

Ławy, dnia 12.12.2022 r.

**Zapytanie ofertowe na potrzeby realizacji projektu pt. "
Wdrożenie innowacyjnej technologii przegród nadbudów w
oparciu o lekki szkielet drewniany".**

realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 - 2020

Działanie 3.2 „Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R”

Poddziałanie 3.2.2 „Kredyt na innowacje technologiczne”

Przedmiotowe zamówienie nie jest objęte Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129). Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem wymogów dotyczących przejrzystości oraz zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców w drodze stosowania zasady konkurencyjności określonej w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 –2020 wydanych przez Ministra Finansów Funduszy i Polityki Regionalnej dnia 21 grudnia 2020 r.

Informacje o ogłoszeniu

Termin składania ofert

do dnia **28.12.2022 r.**

Nazwa zamawiającego

Ikar Service Krzysztof Jateczak
ul. Przemysłowa 1
07-411 Ławy

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są **Prace Budowlane w hali produkcyjno - magazynowej.**
Prace obejmują:

1. Budowę bram wjazdowych, 6szt. 4,50m x 4,50m
2. Budowę systemu ogrzewania hali produkcyjno-magazynowej
3. Budowę wentylacji hali produkcyjno-magazynowej

4. Budowę sieci kanalizacyjnej odprowadzenia wód opadowych z dachu i placu wokół hali produkcyjno-magazynowej
5. Rozbudowę instalacji oświetleniowej
6. Rozbudowę instalacji elektrycznej wewnątrz hali produkcyjno-magazynowej
7. Budowę instalacji hydrantowej p-poż (200 mb, 5 hydrantów)
8. Budowę instalacji alarmowej p-poż
9. Budowę orywnowania z podłączeniem do instalacji kanalizacyjnej
10. Budowę klap dymowych w naświetlach dachowych
11. Budowę magazynu głównego drewna konstrukcyjnego
12. Budowę pomieszczeń wydziału utrzymania ruchu
13. Budowę posadzki przemysłowej 3000 m²
14. Budowę Sieci komunikacyjnej światłowodowej
15. Budowę podstawy pod centrum obróbcze
16. Budowę ciągów komunikacyjnych wokół hali produkcyjno-magazynowej

Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa wraz z specyfikacją zakresu robót, dostępna po złożeniu przez potencjalnego oferenta oświadczenia o poufności danych zawartych w przedmiotowej dokumentacji, stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania.

Dodatkowe warunki

Gwarancja dla przedmiotu zamówienia musi wynosić minimum 24 miesiące.

Gwarancja min. 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru. Oznacza to, iż w kryterium „okres gwarancji (w miesiącach)” Wykonawca może w składanej ofercie wskazać minimalny okres gwarancji 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru.

Harmonogram realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia (roboty budowlane) **do 15.05.2023 r.**

Kod CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
- 45213250-0 Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych;
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji;
- 45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej;
- 45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków;
- 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych;
- 45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych;
- 45223200-8 Roboty konstrukcyjne;
- 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali;
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
45443000-4 Roboty elewacyjne;
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45320000-6 Roboty izolacyjne;
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej;
45431000-7 Kładzenie płytek;
45431100-8 Kładzenie terakoty;
45431200-9 Kładzenie glazury;
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg;
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;
45261320-3 Kładzenie rynien;
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;
45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic;
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych.

Miejsce realizacji zamówienia

Rajsk 144

17-100 Bielsk Podlaski

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie są wykluczeni z postępowania na podstawie zapisów niniejszego zapytania oraz spełniają następujące warunki:

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

- Oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeśli przepisy prawa nakładają taki obowiązek.

Wiedza i doświadczenie

- Biorąc udział w postępowaniu należy wykazać zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 1 roboty budowlanej** o podobnym charakterze rodzaju i zakresie jak przedmiot zamówienia (**np. hal produkcyjnych, magazynowych**) o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 złotych netto.

Potencjał techniczny

- Oferent dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

- Oferent dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

- Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia
- Oferent posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **600 000,00 zł**.

Dodatkowe warunki

- Oferent nie posiada zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ani Urzędu Skarbowego
- Wobec Oferenta nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości/likwidacji

Zamawiający dokona weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym, a także załącznika nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokumentów potwierdzających oświadczenie przed podpisaniem umowy.

Wykluczenia

W postępowaniu mogą brać udział jedynie Oferenci, nie będący powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem (Zamawiającym) lub osobami upoważnionym do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta (Zamawiającego) lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta (Zamawiającego) czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób

Weryfikacja spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywa się na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 2).

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy odnośnie powiązań kapitałowych lub osobowych
3. Załącznik nr 3 – Wykaz robót
4. Oryginał bądź kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy

Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę wraz z załącznikami należy składać w następujący sposób:

- 1) za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> *lub*
- 2) przesłać na adres: Ikar Service Krzysztof Jatczak, ul. Przemysłowa 1, 07-411 Ławy *lub*
- 3) dostarczyć osobiście na adres: Ikar Service Krzysztof Jatczak, ul. Przemysłowa 1, 07-411 Ławy *lub*
- 4) przesłać skan oferty na adres mailowy: ikarservice@ikarservice.pl

Oferty otrzymane po terminie nie podlegają ocenie.

Rozpatrzeniu podlegają tylko oferty spełniające wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

Oferty, które będą dostarczane elektronicznie powinny być podpisane przez Oferenta i przesłane w formie skanu.

W przypadku ofert dostarczonych za pośrednictwem poczty bądź kuriera decyduje data wpływu do siedziby firmy, a nie data nadania.

Wymagania w stosunku do ofert

1. Prawidłowo złożona oferta powinna zawierać:
 - Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
 - Załącznik nr 2 – Oświadczenie odnośnie powiązań kapitałowych lub osobowych
 - Załącznik nr 3 – Wykaz robót

- Oryginał bądź kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
 - Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy
 - Datę i miejsce przygotowania oraz termin ważności oferty
 - Odniesienie się do kryteriów oceny ofert
 - Dane kontaktowe Oferenta
2. Oferta musi być podpisana przez Oferenta tzn. musi być opatrzona podpisem osoby do tego uprawnionej zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Oferenta albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
 3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego
 4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
 5. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających/podobnych.
 6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej ilości ofert lub oferty zawierającej alternatywy spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.
 7. W przypadku złożenia oferty w walucie obcej, przeliczenie waluty na PLN odbędzie się wg średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu oceny ofert.

Ocena ofert

Opis oceny ofert

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą ilość punktów zgodnie z kryteriami wyboru i która spełnia wszystkie kryteria dopuszczające wskazane w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający zastrzega możliwość wykluczenia Wykonawcy z powodu zaproponowania rażąco niskiej ceny za realizację przedmiotu zamówienia. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego, w szczególności jest niższa o 30 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich

złożonych ofert. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie

w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złoży ich w wyznaczonym do tego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi

dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

Spśród ważnych ofert, Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę, która spełni wszystkie wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz uzyskała największą liczbę punktów w ocenie końcowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania, zamknięcia zapytania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn na każdym jego etapie. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego (oferenci zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń).

Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert:

Nazwa kryterium	WAGA KRYTERIUM
Całkowita cena netto	80%
Okres gwarancji (w miesiącach)	20%

Sposób przyznawania punktacji:

<i>Nazwa kryterium</i>	<i>WAGA KRYTERIUM</i>
<i>Całkowita cena netto</i> Maksymalną liczbę punktów (80) otrzyma Oferent który zaproponuje najniższą cenę natomiast pozostali Oferenci otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną według wzoru: $C = (C_n / C_o) * 80$ gdzie: C_n – cena zamówienia oferty najtańszej C_o – cena zamówienia oferty ocenianej	80 %
<i>Okres gwarancji (w miesiącach)</i> Maksymalną liczbę punktów (20) otrzyma Oferent, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji liczony w miesiącach. Przy czym minimalny okres gwarancji musi wynosić 24 miesiące. $G = (G_o / G_n) * 20$ gdzie: G_o – gwarancja oferowana G_n – najdłuższy okres gwarancji	20 %

Dodatkowe informacje (warunki)

1. Termin ważności oferty: minimum 60 dni od daty wystawienia oferty.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.
3. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego.
4. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia nazw, znaków towarowych lub pochodzenia Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania równoważnych rozwiązań, tzn. takich, których parametry techniczne są równoważne - co najmniej takie same (nie gorsze) od tych podanych w przedmiocie zamówienia.
5. W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
6. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca, który powoła się na rozwiązanie równoważne, zobowiązany jest wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień celem jednoznacznego ustalenia parametrów oferowanych materiałów/urządzeń i ich oceny pod kątem równoważności.
8. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna te, którego standardy, cechy jakościowe, funkcjonalności, parametry techniczne i użytkowe są takie same lub nie gorsze oraz które spełniają wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Materiały użyte do wykonania zamówienia mają być w gatunku I, bez wad i widocznych uszkodzeń.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności zaliczkowych na poczet wykonania zamówienia wybranemu Wykonawcy.
11. Odbiory
 - a. Dopuszcza się możliwość przeprowadzania **odbiorów częściowych** prac, odbioru prac ulegających zakryciu. Z czynności odbioru zostanie sporządzony Protokół Końcowy.
 - b. Protokół Końcowy zostanie sporządzony w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy odpowiedzialnych za wykonanie prac objętych Protokołem Końcowym.
 - c. Po prawidłowym zrealizowaniu całości Przedmiotu Umowy, Wykonawca zgłosi Roboty do odbioru w sprawie odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia, pod warunkiem wcześniejszego, przekazania Dokumentacji Powykonawczej zgodnie z Umową. Z czynności odbioru zostanie sporządzony Protokół Końcowy w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
 - d. Odbiór końcowy będzie uważany za dokonany z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedzialnych za wykonanie prac objętych Protokołem Końcowym bez uwag, stwierdzającego prawidłowe i całościowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

- e. Data Protokołu Końcowego bez uwag będzie dniem początku biegu gwarancji wykonanych Robót.
12. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będziemy zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego protokół przerobowy - zaawansowania robót, potwierdzający wykonanie zakresu robót wymaganych w danym etapie (poza ewentualną pierwszą płatnością zaliczkową).
13. Podstawą do dokonania między Zamawiającym i Wykonawcą rozliczenia końcowego i wystawienia faktury końcowej jest dokonanie odbioru końcowego, a także spełnienie przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków przewidzianych Umową.
14. Do udzielania wyjaśnień w sprawie zapytania ofertowego upoważniony jest p. Krzysztof Jatczak. Pytania należy kierować do dnia **27.12.2022 r.** na adres mailowy: ikarservice@ikarservice.pl lub za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

Umowa i Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający podpisze umowę po ogłoszeniu wyników postępowania. Umowa będzie zawierała wszystkie postanowienia wynikające ze złożonej oferty oraz ogłoszenia o zamówieniu (zapytania ofertowego).
2. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert złożonych bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Zmiana umowy w stosunku do treści złożonej przez Wykonawcę oferty po jej zawarciu jest dopuszczalna, pod warunkiem że:
 - zmiany będą korzystne dla Zamawiającego;
 - zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - pojawiły się nowe rozwiązania techniczne lub organizacyjne, z których Zamawiający zamierza skorzystać.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.

Warunki ww. zmian:

- 1)* Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowana przez projektanta i inspektora nadzoru. Ewentualna zmiana wynagrodzenia lub innych warunków Umowy z tym związanych zostanie określona w aneksie do Umowy. Zmiany technologiczne mogą być spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - f) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
- 2) Zmniejszenie wynagrodzenia wynikające z wyłączenia przez Zamawiającego części robót,
 - 3) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, o ile zmiana taka nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 4) Kolidzja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - 5) Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
 - 6) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) przerwania robót przez Zamawiającego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy,
 - b) wystąpienia sił wyższych (w tym huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, obostrzenia związane z COVID-19, skutki prowadzenia działań wojennych na

Ukrainie itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.

- c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia poprawek lub zmian w projekcie.
- d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień.
- e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz.
- f) prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych.
- g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.
- h) działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.
- i) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.
- j) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec odpowiednio wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia.
- k) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych.

- l) wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót.
- m) wystąpienia robót dodatkowych mających wpływ na dotrzymanie terminu zamówienia. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych.

7. Odstąpienie od umowy

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
 - a) otwarcia postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy
 - b) braku rozpoczęcia przez Wykonawcę z jego winy realizacji robót objętych zadaniem pojedynczego etapu realizacyjnego, jeżeli zwłoka przekracza 30 dni. Zamawiający może wykonać powyższe prawo w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem prac
 - c) Zlecenia prac objętych niniejszą umową osobom trzecim (podwykonawcom) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) otwarcia postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego Zamawiającego
 - b) zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków Zamawiającego nałożonych na niego niniejszą Umową przekraczającej 30 dni.
 - c) zwłoki w wykonaniu zapłaty którejśkolwiek z faktur przekraczającej 30 dni.
- 3) Odstąpienie od umowy może nastąpić poprzez oświadczenie wskazujące jego podstawę złożone drugiej stronie na piśmie.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac i dostarczonych materiałów na dzień doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i dokonają wzajemnych rozliczeń na zasadach określonych ust. 5.
- 5) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oraz do odbioru prac w toku.
- 6) Jeżeli Zamawiający nie może przystąpić do inwentaryzacji we wskazanym przez Wykonawcę terminie, wyznaczy on inny termin. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie do inwentaryzacji

Wykonawca ma prawo sporządzić ją jednostronnie i w terminie 7 dni roboczych, od dnia jej sporządzenia, przedłożyć Zamawiającemu. W taki sposób sporządzona inwentaryzacja prac będzie stanowić podstawę do rozliczeń.

Wskazane powyżej istotne zmiany postanowień umowy zostaną wprowadzone do umowy pod warunkiem wystąpienia w toku realizacji projektu okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian w celu należytej realizacji zamówienia (projektu). Zmiany zostaną wprowadzone w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

Kary umowne

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający z tytułu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę ponosi pełną odpowiedzialność finansową, za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie projektu.
2. Z uwagi na powyższe, Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający określi możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy w niżej określony sposób:
 - a. Przewidujące karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę zlecenia w sposób zgodny z postanowieniami umowy oraz bez zachowania należytej staranności przy jej wykonywaniu. (w przypadku nie zachowania ogólnie wymaganej staranności przy spełnieniu świadczenia mówimy o niedbalstwie po stronie Wykonawcy, zaniechaniu działań, które prowadzą do zrealizowania zamówienia w części lub zaniechania zrealizowania działań, co może rodzić jego odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zobowiązania)
 - b. Jeżeli, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca zleci wykonanie zadań w ramach zamówienia podmiotom zewnętrznym, Zamawiający przewiduje możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości 10 % wynagrodzenia
 - c. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu obowiązków dotyczących przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w jego realizacji. Termin liczony do momentu podpisania protokołu przejęcia placu budowy.
 - d. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń, gdy w wyznaczonym terminie naruszenia te nie zostaną usunięte, w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto
 - e. W przypadku naliczenia dwóch kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
 - W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto.
 - Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności dodatkowego powiadomienia.

- Oprócz w/w kar umownych zamawiający ma możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych