

Warszawa, dnia 02.09.2019 r.

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
reprezentowane przez:
ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M. ST. WARSZAWY
00 - 464 WARSZAWA UL. SZWOLEŻERÓW 5

OGŁASZA ZAMÓWIENIE PUBLICZNE
NA PODSTAWIE ART. 4 PKT. 8 w związku z 6a
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 EURO
I ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:

Wykonanie izolacji akustycznej podłóg w zasiedlonym lokalu mieszkalnym
nr 33 w budynku przy ul. Okrąg 2 w Warszawie.
(rodzaj zamówienia: robota budowlana oraz adres)

- Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać nieodpłatnie pod adresem www.zgn.waw.pl.
- Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w **Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy 00-464 Warszawa ul. Szwoleżerów 5 w kancelarii na parterze.**
- Termin składania ofert upływa w dniu **16.09.2019 r. o godz. 10:00.**
- Termin otwarcia ofert: **16.09.2019 r. godz. 10:15 pok. 209.**

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Małgorzata Gawecka

2019 -09- 04

2019-09-04

Warszawa.....

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
reprezentowane przez:
ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M. ST. WARSZAWY
00 - 464 WARSZAWA UL. SZWOLEŻERÓW 5

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Wykonanie izolacji akustycznej podłóg w zasiedlonym lokalu mieszkalnym
nr 33 w budynku przy ul. Okrąg 2 w Warszawie.
(przedmiot zamówienia)

I. Informacja o Zamawiającym

1. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy
00 - 464 Warszawa ul. Szwoleżerów 5
Regon 012547634 NIP 1070001293
Dział Zamówień Publicznych
fax. 22 33 66 192, e-mail: przetargi.zgn.waw.pl
strona internetowa Zamawiającego: www.zgn.waw.pl
2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Marzena Komar** tel. **22-23-12-221** pok. 103 w godz. 10:00 – 15:00.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 w związku z 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą pzp.
2. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Szczegółowy zakres zamówienia opisuje: przedmiar robót – **załącznik nr 1** do SIWZ, wyniki pomiarów izolacyjności akustycznej na dźwięki uderzeniowe stropu w budynku mieszkalnym, opinia akustyczna wraz z rozwiązaniem podłogi pływającej – **załącznik nr 2** do SIWZ.
2. Wymieniony wyżej załączniki stanowią integralną część niniejszej SIWZ, z zastrzeżeniem, że wszystkie wskazania materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń z nazwy należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Prace będą wykonywane w lokalu zamieszkałym (etapowe prowadzenie robót, należy uwzględnić konieczność przenoszenia mebli w niezbędnym zakresie).

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia wyłącznie Wykonawców – Przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 02.07.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2168) tj. spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobą prawną – wykonujące we własnym imieniu działalność *gospodarczą*.

2. O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

2.1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **cena oferty**.

2.2. zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 2 zamówienia odpowiadające przedmiotowi zamówienia i o wartości brutto min. **20.000,00 zł** każde zamówienie.

2) oświadczenie wykonawcy, że osoba, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście

m.st. Warszawy

Dział Zamówień Publicznych

ul. Szwoleżerów 5

00-464 Warszawa

tel. 22 23-12-221, fax.: 22 33 66 192

adres email: przetargi@zgn.waw.pl oraz do wiadomości:

komar.marzena@zgn.waw.pl

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane do Zamawiającego za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w pkt 1, przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu lub wiadomości elektronicznej.

3. Oferty przekazywane są zamawiającemu wyłącznie w formie pisemnej.

4. Strony zobowiązane są informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wysłane na ostatnio podany adres Wykonawcy uznawane będą za skutecznie złożone temu Wykonawcy.

5. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ tj. TZ-104/R/M/19.

6. Zamawiający dopuszcza przysyłanie pytań o wyjaśnienie treści SIWZ w wersji elektronicznej na adres email: przetargi@zgn.waw.pl oraz do wiadomości: komar.marzena@zgn.waw.pl

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązanie alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie oferty złożonej przez danego Wykonawcę.

2. Oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

1) wypełniony formularz ofertowy wg załączonego do zaproszenia wzoru,

2) zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP/ odpis z rejestru,

3) kosztorysy ofertowe opracowane **w wersji uproszczonej** z podaniem na stronie tytułowej czynników cenotwórczych oraz wykaz materiałów i cen tych materiałów, przy czym:

3.1) nie dopuszcza się stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego do rozliczania robót tymczasowych i robót towarzyszących;

3.2) koszt wykonania robót tymczasowych oraz robót towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty, w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z);

3.3) roboty tymczasowe i roboty towarzyszące obejmują między innymi: wywóz gruzu, elementów z rozbiórek i demontaży, koszt utylizacji i składowania na wysypisku, sprzątanie i mycie w trakcie i po wykonywaniu robót budowlanych, opinię kominiarską, zabezpieczenie folią np. posadzki, stolarki, urządzeń sanitarnych, koszt doprowadzenia i poboru energii elektrycznej oraz zużycia wody w trakcie prowadzenia prac remontowych;

3.4) w przypadku lokali znajdujących się w budynkach nie będącym własnością m.st. Warszawa, z uwagi na brak liczników prądu w lokalach, Wykonawca powinien zawrzeć umowę ryczałtową z dostawcą energii lub zapewnić zasilanie energią elektryczną we własnym zakresie. W przypadku lokali znajdujących w budynkach będących własnością m. st. Warszawa, Inspektor Nadzoru ZGN zobowiązany jest do wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i pozostałych mediów. Wykonawca zobowiązany jest w uzgodnieniu z inspektorami nadzoru ZGN opomiarować punkty poboru ww. mediów celem dokonania późniejszych rozliczeń z Zamawiającym.

4) wykaz wykonanych co najmniej 2, w okresie ostatnich 5 lat, liczonych od daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem prac stanowiącym przedmiot zamówienia i wartości nie mniejszej 20.000,00 zł każde zamówienie,

5) dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,

6) oświadczenie wykonawcy, że osoba, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

7) dokumenty potwierdzające, że kierownik budowy posiada uprawnienia,

8) opłacona polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż cena oferty.

3. Cena oferowana przez Wykonawcę może podlegać negocjacom.

Zamawiający w trakcie negocjacji nie dopuszcza zmiany wysokości stawki roboczogodziny i narzutów (Kp, Z). Negocjacom będą podlegać tylko elementy oferty wskazane przez Zamawiającego. Natomiast wycenę robót tymczasowych i towarzyszących Wykonawca winien ująć w cenach jednostkowych.

4. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

Oferta na:

**Wykonanie izolacji akustycznej podłóg w zasiedlonym lokalu mieszkalnym
nr 33 w budynku przy ul. Okrąg 2 w Warszawie.**

/przedmiot zamówienia/

NIE OTWIERAĆ przed dniem 16.09.2019 r. godz. 10:15

znak sprawy: [TZ-104/R/M/19]

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy 00-464 Warszawa ul. Szwależerów 5 w kancelarii na parterze do dnia **16.09.2019 r.** do godziny 10:00.

2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.09.2019 r.** o godz. **10:15** w siedzibie Zamawiającego, w pok. Nr 209.

VIII. Kryterium wyboru, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium: cena– waga **100%**
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ.

IX. Klauzula informacyjna

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy znajdują się pod adresem www.zgn.waw.pl, oraz w siedzibie ZGN przy ulicy Szwoleżerów 5, 00-464 w Warszawie

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią

- a) Formularz ofertowy,
- b) Wykaz wykonanych robót budowlanych,
- c) Oświadczenie o dysponowaniu osobą (kierownika budowy)
- d) Istotne postanowienia umowy.

.....
/miejscowość, data/.....
/pieczęć Wykonawcy, nazwa, adres/

tel..... fax.....

Tel. komórkowy:

e-mail:

NIP:..... Regon:.....

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M.ST. WARSZAWY
00-464 WARSZAWA UL. SZWOLEZERÓW 5**OFERTA**

Odpowiadając na zaproszenie, na podstawie art. 4 pkt. 8 w związku z 6a ustawy Prawo zamówień publicznych, do złożenia oferty na:

**Wykonanie izolacji akustycznej podłóg w zasiedlonym lokalu mieszkalnym
nr 33 w budynku przy ul. Okrąg 2 w Warszawie.**

(rodzaj zamówienia: robota budowlana)

1. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia:

za cenę netto:zł.,

VAT w wysokości 8%zł.,

za cenę brutto:zł.

słownie złotych:

.....i/100

OŚWIADCZENIA

- ✓ Oświadczam, że wykonam przedmiot zamówienia w terminie **4 tygodni od dnia wprowadzenia na teren robót (październik/listopad - w uzgodnieniu z Najemcą lokalu).**
- ✓ Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- ✓ Uważamy się związani niniejszą ofertą na czas 30 dni od terminu składania określonego w zaproszeniu.
- ✓ Zobowiązuje się do udzielenia rękojmi na wykonane zamówienie na okres **3 lat**, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
- ✓ Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.
- ✓ Oświadczam, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- ✓ Oświadczam, że nie znajduje się w stanie likwidacji, upadłości oraz że w stosunku do mnie nie jest prowadzone postępowanie układowe.

- ✓ Informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
- ✓ Wyrażam zgodę na **21** – dniowy termin płatności faktury liczony od dnia jej złożenia.
- ✓ Oświadczam, że firma zrealizowała w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienia odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia i o wartości nie mniejszej **20.000,00 zł.** każde zamówienie.

UWAGA: Prace będą wykonywane w lokalu zamieszkałym (etapowe prowadzenie robót, należy uwzględnić konieczność przenoszenia mebli w niezbędnym zakresie).

Zamawiający (nazwa, adres i telefon)	Zamówienie zrealizowane (nazwa i adres)	Rodzaj wykonanych zamówień	Termin wykonania (od – do)	Wartość wykonanych zamówień (brutto)

- ✓ Osobą nadzorującą realizację zamówienia będzie tel. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi numer w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia i jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
- ✓ Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** żądanej przez Zamawiającego w formie
- ✓ Oświadczam, że wypełniłem obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskałem i udostępniłem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

✓ Podwykonawstwo:

1)	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
2)	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
	część zamówienia	nazwa Wykonawcy, adres

2. Załącznikami do niniejszego wypełnionego formularza ofertowego stanowiącymi integralną część oferty są:

- a.
- b.
- c.
- d.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(podpis Wykonawcy czytelny podpis osoby/osób upoważnionej /ych do reprezentowania Wykonawcy)