

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zgodnie z **art. 4 pkt 8** ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) **zamówienie o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro.**

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **izolację akustyczną podłóg w zasiedlonym lokalu mieszkalnym nr 33 w budynku przy ul. Okrąg 2 w Warszawie.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy przedstawiają oferta Wykonawcy (dalej: Oferta) stanowiąca **Załącznik nr 1** i przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego (dalej: Przedmiar), stanowiący **Załącznik nr 2** do Umowy **oraz wyniki pomiarów izolacyjności akustycznej na dźwięki uderzeniowe stropu w budynku mieszkalnym, opinia akustyczna wraz z rozwiązaniem podłogi pływającej –Załącznik nr 3.**
3. Zamawiający oświadcza, że wszystkie działania związane z wykonaniem Umowy podejmuje w jego imieniu i na jego rzecz ZGN ADK-6, reprezentowana przez Kierownika.
4. Kierownik ZGN ADK-6 nie ma upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian Umowy, a w szczególności do zlecania wykonania robót dodatkowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i należytą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje potrzebne do należytego wykonania Umowy oraz że takie informacje są wystarczające do należytego wykonania Umowy.
7. Wykonawca prowadzi określoną Umową działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania.
8. Materiały, wyroby budowlane i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz odpowiadać wymogom umowy, w tym dokumentacji. Wykonawca przed użyciem materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych ze wskazanymi w dokumentacji określonej w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów dopuszczenia ich do obrotu i stosowania w budownictwie oraz uzyskanie jego akceptacji na użycie danych materiałów, wyrobów i urządzeń. Zamawiający ma prawo kontroli ich jakości. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz inne wymagane w tym zakresie dokumenty.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wprowadzenie na teren robót, nastąpi w miesiącu (październik/listopad) po uprzednim uzgodnieniu z najemcą lokalu.
2. Wykonawca zakończy roboty budowlane w terminie **4 tygodni** od daty wprowadzenia na teren robót i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub potrzeby wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego.

§ 3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę brutto **zł** słownie złotych:, w tym 8 % VAT, tj. **zł**, netto: **zł**, zgodnie z Ofertą.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Niedośzacowanie przedmiotu umowy bądź wzrost kosztów spowodowany oddziaływaniem czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

3. Wszystkie ceny jednostkowe netto i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w Ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót określonych w § 1 ust.1, zostanie ustalona w oparciu o kosztorys zamienny opracowany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Kosztorys zamienny stanowi kalkulację dla ustalenia zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1, z uwagi na zmiany zatwierdzone przez Zamawiającego w stosunku do przewidzianych w Przedmiarze ilości jednostek przedmiarowych.
5. W przypadku wątpliwości co do jakości lub wartości cenowej wbudowanych materiałów i urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę faktury na ich zakup, na podstawie których dokona korekty kosztorysu zamiennego.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych Umową, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, których wykonanie jest konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia podstawowego objętego Umową wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego objętego Umową jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe na zasadach określonych w ust. 7.
7. Wynagrodzenie dodatkowe za wykonanie robót określonych w ust. 6 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w Ofercie. Roboty te mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe zatwierdzonego przez Zamawiającego i po podpisaniu przez Strony nowej umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych nie przekracza 50% kwoty umownej Zamawiający dopuszcza podpisanie przez Strony aneksu zmieniającego wartość niniejszej umowy, pod warunkiem że kwota ta nie przekroczy wartości określonej w art. 4 pkt 8 ustawy pzp.
9. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe wystąpią materiały nie ujęte w Ofercie - ceny tych materiałów nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 4.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur, z uwzględnieniem poniższych zapisów.
2. Podstawę do wystawienia faktur stanowią:
 - 1) protokół częściowy odbioru robót stwierdzający minimum 50-cio procentowe zaawansowanie robót, **ale nie więcej niż 80%**,
 - 2) protokół końcowy odbioru robót stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony, rozliczenie pobranej częściowo zapłaty, kosztorys zamienny zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć faktury wraz z kopiami protokołów odbioru przedmiotu Umowy.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 2 i 3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 2-7, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
6. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca wystawi fakturę wskazując jako nabywcę/podatnika:
 - 1) Nabywca:
Miasto Stołeczne Warszawa
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481

- 2) Odbiorca faktury i płatnik oraz adres do korespondencji:
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy,
00-464 Warszawa ul. Szwoleżerów 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest złożyć faktury w kancelarii:
ul. Mokotowska 67a, 00-530 Warszawa, tel. 22-627-75-04 (05).
8. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonane zamówienie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

§ 5.

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. **Zamawiający zobowiązany jest do** przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - 1) zgłoszenia się do administracji w **terminie ustalonym z najemcą lokalu** celem wprowadzenia na teren robót;
 - 2) wykonania podłączeń poboru energii elektrycznej i pozostałych mediów na potrzeby wykonania robót na swój koszt oraz ponoszenia bieżących kosztów zaopatrzenia w energię i media;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy będzie korzystał z mediów udostępnionych przez Zamawiającego, jest zobowiązany do poniesienia kosztów z tego tytułu, według stanu odnotowanego w protokole odbioru robót, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego;
 - 4) w przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należności z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt. **2 i 3** powyżej, Zamawiający może potrącić kwotę odpowiadającą tym należnościom z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy (art.489 k.c.), na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 5) przejęcia obowiązków koordynatora i opracowanie dokumentów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 6) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wynikającymi z przepisów, sztuką budowlaną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 7) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich, środowiska oraz sprzętu i urządzeń budowlanych a także dbania o należyty porządek na terenie robót i ochronę mienia na tym terenie, w tym przedmiotu Umowy, a w szczególności zabezpieczenia lokalu określonego w § 1 Umowy i lokali sąsiednich przed uszkodzeniami i kradzieżą;
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe z realizacji przedmiotu umowy, od chwili protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń oraz do usuwania na swój koszt i ryzyko oraz we własnym zakresie na bieżąco wszelkich szkód powstałych z związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę;
 - 9) okazania próbek materiałowych przed wbudowaniem materiału lub Karty technicznej materiału określającego wszystkie niezbędne parametry materiału do wbudowania;
 - 10) zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od ich wykonania. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy i ich ponownego wykonania przez Wykonawcę na jego koszt;
 - 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;

- 12) bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac;
 - 13) sukcesywnego wywożenia gruzu, odpadów budowlanych, śmieci oraz wycofania wszystkich środków produkcji, sprzętu i załogi oraz uporządkowania terenu robót do dnia końcowego odbioru przedmiotu Umowy;
 - 14) spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady;
 - 15) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi pracami budowlanymi przez cały okres realizacji robót, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego ich odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń;
 - 16) wykonywania Umowy w sposób, który nie spowoduje nadmiernych utrudnień w korzystaniu, dostępie oraz w używaniu budynku, w którym położony jest lokal określony w § 1, korytarzy i lokali sąsiadujących z tym lokalem oraz dróg i chodników położonych przy wspomnianym budynku;
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru ZGN/ADK opomiarować punkty poboru mediów wykorzystywanych na potrzeby prowadzonego remontu, celem dokonania późniejszych rozliczeń z Zamawiającym;
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ryczałtowej z dostawcą energii lub zapewnienia zasilania energią elektryczną we własnym zakresie w przypadku remontu w lokalu znajdującego się w budynku nie stanowiącym w całości własności m.st. Warszawy.
3. W przypadku opóźnienia, zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania lub zmiany sposobu wykonania Umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może, niezależnie od realizacji innych uprawnień przysługujących mu w ww. przypadkach, zlecić dowolnej osobie trzeciej wykonanie przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą kosztom wykonania zastępczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.

§ 6.

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Wykonawca ustanawia osobę nadzorującą realizację remontu, koordynatora
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru ADK-6:
 1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ds. Budowlanych,
 2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ds. Sanitarnych,
 3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ds. Elektrycznych.
3. Zmiana osób pełniących funkcje koordynatora i inspektorów nadzoru inwestorskiego nie powoduje zmiany Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
4. Inspektorzy nadzoru będą mieli zapewniony bez ograniczeń dostęp do terenu robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag lub zastrzeżeń przez cały okres wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na bieżąco stwierdzonych przez Zamawiającego wad w wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 7.

ODBIÓR ROBÓT

1. Protokół odbioru częściowego powinien stwierdzać minimum 50% zaawansowanie robót ale nie więcej niż 80%.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
3. Razem ze zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami oraz Przedmiarem robót i Umową,
- 2) deklaracje właściwości użytkowych materiałów i karty charakterystyki, jeśli są wymagane odrębnymi przepisami
- 3) dokumenty gwarancyjne (w formie kopii lub odpisów) na użyte materiały, wyroby budowlane i urządzenia wystawione przez ich producentów,
- 4) obmiary robót.
- 5) kosztorys zamienny,
4. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności dostarczonych dokumentów, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty złożenia w siedzibie ADK zgłoszenia zakończenia prac.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są nieistotne dokonuje odbioru robót prawidłowo wykonanych, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad nieistotnych;
 - 2) jeżeli wady będą istotne, ale nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) jeżeli wady nie będą nadawały się do usunięcia oraz:
 - a) jeżeli nie będą uniemożliwiały użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub
 - b) jeżeli wady będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad każda ze stron może zlecić wykonanie ekspertyzy, zaś koszty jej wykonania i sporządzenia ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał uwag i zastrzeżeń do wykonanych prac, dokona odbioru robót i sporządzi protokół odbioru końcowego robót. Na protokole z odbioru końcowego powinien być także potwierdzony zakres wykonanych prac i wskazana końcowa wartość remontu zgodna ze zweryfikowanym kosztorysem. W razie rozbieżności co do zakresu faktycznie wykonanych prac lub ich wartości, w protokole wskazuje się te rozbieżności i Zamawiający ma prawo odmowy odbioru końcowego robót, a kosztorys zamienny podlega ponownej weryfikacji w zakresie tych rozbieżności.
8. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do proponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie.
10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty na okres **3 lata**, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
13. Przed zakończeniem okresu rękojmi Zamawiający dokona oceny, czy w okresie rękojmi nie wystąpiły wady w wykonanych robotach i sporządzi przy udziale Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela protokół odbioru (tzw. ostateczny). W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronny protokół równoważny w skutkach z protokołem podpisanym przez obie strony.
14. Wykonawca z chwilą sporządzenia protokołu ostatecznego przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 8.
KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,5 % wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zgłoszeniu się do administracji celem dokonania wprowadzenia na teren robót i odbioru kluczy do lokalu;
 - b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, maksymalnie do 50% wartości umowy;
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - e) 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - f) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień przerwy trwającej powyżej 5 dni roboczych;
 - g) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejęciu terenu robót lub w przystąpieniu do robót;
 - h) 200,00 zł za każdorazowe niedopełnienie obowiązku określonego w § 5 ust. 2 pkt 13,14 i 17;
 - i) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 i 2
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia.
3. Potrącenie lub zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
4. Zapłata przez Wykonawcę określonych powyżej kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za poniesioną szkodę, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**§ 9
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł w formie pieniądza zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny umownej, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:
2. Całe zabezpieczenie wniesione w gotówce będzie lokowane na rachunku oprocentowanym i zwrócone zostanie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądź będzie w oryginale przechowywane u Zamawiającego. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.

3. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź i zabezpieczenie to nie będzie obejmowało całego okresu gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 2 ust. 1 wnieść zabezpieczenie w wysokości stanowiącej 30% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1, obejmujące co najmniej cały okres gwarancji. W przypadku gdy Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku Zamawiający ma prawo zatrzymać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy kwotę stanowiącą 30% zabezpieczenia wykonania umowy określonego w ust. 1.
4. Wykonawca otrzyma zwrot zabezpieczenia w przypadku:
 - 1) wykonania robót zgodnie z umową;
 - 2) usunięcia usterek i wad wykrytych w okresie gwarancji.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru całości przedmiotu umowy, bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) 30 % pozostałego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie w terminie 3 dni od wezwania przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy.
7. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i Zamawiający odstąpi od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy, potwierdzonego podpisanym przez obie strony protokołem bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, że nie będą przewidziane środki na realizację całości lub części Umowy;
 - 3) Wykonawca podejmuje działania mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego na skutek czego prowadzenie robót zostanie przerwane, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające bądź ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków umownych.

W ww. przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania i zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot Umowy, a w szczególności w przypadku zastosowania materiałów niezgodnych z określonymi w przedmiarze robót;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni kalendarzowych od wprowadzenia na teren robót;
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego na piśmie;
 - 4) Wykonawca nie wykona Umowy w terminie wskazanym w § 2 Umowy;

- 5) Wykonawca nie przedstawi polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji Umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty (w przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania ubezpieczenia dołączonego do oferty);
- 6) narusza postanowienia umów zawartych z podwykonawcami.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, po której leżały przyczyny odstąpienia od Umowy, a następnie:
 - 1) w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu robót w toku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić na jego podstawie i przedłożyć Zamawiającemu kosztorys zamienny;
 - 2) w terminie 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zweryfikowanego kosztorysu zamiennego Wykonawca, w formie pisemnej, zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych;
 - 3) w terminie 7 dni od dnia doręczenia zgłoszenia wskazanego w pkt. 2) Zamawiający przystąpi do odbioru robót przerwanych oraz sporządzenia protokołu odbioru tych robót;
 - 4) w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, należycie i zgodnie z Umową, w zakresie potwierdzonym w protokole określonym w pkt 3).
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do odbioru wykonanych robót, w tym do wykonania którejkolwiek z czynności wskazanych w ust. 4 pkt. 1) – 4), Zamawiający dokona jednostronnego odbioru robót, sporządzi protokół i kosztorys zamienny oraz przejmie teren budowy. Zamawiający na koszt Wykonawcy usunie wniesione przez niego urządzenia zaplecza, pozostawione narzędzia i materiały oraz gruz i inne odpady budowlane. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ww. kosztów z ewentualnych należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od kar umownych, Wykonawca poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.

§ 11.

DANE OSOBOWE

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000), informuję, że

Prezydent m.st. Warszawy jest Administratorem Danych osobowych podanych do realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Państwa dane osobowe jako zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej rozumianej jako osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub osoby fizycznej wskazanej jako przedstawiciela podmiotu, przetwarzane są w celu na określonej przesłance legalności, w zakresie:

- 1) zawarcia i wykonywania niniejszej umowy o świadczenie usługi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
- 2) wykonywania obowiązków prawnych, ciążących na Administratorze Danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO
- 3) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w zakresie: dla celów marketingu własnych usług i produktów, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora Danych;

Odbiorcami Państwa danych są:

- 1) Inne podmioty wykonywujące usługi na Naszą rzecz. usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną,
- 2) Inne podmioty, gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie: dążeniem do spełniania wymogów obowiązującego prawa, przepisów, procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych.

Administrator Danych, oświadcza, że dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza obszaru UE.

Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (zapomnienia), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (w sytuacji, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej zgody) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na działania Administratora Danych.

Mają Państwo prawo skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych osiągalnym pod adresem e-mail iod@zgn.waw.pl.

Administrator oświadcza, że dane osobowe są przetwarzane przez okres ustalony zgodnie z celem i podstawą legalności ich przetwarzania, w tym:

- 1) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe na podstawie uzasadnionego interesu administratora danych, okres przetwarzania trwa do momentu ustania ww. interesu;
- 2) przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe, ponieważ jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, okresy przetwarzania danych w tym celu określają te przepisy;
- 3) w przypadku zakończenia realizacji Umowy, przez okres do 5 lat w stosunku do podmiotu gospodarczego od dnia zakończenia / rozwiązania Umowy.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu obiekt, którego dotyczy przedmiot Umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Bez zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o wykonywaniu tych robót. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia. W przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę roboty takie będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z kosztorysem ofertowym przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na warunkach określonych w § 4 Umowy.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i fax-u Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie rękojmi.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
6. Spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Zmiana Umowy wymaga zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Powierzenie wykonania Umowy podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji

publicznej (Dz. U. z 2018 poz. 1330 tj.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12.

11. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 poz. 1330 tj.), o której mowa w ust. 10, zawartych w niniejszej umowie dotyczących danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
12. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 10, nie będą podlegały informacje zawarte w § ~~====~~, załączniku nr ~~====~~ do Umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Wszystkie wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
16. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Oferta – Załącznik nr 1,
 - 2) Przedmiar – Załącznik nr 2.