
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku

ADRES INWESTYCJI: ul. Artyleryjska 7/11c

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Artyleryjska 7/11C w Legnicy

ADRES INWESTORA: 59-220 Legnica, ul. Gwiezdna 8/212

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 2015-06-03

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
PRZEDMIAR				
1		Roboty przygotowawcze		
1 d.1	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach (luźne i odparzone tynkii) - 10%	m2	
		(168,50 + 254,70) * 10%	m2	
				42,320
2 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	
		168,50 + 254,70	m2	
				423,200
3 d.1	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką"-zagruntowanie powierzchni gruntem (grunt zabarwiony barwnikiem)	m2	
		168,50 + 254,70	m2	
				423,200
4 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją do gruntowania - gruntowanie na spodzie płyty balkonowej i stropodachu i czoła płyt balkonowych	m2	
		66,20	m2	
				66,200
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki attyki dachu, parapety, pas okapowy	m2	
		92,44 * 0,18 + 28,0 * 0,30 + 1,40 * 0,50	m2	
				25,739
6 d.1	KNR-W 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego - cokolik balkonów	m	
		4,4 * 10	m	
				44,000
7 d.1	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej na balkonach	m2	
		86,5	m2	
				86,500
8 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm/podbeton	m3	
		86,5 * 0,08	m3	
				6,920
9 d.1	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozebranie opaski betonowej	m3	
		30,08 * 0,75 * 0,10	m3	
				2,256
10 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		14,15 + 2,50	m	
				16,650
11 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		46,5	m	
				46,500
12 d.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - stropodach nad wiatrołapem	m2	
		7,5	m2	
				7,500
13 d.1	KNR-W 4-01 0212-05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - stropodach nad wiatrołapem	m3	
		7,5 * 0,15	m3	
				1,125
14 d.1	KNR-W 4-01 0353-10 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2	
		2,5	m2	
				2,500
15 d.1	kalk. własna	Rozebranie ścian wiatrołapu wraz z wypełnieniem z luksferów	m2	
		17,5 - 1,20 * 2,05	m2	
				15,040

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
16 d.1	kalk. własna	Rozebranie wypełnieniem z luksferów na klatce schodowej	m2	
		11,80	m2	
				11,800
17 d.1	kalk. własna	Rozebranie osłon z blachy falistej na barierkach balkonowych	szl	
		20	szl	
				20,000
2		Wiatrołap		
18 d.2	NNRNKB 202 0194-01	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM"	m2	
		17,5 - 1,5 * 1,5 - 1,30 * 2,05	m2	
				12,585
19 d.2	KNR-W 2-02 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych z bloczków	szl	
		1	szl	
				1,000
20 d.2	KNR-W 2-02 0132-02	Otwory na drzwi w ścianach murowanych z bloczków	szl	
		1	szl	
				1,000
21 d.2	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych L19	m	
		1,80 * 4	m	
				7,200
22 d.2	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciąg, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - Beton C20/25	m3	
		0,25 * 0,25 * 2,55	m3	
				0,159
23 d.2	KNR-W 2-02 0211-07	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych jednostronnie deskowane szerokość przewiązek do 0.3 m - Beton C25/30	m3	
		0,25 * 0,25 * 8,00	m3	
				0,500
24 d.2	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t	
		15 / 1000	t	
				0,015
25 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	
		45 / 1000	t	
				0,045
26 d.2	KNR-W 2-02 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drev.	
		2,8 * 2 * 0,14 * 0,14	m3 drev.	
				0,110
27 d.2	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	
		(3,20 * 5 + 2,90 * 5) * 0,06 * 0,15	m3	
				0,275
28 d.2	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2	
		16,5	m2	
				16,500
29 d.2	KNR-W 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2	
		16,5	m2	
				16,500
30 d.2	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych	m2	
		16,5	m2	
				16,500
31 d.2	KNR AT-09 0702-01	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem	m	
		2,7	m	

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
				2,700
32 d.2	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm	m	
		2,7	m	
				2,700
33 d.2	wycena indywidualna	dostawa i montaż płotków p.śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co -60 cm	m	
		2,7	m	
				2,700
34 d.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		2,7 * 2	m	
				5,400
35 d.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 80 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		5,5	m	
				5,500
36 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub. 20 cm	m2	
		5,6	m2	
				5,600
37 d.2	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2	
		5,6	m2	
				5,600
38 d.2	KNR 0-14 2012-04	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę	m2	
		5,6	m2	
				5,600
39 d.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	
		17,5	m2	
				17,500
40 d.2	KNR 2-02 1505-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych - gruntowanie po malowanie farbą emulsyjną	m2	
		17,5 + 5,6	m2	
				23,100
41 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	
		23,10	m2	
				23,100
42 d.2	KNR-W 2-02 1018-04 analogia	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2	
		1,50 * 1,50	m2	
				2,250
43 d.2	kalk. własna	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne, szklone góra+ ościeżnice + klamki + zamek z elektromagnesem	szt	
		1	szt	
				1,000
3		Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku		
44 d.3	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi balkonowych - folia polietylenowa	m2	
		1,56 * 1,36 * 22 + 1,56 * 0,60 * 2 + 2,12 * 1,36 * 4 + 0,80 * 0,45 * 3	m2	
		1,56 * 1,36 * 17 + 2,00 * 1,36 * 10 + 0,85 * 2,20 * 12 + 0,80 * 0,45 * 4	m2	
				148,307
45 d.3	KNR 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach bloczkami z betonu komórkowego	m3	
		11,08 * 0,24	m3	
				2,659
46 d.3	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy startowej	m	
		14,15 + 2,54 + 2,35 + 14,15 - 1,30	m	

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
				31,890
47 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie do ścian płyt ze styropianu ekstrudowanego - płyta szer.. 60cm	m2	
		31,90 * 0,60	m2	
				19,140
48 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie do ścian płyt styropianowych EPS-70-040 o gęstości 15kg/m3 i gr 12cm - ściany płaskie bez otworów i z otworami oraz ściany boczne loggii i strop nad loggią	m2	
		168,50 + 31,11 + 194,40 + 34,30 + 21,0 - 19,14	m2	
				430,170
49 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS-70-040 do ścian o gęstości 15kg/m3 i gr 2 cm (nierówności ściany średnio - pow. 10% ocieplanych ścian)	m2	
		(430,17 + 19,14) * 10%	m2	
				44,931
50 d.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS-70-040 do ścian o gęstości 15kg/m3 i gr 5 cm do ościeży	m2	
		294,00 * 0,27	m2	
				79,380
51 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS-70-040 do ścian o gęstości 15kg/m3 i gr 3 cm - spód płyty balkonowej i stropodachu, czoło płyty balkonowej	m2	
		66,20	m2	
				66,200
52 d.3	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - montaż profili przyokiennych PCV z siatką i 3 mm samoprzylepną taśmą klejone do dwóch krawędzi pionowych i poziomej górnej okien i drzwi balkonowych	m	
		(1,56 + 1,36 * 2) * 22 + (1,56 + 0,60 * 2) * 2 + (2,12 + 1,36 * 2) * 4 + (0,80 + 0,45 * 2) * 3 + 1,50 * 3 + 1,30 + 2,05 * 2	m	
		(1,56 + 1,36 * 2) * 17 + (2,00 + 1,36) * 10 + (0,85 + 2,20 + 0,85) * 12 + (0,80 + 0,45 * 2) * 4	m	
				294,000
53 d.3	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - montaż samoprzylepnej taśmy butylowej dwustronnej o szer 75 mm (uszczelnienie między ramą okna a obróbką z blachy powlekanej) firmy Stabill	m	
		1,56 * 24 + 2,12 * 4 + 0,80 * 3 + 1,56 * 17 + 2,00 * 10 + 0,80 * 4	m	
				98,040
54 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -ochrona narożników wypukłych kątownikiem ALU z siatką - po obwodzie okien, ścian i naroża budynku	m	
		294,00	m	
		9,00 + 3,00 * 10 + 2,45 * 2 * 10	m	
				382,000
55 d.3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków do styropianu do ścian z betonu - 4 szt/m2 o odporności ogniowej EI30 i długości 20 cm	szt	
		(19,14 + 430,17 + 79,38 + 66,20) * 4	szt	
				2 379,560
56 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2	m2	
		19,14 + 430,17 + 79,38 + 66,20	m2	
				594,890
57 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2 - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach loggii do 2m od posadzki i parteru na wysokość do 2 m od terenu.	m2	
		111,8	m2	
				111,800
58 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -ochrona narożników wypukłych kątownikiem ALU z siatką - montaż listwy okapowej na płytach balkonowych i stropodachu	m	
		78,5	m	
				78,500
59 d.3	KNR 0-17 0926-01 - analogia	Nałożenie na podłoże farby gruntującej w kolorze tynku akrylowego - gruntowanie powierzchni przed ułożeniem akrylowego tynku cienkowarstwowego mozaikowego (np. BOLIX O)	m2	
		24,87 + 10,05	m2	

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
				34,920
60 d.3	KNR 0-23 0931-02 - analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego mozaikowego (np.BOLIX TM)	m2	
		34,92	m2	
				34,920
61 d.3	KNR 0-17 0926-01 - analogia	Nałożenie na podłoże farby gruntującej w kolorze tynku akrylowego BOLIX SG - gruntowanie powierzchni przed ułożeniem tynku akrylowego	m2	
		594,89 - 34,92	m2	
				559,970
62 d.3	KNR 0-23 0931-02 - analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego kolorowego o granulacji gr.1,5 mm i fakturze kasza lub baranek - ściany płaskie (np. BOLIX KA 1,5 Complex)	m2	
		594,89 - 34,92	m2	
				559,970
63 d.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	
		30,08	m	
				30,080
64 d.3	KNR 0-11 0322-04	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - opaska wokół budynku	m2	
		30,08 * 0,6	m2	
				18,048
4		Roboty remontowe balkony		
65 d.4	kalk. własna	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa BOLIX PC-S + BOLIX EX	m2	
		86,5	m2	
				86,500
66 d.4	kalk. własna	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o śr. gr. 25 mm ze spadkiem 2% - BOLIX PC-S	m2	
		86,5	m2	
				86,500
67 d.4	kalk. własna	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej BOLIX HYDRO DUO na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	
		86,5	m2	
				86,500
68 d.4	kalk. własna	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej BOLIX HYDRO DUO na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody - do wysokości 15cm	m2	
		8,75	m2	
				8,750
69 d.4	kalk. własna	Wklejenie taśmy uszczelniającej BOLIX HYDRO-TW	m	
		77,3	m	
				77,300
70 d.4	kalk. własna	Układanie sznura dylatacyjnego BOLIX SD	m	
		58,15	m	
				58,150
71 d.4	kalk. własna	Uszczelnianie naroży - Sikaflex 11 FC	m	
		58,15	m	
				58,150
72 d.4	kalk. własna	Profil okapowy BOLIX PAL - pełny system	m	
		64,2	m	
				64,200
73 d.4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych: płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2	
		86,5	m2	
				86,500
74 d.4	NNRNKB 202 2809-02 - analogia	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 8x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
		58,15	m	
				58,150
75 d.4	KNR-W 2-02 1518-09	Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczkową barierek	m2	
		76,0	m2	
				76,000
5		Roboty remontowe pokrycie papowe		
76 d.5	KNR 4-01 0519-01 analogia	Drobne naprawy pokrycia z papy, przecięcie pęcherzy, wyrównanie połączeń dachowej poprzez wstawienie łąt, demontaż listw dociskowych itp. przygotowanie pod pokrycie dachu papą zgrzewalną	m2	
		9,9	m2	
				9,900
77 d.5	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe -Grunтовanie podłoża za pomocą asfaltowego roztworu modyfikowanego kauczukiem SBS np. Siplast Primer® Szybki Grunt SBS lub równoważnym, Wykonanie pierwszej warstwy pokrycia z papy podkładowej, aktywowanej termicznie, z funkcją wyrównania ciśnień np. Termik Baza 2,5 Szybki Syntan SBS lub równoważnej, Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papą wierzchniego krycia zgrzewalnej np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej	m2	
		9,9	m2	
				9,900
78 d.5	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej Gruntowanie podłoża za pomocą asfaltowego roztworu modyfikowanego kauczukiem SBS np. Siplast Primer® Szybki Grunt SBS lub równoważnym, Wykonanie obróbek dekarских ścian attyk i kominów z papy podkładowej np. Glasbit G200 S40 lub równoważnej	m2	
		31,1 * 0,7	m2	
				21,770
79 d.5	kalk. własna	Ułożenie klinów ze styropianu laminowanego - 10x10cm, przy ścianach	m	
		17,0	m	
				17,000
80 d.5	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej, Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papą wierzchniego krycia zgrzewalnej np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej	m2	
		21,77	m2	
				21,770
81 d.5	KNR 2-02 1217-05 analogia	Montaż listwy dociskowej - ściany	m	
		17,0	m	
				17,000
6		Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe		
82 d.6	NNRNKB 202 0541-02 - analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej z folią ochronną o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm w kolorze zgodnym z dokumentacją - okapniki zewnętrzne pod oknami	m2	
		98,04 * 0,40	m2	
				39,216
83 d.6	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm	m2	
		14,5 * 0,40 + 1,40 * 0,60	m2	
				6,640
84 d.6	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		14,15	m	
				14,150
85 d.6	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		45,5	m	
				45,500

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
7		Wywóz gruzu		
86 d.7	KNR-W 4-01 0109-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 1 km	m3	
		19,57	m3	
				19,570
87 d.7	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km - do 7km Krotność = 6	m3	
		19,57	m3	
				19,570
8		Rusztowanie		
88 d.8	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m	m2	
		520	m2	
				520,000
89 d.8	KNR-W 2-02 1613-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wys. do 20 m o konstrukcji rurowej - daszek przy wejściu	m2	
		2,50 * 2,20	m2	
				5,500