

WAG.2710.0481.2022
D2022.10.01617

UMOWA-PROJEKT nr UA/...../WAG/2022

zawarta w dniu 2022 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na demontażu montażu antenowego zamontowanego na dachu budynku Urzędu Miasta Kalisza przy ul. Jasnej 2.
2. Całkowity zakres prac, o których mowa w ust. 1, zawarty został w następujących dokumentach: zapytaniu ofertowym i jego załącznikach, tj. projekcie i przedmiarze robót, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
3. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy.
4. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 i 2 zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca powierzając wykonanie zlecenia innej osobie ponosi odpowiedzialność za jej działanie jak za własne.
8. Przy realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych;
 - 2) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że użyte materiały (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt. 1 oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
 - 3) wykonania prac z zachowaniem należytej staranności;
 - 4) wykonania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;

- 5) zachowania w czasie wykonania prac warunków BHP i P.POŻ z uwzględnieniem przepisów pracy na wysokościach;
 - 6) utrzymania porządku na placu budowy i wokół niego w czasie realizacji umowy, uporządkowania placu budowy niezwłocznie po zakończeniu robót;
 - 7) wywozu odpadów na swój koszt. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku prac odpady oraz właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami o odpadach;
 - 8) właściwego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury i oznakowania terenu prac rozbiórkowych oraz dbania o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
 - 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na rozbiórkę oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.
11. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza rozbiórki, organizacji ruchu drogowego, zapewnienia obsługi geodezyjnej, do wznowienia znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego na czas realizacji przedmiotu zamówienia, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego do Miejskiego Zarządu Dróg w Kaliszu składając stosowny wniosek, ewentualnego poniesienia kosztów za zajęcie pasa drogowego lub podpisania umowy użyczenia drogi, realizacji warunków określonych w opiniach organów, uzgodnieniach, decyzjach, wykonania wszelkich badań i prób, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 umowy, ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu rozbiórki.
2. Plac rozbiórki zostanie udostępniony Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

3. Zakończenie prac demontażowych i budowlanych nastąpi nie później niż **do dnia 15 grudnia 2022 roku.**
4. Zakończenie prac określonych w § 1 ust. 1 zostanie potwierdzone spisaniem (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”.
5. Ze strony Zamawiającego i Wykonawcy protokół, o którym mowa w ust. 4 podpisują osoby wymienione w § 10 ust. 1 i 2 oraz inspektor nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego i kierownik robót z ramienia Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia osobę, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga uzasadnionego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji i nie wymaga zmiany treści umowy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, będzie możliwa, o ile nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w zapytaniu ofertowym dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.
5. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest udokumentować (dopuszczalna jest forma kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie nie mniejszym niż wskazany w ust. 1, przez osobę nowo skierowaną do realizacji zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości **brutto** **PLN** (słownie złotych:) w tym **cena netto** zł + 23 % należnego podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją zadania. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Faktura zostanie uregulowana po podpisaniu (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.
4. Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace w zakresie zabezpieczenia i pokrycia dachu na okres **miesiący**.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.

§ 7

1. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 6 ust. 1 jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o fakcie realizowania przez Wykonawcę umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy lub normami i warunkami określonymi prawem wraz z prawem naliczenia kary umownej w wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

1) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy;

2) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;

3) zostanie wydany nakaz zajęcia jakiegokolwiek części majątku Wykonawcy;

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy, bądź nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych faktach.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1-2, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.

4. W razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 w terminie wskazanym w § 2 ust. 3, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonej od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek.

3. Zamawiający naliczy karę umowną za nienależyte wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 8 oraz ust. 11, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek.

4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania prac oraz ich odbioru Zamawiający wyznaczy następujące osoby:

2. Wykonawca wyznacza stałego przedstawiciela do bieżących kontaktów z Zamawiającym w osobie:

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 12

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejsza umowy została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: