

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **Wykonanie remontu wejścia do klatki schodowej przy ul. Długosza 37**

#### **1. Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZAGÓRZE” w Sosnowcu,  
ul. Lenartowicza 41, Regon: 271020343, NIP ; 6440015144, KRS :0000099862

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wejścia do klatki schodowej przy ul. Długosza 37 w Sosnowcu.

##### Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- zerwanie istniejącego asfaltu,
- wykonanie wykopu i zaizolowanie ściany folią przed przedostawaniem się wody do piwnic
- wykonanie odwodnienia liniowego i wpięcia do kanalizacji znajdującej się przy klatce
- wykonanie podłoża z kostki brukowej w miejscu zerwanego asfaltu
- zerwanie istniejącego chodnika łączącego sąsiednie klatki i w jego miejsce położenie nowego z kostki brukowej
- wykonanie podłoża z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na podeście wejścia do klatki
- renowacja starej konstrukcji daszku nad wejściem do klatki poprzez oczyszczenie, zagruntowanie i pomalowanie w kolorze uzgodnionym z zamawiającym
- wykonanie orynnowania istniejącego daszku i odprowadzenie wody do wykonanego odwodnienia liniowego
- wymiana starych drzwi wejściowych do budynku na nowe

**Szczegółowy zakres prac zawarty w przedmiarze robót w załączniku nr 1.**

**Wykonawca, przed sporządzeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej, zdobyć wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz wnikliwie sprawdzić warunki wykonania zamówienia.**

#### **3. Cena**

Oferta powinna zawierać cenę brutto za wykonanie pełnego zakresu robót wraz ze wszystkimi kosztami i składnikami związanymi z realizacją zamówienia.

#### **4. Termin realizacji zamówienia :**

Roboty należy wykonać w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy która zostanie zawarta nie później niż w ciągu 7 dni od wyłonienia wykonawcy do realizacji zadania. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2.

#### **5. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny ofert

**Cena 100 pkt.** Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów Wykonawcy, który przedstawi ofertę najtańszą. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem :

$C = \text{cena ofertowa najniższa} \times 100 \text{ pkt.} / \text{cena badanej oferty}$

**Zamawiający wyłoni najkorzystniejszą ofertę (N), która przedstawi najniższą cenę:**

$$N = C \text{ najniższa}$$

#### **6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie (zapeczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności w jej treść oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) **w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagórze”, ul. Lenartowicza 41, Sosnowiec 41-219 (sekretariat) w terminie do dnia 17.07.2020r. do godz. 12<sup>00</sup> z dopiskiem:**

**„Wykonanie remontu wejścia do klatki schodowej przy ul. Długosza 37”**

Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. **Dopuszcza się składanie ofert w wersji elektronicznej na adres email: kontakt@zagorzesm.pl w terminie jw.**

#### **7. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 3). Formularz musi być podpisany przez osobę/y' upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Do oferty należy dołączyć :

**a) kosztorys ofertowy,**

**b) aktualny odpis z właściwego rejestru** wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,

**c) zaświadczenie lub oświadczenie** o nie zaleganiu z opłacaniem podatków w Urzędzie Skarbowym oraz z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,

**d) wykaz wykonanych prac**, o podobnym charakterze. Wykaz należy sporządzić na druku stanowiącym załączniku nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć co najmniej dwie referencje potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

**8. Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Krzysztof Piskorz – Kierownik Administracji Osiedla nr 1 – 603 176 499

**9. Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:**

Cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia lub wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, iż przysługuje mu prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

**10. Dodatkowe informacje**

Do kwestii nieuregulowanych w zapytaniu ofertowym stosuje się zapisy „Regulaminu Udzielenia Zamówień na Roboty Budowlane w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagórze” w Sosnowcu.

Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowych negocjacji złożonych ofert cenowych.

Załączniki:

1. Przedmiar robót.
2. Wzór umowy.
3. Formularz ofertowy.
4. Wykaz prac.

**Sosnowiec, dnia 03.07.2020r.**

**Zatwierdził:**

.....  
.....  
.....  
.....  
(wykonawca)

Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZAGÓRZE" w Sosnowcu  
ul. Lenartowicza 41  
41-219 Sosnowiec

## OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „Wykonanie remontu wejścia do klatki schodowej przy ul. Długosza 37”

składamy naszą ofertę:

1. Cena oferty:

Wartość brutto: ..... zł

(słownie: .....)

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia 30 dni od podpisania umowy.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i akceptujemy wszystkie warunki podane przez Zamawiającego.

4. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się zawrzeć umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego i oświadczamy, że akceptujemy warunki umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

....., dn. \_\_. \_\_. 2020 r. ....

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć /  
pieczęć*



---

# PRZEDMIAR

DATA OPRACOWANIA: 2020-05-23

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2020-05-23

Data zatwierdzenia

## Remont wejścia do klatki schodowej Długosza 37

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remont wejścia do klatki schodowej Długosza 37</b>					
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR 2-31 0803-03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm	m2		
		5,3 * 2,5 + 1,5 * 2,12	m2	16,430	
				RAZEM	16,430
2 d.1	KNR 2-31 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność = 12	m2		
		5,3 * 2,5 + 1,5 * 2,12	m2	16,430	
				RAZEM	16,430
3 d.1	KNR 2-11 1103-01	Transport lądowy kamienia, żwiru, pospółki na odległość do 0.5 km z załadunkiem ręcznym	t		
		(5,3 * 2,5 + 1,5 * 2,12) * 0,25	t	4,108	
				RAZEM	4,108
4 d.1	KNR 2-11 1103-01	Transport lądowy kamienia, żwiru, pospółki - dodatek za każde dalsze 0.5 km nie dalej jak na odległość 3 km z załadunkiem ręcznym Krotność = 6	t		
		(5,3 * 2,5 + 1,5 * 2,12) * 0,25	t	4,108	
				RAZEM	4,108
5 d.1	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		16,43	m2	16,430	
				RAZEM	16,430
6 d.1	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 3	m2		
		16,43	m2	16,430	
				RAZEM	16,430
7 d.1	KNR 4-01 0108-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		
		(5,3 * 2,5 + 1,5 * 2,12) * 0,3	m3	4,929	
				RAZEM	4,929
8 d.1	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		(5,3 * 2,5 + 1,5 * 2,12) * 0,3	m3	4,929	
				RAZEM	4,929
9 d.1	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja asfaltu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		<b>Wykonanie podłoża z kostki betonowej</b>			
10 d.2	KNR 2-31 0402-01	Ława pod krawężniki z pospółki	m3		
		7 * (0,15 * 0,3 + 0,15 * 0,2)	m3	0,525	
				RAZEM	0,525
11 d.2	KNR 2-31 0403-04	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
12 d.2	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		16,43	m2	16,430	
				RAZEM	16,430
13 d.2	KNR 2-31 0104-04	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność = 15	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16,43	m2	16,430	
				RAZEM	16,430
14 d.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		16,43	m2	16,430	
				RAZEM	16,430
3		<b>Zabezpieczenie piwnic przed przedostawaniem się wody</b>			
15 d.3	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3		
		4,5 * 1,5 * 1	m3	6,750	
				RAZEM	6,750
16 d.3	KNR 2-02 0607-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp. Krotność = 2	m2		
		4,5 * 1,5	m2	6,750	
				RAZEM	6,750
17 d.3	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		4,5 * 1,5 * 1	m3	6,750	
				RAZEM	6,750
18 d.3	KNR 2-31 0606-01 analogia	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce piaskowej - analogia - kanały prefabrykowane betonowe zabezpieczone kratką	m		
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,500
19 d.3	KNR-W 2-18 0807-02 z.sz.3.7.	Przyłącze wodociągowe z rur PVC łączonych na wcisk i uszczelkę gumową - rurociąg o śr. 90 mm - wykopy skarpowe - przyłączenie odwodnienia do istniejącej studni na terenie zielonym	m		
		4	m	4,000	
		Obmiar dodatkowy:	przył		
		1	ącz.	1,000	
			przył		
			ącz.		
				RAZEM	4,000
				RAZEM	1,000
20 d.3	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
21 d.3	KNR-W 2-02 0531-03	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. 90 mm - odwodnienie z daszku	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
4		<b>Wykonanie posadzki z płytek na wejściu do klatki schodowej</b>			
22 d.4	KNR 4-01 0806-01	Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0.2 m2	miej sc.		
		4	miej sc.	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.4	KNR AT-17 0109-02	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 4 mm	m2		
		4,07 * 1,9	m2	7,733	
				RAZEM	7,733
24 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		1,9 * 4,07	m2	7,733	
				RAZEM	7,733
25 d.4	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		

## Remont wejścia do klatki schodowej Długosza 37

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,9 * 4,07	m2	7,733	
				RAZEM	7,733
26 d.4	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
		4,07 - 2 + 4,07	m	6,140	
				RAZEM	6,140
<b>5</b>		<b>Renowacja konstrukcji daszku przy klatce schodowej</b>			
27 d.5	KNR 7-12 0102-03	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		$0,574 * 2 * (3 + 1,9 * 2 + 1 * 2 + 2 * 2) + (1,9 * 2 + 1,5 * 2) * 0,261$	m2	16,469	
				RAZEM	16,469
28 d.5	KNR 7-12 0105-03	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych	m2		
		$0,574 * 2 * (3 + 1,9 * 2 + 1 * 2 + 2 * 2) + (1,9 * 2 + 1,5 * 2) * 0,261$	m2	16,469	
				RAZEM	16,469
29 d.5	KNR 7-12 0202-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi konstrukcji szkieletowych	m2		
		$0,574 * 2 * (3 + 1,9 * 2 + 1 * 2 + 2 * 2) + (1,9 * 2 + 1,5 * 2) * 0,261$	m2	16,469	
				RAZEM	16,469
30 d.5	KNR 7-12 0209-03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji szkieletowych	m2		
		$0,574 * 2 * (3 + 1,9 * 2 + 1 * 2 + 2 * 2) + (1,9 * 2 + 1,5 * 2) * 0,261$	m2	16,469	
				RAZEM	16,469
<b>6</b>		<b>Remont chodnika między klatkami</b>			
31 d.6	KNR 2-31 0813-01	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		12 * 2	m	24,000	
				RAZEM	24,000
32 d.6	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźłowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		12 * 1,5	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
33 d.6	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		12 * 1,5	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
34 d.6	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m2		
		12 * 1,5	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
35 d.6	KNR 4-01 0108-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		
		12 * 1,5 * 0,3	m3	5,400	
				RAZEM	5,400
36 d.6	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		12 * 1,5 * 0,3	m3	5,400	
				RAZEM	5,400
37 d.6	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		12 * 1,5 * 0,2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600

## Remont wejścia do klatki schodowej Długosza 37

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.6	KNR 2-31 0104-04	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność = 10	m2		
		12 * 1,5 * 0,52	m2	9,360	
				RAZEM	9,360
39 d.6	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		12 * 1,5	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
40 d.6	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		12 * 2	m	24,000	
				RAZEM	24,000
7		<b>Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej</b>			
41 d.7	wycena indywidualna	Wykucie starych drzwi wejściowych do klatki schodowej oraz zakup, dostawa i montaż nowych drzwi.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000



## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr .....

zawarta w dniu ..... w Sosnowcu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Zagórze” z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza 41, 41-219 Sosnowiec, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000099862 ; NIP : 6440015144,  
reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

### PREAMBUŁA

1. Zamawiający zleca wykonanie zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych polegających na **Wykonanie remontu wejścia do klatki schodowej przy ul. Długosza 37** w nieruchomości budynkowej **Długosza 31-37**.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi przedsiębiorstwo zajmujące się profesjonalnym wykonywaniem robót budowlanych, oraz że jest w stanie terminowo wykonać przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie do aktualnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne i doświadczenie pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze stanem technicznym obiektu, w którym przeprowadzony będzie remont, oraz z dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma pełną świadomość, iż powierzone mu na podstawie niniejszej Umowy roboty, dotyczą przedsięwzięcia budowlanego, dla którego dotrzymanie terminów Umownych należy do spraw najwyższej wagi, a to związane jest z koniecznością dotrzymywania terminów ukończenia poszczególnych etapów robót.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie opóźnienia w zakończeniu robót utrudniają zamieszkiwanie mieszkańcom nieruchomości budynkowej, o której mowa w ust. 1.

**Mając na względzie powyższe, Zamawiający i Wykonawca zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:**

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Wykonaniu remontu wejścia do klatki schodowej przy ul. Długosza 37** w nieruchomości budynkowej przy ul. **Długosza 31-37** w Sosnowcu.
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały, te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do tej ustawy.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów niż uwzględnione w projekcie/kosztorysie ofertowym po uzyskaniu przez niego pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) realizować przedmiot umowy zgodnie z :
    - a) przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi przepisami prawa,
    - b) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót właściwymi dla wykonywanego rodzaju robót,
    - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
    - d) należytą starannością,
    - e) zasadami sztuki budowlanej,
    - f) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
    - g) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
  - 2) zapewnić przestrzeganie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, w tym:
    - a) dbać o przestrzeganie przez swoich pracowników aktualnie obowiązujących przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska,
    - b) zapewnić rozwiązania organizacyjne gwarantujące bezpieczne środowisko pracy dla wszystkich osób przebywających na terenie robót budowlanych,
  - 3) wykonać i utrzymywać na swój koszt zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznakować teren budowy, a także dbać o stan techniczny zabezpieczenia i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, strzeżenia znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 5) do odpowiedniego składowania, a następnie usuwania wszelkich urządzeń i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, bowiem Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów, które winien zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, sporządzić kartę odpadów i okazać ją na potrzeby Zamawiającego lub uprawnionego organu,
  - 6) prowadzić dziennik budowy, zawiadomić Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem z ustalonym Inspektorem Nadzoru,



- 7) przerwać roboty na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
  - 8) do niezwłocznego pisemnego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o istotnych okolicznościach stwierdzonych podczas wykonywania robót budowlanych wskazujących na niewłaściwy stan techniczny obiektu, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej, oraz innych elementów wyposażenia, których naprawa lub wymiana jest celowa lub konieczna w trakcie prowadzonego remontu,
  - 9) do wstrzymania dalszych prac mogących zatrzeć okoliczności, o których mowa wyżej do czasu sporządzenia przez Zamawiającego protokołu lub wyrażenia zgody przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na ich kontynuowanie,
  - 10) do zgłaszania gotowości do odbiorów robót w trybie określonym umową, uczestniczenia w czynnościach odbioru, przeglądach w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
  - 11) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi,
  - 12) do zamontowania w terminie do dnia ..... na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz że będzie ponosił rzeczywiste koszty zużycia wody i energii według obowiązujących cen w okresie realizacji robót na podstawie miesięcznych faktur wystawionych przez Zamawiającego,
  - 13) do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 14) dbać o należyty porządek na terenie wykonywanych robót,
  - 15) zgłaszać gotowość do odbiorów robót w trybie określonym umową,
  - 16) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
  - 17) uczestniczenia w czynnościach odbioru, przeglądach w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
  - 18) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonać robót inaczej, niż to przewiduje dokumentacja projektowa ani zastosować innych materiałów lub konstrukcji.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej, o ile nie została przekazana na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 3) odbiór przedmiotu Umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw i obowiązków wynikających z zawartej Umowy, ani powierzyć wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową podwykonawcom.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zlecenia wykonania prac podwykonawcom wraz ze wskazaniem ich nazwy i siedziby oraz zakresu prac.

## **ZARZĄD PLACU BUDOWY**

### **§ 5**

Zamawiający powierza wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy i tym samym ustanawia go zarządcą na terenie budowy, od daty jego przejęcia do chwili końcowego odbioru robót. W ramach wykonywania zarządu, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest obowiązany w szczególności do:

- 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 2) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 3) ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
- 4) dbanie o miejsce składowania powstałych odpadów oraz usuwanie ich na bieżąco,
- 5) zapewnienia możliwości bezpiecznego korzystania z budynku przez mieszkańców i inne osoby.

## **OSOBY UPOWAŻNIONE**

### **§ 6**

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie Pana ..... posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zaświadczenie nr ..... telefon kontaktowy .....
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie Pan ..... uprawnienia budowlane zaświadczenie nr ..... telefon kontaktowy.....
3. Osoba posiadające uprawnienia z branży konstrukcyjno-budowlanej działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do ustawy.
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.
5. Inspektor Nadzoru uprawniony jest to wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiany ustaleń dokonanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu odnoszą skutek prawny pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia o nich drugiej strony, na piśmie.

## **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

### **§ 7**

1. Strony ustalają, że przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do dnia 7 dni od podpisania niniejszej umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi na podstawie pisemnego protokołu zdawczo - odbiorczego. W tym terminie Wykonawcy zostanie przekazana dokumentacja projektowa, o ile nie została przekazana na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
3. Termin ukończenia robót budowlanych objętych umową ustala się na dzień .....
4. Termin ukończenia robót budowlanych może ulec przedłużeniu w wypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,

- 2) konieczności wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) wystąpienia przeszkód o charakterze siły wyższej.
5. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga pisemnej zgody Stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **TEREN BUDOWY**

### **§ 8**

1. Przekazanie terenu budowy powinno być dokonane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i potwierdzone wpisem do dziennika budowy mówiącym o rozpoczęciu robót.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na tym terenie do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia na przekazanym mu terenie budowy bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz do utrzymania porządku.
4. Organizacja i koordynacja prac należy do obowiązków Wykonawcy.

## **DOSTAWA MATERIAŁÓW, MASZYN, URZĄDZEŃ**

### **§ 9**

1. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.
2. Materiały, z których zostanie wykonany przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie o wyrobach budowlanych, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz w ustawie Prawo Budowlane i przepisach wykonawczych lub związanych, a także wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z którą prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia oraz projektu budowlano-wykonawczego, będącego częścią dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN albo aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań zakwestionowanych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań, które wykona niezależny rzeczoznawca budowlany.
5. Jeżeli w rezultacie badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, odbiegają od norm i przepisów, to koszt badań i robót naprawczych ponosi Wykonawca. Jeżeli w rezultacie badań okaże się, że zastosowane materiały są prawidłowe to koszty badań pokryje Zamawiający.
6. Wykonawca dostarcza na swój koszt maszyny, urządzenia i konstrukcje przeznaczone do wykonania robót.
7. Odpowiedzialność za maszyny, urządzenia i konstrukcje oraz koszt ich przechowywania i konserwacji obciążają Wykonawcę.

## **ODBIÓR**

### **§ 10**

1. Odbiór częściowy wykonywanych robót oraz robót zanikających i podlegających zakryciu nastąpi w terminie 3 dni po zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

3. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru następuje w formie pisemnej pod rygorem nie uznania zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego, powołuje komisję odbiorową, wyznacza datę odbioru o czym niezwłocznie powiadamia pisemnie Wykonawcę.
5. Do obowiązków Wykonawcy w związku z odbiorem końcowym należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, a także ewentualnych zezwoleń, atestów, dopuszczeń technicznych.
6. W przypadku nie zgłoszenia się w wyznaczonym terminie do odbioru jednej ze Stron, odbiór zostanie dokonany jednostronnie.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został w pełni wykonany lub jego wykonanie jest niezgodne z zakresem prac z kosztorysu ofertowego, lub ustaleniami z Zamawiającym, lub wykonanie jest wadliwe, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie robót lub usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu uprawniony będzie do wykonania tych robót na koszt Wykonawcy. W tej sytuacji za termin wykonania umowy uważa się termin usunięcia wad lub wykonania tych robót i dokonania odbioru końcowego.
8. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół, który podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wyszczególnienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, w szczególności zgodności ich wykonania z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wskazanie ujawnionych wad,
  - 7) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub co do powtórnego wykonania robót,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
9. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót dokonany przez Inspektora Nadzoru lub komisję odbiorową.

## **GWARANCJA/RĘKOJMIA**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy, na okres określony w ofercie tj. 5 lat, który rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wynikię usterki i wady nieodpłatnie.
2. Jeżeli nie zostanie ustalony inny termin usunięcia wad lub usterek, to Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu. Jeśli Wykonawca w uzgodnionym terminie nie usunie wad lub usterek, to Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa

do gwarancji, a należność potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, żądając jego uzupełnienia.

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik nr 2 – Gwarancja jakości. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, za wyjątkiem uszkodzeń powstałych wskutek niewłaściwego użytkowania lub dewastacji,
  - 2) usunięcie tych wad stwierdzonych w trakcie odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin ich usunięcia, nie krótszy niż 7 dni od otrzymania pisma z wyznaczeniem terminu.
5. W przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy zmierzającej do usunięcia stwierdzonej wady, a w szczególności nie usunięcie jej w wyznaczonym terminie, Zamawiający powierzy usunięcie wady osobie trzeciej, obciążając kosztami wykonania Wykonawcę.
6. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi jest nie krótszy niż okres gwarancji.
7. Gwarancją i rękojmią objęte są wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi i zgłoszone w terminie 30 dni po jej upływie.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia w gotówce 10% ceny ofertowej brutto jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dopuszczalna gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa, o której mowa w § 12. Wpłacone przez Wykonawcę wadium zostaje zaliczone na poczet w/w zabezpieczenia przez okres wykonywania robót.
9. Po zakończeniu i podpisaniu protokołu końcowego wykonania robót, kwota zostanie zaliczona w poczet zabezpieczenia o którym mowa w §12 ust. 1.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy wygasają:
  - 1) po upływie 5 (pięciu) lat, licząc od dnia, kiedy przedmiot Umowy został Zamawiającemu protokolarnie przekazany. Upływ powyższego terminu nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi nawet po upływie terminów, o których mowa w niniejszym ust. jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów,
  - 2) po upływie 3 (trzech) lat, chyba że udzielona przez dostawcę gwarancja przewiduje dłuższy okres - w stosunku do: osprzętu, stacja wymienników ciepła, instalacji solarnej, grzejniki, rurociągi, stolarka okienna z parapetami, jednakże nie dłużej niż przewiduje gwarancja producenta.
12. W razie stwierdzenia wad wykonanych robót budowlanych, Zamawiający może - według własnego wyboru:
  - 1) zażądać ich usunięcia (naprawy) w określonym terminie, a w razie bezskutecznego upływu terminu do ich usunięcia zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,albo
  - 2) zażądać obniżenia ceny wykonanych robót.
13. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni (czternaście) dni od daty jej ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy nie krótszy niż 1 dzień i nie dłuższy niż 30 dni.



14. W razie ujawnienia wad i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.

## **ZABEZPIECZENIE**

### **§ 12**

1. Zamawiający jest uprawniony do pozostawienia po zakończeniu i odebraniu robót 10 % wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 8 z tytułu przewidzianej niniejszą umową gwarancji.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 może zostać zabezpieczona nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie gwarancją ubezpieczeniową lub bankową o treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego przewidującą odpowiedzialność gwaranta za zgłoszone szkody, które wystąpią w okresie gwarancyjnym i zostaną zgłoszone gwarantowi nie później niż w ciągu 30 dni po upływie terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Gwarancję ubezpieczeniową lub bankową Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu wraz z fakturą końcową.
3. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli nie zostanie w terminie 14 dni od zakończenia odbioru końcowego dostarczona gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa, wówczas Zamawiający zatrzymuje z faktury końcowej 10 % wartości przedmiotu umowy na zabezpieczenie roszczeń wynikającym z gwarancji.
4. Jeżeli w okresie gwarancyjnym wartość zabezpieczeń ulegnie obniżeniu Wykonawca zobowiązany będzie zabezpieczenie zwiększyć w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
5. Kwota zabezpieczenia, po uwzględnieniu ewentualnych wierzytelności Zamawiającego zostanie wypłacona Wykonawcy w terminie 30 dni, po pisemnym wskazaniu przez Wykonawcę aktualnego konta bankowego.
6. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 po 12 miesiącach od dnia wykonania przedmiotu umowy (potwierdzonego bezusterkowym protokołem przeglądu gwarancyjnego). Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

### **§ 13**

1. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę OC na kwotę nie niższą niż ..... złotych w ciężar której nie były likwidowane żadne szkody, a której poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Jeżeli w trakcie wykonywania robót termin umowy ubezpieczenia wygaśnie Wykonawca obowiązany jest tę umowę odnowić lub zawrzeć nową w takiej samej wysokości i przedłożyć ją Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w pomieszczeniach udostępnionych Wykonawcy oraz za straty spowodowane poborem energii elektrycznej przez osoby trzecie.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy i w udostępnionych pomieszczeniach.

## WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

### § 14

1. Za roboty wykonane Wykonawca otrzymuje uzgodnione przez Strony wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej „Wynagrodzeniem”) w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....)
2. W kwocie brutto wymienionej w ust. 1 zawierają się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, że kwota brutto, wyszczególniona w ust. 1 niniejszej umowy, obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
4. Roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizacji zadania, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 zostaną rozliczone aneksem do umowy, sporządzonym na podstawie protokołu konieczności w oparciu o przedłożony kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym i protokół konieczności.
6. Ostateczne rozliczenie robót dodatkowych nastąpi kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy następuje na podstawie faktury. Wykonawca wystawia fakturę końcową w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego, a jeśli w odbiorze końcowym stwierdzono wady, w terminie 7 dni od daty usunięcia wad.
8. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego.
9. Do faktury Wykonawca dołącza komplet dokumentacji rozliczeniowych (protokół odbioru).
10. Termin płatności wynagrodzenia strony ustalają w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z potwierdzonym protokołem odbioru na podane w fakturze konto Wykonawcy.
11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
13. Koszty bankowe powstałe w Banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca natomiast powstałe w Banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.

## KARY UMOWNE

### § 15

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,00 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy – liczony od terminu ukończenia robót, o którym mowa w §7 pkt. 3 do momentu odbioru końcowego,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0, 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do momentu odbioru robót,
  - 3) powierzenie bez zgody Zamawiającego wykonania objętych umową robót innej osobie - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy,

- 5) niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu robót na życzenie Zamawiającego, nie może być podstawą odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Przez wynagrodzenie Wykonawcy stanowiące podstawę do obliczania kar umownych należy rozumieć wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy.
4. W razie gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość należnych kar umownych, Zamawiający może żądać uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca dopuszcza potrącenie naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 16**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) co najmniej .... dniowego opóźnienia w rozpoczęciu realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - 2) nieuzasadnionego wstrzymania robót przez Wykonawcę przez okres ..... dni
  - 3) co najmniej ..... dniowego opóźnienia w ukończeniu robót
  - 4) w innych wypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego.Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od daty stwierdzenia uchybień określonych w pkt. 1)-4)
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) Zwłoki w przekazaniu placu budowy dłuższej niż .....dni;
  - 2) Konieczności wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przez okres dłuższy niż ..... dniWykonawca może wykonać prawo odstąpienia w terminie 14 dni od daty stwierdzenia uchybień określonych w pkt 1)-2)
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu placu budowy.
4. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie ewentualnych od kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
  - 2) Na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.



## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Umowie, w przepisach oraz gdy zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy. Prawo do odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia od umowy.
3. Do spraw w Umowie nie uregulowanych będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeks cywilny.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### **Załączniki:**

1. Kosztorys ofertowy
2. Gwarancja jakości
3. Kopia polisy OC

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



## Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze

## 1. Wykonawca:

.....

.....

## 2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie remontu wejścia do klatki schodowej przy ul. Długosza 37

Lp.	Przedmiot zamówienia	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
		Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono ..... szt. referencji potwierdzających, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane należycie.

....., dn. \_\_\_\_\_. 2020r. ....

Miejscowość

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

