

Toruń, dnia 30/12/2021

ZGM.ZP.14074202101
PNO / 182 / 2021

Wg rozdzielnika

Dotyczy: naboru ofert na wymianę pokrycia dachu z dachówki karpiówki wraz z robotami towarzyszącymi – ul. Mickiewicza 58A w Toruniu, w zakresie wskazanym w przedmiarze robót.

Niniejszym zapraszamy Państwa do złożenia oferty na wyżej wskazane zadanie. Ofertę, należy przesłać na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: **ul. Grudziądzka 159 B, 87 – 100 Toruń** lub przesłać drogą elektroniczną na adres: zamowienia@zgm.torun.pl, w terminie do dnia: **10 stycznia 2022 roku do godziny 14:00**.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 657-75-50 (Dział Techniczny).

Informujemy, że wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy. Pozostali wykonawcy informację o wynikach naboru będą mogli uzyskać drogą telefoniczną pod nr tel. 657-75-55.

Do oferty należy załączyć:

- wypełniony kosztorys nakładczy.

Wymagany termin realizacji zadania: 12 tygodni.

Gwarancja: 24 miesiące.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią lub w formie elektronicznej z oznaczeniem „Nabór ofert: wykonanie remontu dachu – ul. Mickiewicza 58A”. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozpatrywania ofert złożonych w innej formie, a także do unieważnienia naboru bez podawania przyczyny. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Załączniki – kosztorys nakładczy

Z poważaniem



DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Monika Miłulska

Otrzymują:

- adresat
- ZP a/a

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachu z dachówki karpiówki wraz z wymianą obró
ADRES INWESTYCJI : Toruń ul. ~~Konopnickiej 29~~ Mickiewicza 58 4
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Toruń, ul. Konopnickiej 29
BRANŻA : Roboty remontowo-budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jan Mański
DATA OPRACOWANIA : 27.10.2021

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 3 kw. 21 Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% M
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% Σnetto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.10.2021

Data zatwierdzenia

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Wymiana pokrycia dachu z dachówki karpiówki układanej w "koronkę" z robotami towarzyszącymi								
1		Połąć dachu od strony ulicy						
d.1	1 KNR 4-01 0508-02 T.9909/05+ 9910/03	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 50 m2, nachylenie ponad 120% obmiar = 13,60*10,90 148,24 (7,40*8,70)/2*2 64,38 minus pow. zajęta przez facjatę -(9,20*10,90)/2 -50,14 minus pow. zajęta przez małe facjatki -1,80*3,90*2 -14,04 A (obliczenia pomocnicze) ===== 148,44 przyjęto 50% rozbiórki dachówki 148,44*50% 74,22 RAZEM 148,44*50% = 74,22 m2	m2					
1*		robocizna 0,68*1,2*1,30=1,0608 r-g/m2	r-g	78,7326				
2*		Żuraw okienny do 0,50t 0,19 m-g/m2	m-g	14,1018				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
d.1	2 KNR 0-15II 0517-03 analogia/zał. szcz.pkt.5.1/T. 9908	Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - nachylenie ponad 85% (wsp. 1,2 do "R"), przyjęto 95 % dachówki z odzysku (wsp. 1,1 do "R") obmiar = 74,22 m2 -- R -- robocizna 1,953*1,2*1,1=2,57796 r-g/m2 -- M -- Dach.ceram.karpiówka 38,0x18,0cm, standard w kolorze czerwień naturalna 36,0*5/100=1,8 szt/m2 wkręty lub gwoździe stalowe nierdzewne do dachówek 36,0 szt/m2 materiały pomocnicze 1,5 %(od M) -- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,0514 m-g/m2 środek transportowy 0,0007 m-g/m2	m2					
1*		robocizna 1,953*1,2*1,1=2,57796 r-g/m2	r-g	191,3362				
2*		Dach.ceram.karpiówka 38,0x18,0cm, standard w kolorze czerwień naturalna 36,0*5/100=1,8 szt/m2	szt	133,5960				
3*		wkręty lub gwoździe stalowe nierdzewne do dachówek 36,0 szt/m2	szt	2 671,9200				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,0514 m-g/m2	m-g	3,8149				
6*		środek transportowy 0,0007 m-g/m2	m-g	0,0520				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
d.1	3 kalk. własna	Dopłata w nakładach materiałowych za montaż dachówek szczytowych obmiar = krawędzie dużej facjaty 7,40*2 14,80 RAZEM 7,40*2 = 14,80 m -- R -- robocizna 0,5 r-g/m -- M -- Dachówka ceramiczna karpiówka standard szczytowa 3/4 (lewa/prawa) 3,30*0,05=0,165 szt/m	m					
1*		robocizna 0,5 r-g/m	r-g	7,4000				
2*		Dachówka ceramiczna karpiówka standard szczytowa 3/4 (lewa/prawa) 3,30*0,05=0,165 szt/m	szt	2,4420				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

L p.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4 d.1	KNR 4-01 0505-03	Dodatkowe nakłady do pokryć z dachówek przy oknach owalnych o szerokości do 3 m przy kryciu dachówką podwójnie obmiar = - okna "wół oko" w połaci od ulicy 2 RAZEM 2,00 - R -- 2 szt. 1* robocizna 2,53 r-g/szt.	szt. r-g	 5,0600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5 d.1	KNR 0-15II 0517-04 analogia/zał. szcz.pkt.5.1/T 9908	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej - nachylenie ponad 85% (wsp. 1,2 do "R"), przyjęto 95 % gąsiorów z odzysku (wsp. 1,1 do "R") obmiar = - kalenica główna 13,60 13,60 - kalenica trójkątnej połaci facjaty od ulicy 7,40 7,40 RAZEM 21,00 m - R -- 1* robocizna 0,5828*1,2*1,1=0,769296 r-g/m - M -- 2* gąsior ceramiczny cylindryczny lub stożkowy z klamrą m 1,0500 1*5/100=0,05 m/m 3* materiały pomocnicze % 1,5000 1,5 %(od M) - S -- 4* Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t m-g 0,0168 0,0008 m-g/m	m r-g m % m-g	 16,1552 1,0500 1,5000 0,0168				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6 d.1	KNR AT-09 0104-06 analogia + kalk. własna	Akcesoria do pokryć dachowych - płótek przeciwniegowy - materiał z odzysku, przyjęto wsp 1,1 obmiar = 2,0*2 = 4,00 m - R -- 1* robocizna 0,19*1,1=0,209 r-g/m - M -- 2* materiały pomocnicze % 1,5000 1,5 %(od M)	m r-g %	 0,8360 1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7 d.1	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - przyjęto jako dwie warstwy impregnatu "Drewnochron-kolor" - normę zużycia przyjęto wg danych producenta dla impregnatu kolorowego- 10,0 m2/1l/1 warstwa - nowe obmiar = - konstrukcja frontowa facjat z okapami 1,80*1,50*2 5,40 RAZEM 1,80*1,50*2 = 5,40 m2 - R -- 1* robocizna 0,3 r-g/m2 r-g 1,6200 - M -- 2* Środek impreg-grzyb."Drewnochron"-kolorowy brąz dm3 1,0800 0,200 dm3/m2 3* materiały pomocnicze % 2,0000 2 %(od M)	m2 r-g dm3 %	 1,6200 1,0800 2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 4-01 d.1 0541-08	Prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych folią z rozebraniem obmiar = 74,22 m ² -- R -- robocizna 0,42 r-g/m ² -- M -- drut stalowy okrągły miękki śr. 1.1-1.8 mm 0,00025 kg/m ² gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,05 kg/m ² folia polietylenowa osłonowa 0,38 m ² /m ² materiały pomocnicze 2 %(od M)	m ²					
1*			r-g	31,1724				
2*			kg	0,0186				
3*			kg	3,7110				
4*			m ²	28,2036				
5*			%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01 d.1 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu obmiar = (10,0*4+8,0*2+6,0*2)*0,60 = 40,80 m ² -- R -- robocizna 1,43 r-g/m ² -- M -- deski iglaste wymiarowe gr. 19-25 mm kl.III 0,002 m ³ /m ² bale iglaste obrzynane wymiarowe gr. 50 mm kl. III 0,003 m ³ /m ² listwy iłaty iglaste wymiarowe kl.II 0,001 m ³ /m ² gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,12 kg/m ² materiały pomocnicze 2 %(od M)	m ²					
1*			r-g	58,3440				
2*			m ³	0,0816				
3*			m ³	0,1224				
4*			m ³	0,0408				
5*			kg	4,8960				
6*			%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 d.1 0420-02	Wykonanie poziomych pomostów na dachu do tymczasowego składowania materiałów z odzysku obmiar = 18,0 m ² -- R -- robocizna 0,96 r-g/m ² -- M -- deski iglaste wymiarowe gr. 19-25 mm kl.III 0,002 m ³ /m ² bale iglaste obrzynane wymiarowe gr. 50 mm kl. III 0,003 m ³ /m ² gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,1 kg/m ² materiały pomocnicze 2 %(od M)	m ²					
1*			r-g	17,2800				
2*			m ³	0,0360				
3*			m ³	0,0540				
4*			kg	1,8000				
5*			%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 d.1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu obmiar = 9,20 m -- R -- robocizna 0,23 r-g/m -- M -- deski iglaste wymiarowe gr. 19-25 mm kl.III 0,003 m ³ /m gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,1 kg/m materiały pomocnicze 2 %(od M)	m					
1*			r-g	2,1160				
2*			m ³	0,0276				
3*			kg	0,9200				
4*			%	2,0000				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Razem z narzutami:						
		Cena jednostkowa:						
		Razem dział: Połąć dachu od strony ulicy						
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Razem z narzutami:						

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Obróbki blacharskie						
12 d.2	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku obmiar = 4,0 m ² -- R -- robocizna 0,39 r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	1,5600				
		Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						
13 d.2	KNR 4-01 0535-09	Przygotowanie blachy z rozbiórki do dalszego użytku obmiar = 4,0 m ² -- R -- robocizna 0,27 r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	1,0800				
		Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						
14 d.2	KNR 19-01 0540-02	Kolnierze kominów z blachy cynkowej przy kryciu dachów dachówką falistą obmiar = 4,0 m ² -- R -- robocizna 4,1 r-g/m ² -- M -- spoiwo cynkowo-cinowe 0,055 kg/m ² gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m ² kwas solny techniczny 0,022 kg/m ² drut stalowy okrągły miękki ocynkowany 0,012 kg/m ² materiały pomocnicze 0,3 %(od M) -- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr. 0.5t 0,1 m-g/m ²	m ²					
1*			r-g	16,4000				
2*			kg	0,2200				
3*			kg	0,2400				
4*			kg	0,0880				
5*			kg	0,0480				
6*			%	0,3000				
7*			m-g	0,4000				
		Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						
15 d.2	KNR 4-01 0526-06 analogia + kalk. własna	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć - regulacja i wyczyszczenie obmiar = 9,20 m -- R -- robocizna 0,127 r-g/m -- M -- spoiwo cynkowo-cinowe 0,05 kg/m kwas solny techniczny 0,018 kg/m drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,01 kg/m materiały pomocnicze 2 %(od M)	m					
1*			r-g	1,1684				
2*			kg	0,4600				
3*			kg	0,1656				
4*			kg	0,0920				
5*			%	2,0000				
		Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						
		Razem dział: Obróbki blacharskie Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:						

L p.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Roboty towarzyszące						
16 d.3	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przysięcenne RR - 1/30 wysokości do 20 m - opcjonalnie dopuszcza się wykonanie robót z podnośnika hydraulicznego przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz towarzyszącymi robotami zabezpieczającymi. obmiar = od str. ulicy 2,20*15,0*3 99,00 RAZEM 2,20*15,0*3 = 99,00 m ² -- R --	m ²					
1*		robocizna 0,3973 r-g/m ² -- M --	r-g	39,3327				
2*		plyty pomostowe robocze 0,006 m ² /m ²	m ²	0,5940				
3*		plyty pomostowe komunikacyjne 0,0002 m ² /m ²	m ²	0,0198				
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl. II 0,00009 m ³ /m ²	m ³	0,0089				
5*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00013 m ³ /m ²	m ³	0,0129				
6*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00014 m ³ /m ²	m ³	0,0139				
7*		haki do muru 0,012 kg/m ²	kg	1,1880				
8*		dрут stalowy okragly 3 mm 0,009 kg/m ²	kg	0,8910				
9*		gwoździe budowlane okragle goie 0,0003 kg/m ²	kg	0,0297				
10*		maty (plyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0,015 m ² /m ²	m ²	1,4850				
11*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M) -- S --	%	1,5000				
12*		Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m 0,1124 m-g/m ²	m-g	11,1276				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17 d.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych obmiar = od str. ulicy 80,0 80,00 RAZEM 80,0 m ² -- R --	m ²					
1*		robocizna 0,0319 r-g/m ² -- M --	r-g	2,5520				
2*		Siatka do rusztowań DELTA - TEX do rusztowań drewnianych i stalowych, wymiary: 20x2,60 0,1405 m ² /m ²	m ²	11,2400				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18 d.3	kalk. własna	czas pracy rusztowania obmiar = 1 kpl. -- S --	kpl.					
1*		koszt za czas pracy rusztowania. 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19 d.3	Poz. uproszczona kalk. własna	Opłata za zajęcie ulicy oraz koszty wygrozdzenia i zabezpieczenia, oznakowania i organizacji ruchu drogowego a także pozostałe roboty zabezpieczające. obmiar = 1 elem	elem					
Razem koszty bezpośrednie:								

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 8 km	m ³					
d.3	0108-11 0108-12	obmiar = 0,5 m ³						
1*		-- R -- robocizna 0,86 r-g/m ³	r-g	0,4300				
2*		-- S -- Samochód samowyład.do 5t (1) 0,5+7*0,02=0,64 m-g/m ³	m-g	0,3200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	Pozycja	Oplata za składowanie gruzu mieszanego i odpadów budowlanych na wysypisku miejskim - płatne na podstawie okazania dowodów dostaw	m ³					
d.3	uproszczona kalk. własna	obmiar = 0,5 m ³						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Razem dział: Roboty towarzyszące								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM:				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM:				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM:				
Zysk [Z]				
RAZEM:				
VAT [V]				
RAZEM:				
OGÓŁEM				

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robociz- na	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	Uprosz- czone	RAZEM
1	Połąć dachu od strony ulicy								
2	Obróbki blacharskie								
3	Roboty towarzyszące								
	RAZEM netto								
	VAT								
	Razem brutto								

Słownie: