SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot opracowania
2. Cel opracowania
3. Podstawa wykonania opracowania

II. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

III. OPIS TECHNICZNY PRAC REMONTOWYCH.

Załączniki:

-Wypis z mapy ewidencyjnej

-Dokumentacja fotograficzna

OPIS

OPIS REMONTU OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK ADMINISTRACYJNY W RECZU.

Nr inw.- 1093270001

LOKALIZACJA: dz. nr 24/2 Recz. Obr. Recz. Gmina Recz

sporządził: Andrzej Potyra

ANDRZEJ POTYRA
Uprawniony do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy i robót.
Projektant w specjalności architektonicznej.
Kontrola i ocena stanu technicznego budowli
§57 ust.2 i 67 i §13 ust.1 i 2 i § 22 ust. 3
Prawo budowlane ust. 2 i 3 i 5

upr. bud. 471/81/Gw.

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis robót remontowych budynku biurowo-administracyjnego usytuowanego w miejscowości Recz na działce dz. nr 24/2 obręb Recz Gmina Recz .

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie warunków wykonania prac remontowych budynku administracyjno-biurowego, zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami i przepisami.

3. Podstawa wykonania opracowania:

- Polskie normy i inne przepisy prawa budowlanego,
- wizja lokalna połączona z oceną stanu istniejącego na dzień 10.062018 r..
- informacje uzyskane od właściciela nieruchomości.
- dokumentacja fotograficzna
Nie zachowała się żadna dokumentacja techniczna obiektu.

II. Opis ogólny budynku biurowo-administracyjnego .

Budynek biurowy o wymiarach 13.50 m x 9.00 m i wysokości budynku - 12.00 m. Budynek jest obiektem dwupiętrowym podpiwniczonym na całości, murowanym z cegły, posadowiony na fundamentach z betonu, stawiany przed 1945 rokiem jako willa . Przed laty służył jako budynek mieszkalny a obecnie jako biurowiec KOWR OT Szczecin B.T. Recz. Budynek użytkowany, posiada wszystkie media, (prąd, gaz, woda, kanalizacja) instalacji wewnętrzne. Budynek w dobrym stanie technicznym. Dach więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, cztero-spadowy pokryty dachówką zakładkową.

Dane techniczne: budynku biurowego:

Powierzchnia zabudowy	-	*121.50 m²*
Długość	-	*9.00 m*
Szerokość	-	*13.50 m*
Wysokość (w kalenicy)	-	*12.00 m*
Kubatura	-	*1458.00 m3*

Ocena stanu technicznego budynku biurowego :

Budynek biurowo-administracyjny będący przedmiotem opracowania, jest użytkowany i jest w dobrym stanie technicznym

III. OPIS PRAC REMONTOWYCH.

1. Podstawa opracowania:
- wizja lokalna,
- ocena stanu technicznego,
- dokumentacja fotograficzna.

2. Kolejność i opis prac remontowych

2.1 Prace w piwnicy:
Zerwanie starej płyty OSB, wyrównanie posadzki, ułożenie płytek na podłodze wraz z cokolikami, zbicie zmurszałego, zawilgoconego tynku gipsowego oraz płyty kartonowo - gipsowej. Ubytek uzupełnić zaprawą tynkarską cementowo-wapienną oraz pomalować farbą emulsyjną.

2.2 Remont-naprawa żelbetowego stopnia schodów wejściowych do biura, z wyłożeniem płytką gresową .

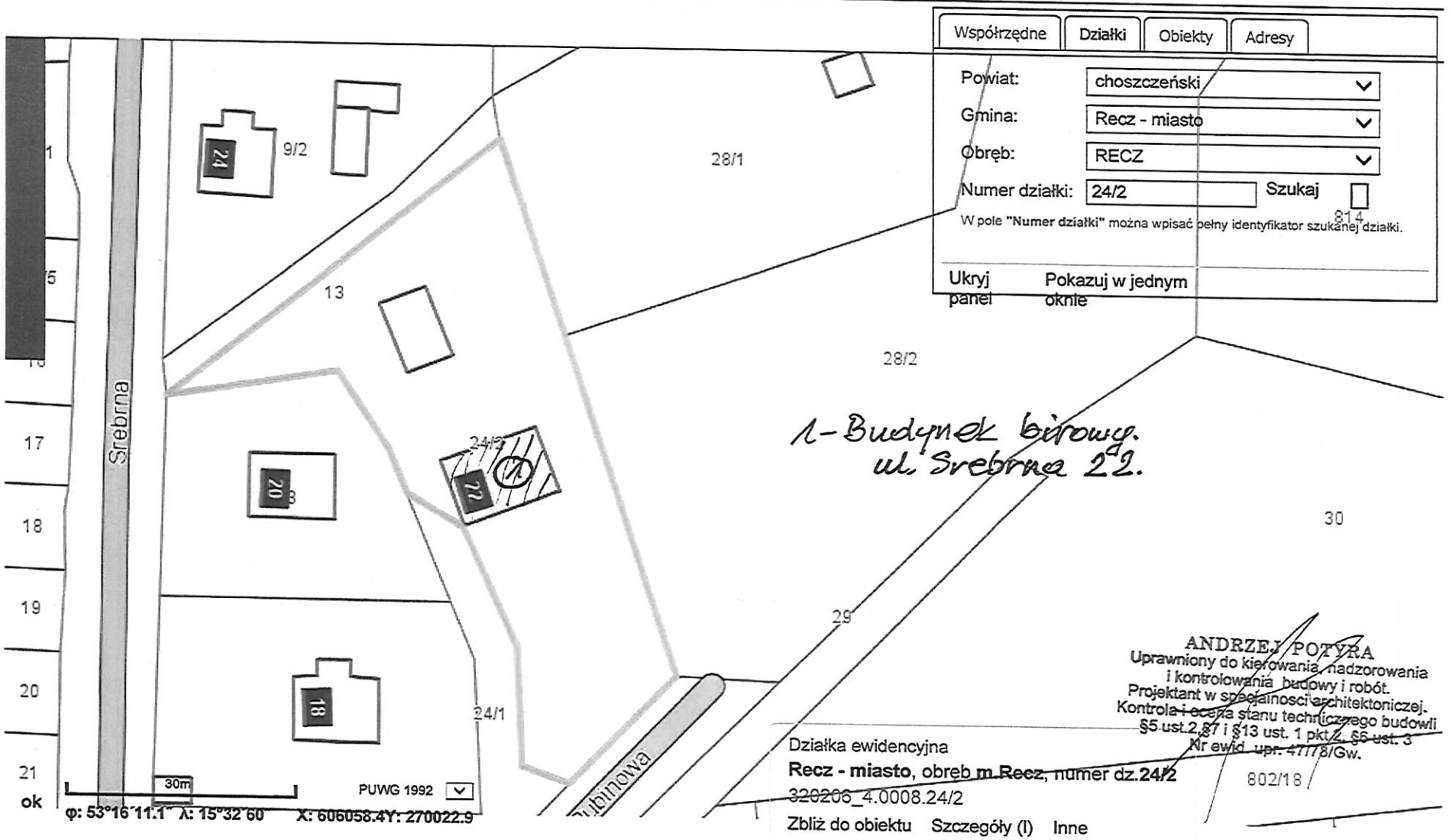
2.3 Wymiana na nowe opierzenia dwóch kominów na dachu, oraz uszczelnienie prześwitów w dachówce od spodu (na strychu)

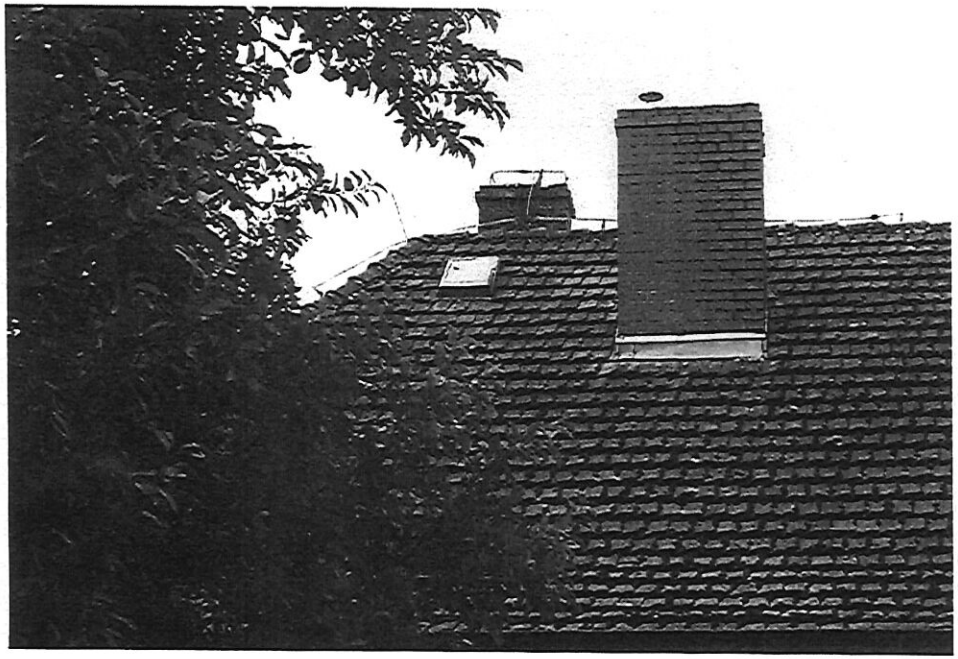
2.4 Po zakończeniu prac materiały porozbiórkowe należy załadować na środek transportu i wywieść na miejsce utylizacji .

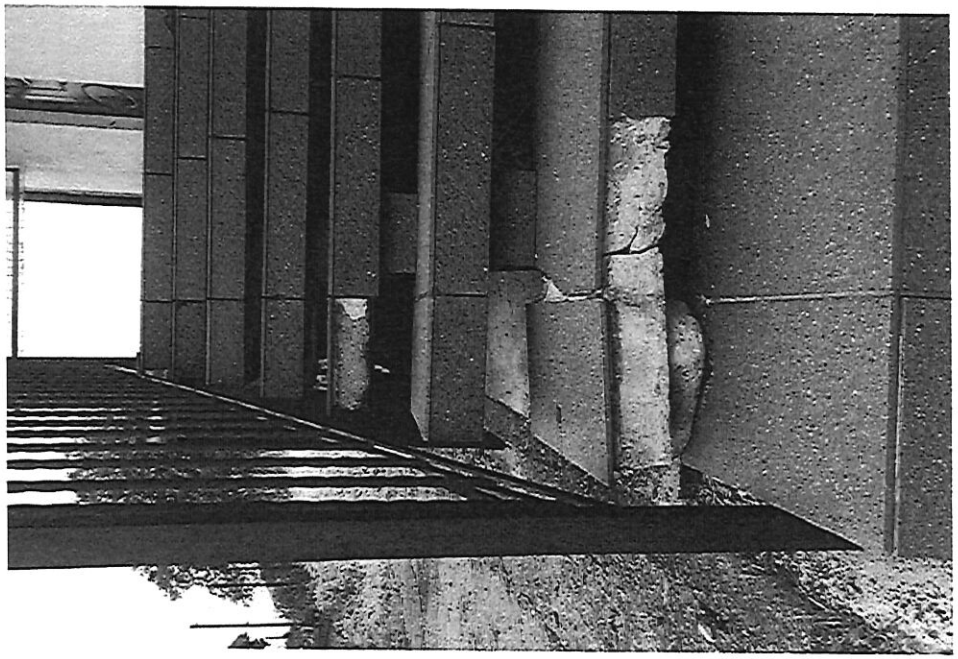
UWAGI :

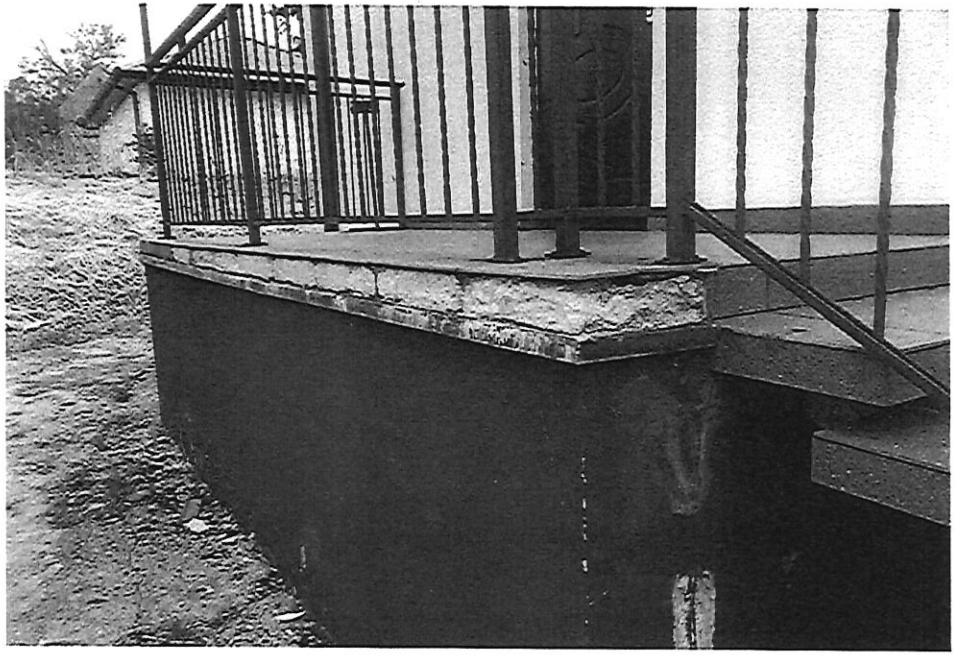
Przy pracach remontowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące robót budowlanych. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie stosować przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
Przy zatrudniać tylko robotników z aktualnymi badaniami lekarskimi, badaniami wysokościowymi oraz przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
Pracownicy winni być przeszkoleni przez kierownika budowy na stanowisku pracy i wyposażeni między innymi w kaski ochronne, liny i pasy bezpieczeństwa itp. Narzędzia pneumatyczne, narzędzia o napędzie elektrycznym, rusztowania metalowe powinny posiadać atesty.

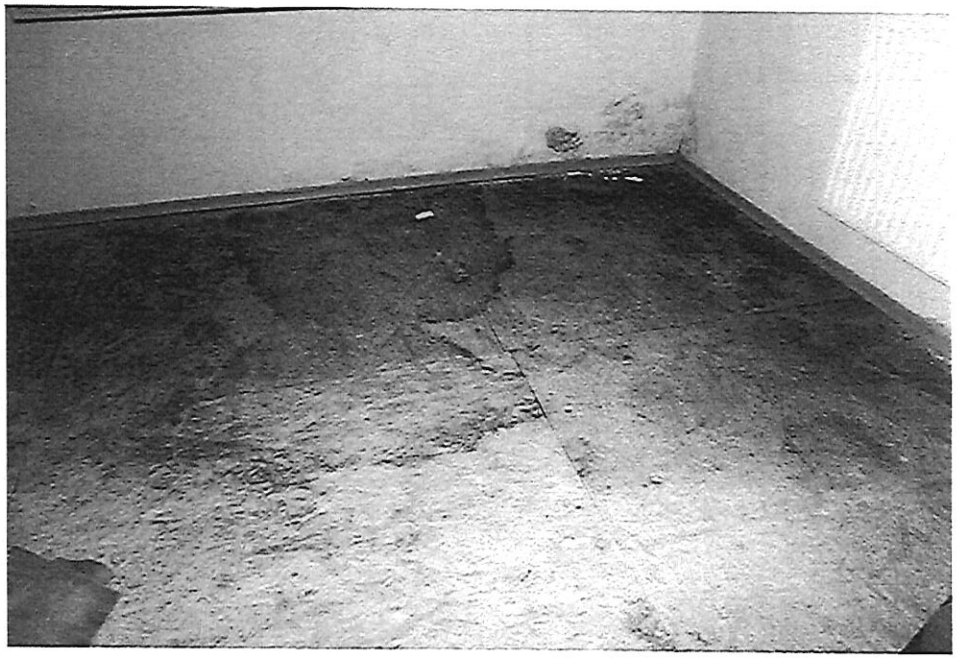
ANDRZEJ [illegible]
Uprawniony do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy i robót.
Projektant w specjalności architektonicznej.
Kontrola i ocena stanu technicznego budowli
§5 ust.2,§7 i §13 ust. 1 pkt 2, §6 ust. 3
Nr ewid. upr. 47/78/Ow.


Współrzędne
Działki
Obiekty
Adresy
Powiat: choszczeński
Gmina: Recz - miasto
Obręb: RECZ
Numer działki: 24/2
Szukaj
W pole "Numer działki" można wpisać pełny identyfikator szukanej działki.
Ukryj panel
Pokazuj w jednym oknie
Srebrna
24
9/2
28/1
13
28/2
814
1
5
17
18
19
20
21
ok
20
22
24/2
18
24/1
30
29
802/18
1- Budynek biurowy.
ul. Srebrna 22.
ANDRZEJ POTYRA
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót.
Projektant w specjalności architektoniczej.
Kontrola i ocena stanu technicznego budowli
§5 ust.2, §7 i §13 ust. 1 pkt.2, §6 ust. 3
Nr ewid. upr. 47/78/Gw.
Działka ewidencyjna
Recz - miasto, obręb m.Recz, numer dz.24/2
320206_4.0008.24/2
Zbliż do obiektu
Szczegóły (I)
Inne
30m
PUWG 1992
φ: 53°16'11.1" λ: 15°32'60"
X: 606058.4Y: 270022.9









Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
remont piwnicy					
1	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg - płyta OSB	m2		
		(12.62*3.82)-(1.00*0.30)*4	m2	47.008	
				RAZEM	47.008
2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		(12.62*3.82)-(1.00*0.30)*4	m2	47.008	
				RAZEM	47.008
3	KNR AT-23 0201-06	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 20x40 cm	m2		
		(12.62*3.82)-(1.00*0.30)*4	m2	47.008	
				RAZEM	47.008
4	KNR AT-23 0216-04	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	m		
		12.60+3.80+3.80+11.60+8.00	m	39.800	
				RAZEM	39.800
5	KNR 4-01 0702-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm	m		
		12.60+3.80+1.60+5.60	m	23.600	
				RAZEM	23.600
6	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne ścian i posadzki	m2		
		70.60	m2	70.600	
				RAZEM	70.600
7	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne folia przeciw wilgotna	m2		
		24	m2	24.000	
				RAZEM	24.000
8	KNR 4-01 0705-03	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
		12.60+3.80+1.60+5.60	m	23.600	
				RAZEM	23.600
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		(12.60+3.80+11.60+3.80+8.00+1.60+5.60)*0.70	m2	32.900	
				RAZEM	32.900
10	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe dwukrotnie malowane na budowie	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
12	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		2	m2	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych-stopień schodów	m3		
		0.50*0.35*0.10	m3	0.018	
				RAZEM	0.018
14	KNR 4-01 0203-10 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		0.50*0.35*0.10	m3	0.018	
				RAZEM	0.018
15	KNR 4-01 0809-04	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 15x15 cm	m2		
		(0.50*0.35)+(0.50*0.10)	m2	0.225	
				RAZEM	0.225
16	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt falistych nie nadających się do użytku	m2		
		5.00*2.1	m2	10.500	
				RAZEM	10.500
17	KNR 2-02 0505-06	Pokrycie dachów płytami poliestrowymi falistymi na konstrukcji stalowej	m2		
		5.00*2.1	m2	10.500	
				RAZEM	10.500

Norma PRO Wersja 4.45 Nr seryjny: 31591 Użytkownik: Potyra Andrzej

L.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 0501-08 z.sz. 2.3. 9909-02	Uszczelnienie od spodu pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej - powierzchnia do 25 m2	m2		
		55	m2	55.000	
				RAZEM	55.000
19	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy kominów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(1.16+0.70*0.50)*2+(0.85+0.45*0.50)*2	m2	5.170	
				RAZEM	5.170
20	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		(1.16+0.70*0.50)*2+(0.85+0.45*0.50)*2	m2	5.170	
				RAZEM	5.170
21	KNR 2-02 1611-02 z.sz. 2.12. 9918	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m Wysokość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 3 m.	kol.		
		1	kol.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu, innych materiałów porozbiórkowych z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość 4 km	m3		
		2	m3	2.000	
				RAZEM	2.000

Norma PRO Wersja 4.45 Nr seryjny: 31591 Użytkownik: Potyra Andrzej