
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku

ADRES INWESTYCJI: ul. Artyleryjska 7/11d

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Artyleryjska 7/11D w Legnicy

ADRES INWESTORA:

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 2015-06-03

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
PRZEDMIAR				
1		Roboty przygotowawcze		
1 d.1	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach (luźne i odparzone tynkii) - 10%	m2	
		(168,50 + 254,70) * 10%	m2	
				42,320
2 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	
		168,50 + 254,70	m2	
				423,200
3 d.1	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką"-zagruntowanie powierzchni gruntem (grunt zabarwiony barwnikiem)	m2	
		168,50 + 254,70	m2	
				423,200
4 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją do gruntowania - gruntowanie na spodzie płyty balkonowej i stropodachu i czoła płyt balkonowych	m2	
		66,20	m2	
				66,200
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki attyki dachu, parapety, pas okapowy	m2	
		92,44 * 0,18 + 28,0 * 0,30 + 1,40 * 0,50	m2	
				25,739
6 d.1	KNR-W 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego - cokolik balkonów	m	
		4,4 * 10	m	
				44,000
7 d.1	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej na balkonach	m2	
		86,5	m2	
				86,500
8 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm/podbeton	m3	
		86,5 * 0,08	m3	
				6,920
9 d.1	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozebranie opaski betonowej	m3	
		30,08 * 0,75 * 0,10	m3	
				2,256
10 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		14,15 + 2,50	m	
				16,650
11 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		32	m	
				32,000
12 d.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - stropodach nad wiatrołapem	m2	
		7,5	m2	
				7,500
13 d.1	KNR-W 4-01 0212-05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - stropodach nad wiatrołapem	m3	
		7,5 * 0,15	m3	
				1,125
14 d.1	KNR-W 4-01 0353-10 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2	
		2,5	m2	
				2,500
15 d.1	kalk. własna	Rozebranie ścian wiatrołapu wraz z wypełnieniem z luksferów	m2	
		9,2 - 1,20 * 2,05	m2	
				6,740

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
16 d.1	kalk. własna	Rozebranie wypełnieniem z luksferów na klatce schodowej	m2	
		11,80	m2	
				11,800
17 d.1	kalk. własna	Rozebranie osłon z blachy falistej na barierkach balkonowych	szt	
		20	szt	
				20,000
2		Wiatrołap		
18 d.2	NNRNKB 202 0194-01	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM"	m2	
		7,7 - 1,30 * 2,05	m2	
				5,035
19 d.2	KNR-W 2-02 0132-02	Otwory na drzwi w ścianach murowanych z bloczków	szt	
		1	szt	
				1,000
20 d.2	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych L19	m	
		1,80 * 2	m	
				3,600
21 d.2	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - Beton C20/25	m3	
		0,25 * 0,25 * 2,55	m3	
				0,159
22 d.2	KNR-W 2-02 0211-07	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych jednostronnie deskowane szerokość przewiązek do 0.3 m - Beton C25/30	m3	
		0,25 * 0,25 * 8,00	m3	
				0,500
23 d.2	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t	
		15 / 1000	t	
				0,015
24 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	
		45 / 1000	t	
				0,045
25 d.2	KNR-W 2-02 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew.	
		2,8 * 2 * 0,14 * 0,14	m3 drew.	
				0,110
26 d.2	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	
		(3,20 * 5 + 2,90 * 5) * 0,06 * 0,15	m3	
				0,275
27 d.2	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2	
		16,5	m2	
				16,500
28 d.2	KNR-W 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2	
		16,5	m2	
				16,500
29 d.2	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych	m2	
		16,5	m2	
				16,500
30 d.2	KNR AT-09 0702-01	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łącie z uchwytem	m	
		2,7	m	
				2,700
31 d.2	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer. 280 mm	m	
		2,7	m	

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
				2,700
32 d.2	wycena indywidualna	dostawa i montaż płotków p.śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m	
		2,7	m	
				2,700
33 d.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		2,7 * 2	m	
				5,400
34 d.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 80 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		5,5	m	
				5,500
35 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub. 20 cm	m2	
		5,6	m2	
				5,600
36 d.2	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD	m2	
		5,6	m2	
				5,600
37 d.2	KNR 0-14 2012-04	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę	m2	
		5,6	m2	
				5,600
38 d.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	
		17,5	m2	
				17,500
39 d.2	KNR 2-02 1505-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych - gruntowanie po malowanie farbą emulsyjną	m2	
		17,5 + 5,6	m2	
				23,100
40 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	
		23,10	m2	
				23,100
41 d.2	kalk. własna	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne, szklone góra+ ościeżnice + klamki + zamek z elektromagnesem	szt	
		1	szt	
				1,000
3		Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku		
42 d.3	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien i drzwi balkonowych - folia polietylenowa	m2	
		1,56 * 1,36 * 22 + 1,56 * 0,60 * 2 + 2,12 * 1,36 * 4 + 0,80 * 0,45 * 1 1,56 * 1,36 * 17 + 2,00 * 1,36 * 10 + 0,85 * 2,20 * 12 + 0,80 * 0,45 * 3	m2 m2	
				147,227
43 d.3	KNR 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach bloczkami z betonu komórkowego	m3	
		11,08 * 0,24	m3	
				2,659
44 d.3	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy startowej	m	
		14,15 + 2,54 + 2,35 + 14,15 - 1,30	m	
				31,890
45 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie do ścian płyt ze styropianu ekstrudowanego - płyta szer.. 60cm	m2	
		31,90 * 0,60	m2	
				19,140
46 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie do ścian płyt styropianowych EPS-70-040 o gęstości 15kg/m3 i gr 12cm - ściany płaskie bez otworów i z otworami oraz ściany boczne loggii i strop nad loggią	m2	
		168,50 + 31,11 + 194,40 + 34,30 + 21,0 - 19,14	m2	

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
				430,170
47 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS-70-040 do ścian o gęstości 15kg/m3 i gr 2 cm (nierówności ściany średnio - pow. 10% ocieplanych ścian)	m2	
		$(430,17 + 19,14) * 10\%$	m2	
				44,931
48 d.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS-70-040 do ścian o gęstości 15kg/m3 i gr 5 cm do ościeży	m2	
		$294,00 * 0,27$	m2	
				79,380
49 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS-70-040 do ścian o gęstości 15kg/m3 i gr 3 cm - spód płyty balkonowej i stropodachu, czoło płyty balkonowej	m2	
		66,20	m2	
				66,200
50 d.3	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - montaż profili przyokiennych PCV z siatką i 3 mm samoprzylepną taśmą klejone do dwóch krawędzi pionowych i poziomej górnej okien i drzwi balkonowych	m	
		$(1,56 + 1,36 * 2) * 22 + (1,56 + 0,60 * 2) * 2 + (2,12 + 1,36 * 2) * 4 + (0,80 + 0,45 * 2) * 1 + 1,50 * 3 + 1,30 + 2,05 * 2$	m	
		$(1,56 + 1,36 * 2) * 17 + (2,00 + 1,36) * 10 + (0,85 + 2,20 + 0,85) * 12 + (0,80 + 0,45 * 2) * 3$	m	
				288,900
51 d.3	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - montaż samoprzylepnej taśmy butylowej dwustronnej o szer 75 mm (uszczelnienie między ramą okna a obróbką z blachy powlekanej) firmy Stabill	m	
		$1,56 * 24 + 2,12 * 4 + 0,80 * 1 + 1,56 * 17 + 2,00 * 10 + 0,80 * 3$	m	
				95,640
52 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -ochrona narożników wypukłych kątownikiem ALU z siatką - po obwodzie okien, ścian i naroża budynku	m	
		288,90	m	
		$9,00 + 3,00 * 10 + 2,45 * 2 * 10$	m	
				376,900
53 d.3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków do styropianu do ścian z betonu - 4 szt/m2 o odporności ogniowej EI30 i długości 20 cm	szt	
		$(19,14 + 430,17 + 79,38 + 66,20) * 4$	szt	
				2 379,560
54 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2	m2	
		$19,14 + 430,17 + 79,38 + 66,20$	m2	
				594,890
55 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2 - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach loggii do 2m od posadzki i parteru na wysokość do 2 m od terenu.	m2	
		111,8	m2	
				111,800
56 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -ochrona narożników wypukłych kątownikiem ALU z siatką - montaż listwy okapowej na płytach balkonowych i stropodachu	m	
		78,5	m	
				78,500
57 d.3	KNR 0-17 0926-01 - analogia	Nałożenie na podłoże farby gruntującej w kolorze tynku akrylowego - gruntowanie powierzchni przed ułożeniem akrylowego tynku cienkowarstwowego mozaikowego (np. BOLIX O)	m2	
		$24,87 + 10,05 + 8,7$	m2	
				43,620
58 d.3	KNR 0-23 0931-02 - analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego mozaikowego (np.BOLIX TM)	m2	
		$34,92 + 8,7$	m2	
				43,620
59 d.3	KNR 0-17 0926-01 - analogia	Nałożenie na podłoże farby gruntującej w kolorze tynku akrylowego BOLIX SG - gruntowanie powierzchni przed ułożeniem tynku akrylowego	m2	

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
		594,89 - 34,92	m2	
				559,970
60 d.3	KNR 0-23 0931-02 - analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego kolorowego o granulacji gr.1,5 mm i fakturze kasza lub baranek - ściany płaskie (np. BOLIX KA 1,5 Complex)	m2	
		594,89 - 34,92	m2	
				559,970
61 d.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	
		30,08	m	
				30,080
62 d.3	KNR 0-11 0322-04	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - opaska wokół budynku	m2	
		30,08 * 0,6	m2	
				18,048
4		Roboty remontowe balkony		
63 d.4	kalk. własna	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa BOLIX PC-S + BOLIX EX	m2	
		86,5	m2	
				86,500
64 d.4	kalk. własna	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o śr. gr. 25 mm ze spadkiem 2% - BOLIX PC-S	m2	
		86,5	m2	
				86,500
65 d.4	kalk. własna	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej BOLIX HYDRO DUO na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2	
		86,5	m2	
				86,500
66 d.4	kalk. własna	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej BOLIX HYDRO DUO na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody - do wysokości 15cm	m2	
		8,75	m2	
				8,750
67 d.4	kalk. własna	Wklejenie taśmy uszczelniającej BOLIX HYDRO-TW	m	
		77,3	m	
				77,300
68 d.4	kalk. własna	Układanie sznura dylatacyjnego BOLIX SD	m	
		58,15	m	
				58,150
69 d.4	kalk. własna	Uszczelnianie naroży - Sikaflex 11 FC	m	
		58,15	m	
				58,150
70 d.4	kalk. własna	Profil okapowy BOLIX PAL - pełny system	m	
		64,2	m	
				64,200
71 d.4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2	
		86,5	m2	
				86,500
72 d.4	NNRNKB 202 2809-02 - analogia	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 8x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	
		58,15	m	
				58,150
73 d.4	KNR-W 2-02 1518-09	Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczkową barierek	m2	
		76,0	m2	
				76,000

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
5		Roboty remontowe pokrycie papowe		
74 d.5	KNR 4-01 0519-01 analogia	Drobne naprawy pokrycia z papy, przecięcie pęcherzy, wyrównanie połączeń dachowej poprzez wstawienie łat, demontaż listw dociskowych itp. przygotowanie pod pokrycie dachu papą zgrzewalną	m2	
		9,9	m2	
				9,900
75 d.5	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe -Gruntowanie podłoża za pomocą asfaltowego roztworu modyfikowanego kauczukiem SBS np. Siplast Primer® Szybki Grunt SBS lub równoważnym, Wykonanie pierwszej warstwy pokrycia z papy podkładowej, aktywowanej termicznie, z funkcją wyrównania ciśnień np. Termik Baza 2,5 Szybki Syntan SBS lub równoważnej, Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papy wierzchniego krycia zgrzewalnej np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej	m2	
		9,9	m2	
				9,900
76 d.5	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej Gruntowanie podłoża za pomocą asfaltowego roztworu modyfikowanego kauczukiem SBS np. Siplast Primer® Szybki Grunt SBS lub równoważnym, Wykonanie obróbek dekarских ścian attyk i kominów z papy podkładowej np. Glasbit G200 S40 lub równoważnej	m2	
		31,1 * 0,7	m2	
				21,770
77 d.5	kalk. własna	Ułożenie klinów ze styropianu laminowanego - 10x10cm, przy ścianach	m	
		17,0	m	
				17,000
78 d.5	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej, Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papy wierzchniego krycia zgrzewalnej np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej	m2	
		21,77	m2	
				21,770
79 d.5	KNR 2-02 1217-05 analogia	Montaż listwy dociskowej - ściany	m	
		17,0	m	
				17,000
6		Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe		
80 d.6	NNRNKB 202 0541-02 - analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej z folią ochronną o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm w kolorze zgodnym z dokumentacją - okapniki zewnętrzne pod oknami	m2	
		95,64 * 0,40	m2	
				38,256
81 d.6	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm	m2	
		14,5 * 0,40 + 1,40 * 0,60	m2	
				6,640
82 d.6	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		14,15	m	
				14,150
83 d.6	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		32	m	
				32,000
7		Wywóz gruzu		
84 d.7	KNR-W 4-01 0109-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 1 km	m3	
		17,6	m3	
				17,600
85 d.7	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km - do 7km Krotność = 6	m3	
		17,6	m3	
				17,600

Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
8		Rusztowanie		
86 d.8	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m	m2	
		520	m2	
				520,000
87 d.8	KNR-W 2-02 1613-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wys. do 20 m o konstrukcji rurowej - daszek przy wejściu	m2	
		2,50 * 2,20	m2	
				5,500