbędnych do zapewnienia rzetelności i przejrzystości ich przetwarzania zgodnie z treścią oświadczenia, które przedstawiono w **Załączniku nr 6 do OWU**.

## **§ 33**

### **INFORMACJE POUFNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.

2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. Ujawnienie przez Zamawiającego jakichkolwiek Informacji Poufnych jednocześnie odnoszących się do Wykonawcy i związanych z realizacją Umowy, na rzecz spółek z GK Energa nie stanowi naruszenia przez Zamawiającego powyższego zobowiązania do nieujawniania Informacji Poufnych drugiej Strony.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
6. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
7. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
8. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w § 33 ust. 1 i ust. 2 przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w § 33 ust. 1, w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty zakończenia Umowy Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
10. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
11. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w § 33 ust. 1 i ust. 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
12. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 (pięciu) lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
13. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z § 33 ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
14. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi

swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.

15. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.

16. Obowiązek, o którym mowa w § 33 ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczy również:

- 1) ochrony informacji sensytywnych w rozumieniu Programu Zgodności,
- 2) niedyskryminacyjnego i równego traktowania użytkowników systemu w rozumieniu Programu Zgodności.

## **§ 34**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej obowiązywania, Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.

## **§ 35**

### **PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia jakiejkolwiek Umowy z Zamawiającym.

## **DZIAŁ IV**

### **OWU DLA UMÓW O**

### **WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH** **(REALIZOWANYCH W RAMACH JEDNEJ UMOWY)**

#### **§ 36**

#### **PRZEDMIOT REALIZACJI**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w niniejszym Dziale, zrealizowany zostanie w dwóch etapach:
  - 1) Etap I – obejmuje:
    - a) wykonanie Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i decyzji oraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem Robót budowlanych,
    - b) pozyskiwanie/potwierdzenie statusu tytułów prawnych do nieruchomości, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego w związku z zawartą Umową, na zasadach określonych w Wytycznych dla Wykonawców (dla umów na wykonanie Dokumentacji projektowej oraz Robót budowlanych w zakresie sieci nN, SN) oraz w Zasadach określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń,
    - c) pozyskanie zgód właścicieli nieruchomości na wejście na nieruchomość i wykonanie robót - dotyczy wyłącznie Umowy o wykonanie uproszczonej Dokumentacji projektowej oraz Robót budowlanych dla inwestycji realizowanych na sieci WN.
  - 2) Etap II – obejmuje:
    - a) wykonanie Robót budowlanych według Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej przez Zamawiającego w Etapie I.
2. Rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji Etapu II może nastąpić dopiero po uzgodnieniu i odebraniu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem Etapu I, jak również po pozyskaniu tytułów prawnych do nieruchomości w celu dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz po przekazaniu terenu budowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - 1) postanowieniami Umowy oraz niniejszymi OWU,
  - 2) warunkami zamówienia (w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych,
  - 3) warunkami przyłączenia i/lub wytycznymi projektowymi,
  - 4) Prawem budowlanym oraz Rozporządzeniem,
  - 5) w zakresie Etapu I w części dotyczącej pozyskania/potwierdzenia statusu tytułów prawnych do nieruchomości – zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców. Zmiana przez Zamawiającego postanowień Wytycznych dla Wykonawców, w zakresie który dotyczy wykonania obowiązków z Umowy, jest dla Wykonawcy obowiązująca od dnia przedstawienia Wykonawcy przez Zamawiającego nowych Wytycznych dla Wykonawców w formie

pisemnej. W stosunku do nieruchomości, w zakresie których Wykonawca podjął już negocjacje z jej właścicielem mają zastosowanie dotychczasowe Wytyczne dla Wykonawców z wyłączeniem wprowadzenia nowych wzorów dokumentów, które obowiązują od daty przedstawienia Wykonawcy nowych Wytycznych dla Wykonawców. Realizacja Umowy w oparciu o dotychczasowe Wytyczne dla Wykonawców w pozostałym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,

6) w zakresie Etapu II – z Dokumentacją projektową uzgodnioną zgodnie z § 40 OWU przez Zamawiającego,

7) innymi niż określone w § 36 ust. 3 pkt 4 przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia Robót budowlanych oraz przepisami BHP i ppoż. na placu obowiązującymi budowy i w obszarze oddziaływania wykonywanych Robót budowlanych,

8) obowiązującymi u Zamawiającego „Instrukcjami i Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA” i zakresem prekwalfikacji materiałów.

4. Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy dla realizacji zamówienia może stosować wyłączenia urządzeń sieciowych, związane z wyłączeniem odbiorców, powodujące czasowe przerwanie dostarczania energii elektrycznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych. Szczegółowy harmonogram i czasy wyłączeń zostaną ustalone po przekazaniu placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń odbiorców energii z tytułu wyłączeń, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz do naprawienia ewentualnych szkód wynikłych z tego tytułu i pokrytych przez Zamawiającego.

## § 37

### TERMINY

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu Umowy zarówno dla etapu I jak i etapu II określony jest każdorazowo w Umowie.
2. Wykonawca powinien złożyć dokumentację do odbioru końcowego co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed umownym terminem realizacji przedmiotu Umowy przewidzianym dla Etapu I.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia Siły Wyższej lub innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy wymaga podpisania aneksu pod rygorem nieważności. Wykonawca dotknięty działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania Umowy.
4. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie okoliczności określonych w § 37 ust. 3, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki. W przypadku gdy wymagana jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek złożyć wniosek o aneks przed datą realizacji przedmiotu Umowy, na wzorze zgodnie z **Załącznikiem nr 9 do OWU**. Aneks powinien być podpisany przed terminem realizacji przedmiotu Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
5. Złożenie wniosku o aneks o którym mowa w § 37 ust. 4 w okresie późniejszym niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, gdzie za datę złożenia uznaje się datę wpływu do Zamawiającego, może być podstawą do odmowy zmiany terminu realizacji Umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności określonych w § 37 ust. 3 oraz złożenia przez Wykonawcę wniosku o aneks o którym mowa w § 37 ust. 4, w okresie późniejszym niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę za nieterminowe

przekazywanie informacji zgodnie z § 53 ust. 1 pkt 6.

7. Termin rozpoczęcia Robót budowlanych, stanowiących Etap II przedmiotu Umowy Strony ustalają na: niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.

## **I ETAP REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY: PRACE PROJEKTOWE**

### **§ 38**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Etapu I przedmiotu Umowy należy:

- 1) wykonanie I Etapu przedmiotu Umowy w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim, w szczególności Prawa budowlanego, Polskimi Normami, obowiązującymi w ENERGIA-OPERATOR SA „Standardami technicznymi” i zakresem prekwalifikacji materiałów, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych, Wytocznymi dla Wykonawców, Zasadami określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń oraz zasadami wiedzy technicznej i Rozporządzeniem oraz prawem Unii Europejskiej.

- 2) zapewnienie:

- a) wystarczającego potencjału ludzkiego, w tym również posiadającego wiedzę prawną i umiejętności negocjacyjne w zakresie pozyskania tytułów prawnych do nieruchomości (jeśli jest to wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy),
- b) udziału w razie potrzeby w opracowaniu Dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,

gwarantujących terminowe i zgodne z wymaganiami wykonanie przedmiotu Umowy.

- 3) cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 raz na dwa miesiące, w formie pisemnej lub elektronicznej informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych w zakresie Etapu I Umowy, na wzorze zgodnie z **Załącznikiem nr 4**, do OWU w szczególności:

- a) postępie prac projektowych,
- b) postępie procesu nabywania praw do nieruchomości wraz z kompletem informacji w zakresie występujących problemów z pozyskaniem prawa do nieruchomości, zgód i pozwoleń.

Brak pisemnej cyklicznej informacji o postępach w realizacji Dokumentacji projektowej może być podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy lub naliczenia odpowiednich kar za brak realizacji postanowień OWU.

- 4) Wykonawca powinien złożyć Dokumentację projektową do odbioru końcowego co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed terminem realizacji określonym w Umowie.
- 5) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień oraz decyzji, w tym decyzji środowiskowych, pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania Robót budowlanych, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz przekazanie oryginałów tych dokumentów Zamawiającemu,



- 6) wykonanie ROŚ, z zachowaniem poniższych dodatkowych wymagań, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, lub będzie to niezbędne do wykonania Robót budowlanych:
- a) ROŚ musi zostać wykonany przez osobę lub podmiot legitymujący się odpowiednim przygotowaniem teoretycznym i zawodowym oraz posiadający doświadczenie praktyczne w zakresie wykonywania przedmiotowych raportów dla przedsięwzięć wielko przestrzennych lub liniowych. Poprzez wymagane doświadczenie praktyczne rozumie się co najmniej jeden raport oddziaływania na środowisko wykonany i przyjęty przez właściwy dla wydania decyzji środowiskowej organ w ciągu ostatnich 3 (trzech) lat,
  - b) ROŚ powinien zostać wykonany przez osobę lub podmiot dający rękojmię starannego działania – potwierdzeniem spełniania tego warunku może być w szczególności, choć niewyłącznie, udokumentowanie wykonania co najmniej 3 raportów dotyczących przedsięwzięcia o podobnym charakterze do będącego przedmiotem zlecenia/oferty, ich przyjęcia przez właściwy organ administracji (jak np. regionalnego dyrektora ochrony środowiska, wójta, burmistrza lub prezydenta miasta) oraz wydania na ich podstawie ostatecznych decyzji zezwalających na realizację przedsięwzięcia,
  - c) projekt ROŚ musi zostać przedłożony Zamawiającemu do konsultacji przed przekazaniem właściwym organom administracji publicznej oraz musi być zapewniony udział wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w procesie konsultacyjnym prowadzonym przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia określonego Umowie, osobisty udział wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w postępowaniach administracyjnych związanych z wykorzystaniem ROŚ lub będących konsekwencją jego przyjęcia, w tym przygotowywanie projektów pism, odpowiedzi oraz innych wystąpień jak również składanie wyjaśnień i udziału w rozprawach administracyjnych.
- 7) niezwłoczne wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań – na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wyjaśnienia w formie pisemnej,
- 8) przeniesienie na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, wszystkich autorskich praw majątkowych do dokumentacji, która sporządzona zostanie w Etapie I, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych, zgodnie z Prawem autorskim, i wskazanych w Umowie oraz własności nośników, na których dokumentacja ta zostanie zapisana.
- 9) stosowanie w procesie pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości zasad oraz wzorów dokumentów zawartych w Wytycznych dla Wykonawców wraz z załącznikami, będącymi wewnętrznym dokumentem Zamawiającego, regulującym zasady pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości dla urządzeń elektroenergetycznych. Odstępstwa od wzorów dokumentów mogą następować wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach i wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- 10) reprezentowanie interesów Zamawiającego w ewentualnych sporach, postępowaniach i procesach dotyczących przedmiotu Umowy, w tym także związanych z pozyskiwaniem tytułów prawnych do nieruchomości związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Dotyczy to zarówno reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych o wydanie decyzji koniecznych dla wykonania przedmiotu Umowy, jak również postępowań karnych i cywilnych. W takim przypadku, po natychmiastowym poinformowaniu Zamawiającego o konieczności lub możliwości wszczęcia danego postępowania, Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Koszty wynikające z takich postępowań, w tym koszty z tytułu wynagrodzeń profesjonalnych pełnomocników, z pomocą których Wykonawca będzie prowadził te postępowania, obciążają Zamawiającego. Zamawiający może na piśmie oświadczyć, z wiążącym skutkiem dla Wykonawcy, że będzie prowadził dane postępowanie we własnym zakresie.
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie,

skardze lub informacji na temat sprzecznych z prawem działań (w tym wykroczeń lub przestępstw karnych i karno-skarbowych) związanych (bezpośrednio lub pośrednio) z przedmiotem Umowy,

- 12) prowadzenie ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 13) w przypadku przekazania Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu jakiegokolwiek z informacji, o których mowa w § 38 pkt 11 (powyżej), umożliwienie Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu wglądu do ksiąg i ewidencji Wykonawcy, o których mowa w § 38 pkt 12 (powyżej) oraz wykonywania kopii tych dokumentów w zakresie dozwolonym prawem,
- 14) dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej w formie pisemnej (papierowo lub elektronicznie),
- 15) niezatrudnianie Pracownika Zamawiającego lub Osoby Powiązanej bądź niezlecanie Pracownikowi Zamawiającego lub Osobie Powiązanej jakichkolwiek prac związanych z realizacją Umowy,

W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania informacji przedkładanych do RKW wraz z wnioskiem zgłoszeniowym (o ile nie uczynił już tego wcześniej na etapie ubiegania się o wpis do RKW) lub złożenia oświadczenia, o treści zgodnej z treścią **Załącznika nr 3 do OWU**.

Nieprzedstawienie przedmiotowego oświadczenia skutkuje odmową podpisania Umowy. W przypadku gdy okaże się, że złożone oświadczenie jest nieprawdziwe Zamawiający uprawniony jest do natychmiastowego rozwiązania Umowy.

W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od wymagań określonych powyżej.

- 16) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, zawarcie w niej zapisów dotyczących stosowania postanowień określonych w § 46 ust. 2 zdanie trzecie OWU przez podwykonawcę, z sankcją za naruszenie tych postanowień, w postaci kary umownej w wysokości 100 % wynagrodzenia podwykonawcy oraz możliwością rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
- 17) w sytuacji zaistnienia Siły Wyższej lub innych wyjątkowych okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności zmianę terminu realizacji i/lub kosztów Umowy bezzwłoczne informowanie o tym fakcie Zamawiającego i występowanie z wnioskiem o aneks nie później niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed datą realizacji Umowy.

## **§ 39**

### **TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI**

1. Wykonawca będzie pozyskiwał tytuły prawne do nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego w związku z zawartą Umową, na zasadach określonych w Wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” oraz zgodnie z Zasadami określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do prawidłowego korzystania z urządzeń. Pozyskiwanie tytułów prawnych do nieruchomości obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, w tym zawieranie Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości a także prowadzenie postępowania administracyjnego, w takich przypadkach, w których Zamawiający uzna prowadzenie postępowania za uzasadnione - w celu uzyskania decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

2. Podstawowym tytułem prawnym do nieruchomości, który powinien pozyskać Wykonawca jest służebność przesyłu. W wyjątkowych przypadkach Wykonawca może zawierać porozumienia/umowy dotyczące innego niż służebność przesyłu tytułu prawnego do nieruchomości, w tym również oświadczenia woli dotyczące udostępnienia nieruchomości.
3. Wykonawca przed pozyskaniem poszczególnych tytułów prawnych do nieruchomości obowiązany jest do podjęcia i przeprowadzenia negocjacji z właścicielami nieruchomości objętych planowanymi robotami budowlanymi. Wykonawca będzie zawierał w imieniu i na rzecz Zamawiającego Umowy dotyczące pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, zgodnie z wzorami dokumentów o których mowa w § 38 pkt 9 OWU wyłącznie w granicach udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
4. Przed przystąpieniem do negocjacji, o których mowa w § 39 ust. 3 Wykonawca sporządzi pisemne zestawienie wynagrodzeń oczekiwanych przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości i przekaże je Zamawiającemu. Zestawienie, o którym mowa powyżej, będzie zawierało między innymi: informacje o rodzaju urządzeń planowanych do umieszczenia na nieruchomości, zajętej przez te urządzenia powierzchni nieruchomości, położeniu nieruchomości, numerze ewidencyjnym działki, numerze księgi wieczystej, określenie właściciela nieruchomości, na podstawie przeprowadzonego badania księgi wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości. Wzór zestawienia tabelarycznego stanowi załącznik do Wytycznych dla Wykonawców.
5. Na podstawie zestawienia określonego w § 39 ust. 4. Zamawiający przekaże w formie pisemnej ostateczny wykaz wynagrodzeń, do wysokości których Wykonawca uprawniony jest i obowiązany do negocjowania Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości.
6. Negocjacje winny zakończyć się ustaleniem wysokości wynagrodzenia na rzecz poszczególnych Właścicieli nieruchomości oraz podpisaniem przez Właścicieli nieruchomości Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze Umowę dotyczącą pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości za wynagrodzeniem wyższym niż określone w ostatecznym wykazie, o którym mowa w § 39 ust. 5, Zamawiającego nie obciążają skutki takiego działania. Wykonawca działa wówczas z przekroczeniem zakresu umocowania i ponosi konsekwencje określone w art. 103 § 3 Kodeksu cywilnego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwolnienia Zamawiającego z ewentualnych roszczeń Właściciela nieruchomości lub podmiotów trzecich z tego tytułu, jak też do rozwiązania na swój koszt zawartej Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości oraz zawarcia na swój koszt Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości z wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców opracowanymi na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość zapłaty wynagrodzenia w wysokości przekraczającej kwotę określoną w wykazie (nadwyżka) przez Wykonawcę, pod warunkiem że wzór Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości jest zgodny z wzorami znajdującymi się w Wytycznych dla Wykonawców opracowanymi na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych. Niezależnie od rygoru wskazanego w zdaniach poprzedzających Zamawiający może pisemnie rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do uzyskania wynagrodzenia oraz bez prawa do naprawienia szkody.
8. W przypadku, gdy mimo dołożenia należytej staranności wynagrodzenie ustalone z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przekroczy granice kwotowe wskazane w przekazanym przez Zamawiającego ostatecznym wykazie wysokości wynagrodzeń w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Zamawiający wspomaga wówczas Wykonawcę w sprawie, w celu pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości (poprzez konsultacje i dyspozycje w zakresie działań, które zobligowany jest podjąć Wykonawca). Nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku przeprowadzenia postępowania administracyjnego w takich przypadkach, w których Zamawiający uzna prowadzenie postępowania za uzasadnione - w celu uzyskania decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

9. Koszty postępowań administracyjnych ponosi Wykonawca. Koszty postępowań sądowych obciążają Zamawiającego.
10. Koszty wynagrodzeń na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości wraz z kosztami dodatkowymi, wynikającymi z ustanawiania Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, obciążają Zamawiającego.

### § 39<sup>1</sup>

#### ZGODA WŁAŚCICIELA NA WEJŚCIE NA NIERUCHOMOŚĆ

1. W przypadku umowy o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobligowany do pozyskania zgód właścicieli nieruchomości na wejście na nieruchomość i wykonanie robót.
2. Zgoda właściciela nieruchomości jest niezbędna najpóźniej w chwili przystąpienia do prac na nieruchomości i może być wyrażona w dowolnej formie. Przykładowy wzór zgody właściciela na wejście na nieruchomość stanowi oświadczenie woli właściciela stanowiące załącznik 4 c do Wytycznych dla Wykonawców, który zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu Umowy.
3. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości żąda odpłatności za wejście na nieruchomość i prowadzenie robót, pozyskanie zgody właściciela nieruchomości odbywa się na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego, na zasadach określonych w § 39 OWU. Szczegółowe zasady regulują Wytyczne dla Wykonawców.

### § 40

#### PROCES UZGODNIENIOWY I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przed złożeniem właściwemu organowi administracji wniosku lub wniosków o wydanie pozwolenia na budowę, bądź przed dokonaniem zgłoszenia, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną Dokumentację projektową (1 egzemplarz w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na płycie CD/DVD) celem przeprowadzenia u Zamawiającego procesu uzgodnieniowego. Uruchomienie procesu uzgodnieniowego projektu wykonawczego, wymaga dostarczenia Zamawiającemu projektu wykonawczego wraz z uzgodnionym projektem budowanym.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia procesu uzgodnieniowego Dokumentacji projektowej, W terminach określonych w **poniższej tabeli (w dniach roboczych)**

Dokumentacja dotycząca części:						Pozostałe dokumentacje projektowe
Abonenckiej		Energia-Operator				
Linie WN, stacje transformatorowe WN/SN	Linie SN, linie nN, Stacje transformatorowe SN/nN	Stacje WN/SN, linie WN (GPZ sieciowy)	Linie SN	Linie nN	Stacje transformatorowe SN/nN	
30	15	30	15	10	10	30

3. Dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot Etapu I, Wykonawca wykona i prześle do siedziby Zamawiającego w formie elektronicznej oraz w formie papierowej w 4 egzemplarzach, a poza tym prześle również 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.

4. Odbiór końcowy Dokumentacji projektowej (w zakresie Etapu I) potwierdzony zostanie podpisaniem przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji w trakcie odbioru końcowego Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego. Wówczas odbiór uważa się za niedokonany, a termin ponownego odbioru końcowego zostanie ustalony przez Strony.
5. Odbiór końcowy Dokumentacji projektowej stanowiącej wykonanie Etapu I nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót po upływie terminu dla którego organ administracji architektoniczno-budowlanej może wnieść w drodze decyzji sprzeciw, jak też wszelkich innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń, koniecznych do przystąpienia do wykonania Robót budowlanych objętych Etapem II. Odbiór końcowy Dokumentacji projektowej nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do obioru i przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot Etapu I. Na wniosek Zamawiającego przekazanie Dokumentacji projektowej może nastąpić przed uprawomocnieniem się decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, jednak nie jest ono równoznaczne z odbiorem końcowym Dokumentacji.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże mu dodatkowe egzemplarze zarówno w formie elektronicznej, jak i papierowej – za dodatkowym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość nośników, na których dokumentacja zostanie zapisana.
7. Wady Etapu I przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi sporządzonym przez siebie protokołem i przedstawi Wykonawcy jako pisemną reklamację.
8. Stwierdzone wady Etapu I przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej Wykonawca usunie w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji, chyba że biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady Strony ustalą termin dłuższy.
9. Stwierdzone wady I Etapu przedmiotu Umowy w zakresie pozyskania tytułów prawnych do nieruchomości Wykonawca usunie:
  - 1) w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia ich wykrycia w przypadku zawarcia Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości zawartej z Właścicielem nieruchomości,
  - 2) w terminach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa w przypadku tytułu prawnego uzyskiwanego na drodze administracyjnej, mając jednakże na uwadze przysługujący Zamawiającemu termin weryfikacji prawidłowości uzyskania tych tytułów prawnych, określony w § 40 ust. 2.

## **§ 41**

### **OCHRONA PRAW AUTORSKICH**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot Etapu I Umowy podlega ochronie przewidzianej w Prawie autorskim oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Na podstawie Umowy Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie, wszelkie przewidziane w Prawie autorskim autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot I Etapu oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja ta przekazana zostanie Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest obowiązany złożyć wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 7.

## **II ETAP REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY: ROBOTY BUDOWLANE**

### **§ 42**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę Etapu II przedmiotu Umowy należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym,
- 2) dokonanie w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości Robót budowlanych podlegających zakryciu, lecz nie później niż w terminie realizacji przedmiotu Umowy przewidzianym dla Etapu II.

### **§ 43**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu Umowy należy wykonanie Etapu II przedmiotu Umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, uzgodnioną przez Zamawiającego Dokumentacją oraz w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim w szczególności zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, obowiązującymi u Instrukcjami i Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, zakresem prekwalfikacji materiałów oraz prawem Unii Europejskiej.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy Robót budowlanych należy dodatkowo:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału pozwolenia właściwego organu administracji publicznej na gospodarowanie odpadami w zakresie niezbędnym do wykonania Robót budowlanych,
  - 2) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót budowlanych, za wyjątkiem materiału z demontażu wskazanego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych i przeznaczonego do zwrotu Zamawiającemu – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
  - 3) ubezpieczenie budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w tym szkód na osobie i szkód majątkowych. Wykonawca zapewni, by ochrona ubezpieczeniowa obejmowała także zadośćuczynienie za krzywdę na osobie,
  - 4) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno-prawnej i materialnoprawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie,
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części lub urządzeń, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – usunięcie zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanie odpowiednich napraw i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy,

- 6) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, jak również wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż,
- 7) zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska, w szczególności sposobu wykonywania robót, dostaw towarów lub podejmowania innych czynności związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- 8) zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów lub linii energetycznych istniejących na terenie budowy, a w razie konieczności ich przełożenie,
- 9) zapewnienie dostępu do nieruchomości wymaganych do realizacji przez Wykonawcę Robót budowlanych, które wykraczają poza teren, do którego Zamawiający nabył tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane,
- 10) uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w media, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych oraz realizacji robót budowlanych,
- 11) wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy i obszaru oddziaływania budowy, w szczególności działek sąsiadujących z terenem budowy, włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, koniecznymi blokadami dróg, ustawieniem tablic informacyjnych z własnym logo i oświetlenia, uzyskaniem wszelkich koniecznych uprawnień, w tym zezwoleń na korzystanie z dróg publicznych, jak też przejęciem związanych z tym kosztów,
- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu Robót budowlanych,
- 13) cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 raz na dwa miesiące, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności stanu zaawansowania Robót budowlanych. Brak pisemnej cyklicznej informacji o postępach w realizacji Robót budowlanych jest podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy i naliczenia odpowiednich kar za brak realizacji postanowień OWU, § 53 ust. 1 pkt 6,
- 14) dokonanie wszelkich opłat związanych z zajęciem nieruchomości, a w szczególności pasa drogowego oraz terenów PKP i Lasów Państwowych. ENERGA-OPERATOR SA obciąży Wykonawcę równowartością kosztów, które poniesie w imieniu i na rzecz Wykonawcy Robót budowlanych z tytułu zajęcia nieruchomości, wystawiając notę obciążeniową.
- 15) zapoznanie się z treścią wszystkich uzgodnień, decyzji i umów pomiędzy Zamawiającym a właścicielami nieruchomości, na terenie których będą prowadzone prace oraz spełnienie wszystkich zawartych w nich wymagań stawianych Wykonawcy Robót budowlanych. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia względem właścicieli nieruchomości postanowień zawartych w w/w uzgodnieniach, decyzjach i umowach a w szczególności w zakresie kar umownych, którymi może zostać obciążony Wykonawca lub Zamawiający z tytułu realizowanych przez Wykonawcę prac.. ENERGA-OPERATOR SA obciąży Wykonawcę, równowartością nałożonych kar, które w takim przypadku poniesie w imieniu i na rzecz Wykonawcy Robót budowlanych, wystawiając notę obciążeniową.
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat sprzecznych z prawem działań (w tym wykroczeń lub przestępstw karnych i karno-skarbowych) związanych (bezpośrednio lub pośrednio) z przedmiotem Umowy,

- 17) prowadzenie ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 18) w przypadku przekazania Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu jakiegokolwiek z informacji, o których mowa w § 43 ust. 3 pkt 16, umożliwienia Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu wglądu do ksiąg i ewidencji Wykonawcy, o których mowa § 43 ust. 3 pkt 17 powyżej oraz wykonywania kopii tych dokumentów w zakresie dozwolonym prawem,
- 19) dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania Robót budowlanych w formie pisemnej (papierowo lub elektronicznie),
- 20) niezatrudnianie Pracownika Zamawiającego lub Osoby Powiązanej bądź niezlecanie Pracownikowi Zamawiającego lub Osobie Powiązanej jakichkolwiek prac związanych z realizacją Umowy.  
W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania informacji przedkładanych do RKW wraz z wnioskiem zgłoszeniowym (o ile nie uczynił już tego wcześniej na etapie ubiegania się o wpis do RKW) lub złożenia oświadczenia, o treści zgodnej z treścią **Załącznika nr 3 do OWU**.  
Nieprzedstawienie przedmiotowego oświadczenia skutkuje odmową dopuszczenia Wykonawcy do realizacji prac objętych Umową. W przypadku gdy okaże się, że złożone oświadczenie jest nieprawdziwe Zamawiający uprawniony jest do natychmiastowego rozwiązania Umowy.  
W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od wymagań określonych powyżej.
- 21) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, zawarcie w niej zapisów dotyczących stosowania postanowień określonych w §46 ust. 2 zdanie trzecie OWU przez podwykonawcę, z sankcją za naruszenie tych postanowień, w postaci kary umownej w wysokości 100 % wynagrodzenia podwykonawcy oraz możliwością rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
- 22) spełnienie warunków wymienionych w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane,
- 23) w przypadku przeprowadzenia odbioru częściowego/technicznego robót nowego obiektu budowlanego, dla których wymagane jest prowadzenie dziennika budowy i złożenia Zawiadomienia o Zakończeniu Budowy Obiektu Budowlanego lub uzyskać pozwolenie na użytkowanie po zakończeniu wszystkich robót, gdy przewidywany termin zakończenia wszystkich prac lub przeprowadzenia kolejnego odbioru częściowego/technicznego jest dłuższy niż 6 (sześć) miesięcy od przeprowadzonego odbioru częściowego/technicznego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego przed zakończeniem wszystkich robót.
- 24) niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego kopii Zawiadomienia o Zakończeniu Budowy Obiektu Budowlanego złożonego w odpowiednim organie administracyjnym na podstawie stosownych pełnomocnictw, wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego lub oświadczeniem wykonawcy iż nie otrzymał sprzeciwu do złożonego Zawiadomienia o Zakończeniu Budowy Obiektu Budowlanego,
- 25) zapewnienie nadzoru archeologicznego w trakcie robót ziemnych zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji konserwatora zabytków,
- 26) w sytuacji zaistnienia Siły Wyższej lub innych wyjątkowych okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności zmianę terminu realizacji i/lub kosztów Umowy bezzwłoczne informowanie o tym fakcie Zamawiającego i występowanie z wnioskiem o aneks nie później niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed datą realizacji Umowy.



## § 44

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody wynikłe na skutek prowadzenia Robót budowlanych, stanowiących Etap II przedmiotu Umowy.

## § 45

### WYKONYWANIE PRAC W TECHNOLOGII PPN

Prace w technologii prac pod napięciem (PPN) winny być wykonywane zgodnie z „Instrukcjami prac pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych” oraz innymi instrukcjami prac pod napięciem obowiązującymi u Zamawiającego.

## § 46

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać roboty siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana dla realizacji przez podwykonawcę robót pomocniczych, wykonywanych w trakcie realizacji Umowy, obejmujących: prace projektowe, usługi geodezyjne, przewiertu sterowane, zabruki, budowę dróg tymczasowych, usługi transportowe, usługi najmu sprzętu specjalistycznego, instalacji pozalicznikowych (WLZ), wycinkę związaną z przygotowaniem placu budowy.  
W przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców niezakwalifikowanych do RKW Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie zgody, o której mowa powyżej, wymagane jest przedstawienie oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, na **Załączniku nr 3 do OWU**, iż do realizacji Umowy nie będzie zatrudniał Pracownika Zamawiającego lub Osoby Powiązanej, bądź zlecał w ramach jej wykonania jakichkolwiek prac Pracownikowi Zamawiającego lub Osobie Powiązanej.  
W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy i/lub podwykonawcy, Zamawiający może odstąpić od określonych powyżej wymagań.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl § 46 ust. 2, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni kalendarzowych od dnia doręczenia

informacji o wyznaczeniu terminu.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 46 ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku, o którym mowa w § 46 ust. 7 pkt 2, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowa zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregośkolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych oraz przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców
12. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

## **§ 47**

### **MATERIAŁY WYKORZYSTYWANE DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Dla wykonania II Etapu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.) oraz zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych. Materiały muszą być zarejestrowane w UE (zgodnie z REACH), fabrycznie nowe i nie starsze niż 1 rok, licząc od daty ich produkcji.

2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania II Etapu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę.
4. Zamawiający zapewni urządzenia i materiały do wbudowania w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych.
5. Urządzenia i materiały, o których mowa w § 47 ust. 4, Wykonawca odbierze z magazynu wskazanego przez Zamawiającego w Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych z zastrzeżeniem § 47 ust. 8.
6. Za załadunek materiału na terenie magazynu odpowiada obsługa magazynu
7. Za rozładunek materiału na placu budowy, w każdym przypadku, odpowiada Wykonawca.
8. W uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zadeklaruje odbiór urządzeń i materiałów, o których mowa w § 47 ust. 4, na placu budowy, jest zobowiązany dokonać fizycznego sprawdzenia zgodności dostawy z otrzymanym wraz z dostawą dokumentem WZ oraz zapotrzebowaniem. Potwierdzeniem pozytywnej weryfikacji przez Wykonawcę otrzymanej dostawy jest podpisany przez niego dokument WZ. W przypadku niezgodności dostawy z dokumentem WZ i zapotrzebowaniem, bądź w przypadku odmowy przyjęcia dostawy, Wykonawca sporządzi notatkę. Podpisany dokument WZ lub notatkę Wykonawca zobowiązany jest przekazać w ciągu 1 dnia (dopuszczalna forma elektroniczna) do pracownika najbliższego magazynu Zamawiającego i na adres e-mail: eop-logistyka@enrga.pl.
9. W przypadku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego materiałów na bębnie, który nie stanowi własności Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić bębny Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, w niepogorszonym stanie technicznym, odpowiadającym stanowi z dnia wydania, pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami niezwróconych lub uszkodzonych bębnow. W przypadku uszkodzenia bębna Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikającymi z wyceny kaucyjnej Właściciela bębna.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzone przez Zamawiającego urządzenia i materiały od momentu ich odbioru do czasu dokonania odbioru elementów lub odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie środki transportu dla dostarczenia niezbędnych urządzeń i materiałów z magazynu Zamawiającego na plac budowy.
12. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia na placu budowy materiałów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
13. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2, 3, 5, 7, 11, 12 obciążają Wykonawcę.

## **§ 48**

### **ROZPOCZĘCIE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Rozpoczęcie odbioru elementów, odbioru technicznego lub odbioru końcowego Etapu II przedmiotu Umowy następuje w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

## § 49

### ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru końcowego Etapu II przedmiotu Umowy, tj. Robót budowlanych co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed terminem realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy realizacja Robót budowlanych jest wykonywana nie dłużej niż przez okres 5 (pięć) dni roboczych, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, może zgłosić odbiór końcowy Robót budowlanych w terminie krótszym, niż wynikający ze zdania pierwszego, ale jednocześnie gwarantującym możliwość realizacji prac odbiorczych przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, lecz nie później niż 2 (dwa) dni robocze przed terminem realizacji przedmiotu Umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru częściowego lub odbioru technicznego, poprzedzającego odbiór końcowy, następuje w terminie:
  - 1) do 7 (siedmiu) dni roboczych od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego Zgłoszenia gotowości obiektu do odbioru zgodnie z Wytocznymi dla Wykonawców w zakresie Zasad odbioru robót budowlanych dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego,
  - 2) dla zadań zgłoszonych do odbioru po 10 grudnia do 21 (dwadzieścia jeden) dni kalendarzowych od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości obiektu do odbioru.
3. Odbioru częściowego, odbioru technicznego lub odbioru końcowego Etapu II przedmiotu Umowy, tj. Robót budowlanych dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych Prawem budowlanym, nie później niż w terminie realizacji przedmiotu Umowy przewidzianym dla Etapu II, z zastrzeżeniem § 49 ust. 8 (poniżej).
4. Jeżeli przesunięcie terminu odbioru technicznego nastąpi z winy Zamawiającego kary umowne nie będą naliczane. Termin odbioru zostanie ustalony za porozumieniem stron.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego Etapu II przedmiotu Umowy jest potwierdzenie przez inspektora w dzienniku budowy zakończenia Robót budowlanych.
6. W przypadku braku operatów potwierdzonych przez Ośrodek Geodezyjny, Wykonawca może złożyć do odbioru częściowego lub odbioru technicznego pomiar powykonawczy wraz z potwierdzeniem rejestracji wykonanego pomiaru w odpowiednim urzędzie. Wykonawca pisemnie oświadczy Zamawiającemu, że zobowiązuje się dostarczyć potwierdzony przez Ośrodek Geodezyjny operat bez zbędnej zwłoki lecz w terminie nie przekraczającym 3 (trzech) miesięcy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający pobierze kaucję gwarancyjną na wykonanie tej części Umowy na zasadach określonych w § 52 OWU.
7. Z czynności odbioru częściowego lub odbioru technicznego oraz odbioru końcowego Etapu II przedmiotu Umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru technicznego Etapu II zostaną stwierdzone wady, które potwierdzą wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z treścią umowy, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych lub niezgodnie ze standardami technicznymi i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przepisami prawa lub stwarzają jakiegokolwiek zagrożenie Zamawiający może dokonać negatywnego odbioru elementów lub negatywnego odbioru technicznego Etapu II potwierdzając tę czynność odpowiednim protokołem. Zamawiający dokona powtórnego odbioru częściowego lub powtórnego odbioru technicznego Etapu II po usunięciu wad przez Wykonawcę i pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy.

9. Pozytywny odbiór techniczny Etapu II przedmiotu Umowy wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą kwalifikuje Roboty budowlane do odbioru końcowego Etapu II przedmiotu Umowy.
10. Odbiór końcowy Etapu II przedmiotu Umowy będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu Umowy.

## § 50

### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy może nastąpić w dwóch transzach, z zastrzeżeniem § 50 ust. 2:
  - 1) po zakończeniu i odebraniu Dokumentacji projektowej, której wykonanie stanowi część Etapu I przedmiotu Umowy,
  - 2) po zakończeniu i odebraniu prac stanowiących Etap II przedmiotu Umowy.
2. Zapłata określona w § 50 ust. 1 pkt 2, może nastąpić w kilku częściach przed zakończeniem i odebraniem Etapu II przedmiotu Umowy. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, zgodnie z **Załącznikiem nr 8 do OWU**, o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za Etap II przedmiotu Umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności stan zaawansowania prac na II Etapie przedmiotu Umowy. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni kalendarzowych od dnia doręczenia żadanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego tych części prac, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru wykonanych elementów, braku wad tej części wykonanych Robót budowlanych. Faktura musi być wystawiona najpóźniej w 30 (trzydziestym) dniu kalendarzowym od daty wskazanej w zgłoszeniu gotowości robót do odbioru.
3. Łączna wartość płatności częściowych, o których mowa w § 50 ust. 2, nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za Etap II.
4. Płatności częściowe, o których mowa w § 50 ust. 2 i ust. 3, mogą być wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
5. Wystawienie faktury VAT za zrealizowanie Etapu I wskazanego w § 36 ust. 1 pkt 1 może nastąpić dopiero po dokonaniu wszystkich czynności, które były łącznie przedmiotem pełnomocnictwa i pozostałych upoważnień, przy czym częściowe wykonanie tych czynności nie uprawnia Wykonawcy do otrzymania pozostałej do wypłaty części wynagrodzenia odpowiadającej wykonanym czynnościom.

Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, za Roboty budowlane realizowane w ramach Etapu II Umowy o którym mowa w § 50 ust. 1 pkt 2, jest każdorazowo podpisane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości odbioru Robót budowlanych stanowiących Etap II przedmiotu Umowy. Faktura powinna być wystawiona przez Wykonawcę nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości Robót budowlanych do odbioru, stanowiącej datę wykonania usługi.
6. Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości, zarówno pod tytułem darmym, jak i za wynagrodzeniem, na rzecz Właściciela nieruchomości. Wynagrodzenie dodatkowe dla Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Wykaz możliwych do uzyskania wynagrodzeń dodatkowych dla Wykonawcy przewiduje **Załącznik nr 1 do OWU** (Zasady kalkulacji dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy). Wynagrodzenie dodatkowe będzie obejmowało wykonanie łącznie następujących czynności:

- 1) uzyskanie niezbędnych dokumentów i materiałów geodezyjnych (wypisy z ewidencji gruntów, sporządzanie protokołów badania ksiąg wieczystych, wykazu Właścicieli nieruchomości, map ewidencyjnych gruntów z opisem, innych dokumentów), niezbędnych do zawarcia Umów lub oświadczeń dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości,
- 2) przeprowadzenie wymaganych uzgodnień i negocjacji oraz zawarcie Umów lub oświadczeń dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości (w tym również sporządzenia i przekazania Zamawiającemu protokołów rokowań),
- 3) reprezentowanie Zamawiającego w zawarciu umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego, gdy udział w przedmiotowej czynności wynika z udzielonego Wykonawcy pełnomocnictwa.

Warunkiem wypłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy za pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości w postaci służebności przesyłu jest podpisanie przez Właściciela nieruchomości przed notariuszem umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

Tytuły prawne do nieruchomości pozyskane przez Wykonawcę:

- a) na zasadach i wzorach dokumentów innych niż obowiązujące i zawarte w Wytężnych dla Wykonawców, z wyłączeniem przypadków uzgodnionych z Zamawiającym,
- b) inne niż służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność podmiotu przyłączanego,

nie stanowią podstawy do uzyskania przez Wykonawcę wynagrodzenia dodatkowego, określonego w § 10 ust. 2.

7. Zapłata, z zastrzeżeniem § 50 ust. 8, nastąpi:

- 1) dla I etapu Umowy - w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - 2) dla II etapu Umowy - w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z załącznikami do faktury zgodnie z § 50 ust. 10 i po odbiorze elementów i/lub odbiorze technicznym lub odbiorze końcowym, z uwzględnieniem § 50 ust. 5.
8. Faktura VAT powinna zawierać oprócz danych wymaganych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, numer zamówienia podany przez Zamawiającego i dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
9. Fakturę VAT należy doręczyć na adres: ENERGA CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz lub w formie elektronicznej, w przypadku dokonania przez Strony ustaleń, o których mowa w § 50 ust. 17.
10. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy potwierdzone przez Zamawiającego zgłoszenie gotowości obiektu do odbioru (dla Etapu II), kopię podpisanego protokołu odbioru elementów i/lub odbioru technicznego lub odbioru końcowego wraz z zestawieniem podziału kosztów do faktury, zgodnie z **Załącznikiem nr 5 (Etap II) do OWU**.
11. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia zarówno określonego w § 50 ust. 1 pkt 1 jak i ust. 1 pkt 2 za I i II Etap jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych Umową dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń projektantów i podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich pracami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia tych oświadczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.

12. Podstawą do zapłaty za wykonanie Etapu I będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego prac projektowych. Podstawą płatności częściowej Etapu II będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonanych elementów, a w przypadku płatności końcowej Etapu II podpisane: protokół wykonanych elementów wraz z protokołem odbioru technicznego lub końcowego.
13. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Począwszy od 1 lipca 2018 r. do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment”.
14. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
16. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym **Załącznik Nr 2 do OWU**.

## § 51

### GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej 36 miesięcznej gwarancji na budowę energetyczne oraz 60 miesięcznej gwarancji na obiekty budowlane - objęte Etapem II realizacji przedmiotu Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Na materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (dwanaście) miesięcy.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady usunięto. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Nie powoduje utraty gwarancji:
  - 1) modernizacja urządzeń przesyłowych,
  - 2) rozbudowa urządzeń przesyłowych.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia

z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 (pięć) lat od dnia wydania.

8. W przypadku braku możliwości usunięcia, przez Wykonawcę, w terminach określonych w ust. 3 (powyżej) wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę.
9. Jeżeli wada stwierdzona w okresie gwarancji spowodowała przerwy w dostawach energii dla odbiorców Zamawiającego, Zamawiający po poinformowaniu Wykonawcy, może bez zbędnej zwłoki, z pominięciem terminów określonych w § 51 ust. 4, przystąpić do usunięcia awarii, kosztami prac naprawczych obciążając Wykonawcę.

## **§ 52**

### **KAUCJA GWARANCYJNA**

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy w dniu odbioru technicznego Robót budowlanych operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kaucji gwarancyjnej stanowiącej zabezpieczenie wykonania Umowy, zgodnie z określonym przedmiotem zamówienia.

Do terminu dostarczenia spełnienia warunków wymienionych w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kaucji gwarancyjnej stanowiącej zabezpieczenie wykonania Umowy.

Kaucja gwarancyjna za operat geodezyjny wynosi:

- dla Umów o wartości do 10 000zł - 1 000 zł netto,
- dla Umów o wartości powyżej 10 000 zł do 50 000 zł – 10% wynagrodzenia netto nie więcej niż 5 000 zł,
- dla Umów o wartości powyżej 50 000 zł – 12% wynagrodzenia netto, nie więcej niż 6 000 zł.

Kaucja gwarancyjna za spełnienie warunków dostarczenia dokumentów wymienionych w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane wynosi 20% wartości umowy.

Kaucje zostaną potrącone przez Zamawiającego z płatności za fakturę VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę. Z chwilą potrącenia, wierzytelności Zamawiającego wynikające z wymaganych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, zabezpieczone kaucjami gwarancyjnymi oraz wierzytelności Wykonawcy wynikające z wymagalnej faktury końcowej umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej (zostają uregulowane w tej części). Zamawiający jest uprawniony do potrącenia i zatrzymania kaucji gwarancyjnych do czasu dostarczenia przez Wykonawcę operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub upływie terminu do wniesienia sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania. Kaucje potrącone i zatrzymane przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w § 52 ust. 1, zostaną zwrócone Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub upływie terminu wniesienia sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania obiektu.

2. Pobranie kaucji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny lub spełnienia warunków wymienionych w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane. Rażące opóźnienia w dostarczeniu ww. dokumentów może być traktowane jako brak realizacji przedmiotu Umowy. Może to być podstawą do zawieszenia Wykonawcy w prawach wynikających z wpisania do Rejestru Kwalifikowalnych Wykonawców.



## § 53

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto nie odebranych końcowo etapów, określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót określonego w Umowie,
  - 2) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto (łącznie za I i II Etap), określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze elementów lub odbiorze technicznym Etapu II lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru,
  - 3) 30% całkowitego wynagrodzenia netto (łącznie za I i II Etap), określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę przed pierwotnym terminem realizacji Umowy bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) 50% całkowitego wynagrodzenia netto (łącznie za I i II Etap) określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego po pierwotnym terminie realizacji Umowy,
  - 5) 10% całkowitego wynagrodzenia netto (łącznie za I i II Etap), określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień Umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 6) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto (łącznie za I i II Etap), określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia, w tym terminowego przekazania informacji o postępach w realizacji przedmiotu Umowy,
  - 7) 100% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień, o których mowa powyżej w § 38 pkt 16 lub § 43 ust. 3 pkt 21 w zw. z treścią § 38 pkt 16 OWU,
  - 8) 50% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w przypadku nieterminowej realizacji Umowy o której mowa w § 54 ust. 1 pkt 5,
  - 9) 10% za niedostarczenie powykonawczego operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny w terminie określonym w § 49 ust. 6,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek przekroczenia czasów wyłączeń przyjętych w harmonogramie wyłączeń (za każdą rozpoczętą godzinę) w wysokości:
  - 1) za pierwszą godzinę:
    - 800,00 zł netto – na liniach nN 0,4 kV;
    - 2 000,00 zł netto – na liniach SN 15 kV;
    - 2 500,00 zł netto – na liniach WN.
  - 2) za każdą kolejną godzinę, jako iloczyn stawki ryczałtowej zgodnej z lit. a) (powyżej) i liczby odpowiadającej kolejnej przekroczonej godzinie.

*Przykłady wyliczenia kar:*

*W przypadku przekroczenia czasów wyłączeń o 3 godziny na liniach nN wartość kary wyniesie:  $800 \text{ zł} + 800 \text{ zł} \times 2 + 800 \text{ zł} \times 3 = 4\,800 \text{ zł}$ .*

*W przypadku przekroczenia czasów wyłączeń o 4 godziny na liniach SN wartość kary wyniesie:  $2\,000 \text{ zł} + 2\,000 \text{ zł} \times 2 + 2\,000 \text{ zł} \times 3 + 2\,000 \text{ zł} \times 4 = 20\,000 \text{ zł}$ .*

Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy przekroczenie czasu będzie wynikało z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

W przypadku przekroczenia czasu w wyniku sytuacji nie zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do odwołania od naliczonej kary w formie pisemnej. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w tym zakresie w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych.

3. Wykonawca, z tytułu powtórnego odbioru elementów lub powtórnego odbioru technicznego, ponosi koszty powołania komisji odbiorowej w wysokości 0,25% wartości Umowy lub etapu/elementu Umowy, jednakże nie mniej niż 400 zł netto i nie więcej niż 2000 zł netto.
4. Całkowita wartość naliczonych kar umownych może wynieść:
  - 1) Dla zleceń o wartości do 500 tys. zł - 100% wynagrodzenia netto, określonego w Umowie,
  - 2) Dla zleceń o wartości powyżej 500 tys. zł – 30% wynagrodzenia netto określonego w Umowie, jednakże nie mniej niż 500 tys. zł, z zastrzeżeniem § 53 ust. 1 pkt 4 i 7.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody, kar umownych lub przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców, określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. Jakikolwiek ograniczenia odpowiedzialności Stron przewidziane w Umowie nie mają zastosowania w odniesieniu do szkód wynikających z naruszenia zasad Programu Zgodności.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, z jego winy, obowiązków określonych w Programie Zgodności, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy wykazany przypadek naruszenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty otrzymania noty obciążeniowej.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności z należnego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za realizację innych Umów, od dnia ich wymagalności.
11. Zapłata lub potrącenie należności Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem przypadków, dla których została naliczona kara umowna zgodnie z § 53 ust. 1 pkt 3 i 4.

## § 54

### UMOWNE ROZWIĄZANIE I UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu Umowy.
  - 2) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie Umowy,
  - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 5) Wykonawca nie realizuje terminowo przedmiotu Umowy i nie podejmuje realizacji w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego
  - 6) Wykonawca naruszył zobowiązanie wskazane w § 38 pkt 16 lub § 43 ust. 3 pkt 21,
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wymagalności.
3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

## § 55

### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE DANYCH OSOBOWYCH

1. W odniesieniu do podmiotów działających na podstawie ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz kodeksu cywilnego (jednoosobowe działalności gospodarcze), Zamawiający, działając w oparciu o treść art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zobowiązuje się do ich poinformowania o zakresie zbieranych danych oraz przekazania informacji niezbędnych do zapewnienia rzetelności i przejrzystości ich przetwarzania zgodnie z treścią oświadczenia, które przedstawiono w **Załączniku nr 6 do OWU**.

## § 56

### INFORMACJE POUFNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. Ujawnienie przez Zamawiającego jakichkolwiek Informacji Poufnych jednocześnie odnoszących się do Wykonawcy i związanych z realizacją Umowy, na rzecz spółek z GK Energa nie stanowi naruszenia przez Zamawiającego powyższego zobowiązania do nieujawniania Informacji Poufnych drugiej Strony.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
6. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
7. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
8. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w § 56 ust. 1 i ust. 2 przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w § 56 ust. 1, w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji Umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty zakończenia Umowy. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
10. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
11. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w § 56 ust. 1 i ust. 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.

12. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 (pięciu) lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
13. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z § 56 ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
14. Wykonawca oświadcza, że zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.
15. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.
16. Obowiązek, o którym mowa w § 56 ust. 1 i ust. 2, dotyczy również:
  - 1) ochrony informacji sensytywnych w rozumieniu Programu Zgodności,
  - 2) niedyskryminacyjnego i równego traktowania użytkowników systemu w rozumieniu Programu Zgodności.

## **§ 57**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej obowiązywania Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.

## **§ 58**

### **PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia jakiegokolwiek Umowy z Zamawiającym.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Zasady kalkulacji dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej.

Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o niezatrudnianiu i niezlecaniu prac Pracownikowi Zamawiającego/Osobie Powiązanej.

Załącznik nr 4 - Wzór raportu z postępu prac projektowych.

Załącznik nr 5 - Załącznik do faktur – Zestawienie podziału kosztów wykonanych robót budowlanych.

Załącznik nr 6 - Obowiązek informacyjny.

Załącznik nr 7 - Oświadczenie wykonawcy w zakresie Praw autorskich.

Załącznik nr 8 - Wniosek o zapłatę części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy oraz dokonanie odbioru częściowego.

Załącznik nr 9 - Wzór wniosku o aneks.

## Zasady kalkulacji dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy

Lp.	Rodzaj tytułu prawnego do nieruchomości	Wartość dodatkowego (ryczałt) wynagrodzenia Wykonawcy (zł) za każdą Księgę Wieczystą
	1	2
1	Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu odpłatne	90 zł
2	Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu nieodpłatne	150 zł
3	Służebność przesyłu – odpłatna	210 zł
4	Służebność przesyłu - nieodpłatna	350 zł
5	Oświadczenie woli – odpłatne	0,00 zł
6	Oświadczenie woli – nieodpłatne	70,00 zł
7	Pozyskanie prawa w trybie art.124 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	0,00 zł
8	Spółdzielcze prawo do nieruchomości*	0,00 zł
9	Inne prawa do nieruchomości	0,00 zł

## Załącznik Nr 2 do OWU Oświadczenie

Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.) **ENERGA-OPERATOR SA w Gdańsku**; ul. Marynarki 130; 50-557 Gdańsk; NIP 5830001190 akceptuje przesyłanie, w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej.

### **ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że:**

Faktury VAT i korekty faktur należy przysyłać na adres email: **faktury@energa.pl**

Tytuł wiadomości email musi zawierać wyrażenie: **faktura/faktury lub korekta/korygująca**

Faktury VAT i korekty faktur Energa Operator SA będzie wysyłać z adresu: **cuw.e-faktury@energa.pl**

.....  
PODPIS Przedstawiciela Energa-Operator SA

.....  
PODPIS Przedstawiciela Energa-Operator SA

### **Oświadczenie Wykonawcy o akceptacji przysyłania faktur w formie elektronicznej**

Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) akceptuję przysyłanie w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej:

.....  
NAZWA FIRMY

.....  
ADRES

.....  
Telefon

.....  
Numer NIP

### **Oświadczam, że:**

Faktury będę przysyłać do Energa-Operator SA z adresu/adresów email:

.....  
Adres skrzynki nadawczej Wystawcy/Dostawcy faktury VAT

Adresem właściwym do przysyłania faktur przez Energa-Operator SA jest adres email:

.....  
Adres skrzynki odbiorczej Nabywcy/Odbiorcy faktury VAT

.....  
PODPIS DOSTAWCY/ODBIORCY

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

- b) Faktury wraz ze wszystkimi załącznikami muszą być zapisane w formie PDF oraz załączone bezpośrednio do wiadomości e-mail.
- c) Faktury i załączniki nie mogą być kompresowane i zaszyfrowane.
- d) Skrzynka odbiorcza Energa-Operator faktury@energa.pl jest obsługiwana automatycznie i służy jedynie do obsługi e-faktur. Fakturę uważa się za doręczoną w momencie wpływu na skrzynkę odbiorczą Energa-Operator.



- e) Wskazane powyżej adresy skrzynek pocztowych dostawcy i odbiorcy są jedynymi właściwymi adresami stanowiącymi gwarancję autentyczności pochodzenia e-faktury.
- f) Podpisane oświadczenia należy wysłać na adres: [operator.centrala@energa.pl](mailto:operator.centrala@energa.pl)

.....

....., dnia .....

.....

.....

**OŚWIADCZENIE**

**WYKONAWCY/PODWYKONAWCY\***

Niniejszym, działając w imieniu własnym, jako Wykonawca/podwykonawca\* prac realizowanych na rzecz ENERGA OPERATOR SA (Zamawiający) oświadczam, że nie jestem zatrudniony w oparciu o umowę o pracę lub umowę o charakterze cywilnoprawnym u Zamawiającego, jak również nie jestem w stosunku do pracowników Zamawiającego Osobą Powiązaną oraz osoby które zatrudniam bądź z którymi współpracuję w ramach realizacji Umowy/Umów\* na rzecz Zamawiającego nie są zatrudnione ani też nie współpracują z Zamawiającym w oparciu o umowy o pracę lub umowy o charakterze cywilnoprawnym, jak również w stosunku do pracowników Zamawiającego nie są Osobami Powiązanymi.

Przez Osobę Powiązaną należy rozumieć:

a) osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, w której Pracownik Zamawiającego jest wspólnikiem, udziałowcem, akcjonariuszem czy też członkiem jej władz,

lub

b) osobę, biorącą udział w realizacji Umów na rzecz Zamawiającego, która jednocześnie pozostaje w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związana z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Pracownikiem Zamawiającego, biorącym udział w realizacji Umów,

lub

c) osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, w której osoby wymienione powyżej w punkcie b) są wspólnikami, udziałowcami, akcjonariuszami czy też członkami ich władz. Świadom jestem odpowiedzialności kontraktowej za złożenie nieprawdziwego oświadczenia. Zobowiązuję się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących kwestii wyszczególnionych w niniejszym oświadczeniu.

.....

Podpis

*\* - niepotrzebne skreślić*

## RAPORT O POSTĘPIE REALIZACJI PRAC PROJEKTOWYCH

RAPORT NR .....

Z DNIA:

DD-MM-  
RRRR

DOTYCZY:	przedmiot Umowy: .....
Nr OBI/OBM/OBMBS	.....
UMOWA/ZLECENIE NR, Z DNIA:	AJ..../.... / z dnia .....roku
OSOBA PROWADZĄCA ZADANIE, NUMER KONTAKTOWY, ADRES EMAIL:	imię nazwisko, nr tel., adres@email
LICZBA ZAWARTCH ANEKSÓW	.....
TERMIN REALIZACJI UMOWY ZGODNIE Z OBUSTRONNIE PODPISANĄ UMOWĄ ANEKSEM:	..... r.
PRZEWIDYWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA REALIZACJI ZADANIA:	..... r

TABELA 1. SZCZEGÓŁOWY OPIS DOTYCHCZAS ZREALIZOWANYCH CZYNNOŚCI W RAMACH PROWADZONYCH PRAC PROJEKTOWYCH (tabela obowiązkowa):

Lp.	DATA	OPIS CZYNNOŚCI *	UWAGI**	ZAŁĄCZNIKI DO SPRAWOZDANIA***
1	.....	..... ...		Uzgodnienie z dnia ..... Pisma z dnia ..... Opinia z dnia .....
2	.....	.....	..... .....	.....
3	.....	.....	..... .....	.....
4	.....	.....	..... .....	.....
5	.....	.....	..... .....	.....
6	.....	.....	..... .....	.....
7	.....	.....	..... .....	.....
8	.....	.....	..... .....	.....
9	.....	.....	..... .....	.....
10	.....	.....	..... .....	.....
11	.....	.....	..... .....	.....
12	.....	.....	..... .....	.....

\* W kolumnie "Opis czynności" należy ująć np.: zlecenie mapy do celów projektowych, odebranie mapy do celów projektowych, pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości (szt.), złożenie koncepcji projektowej w EOP, itp.

\*\* W kolumnie "UWAGI" należy umieścić opis ewentualnie zaistniałych problemów na etapie danej czynności

\*\*\* Do raportu należy załączyć skan potwierdzający wykazaną czynność. Informację o załączonym skanie dokumentu należy zawrzeć w kolumnie "Załączniki do sprawozdania".  
(Nie należy powtórnie przysyłać informacji załączonych przy wcześniejszych raportach. Należy zawrzeć zapis - załączono do raportu nr ... .)

**TABELA NR 2 SZCZEGÓŁOWY OPIS PLANOWANYCH DO WYKONANIA CZYNNOŚCI W CELU ZAKOŃCZENIA REALIZACJI PRAC PROJEKTOWYCH:**

Lp.	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI DANEJ CZYNNOŚCI ***	OPIS CZYNNOŚCI DO WYKONANIA *
1	.....	.....
2	.....	.....

\*\*\* W kolumnie "Planowany termin czynności" należy przywoływać planowane terminy (daty)

---

podpis, data

**Załącznik Nr 5 Załącznik do faktur – Zestawienie podziału kosztów wykonanych robót budowlanych**

NR ZADANIA (OBI/OBM)  
NR  
UMOWY  
NR ZAMÓWIENIA

**ZESTAWIENIE PODZIAŁU KOSZTÓW  
WYKONANYCH ROBÓT BUDOWALNYCH  
sporządzone dnia:**

**przy udziale  
przedstawicieli:**  
Ze strony Zamawiającego

Pan/Pani

Ze strony Wykonawcy: Pan/Pani

Wykonawca i Inwestor  
stwierdzają, iż:

*- podział kosztów jest zgodny z zakresem wykonanych robót objętych umową, odebrane elementy zostały wykonane zgodnie z zapisami umowy,*

Lp.	Element zadania	Nr elementu PSP zgodnie z protokołem odbioru	Wartość umowna [zł]	Wartość robót od początku realizacji umowy		Wartość robót wykonanych w ostatnim okresie rozliczeniowym 7=5-6
				Wg stanu na dzień sporządzenia zestawienia [zł]	Wg poprzedniego zestawienia [zł]	
1	2	3	4	5	6	7
1			1,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2			1,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>RAZEM</b>			2,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
					<b>OGÓŁEM DO ZAPŁATY</b>	0,00 zł

Data:

**Przedstawiciel Zamawiającego**

**Przedstawiciel Wykonawcy**

(podpis)

(podpis)

**Uprzejmie informujemy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest: ENERGA–OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 2) Dane kontaktowe ADO to: ENERGA–OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 3) Z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się pod adresem e-mail: [iod.energa-operator@energa.pl](mailto:iod.energa-operator@energa.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, f RODO, w zakresie wymaganym do zawarcia, wykonania i rozliczenia umów gdzie stroną jest ADO i Państwo, czyli osoba której dane dotyczą.  
Dane przetwarzane będą także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO. Prawnienie uzasadnionym interesem ADO jest między innymi dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
  - a. Uprawnione organy publiczne,
  - b. Podmioty świadczące usługi na rzecz ADO, na podstawie zawartych umów w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych
  - c. Podmioty świadczące usługi w zakresie dochodzenia należności,
  - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
  - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych usług,
  - f. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających Twoje dane osobowe.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4.
  - a. W zakresie realizacji umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń,
  - b. W zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ADO, dane będą przetwarzane przez okres wypełniania tych obowiązków,
  - c. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - d. przenoszenia danych,
  - e. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania,.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO przysługuje prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**OŚWIADCZENIE  
WYKONAWCY**

Niniejszym, działając w imieniu ..... jako Wykonawca w ramach umowy nr ....z dnia ...zawartej z .... („Umowa”) pragnę oświadczyć, iż w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie przewidziane w Prawie autorskim autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, które powstaną w związku z realizacją Umowy oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja ta przekazana zostanie Zamawiającemu wraz z uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tej dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:

- a) odtwarzanie,
- b) utrwalanie dowolną techniką i zwielokrotnianie na każdym nośniku informacji – wytwarzanie kolejnych egzemplarzy określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c) wprowadzenie do pamięci komputera i jej zapisywanie,
- d) wprowadzanie do obrotu i rozporządzanie w całości lub części, w tym zbywanie pod tytułem odpłatnym lub darmym na rzecz osób trzecich,
- e) rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanie w sposób inny niż określony w pkt d) powyżej,
- f) przetwarzanie, chociażby w formie częściowej.

Wykonawca oświadcza ponadto, że w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, w zakresie o którym mowa powyżej przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do innych projektów, opracowań, dokumentów i wszelkiej dokumentacji stanowiącej opracowania częściowe do całej Dokumentacji projektowej bądź związanej z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi, wykonanej przez innych autorów, projektantów, doradców, konsultantów, rzeczoznawców, biegłych itp.

Wykonawca potwierdza, że przenosi także na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, na wyłączność prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji projektowej oraz opracowań częściowych, których mowa powyżej, w szczególności prawo zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że w chwili przekazania Dokumentacji projektowej oraz opracowań częściowych dysponuje wszelkimi autorskimi prawami majątkowymi do nich oraz uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tej dokumentacji.

.....  
W imieniu Wykonawcy



**Załącznik Nr 8 Wniosek o zapłatę części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy oraz dokonanie odbioru częściowego**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

**WNIOSEK O ZAPŁATĘ CZĘŚCI WYNAGRODZENIA ZA WYKONANIE  
PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ DOKONANIE ODBIORU CZĘŚCIOWEGO**

Nazwa i adres obiektu:

.....

Numer umowy:

Zamawiający: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w .....

Wykonawca wnioskuję o zapłatę części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy według stanu zaawansowania prac oraz dokonanie odbioru częściowego na podstawie zapisów Umowy jw. wg uzasadnienia:

- a) Zaawansowanie prac określa się procentowo na wartości określone poniżej w tabeli. Zakres wykonanych prac jest zgodny z wykonanym oszacowaniem robót.
- b) Kontynuacja robót w dalszym zakresie będzie realizowana w terminie m-c: ..... z powodu: .....
- c) Roboty wyszczególnione poniżej zostały wykonane zgodnie z Umową i projektem technicznym.
- d) Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu od początku budowy przedstawia się następująco:

Lp.	Asortyment robót	Wartość umowna [zł]	Wartość robót wykonanych od początku budowy [zł]	Zaawansowanie procentowe prac [%]	Wartość robót wnioskowana do fakturowania [zł]
1.					
2.					
3.					
4.					
Łączna kwota					

<b>Razem wartość robót wnioskowana do fakturowania:</b>	
---	--

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis Kierownika Budowy*

.....  
*Akceptacja Zamawiającego*

**Załącznik nr 9 – Wzór wniosku o aneks.**

Nr dokumentu INFOS NET	Nazwa Wykonawcy
------------------------	-----------------

**WNIOSEK O ANEKS nr .....**

z dnia .....

Nr umowy		z dnia	
Nr CRU			

## CZ I – WYPEŁNIA WYKONAWCA

DOTYCZY (należy zaznaczyć właściwe)

[illegible]

Uzasadnienie:

[illegible]

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis wnioskującego:.....

Imię i nazwisko inspektora/osoby prowadzącej umowę: .....

---

## **CZ II – WYPEŁNIA INSPEKTOR / PROWADZĄCY UMOWE Z RAMIENIA ENERGA-OPERATOR SA**

POWÓD ANEKSOWANIA (należy zaznaczyć jedno pole – wiodący powód aneksu)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Brak zgód właścicieli nieruchomości | <input type="checkbox"/> Zmiana koncepcji zasilania |
| <input type="checkbox"/> Brak decyzji administracyjnych      | <input type="checkbox"/> Zmiana zakresu prac        |
| <input type="checkbox"/> Inne                                |   |

Akceptacja inspektora/ osoby prowadzącej umowę: .....

Akceptacja kierownika MZI / Dyrektora RD : .....

Wymagane załączniki:

1. Raport z postępu prac wraz z załącznikami
2. Kserokopia umowy
3. Kserokopia ostatniego aneksu ( jeżeli taki wystąpił)
4. Protokół konieczności/ notatka służbowa ( jeżeli takie wystąpiły)