

UMOWA NR

zawarta w dniu 2022 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie
z siedzibą przy ul. Kaszubskiej 42, 70-227 Szczecin,
NIP: 852-25-29-488, REGON: 320492751,**

reprezentowanym przez:

**Piotra Daniszewskiego – Dyrektora Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a

.....
.....

reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Do przedmiotowej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy, zwanej dalej w treści niniejszej umowy jako „ustawa Pzp”

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest „Remont pomieszczeń przeznaczonych na ośrodek kuratorski przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie przy Aleja Papieża Jana Pawła II 42 w Szczecinie”. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa opis w zapytaniu ofertowym oraz oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy i jej integralną część.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte przedmiotem umowy w terminie do 45 dni od dnia przekazania Wykonawcy pomieszczeń.

§3

Zamawiający przekaże pomieszczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§4

Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy są:

.....

§5

Przedstawicielem Wykonawcy jest:

..... tel.

§6

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. W ramach umowy do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) dostarczenie wraz z montażem i demontażem wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
- 2) usunięcie poza teren na którym wykonywane były roboty remontowe wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 3) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót remontowych oraz doprowadzenie obiektów i terenów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania jako wytwórca odpadów przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 tekst jednolity ze zmianami) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 poz. 699 ze zmianami).
4. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. Z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, celem stwierdzenia prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy stosując materiały i urządzenia spełniające wymogi dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
3. Zastosowane materiały będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie z wyjątkiem tych, które zostaną zastosowane jako rozbiórkowe.

§8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie zakres prac zgodnie z § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót dokonując pisemnego zawiadomienia.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru robót.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.

§9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w opisie robót.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie roboty objęte zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Wynagrodzenie powyższe obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty transportu, organizacji, ochrony i oznakowania miejsca budowy, zaplecza budowy i jego otoczenia, wywozu i utylizacji odpadów po robotach budowlanych, sporządzenie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu i zajęcie pasa drogowego, wprowadzenie oznakowania dla tymczasowej organizacji ruchu itp.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych.
7. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 2 zostało określone poprawnie z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały okres trwania niniejszej umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez wynagrodzenia nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji, oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.
8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zweryfikował zakres robót w oparciu o wizję lokalną w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia a w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót.
9. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe/uzupełniające bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
10. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym-
11. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust 2 zostanie zapłacone za wykonanie całości przedmiotu umowy.
12. Dla robót nie ujętych w ofercie ceny materiałów ustalone będą na podstawie: średnich jednostkowych cen zakupu materiałów w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, publikowanych w Informacjach o cenach materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA”. Ceny pozostałych materiałów nie publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” będzie przyjmowane wg przedstawionych minimum trzech ofert dostawców lub dostawców i producenta. Zapłata za materiały i urządzenia nastąpi wg faktur zakupu lub cen ofertowych każdorazowo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
13. Dla robót nie ujętych w ofercie, ceny pracy sprzętu ustalone będą na podstawie średnich cen jednostkowych pracy sprzętu w danym kwartale publikowanych w Informacjach o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA”.

§10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzony i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, wymienionych w §4 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru.
4. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:
 - 1) protokoły odbioru, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku każdej faktury przejściowej oraz końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
 - 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§11

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy
2. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§12

1. W przypadku gdy Wykonawca nie ukończy robót w ustalonym terminie ze swojej winy i bez ingerencji siły wyższej, winien zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych umową brutto (§9 ust.2) za każdy dzień zwłoki, jednak łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości robót objętych umową brutto.
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie w zwłoce z naprawą wad w okresie gwarancji, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych umową brutto (§9 ust. 2) za każdy dzień zwłoki, jednak łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości robót objętych umową brutto.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą 20% wartości robót objętych umową brutto (§9 ust. 2) oraz wypłaci wynagrodzenie równe części wykonanych przez niego już prac, do których realizacji nie ma zastrzeżeń.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości robót objętych umową brutto (§9 ust. 2)
6. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
7. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty kary umownej naliczonej do dnia odstąpienia.
8. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 20% wartości robót objętych umową brutto (§9 ust. 2).

§13

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie trwania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia każdej stwierdzonej przez Zamawiającego usterki na przedmiocie umowy, w ciągu 5 dni, od otrzymania od zamawiającego faksem, niezwłocznie potwierdzonego pismem. Zagwarantowany termin usunięcia wad i usterek to **14 dni** od dnia zgłoszenia.
4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.
5. W przypadku usuwania wad w okresie gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas naprawy liczony od dnia zgłoszenia wad do dnia ich usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami.

§14

1. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od ich ujawnienia.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego konkretnego zlecenia, w którym ujawniono wady.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Zgłoszenie wady w okresie rękojmi lub gwarancji przerywa bieg terminu ważności gwarancji. Upływ okresu gwarancji i rękojmi nie ma wpływ na utratę uprawnień Zamawiającego z tego tytułu jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.

§15

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego

- Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
- 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem robót musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym robót Wykonawcy;
 - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
 - 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie,
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5.
8. Postanowienia ust. 2 - 7 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może nakazać Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opuszczenie terenu budowy.
11. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w

ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

12. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

§16

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem umowy.

§17

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi Branżowymi Normami Budowlanymi i Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo (po każdym dniu pracy) do pozostawienia porządku na terenie bezpośrednio przy budynku ze szczególnym uwzględnieniem drogi dojazdowej.

§18

1. Strony ustalają, że ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygnięte w pierwszej kolejności polubownie.
2. Ewentualne spory, mogące wystąpić na tle realizowania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie praw wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§20

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających w szczególności na: zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy lub poszczególnych zleceń, zmianie przedmiotu umowy spowodowanej wprowadzeniem zmian do opisu robót lub wykonaniem robót zamiennych.
2. Zmiana przedmiotu umowy lub poszczególnych zleceń może nastąpić w szczególności:
 - 1) w razie wykonania robót zamiennych przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie rodzaju zastosowanych materiałów lub w technologii wykonywanych robót;

- 2) w razie wykonania robót nieuwjętych w opisie robót lub ofercie Wykonawcy, których wykonanie stanie się konieczne lub ekonomicznie uzasadnione lub poprawi estetykę lub funkcjonalność przedmiotu umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w szczególności w sytuacji, gdy:
- 1) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian ustalonych rozwiązań bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem lub wpływałoby na poprawę estetyki lub funkcjonalności rezultatu, jak również zajdzie konieczność wykonywania prac nieuwjętych w kosztorysie ofertowym i w zamówieniu podstawowym. Wyliczenie kosztu robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o aktualne na dany kwartał ceny roboczogodziny i stawki narzutów:
 - godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto bez narzutów [zł/r-g]:
 - koszty pośrednie [Kp] od (R, S) [%]:
 - koszty zakupu [Kz] od (M) [%]:
 - zysk [Z] od (R + Kp(R), S + Kp(S)) [%]:- normy czasowe robót, materiałów i sprzętu ujęte w KNR-ach oraz aktualne ceny materiałów i pracy sprzętu przyjęte z zeszytów Sekocenbud
- Ceny materiałów ustalone będą na podstawie: średnich jednostkowych cen zakupu materiałów dla aktualnego kwartału, publikowanych w Informacjach o cenach materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno- Organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA”. Ceny pozostałych materiałów nie publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” będzie przyjmowane wg przedstawionych minimum trzech ofert dostawców lub dostawców i producenta. Zapłata za materiały i urządzenia nastąpi wg faktur zakupu lub cen ofertowych każdorazowo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 2) ulegnie zmianie urzędowa stawka należnych podatków i opłat, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w budownictwie – w takim przypadku na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zmiana wynagrodzenia umownego zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
4. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy (poszczególnych zadań) może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;
 - 2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzania zmian w zakresie robót przedstawionym w opisie robót;
 - 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych;
 - 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np. wystąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych zadań).
5. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 3,4,5 jest protokół zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 21

1. Każda ze stron zapewnia, iż dane osobowe objęte umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm., dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną RODO przekazaną przez Zamawiającego i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
4. Wykonawca:
 - 1) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w Klauzuli informacyjnej RODO;
 - 2) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu umowy, tj. poinformował:
 - a) zakresie danych przekazanych do Zamawiającego dotyczących tych osób,
 - b) że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w ust. 2 – 3,
 - c) że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy iż zasady realizacji obowiązku informowania o danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum w Szczecinie w zakładce „Ochrona danych osobowych”.
6. Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w związku z zawarciem niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, ul. Kaszubska 42, 70-227 Szczecin. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Szczegółowe informacje, na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu, znajduje się na stronie internetowej <https://www.szczecin-centrum.sr.gov.pl/> oraz w siedzibie Administratora. W sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Sądzie Rejonowym pod adresem e-mail: iod@szczecin-centrum.sr.gov.pl.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy;

Załącznik nr 3 - Protokół odbioru usługi.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY