

UMOWA nr

zawarta w dniu.....

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75 495 300 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1/ Zbigniewa Mroza - Prezesa Zarządu,
a

.....

z siedzibą w, **ul., 00-000**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy KRS pod numerem, REGON, NIP, Kapitał Zakładowy wpłacony zł, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1/.....

zwanyymi w dalszej części stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna”.

§ 2

1. Wykonawca w wyniku przeprowadzonego postępowania na wykonanie prac projektowych przyjmuje do wykonania prace projektowe o nazwie:
„Wykonanie dokumentacji technicznej sieci wodociągowej w ul. Zielnej.”
2. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia,
 - 3) Warunki Zamówienia nr PR.X.281.62.07.21.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
- wykonanie **projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę**, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku CD lub DVD, w formacie PDF oraz edytowalnym,
 - wykonanie **projektu technicznego** w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku CD lub DVD, w formacie PDF oraz edytowalnym,
 - wykonanie **specyfikacji technicznych** w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku CD lub DVD, w formacie PDF oraz edytowalnym,
 - wykonanie **przedmiaru robót do projektu budowlanego** w 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku CD lub DVD, w formacie PDF oraz .ath,
 - wykonanie **kosztorysu inwestorskiego do projektu budowlanego** w 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku CD lub DVD, w formacie PDF oraz .ath,
 - pozyskanie map geodezyjnych do celów projektowych
4. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana zamawiającemu w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenia stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

§ 3

- W terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram, określający planowane terminy wykonania poszczególnych etapów realizacji umowy, zawierający co najmniej:
 - pozyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami
 - opracowanie elementów dokumentacji technicznej
 - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę
- Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przedłożenia. W przypadku braku akceptacji Harmonogramu, Zamawiający przedstawi na piśmie konieczne zmiany i uzupełnienia, a Wykonawca dostarczy nowy harmonogramu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie do r.
- W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, Wykonawca dostarcza niezwłocznie zaktualizowany Harmonogram, kiedy tylko poprzedni okaże się niezgodny z rzeczywistym postępem lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. Zamawiający przyjmuje Harmonogram w ciągu 7 dni od jego otrzymania lub zgłasza swoje zastrzeżenia, wskazując w jakim zakresie występuje niezgodność z Umową.
- Zmiana Harmonogramu nie jest zmianą Umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.

§ 4

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

Wykonawca:

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.

§ 6

1. Wykonawca przenosi bez ograniczenia czasowego na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności obejmujące:
 - utrwalanie dokumentacji technicznej na nośnikach materialnych i wykonywanie egzemplarzy tych utrważeń,
 - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji technicznej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - zwielokrotnianie dokumentacji technicznej dowolną techniką, w szczególności w postaci drukowanej w ilości, stosowanych przy eksploatacji dokumentacji technicznej tego rodzaju,
 - wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą, użyczenie lub najem dokumentacji technicznej lub jego zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - rozpowszechnianie dokumentacji technicznej w sposób inny niż określony w punktach poprzedzających, w tym w szczególności publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie dokumentacji technicznej, a także publiczne udostępnianie dokumentacji technicznej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - wykorzystanie dokumentacji technicznej w działalności gospodarczej Zamawiającego w szczególności na cele inwestycji budowlanej przewidzianej projektem, remontu, usuwania awarii i modernizacji, udostępnianie osobom trzecim w celu pozyskania wykonawcy jak i prowadzenia nadzoru i wykonania inwestycji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnienia dokumentacji technicznej. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do dokumentacji technicznej) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji technicznej, o którym stanowi ust. 2 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw autorskich.
4. Z datą wydania przedmiotu umowy następuje również nabycie przez Zamawiającego własności każdego z wydanych mu egzemplarzy dokumentacji technicznej (nośników, na których pracę utrwalono).
5. Wykonawca oświadcza, że łączy go z osobami, które wniosły wkład twórczy do przedmiotu Umowy stosunek prawny określony w art. 12 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bądź inny stosunek prawny, na podstawie którego Wykonawca nabył od tych osób prawa i uprawnienia, które następnie przenosi lub których udziela Zamawiającemu niniejszą umową.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 5 niniejszej umowy oraz nabycie własności każdego z wydanych egzemplarzy dokumentacji technicznej, Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto (słownie: złotych .../100).
2. Do wymienionej w ust. 1 kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Należność Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy nr w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazanego na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonym przy udziale Zamawiającego.
10. Strony zobowiązane są każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną :
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200 zł (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy,
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
 - c. za opóźnienie w sporządzeniu Harmonogramu, o jakim mowa w § 3 pkt. 1 Umowy w wysokości 100,00 PLN (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania Harmonogramu, a za opóźnienie w realizacji uzgodnionego Harmonogramu w wysokości 100,00 PLN (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
 - d. za opóźnienie w realizacji uzgodnionego Harmonogramu powyżej 30 dni liczonych od następnego dnia od upływu terminu wykonania. W tej sytuacji Zamawiający może odstąpić od Umowy, co skutkować będzie karą jak w § 8 ust. 2 ppkt. b.

3. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za wyjątkiem sytuacji o jakiej mowa w §10 ust.1.
4. Kary naliczone przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 pkt. a obowiązują także w przypadku odstąpienia od umowy.
5. W sytuacji, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa naliczone kary umowne strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno-budowlanych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje według uznania:
 - a) prawo odmowy odbioru przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia wad;
 - b) prawo obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia;
 - c) żądania wykonania przedmiotu umowy w określonym terminie, a po jego upływie wykonanie przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpienie od umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji technicznej.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady prac projektowej, wyłącznie jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za nieprawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonywania zobowiązań, w szczególności:
 - a) polegającym na niezgodnym z umową lub wadliwym wykonywaniu przedmiotu umowy
 - b) opóźnieniem Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 30 dni.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art.4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019, poz.118).

§ 13

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA