

UMOWA NR ... /PT/2016

W dniuw Koszalinie pomiędzy Miejską Energetyką Ciepłą Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie, 75-111 Koszalin, ul. Łużycka 25 A, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027924, NIP: 669-050-14-66 i kapitale zakładowym w wysokości 48 677 000 PLN, o Zarządzie w składzie:

1. Robert Mania - Prezes Zarządu
2. Jacek Cybulski - Członek Zarządu
3. Adam Wyszomirski - Członek Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

zwanym **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, którego równowartość wyrażona w złotych jest mniejsza od kwoty 5 225 000 euro dla robót budowlanych, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zamówienie nr 16/MR-4/PT/2017/NU/PP**, pn. „**Budowa węzłów ciepłowniczych na terenie miasta Koszalina**” w podziale na zadania:

zadanie nr ..., pn.:

2. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie roboty, które są niezbędne do wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, a w szczególności:

- a) budowa węzła ciepłowniczego,
- b) uruchomienie i rozruch węzła ciepłowniczego,
- c) dostawę wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do realizacji przedmiotu umowy, które muszą być nowe i odpowiadać Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zmianami,
- d) wykonywanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż,
- e) usuwanie ewentualnych szkód powstałych przy realizacji przedmiotu umowy,
- f) wywiezienie na koszt Wykonawcy, wszystkich odpadów powstałych po wykonywanych pracach (np. izolacja, śmieci) z terenu węzła ciepłowniczego na wysypisko oraz poniesienie kosztów ewentualnej utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) wystąpienie na koszt Wykonawcy do Urzędu Dozoru Technicznego celem odbioru urządzeń ciśnieniowych,
- h) uporządkowanie otoczenia po zakończeniu robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach niniejszej umowy oraz do dotrzymania ustalonego terminu.

4. Przedmiot umowy należy wykonać według uznanych zasad sztuki budowlanej przestrzegając wszelkich postanowień ustawowych i zaleceń urzędowych, polskich przepisów budowlanych, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) wraz z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: **od daty zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do**

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz z załączoną do niej dokumentacją projektową i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, według uznanych zasad sztuki budowlanej przestrzegając wszelkich postanowień ustawowych i zaleceń urzędowych, polskich przepisów budowlanych, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) wraz z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż.
2. Wykonawca zabezpieczy komplet nowych materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zgłaszania do odbioru robót zanikowych oraz prób ciśnieniowych w formie pisemnej z wyprzedzeniem jednego dnia roboczego,
 - b) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego, po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
 - c) w okresie od zawarcia umowy do odbioru końcowego, bieżącego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego własnym kosztem i staraniem, a okres ich usuwania nie przedłuża terminu umownego, określonego w § 2 ust. 2.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. podczas wykonywania robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy, jego oznakowanie oraz zabezpieczenie wszystkich urządzeń i materiałów.
6. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania robót w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku przyczynowo - skutkowym i przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu.
9. Kierownik robót, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do respektowania poleceń osoby wskazanej w umowie do nadzoru nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego, dotyczących spraw organizacyjnych i technicznych w zakresie wykonywanych robót.
10. Wykonawca zapewni dostawę i pokrywać będzie koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną.
12. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy powstałym przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Odbiory

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady polegające na niezgodności przedmiotu umowy z umową, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wystąpią wady nie pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, ale nadające się do usunięcia wówczas Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru. Nowy termin odbioru końcowego zostanie ustalony w trybie określonym w § 3 ust. 3 lit. b oraz § 6 pkt 3,
 - b) jeżeli wystąpią wady pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy i nadające się do usunięcia wówczas Zamawiający dokona odbioru; w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - c) jeżeli wystąpią wady pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, ale nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający dokona odbioru zastrzegając sobie jednocześnie prawo do jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej przedmiotu umowy.
3. Usunięcie wad, o których mowa ust. 2 lit. b zostanie stwierdzone w protokole odbioru ostatecznego. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w formie pisemnej gotowość do odbioru ostatecznego po usunięciu wad wskazanych przy odbiorze końcowym. Termin odbioru ostatecznego zostanie ustalony w trybie § 6 pkt 5.
4. W przypadku, gdy podczas odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, protokół odbioru końcowego jest jednocześnie protokołem odbioru ostatecznego.
5. Wykonawca, przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy, przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) DTR urządzeń,
 - b) protokoły techniczne z pomiarów: skuteczności zerowania, natężenia oświetlenia, pomiaru oporności izolacji i instalacji wyrównawczej, protokół z zadziałania wyłączników różnicowo – prądowych.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców i w zakresie wskazanym w ofercie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy lub dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie o tym fakcie, co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany w zakresie wykonania umowy przy udziale podwykonawców. Dokonane zmiany w zakresie podwykonawców nie wymagają zmiany umowy w formie aneksu.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą stosuje się przepisy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz niniejszej umowy.
5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy / podwykonawców i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
6. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu, przed terminem zapłaty wynagrodzenia, za realizację przedmiotu umowy, pisemnego potwierdzenia przez

podwykonawcę/podwykonawców, którego wierzytelność jest częścią składową wynagrodzenia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/podwykonawców.

7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy / podwykonawców, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

8. Zatrzymanie, o którym mowa, w ust. 6, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy/podwykonawców.

9. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.

10. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w ust. 2 – 9, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu robót, po przygotowaniu pomieszczenia wężła przez Odbiorcę w ciągu siedmiu dni roboczych od podpisania umowy.
- 2) dokonywania odbiorów robót zanikowych oraz prób ciśnieniowych prawidłowo zgłoszonych, w dniu następnym po dacie zgłoszenia,
- 3) przystąpienia w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych do odbioru końcowego przedmiotu umowy, licząc od dnia prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót,
- 4) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
- 5) przystąpienia w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, licząc od dnia prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 7

Nadzór nad realizacją

1. Osoba wskazana w umowie do nadzoru nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego, zgodnie z ust. 7 ma prawo zgłaszać kierownikowi robót uwagi w stosunku do osób, które jej zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub, których obecność na terenie robót jest uznana przez nią za niepożądaną. W przypadku braku reakcji kierownika robót na zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu 1, Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie pisemnej takie zgłoszenie, zawierające uzasadnienie.

2. Osoba, o której mowa w ust. 7 jest obowiązana na bieżąco sprawdzać wykonywane roboty, a o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę, nie czekając do ostatecznego odbioru przedmiotu umowy:

3. Na pisemne polecenie osoby, o której mowa w ust. 7, Wykonawca wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki osoba ta uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami tej osoby. Wstrzymanie robót winno zawierać pisemne wskazanie przyczyny i winno być pisemnie uzasadnione.

4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień osoby, o której mowa w ust. 7, wiążące jest ustalenie Zamawiającego.

5. Wykonawca zapewni osobie, o której mowa w ust. 7 swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich informacji, jakich będzie wymagać.

6. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie, telefon nr:

7. Wykonawca wyznacza, tel. do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty i urządzenia na okres lat, na stabilizator
Wykonawca udziela gwarancji **na okres lat**, licząc od daty końcowego odbioru robót, a w przypadku wystąpienia przy odbiorze końcowym wad i wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, od dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (protokół odbioru ostatecznego).

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.

3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji jakości wad w przedmiocie umowy, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu **48 godzin**, przy czym usunięcie wad stabilizatora ciepłej wody użytkowej, nastąpi nie później niż w ciągu 21 dni (zapis dotyczy tylko zadania nr 1 i 2).

Zgłoszenie o wadzie przesłane zostanie do Wykonawcy w formie fax lub e-mail.

4. W przypadku przekroczenia terminu w usunięciu przez Wykonawcę ujawnionych w okresie gwarancji jakości wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy lub usunąć we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 9

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

Łączna wartość netto: zł

(słownie:/100),

Łączna wartość podatku VAT (8%): zł

(słownie:/100),

Łączna wartość brutto: zł

(słownie:/100).

w tym:

węzeł:

wartość netto : zł

(słownie:/100),

wartość podatku VAT: zł

(słownie:/100),

wartość brutto : zł

(słownie:/100).

licznik c.o.:

wartość netto : zł

(słownie:/100),

wartość podatku VAT: zł

(słownie:/100),

wartość brutto : zł

(słownie:/100).

licznik c.w.u.: (dla zadania 1 i 2)

wartość netto : zł

(słownie:/100),

wartość podatku VAT: zł

(słownie:/100),

wartość brutto : zł

(słownie:/100).

2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 21 dni po doręczeniu Zamawiającemu faktury, wraz z protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy, podpisanym przez obie strony.

3. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania 20% łącznego wynagrodzenia brutto w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym lub w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 4 ust 5.

Zatrzymana kwota zostanie zwolniona w ciągu 7 dni, od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru ostatecznego i po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust 5.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy:

5. Kwota wymieniona w ust.1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1.

6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kc). Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli opóźnienie w jego zapłacie przekroczy 30 dni.

7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr NIP 669-050-14-66.

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr NIP

§ 10

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na niżej opisanych zasadach.

2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:

a) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

b) za każdy dzień przekroczenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1.

c) za każdy dzień przekroczenia terminu na usunięcie wad wyznaczonego zgodnie z § 4 ust. 2 lit. b, w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

d) za każdą godzinę przekroczenia terminu na usunięcie wad określonego w § 8 ust. 3 (z wyjątkiem stabilizatora ciepłej wody użytkowej - zapis dotyczy tylko zadania nr 1 i 2) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust 1.

- e) *za każdy dzień przekroczenia terminu na usunięcie wad stabilizatora ciepłej wody użytkowej, określonego w § 8 ust. 3, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust 1 (zapis dotyczy tylko zadania nr 1 i 2).*
 - f) w wysokości 5 000,00 zł za nie przedłożenie Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, zgodnie z art. 647¹ § 2 KC.
 - g) w wysokości 0,5% należności niezapłaconej w terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Strony zgodnie oświadczają, że kary umowne, o których mowa w ust 2, mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie oświadczenia złożonego przez którąkolwiek ze stron.
5. W przypadku, gdy kary umowne określone w ust. 1-3 nie pokryją poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kary umownej naliczonej przez Zamawiającego.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2, mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy:
- a) **w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy**, gdy jest ona spowodowana:
 - siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - przesunięciem terminu przekazania terenu robót z winy Zamawiającego,
 - wstrzymaniem realizacji robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
 - b) **w zakresie zmiany kierownika robót**, pod warunkiem, że nowa osoba zaproponowana przez Wykonawcę, będzie posiadała, co najmniej takie kwalifikacje, jak określono w warunkach udziału w postępowaniu,
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, przez złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.
4. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności będącej podstawą zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) gdy, Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót,
 - c) gdy, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
 - d) podjęcia przez Wykonawcę likwidacji firmy,
 - e) o którym mowa w § 5 ust 10 umowy,
 - f) gdy Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC, w przypadku, gdy termin ważności ubezpieczenia przedłożonego przed podpisaniem umowy, upłył wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 litera d, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 litera b-e koszty te ponosi Wykonawca,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone.
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, bez względu na przyczyny odstąpienia, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu, na którym były wykonywane prace w dniu odbioru robót przerwanych,z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest dodatkowo do odkupienia materiałów, o których mowa pod literą c.

§ 13

Postanowienia o zachowaniu poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich Informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Przez informacje należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego,

uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła (Informacje).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Informacje jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części Informacji określonych w ust. 1 z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 3.

5. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający, którego Informacje zostały naruszone, ma prawo żądać od Wykonawcy, który dopuścił się takiego naruszenia, odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo ze względu na miejsce wykonania umowy.

2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

- a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- b) Dokumentacja projektowa.
- c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Zamawiający

Wykonawca