

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**

URZĄD MIASTA KALISZA  
WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCY  
WPŁ. DNIA 10. LIS. 2022  
Nr kor. ....  
Ilość zał. .... Podpis .....

URZĄD MIASTA KALISZA  
WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCY  
WPŁ. DNIA 14. LIS. 2022  
Nr kor. ....  
Ilość zał. .... Podpis .....

p 10244. 2022  
KL XI.27  
Kalisz, dnia 9.11.2022r.  
mgr Rafał Zakrzewski

**DECYZJA nr 18/22**

Na podstawie art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 11.10.2022r. (data wpływu do Urzędu w dniu 13.10.2022r.)

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę <sup>1)</sup>**

dla:

**Miasta Kalisza**

obejmującą:

**maszt antenowy zamontowany na dachu budynku Urzędu Miasta Kalisza  
na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Jasnej 2 działka nr ewid.: 105/1, obręb 035,**

według projektu rozbiórki<sup>2)</sup> sporządzonego przez:

- Krzysztofa Ratajczaka, upr. nr 239/72/Pw w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/4242/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi,
  - teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
  - z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami,
  - roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon, itp.),
  - robót budowlanych wywołujących uciążliwość, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy,
  - uporządkować teren po zakończeniu rozbiórki,
2. Terminy rozbiórki - tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu rozbiórki.<sup>2)</sup>
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:  
W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac.

## UZASADNIENIE

W dniu 13.10.2022r. Prezydent Miasta Kalisza wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę masztu antenowego zamontowanego na dachu budynku Urzędu Miasta Kalisza na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Jasnej 2 działka nr ewid.: 105/1, obręb 035.

Inwestor zgodnie z art. 30b ust. 3 do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączył:

- 1) zgodę właściciela obiektu budowlanego na rozbiórkę;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) projekt rozbiórki.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż wniosek inwestora jest kompletny, zawiera wymagane przepisami opracowania i uzgodnienia. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kalisza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ :

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 2142).



z up. Prezydenta Miasta Kalisza  
mgr Sławomir Miłek  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa,  
Urbanistyki i Architektury

#### Otrzymują:

- ① Miasto Kalisz  
62-800 Kalisz, Gł. Rynek 20
2. Skarb Państwa  
Wydział Gospodarowania Mieniem
3. a/a AW

#### Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Kalisza  
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5  
(1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
3. Wydział Geodezji UM Kalisz



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych do:

- a. ustanowienia kierownika budowy,
- b. dołączenia do dokumentacji budowy oświadczenia o zmianie kierownika budowy.

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu” „architektoniczno – budowlany”, lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

