



Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy
tel. (081) 886 30 63, fax. (081) 886 81 40
e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl www: www.np.pulawy.pl

OGŁOSZENIE

na wykonanie usług kominiarskich w zasobach administrowanych przez Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usług kominiarskich w zasobach Przedsiębiorstwa (wykaz zasobów w załączniku nr 3 do ogłoszenia).

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca :

1. Okresową kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych) urządzeniem przystosowanym do badania przepływu powietrza w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit c. Prawa Budowlanego.
2. Czyszczenie przewodów zgodnie z §30 Rozp. MSWiA z dnia 16.06.2003r. Dz. U. Nr 121:
 - a) wentylacyjnych 1 x w roku,
 - b) spalinowych 2 x w roku,
 - c) dymowych 4 x w roku,

Ofertę na wykonanie przedmiotowych usług należy złożyć w terminie do **15.01.2021 r. do godz. 13⁰⁰** w siedzibie Spółki ul. Dęblińska 2 pok.115.

Załączniki do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - specyfikacja

Załącznik nr 3 - spis budynków będących przedmiotem umowy

Załącznik nr 4 - projekt umowy

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie”
Sp. z o.o. w Puławach

Andrzej Ryl – Prezes Zarządu

(Pieczęć Oferenta)

OFERENT

.....
.....
.....

/nazwa i adres oferenta/

REGON.....

NIP.....

TEL.....FAX.....

E-mail

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie”
Sp. z o.o. w Puławach
Ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy

OFERTA

na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i czyszczenie przewodów
(wentylacyjnych, spalinowych i dymowych) w zasobach Przedsiębiorstwa „Nieruchomości
Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące sprawdzeniu stanu technicznego przewodów
kominowych i czyszczenie przewodów (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych)
w zasobach Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach oferuję
wykonanie zamówienia za kwotę:

Łącznie:

netto

VAT %

Brutto

1) sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych

netto

VAT %

Brutto

2) czyszczenie przewodów (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych)

a) przewodów wentylacyjnych

netto

VAT %

Brutto

b) przewodów spalinowych

netto

VAT %

Brutto

c) przewodów dymowych

netto

VAT %

Brutto

Oferuję wykonanie usługi w terminie do 31.12.2021r.

Oświadczam/y, że:

- posiadam/y potencjał techniczny i wiedzę fachową potrzebną do wykonania zamówienia,
Stan faktyczny i prawny przedmiotu oferty jest mi/nam znany i nie wnoszę/wnosimy w tym
zakresie zastrzeżeń.

.....

Data i podpis

I. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Puławy

| Lp. | Adres budynku | Ilość Mieszkań | Przewody | | |
|-----|-------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| | | | Przewody Spalinowe | Przewody dymowe | Przewody wentylacyjne |
| 1. | ul. Romów 11 | 79 | | | 158 |
| 2. | ul. Norblina 119 | 35 | 1 | | 70 |
| | | Kotłownia gazowa | | | 1 |
| 3. | ul. Norblina 121 | 20 | | | 40 |
| 4. | ul. Norblina 123 | 36 | | | 72 |
| 5. | ul. Żulinki 11 | 14 | | | 28 |
| | | pralnia | | | 2 |
| 6. | ul. Piłsudskiego 43 | 4 | | | 8 |
| 7. | ul. Piłsudskiego 43a | 6 | | | 12 |
| 8. | ul. Piaskowa 16 | 1 | | 2 | 2 |
| 9. | ul. Wólka Profecka 60 | 1 | | 1 | 1 |
| 10. | ul. Wólka Profecka 53 | 1 | | 1 | 1 |
| 11. | ul. Wólka Profecka 45 | 22 | | | 44 |
| 12. | ul. Wólka Profecka 45 a | 22 | | | 44 |
| 13. | ul. Wólka Profecka 45 b | 36 | | | 72 |
| 14. | ul. Wólka Profecka 45 c | 35 | | 1 | 70 |
| | | kotłownia | | | 2 |
| 15. | ul. Wólka Profecka 45 d | 34 | | 1 | 68 |
| | | światlica kotłownia | | | 2 |
| 16. | ul. Wólka Profecka 59 b | 1 | | 2 | 1 |
| 17. | ul. Wólka Profecka 65 | 1 | | 2 | 1 |
| 18. | ul. Kaniowczyków 1 | 4 | | | 8 |
| 19. | ul. Żyrzyńska 1 | 2 | | 4 | 4 |

**II. Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Puławy,
usytuowanych w budynkach Przedszkoli i Szkoły**

| Lp. | Adres budynku | Ilość Mieszkań | Przewody | | |
|-----|---|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| | | | Przewody Spalinowe | Przewody dymowe | Przewody wentylacyjne |
| 1. | Przedszkole nr 7 ul. Norwida 30 | 1 | | | 2 |
| 2. | Szkoła Podstawowa nr 10 ul. 6 Sierpnia | 1 | | | 2 |

III. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych - Rejon I

| Lp. | Adres budynku | Ilość Mieszkań | Przewody. | | |
|-----|------------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
| | | | Przewody Spalinowe | Przewody dymowe | Przewody wentylacyjne |
| 1. | ul. Kusocińskiego 1 | 28 | | | 56 |
| 2. | ul. Kusocińskiego 5a | 18 | | | 36 |
| 3. | ul. Kusocińskiego 7 | 18 | | | 36 |
| 4. | ul. Norwida 1 | 28 | | | 56 |
| 5. | ul. Norwida 5 | 18 | | | 36 |
| 6. | ul. Norwida 7 | 18 | | | 36 |
| 7. | ul. Norwida 8 | 90 | | | 180 |
| 8. | ul. Norwida 12 | 36 | | | 72 |
| 9. | ul. Kaniowczyków 2 | 24 | | | 48 |
| 10. | ul. Kaniowczyków 4 | 24 | | | 48 |
| 11. | ul. Kaniowczyków 8 | 18 | | | 36 |
| 12. | ul. Kaniowczyków 10 | 24 | | | 48 |
| 13. | ul. Sikorskiego 5 | 58 | | | 116 |
| 14. | ul. Sieroszewskiego 3 | 27 | | | 54 |
| 15. | ul. Sieroszewskiego 5 | 36 | | | 72 |
| 16. | ul. Słowackiego 20 | 10 | | | 20 |
| 17. | ul. Kaniowczyków 18 | 32 | | | 64 |
| 18. | ul. Norwida 16 | 18 | | | 36 |
| 19. | ul. Kochanowskiego 16 | 40 | | | 80 |
| 20. | ul. Sieroszewskiego 21 | 35 | | | 70 |
| 21. | ul. Sienkiewicza 15 | 61 | | | 122 |
| 22. | ul. Sienkiewicza 19 | 30 | | | 60 |
| 23. | ul. Wojska Polskiego 1 | 37 | | | 74 |
| 24. | ul. Wojska Polskiego 5 | 12 | | | 24 |
| 25. | ul. Partyzantów 40/42 | 71 | | | 142 |
| 26. | ul. Kościuszki 19 | 25 | | | 50 |
| 27. | ul. Partyzantów 5a | 75 | | | 150 |
| 28. | ul. Kaniowczyków 16 | 9 | | | 27 |
| 29. | ul. Arciucha 10 | 4 | | | 8 |
| 30. | ul. Arciucha 12 | 18 | | | 36 |
| 31. | ul. Kaniowczyków 3 | 32 | | | 64 |
| 32. | ul. Kaniowczyków 3a | 23 | | | 46 |
| 33. | ul. Sieroszewskiego 40 | 22 | | | 44 |
| 34. | ul. Spacerowa 1 | 38 | | | 76 |
| 35. | ul. Grzegorzewska 1 | 9 | 9 | | 18 |

IV. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych - Rejon II

| Lp. | Adres budynku | Ilość Mieszkań | Przewody | | |
|-----|----------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
| | | | Przewody Spalinowe | Przewody dymowe | Przewody wentylacyjne |
| 1. | ul. Eustachiewicza 2 | 42 | | | 84 |
| 2. | ul. Eustachiewicza 4 | 42 | | | 84 |
| 3. | ul. Eustachiewicza 6 | 42 | | | 84 |
| 4. | ul. Eustachiewicza 8 | 42 | | | 84 |
| 5. | ul. Cichockiego 6 | 38 | | | 76 |
| 6. | ul. Cichockiego 12 | 38 | | | 76 |
| 7. | ul. Krańcowa 11 | 33 | | | 66 |
| 8. | ul. Krańcowa 17 | 42 | | | 84 |
| 9. | ul. Krańcowa 19 | 42 | | | 84 |
| 10. | ul. Krańcowa 23 | 38 | | | 76 |
| 11. | ul. Piłsudskiego 16 | 21 | | | 42 |
| 12. | ul. Piłsudskiego 18 | 65 | | | 130 |
| 13. | ul. Czartoryskich 9 | 60 | | | 120 |
| 14. | ul. Czartoryskich 11 | 42 | | | 84 |
| 15. | ul. Czartoryskich 15 | 60 | | | 120 |
| 16. | ul. Czartoryskich 17 | 20 | | | 40 |
| 17. | ul. Czartoryskich 19 | 18 | | | 36 |
| 18. | ul. Piaskowa 5 | 26 | | | 52 |
| 19. | ul. Kołłątaja 4 | 18 | 18* | | 36 |
| 20. | ul. Kołłątaja 6 | 33 | | | 66 |
| 21. | ul. Polna 1a | 90 | | | 180 |
| 22. | ul. Kołłątaja 21 | 20 | | | 40 |
| 23. | ul. Izabelli 9 | 27 | | | 54 |
| 24. | ul. Dęblińska 11 | 9 | | 18 | 9 |
| 25. | Sadłowice 10J | 9 | | 9 | 18 |
| 26. | ul. Piaskowa 3B | 16 | | | 32 |
| 27. | ul. Głęboka 3 | 23 | | | 46 |
| 28. | ul. Głęboka 5 | 20 | | | 40 |
| 29. | ul. Głęboka 5a | 40 | | | 80 |
| 30. | ul. Głęboka 7 | 20 | | | 40 |
| 31. | ul. Głęboka 7b | 30 | | | 60 |
| 32. | ul. Głęboka 9 | 15 | | | 30 |
| 33. | Ul. Królewska 9 | 33 | | | 66 |

*w 2021r. planowana jest likwidacja piecyków

**V. Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność i współwłasność Gminy
Miasto Puławy**

| Lp. | Adres budynku | Ilość Lokali | Przewody | | |
|-----|--|--------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
| | | | Przewody Spalinowe | Przewody dymowe | Przewody wentylacyjne |
| 1. | Przychodnia przy ul. Lubelskiej 20a* | | | | 76 |
| 2. | ul. Sieroszewskiego 20 | 1 | | | 1 |
| 3. | ul. Wróblewskiego 15 | 6 | | | 12 |
| 4. | ul. Niemcewicza 9 | 6 | | | 12 |
| 5. | ul. Piłsudskiego 43 | 2 | | | 2 |
| 6. | ul. Piłsudskiego 35a | 3 | | | 3 |
| 7. | ul. Norwida 1 | 3 | | | 6 |
| 8. | ul. Dęblińska 2 – budynek administracyjny* | 76 | | | 79 |
| 9. | ul. Składowa (budynek administracyjny)* | 1 | | | 2 |
| 10. | ul. Kazimierska 2 (Pałac Marynki)* | | | | 21 |

***proszę o podanie ryczału łącznie kontrola i czyszczenie**

VI. Wykaz lokali użytkowych będących we własności Wspólnot Mieszkaniowych i Lokalowych

| Lp. | Adres budynku | Ilość Lokali | Przewody | | |
|-----|---|--------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
| | | | Przewody Spalinowe | Przewody dymowe | Przewody wentylacyjne |
| 1. | ul. Norwida 1 | 6 | | | 12 |
| 2. | ul. Norwida 2 | 5 | | | 10 |
| 3. | ul. Norwida 12 | 1 | | | 1 |
| 4. | ul. Partyzantów 40/42 | 13 | | | 26 |
| 5. | ul. Partyzantów 40/42 – garaż podziemny | 1 | | | 3 |
| 6. | ul. Wojska Polskiego 1 | 33 | | | 66 |
| 7. | ul. Norwida 8 - suszarnia | 1 | | | 1 |
| 8. | ul. Eustachiewicza 2 | 1 | | | 1 |
| 9. | ul. Eustachiewicza 4 | 1 | | | 1 |
| 10. | ul. Eustachiewicza 6 | 1 | | | 1 |
| 11. | ul. Eustachiewicza 8 | 2 | | | 2 |
| 12. | ul. Polna 1a | 1 | | | 2 |
| 13. | ul. Czartoryskich 15 | 1 | | | 1 |
| 14. | ul. Piaskowa 3b | 1 | | | 1 |
| 15. | ul. Sieroszewskiego 40 – garaż | | | | |

UMOWA NR...../EK/.....

zawarta w dniu r. w Puławach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem „Nieruchomości Puławskie” Spółka z o.o. z siedzibą w Puławach, ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000206646 Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy: 10.952.000,00 zł. NIP: 716-263-63-87, REGON: 432707624, reprezentowaną przez:

Andrzeja Ryla – Prezesa Zarządu, uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji, co wynika z informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1500), zwanym dalej „Zamawiającym” a,

..... zwanym dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego przyjęcia oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, w dalszej części umowy nazywane przedmiotem umowy, obejmujące:

1. Okresową kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych) urządzeniem przystosowanym do badania przepływu powietrza w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane.
2. Czyszczenie przewodów zgodnie z § 30 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16.06.2003r. (Dz.U. Nr 121):
 - a) wentylacyjnych - 1 raz w roku,
 - b) spalinowych - 2 razy w roku,
 - c) dymowych - 4 razy w roku,

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w budynkach wg. poniższego zestawienia :
 - a. Budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Puławy;
 - b. Budynki mieszkalne stanowiące własność Wspólnot Mieszkaniowych;
 - c. Lokale użytkowe stanowiące własność Wspólnot Mieszkaniowych;
 - d. Lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Puławy, usytuowane w budynkach Przedszkoli i Szkół;
 - e. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Puławy;
 - f. Lokale użytkowe stanowiące własność Wspólnot Lokalowych;
 - g. Nieruchomości Spółki
2. Spis budynków będących przedmiotem umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany siłami własnymi, w sposób profesjonalny i zgodny z przepisami prawa.

§ 3

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Z uwagi na istniejącą sytuację epidemiologiczną, związaną z ogłoszeniem przez Światową Organizację Zdrowia pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 i ogłoszeniem na terytorium Polski stanu epidemii (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20.03.2020, Dz.U. z 2020 poz. 491), termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy zostanie ustalony w ciągu 5 dni licząc od dnia zniesienia ograniczeń w przemieszczaniu się wprowadzonych decyzjami władz państwowych.
3. Ustala się termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień 31.12.2021 r.

§ 4

1. Wykonanie przedmiotu umowy, każdorazowo będzie potwierdzane przez pracowników Zamawiającego oraz użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych.
2. Wykonawca będzie sporządził protokoły i inne dokumenty potwierdzające wykonanie przedmiotu umowy, które dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu.
3. Wszelkie nieprawidłowości stwierdzone w czasie przeglądu, zostaną przekazane na piśmie przez Wykonawcę użytkownikom lokali mieszkalnych za potwierdzeniem odbioru wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 niniejszej umowy.
4. Kopia informacji określonej w pkt. 3, zostanie niezwłocznie przekazana Zamawiającemu.
5. Przed przystąpieniem do przeglądu, obowiązkiem Wykonawcy jest wywieszenie ogłoszenia z informacją z terminem i godziną przeprowadzania kontroli. Zasadne jest podawanie telefonu kontaktowego osoby wykonującej przegląd na wypadek nieobecności użytkownika mieszkania.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
7. W uzasadnionych przypadkach obowiązkiem Wykonawcy jest ponowne przeprowadzenie kontroli lokalu i sporządzenia na tą okoliczność notatki służbowej w ramach umowy.
8. W obowiązku Wykonawcy jest ponowne przeprowadzenie kontroli lokalu w przypadku nieobecności użytkownika w chwili kontroli (dopuszcza się tylko jednorazowe ponowienie kontroli w lokalu w ramach umowy – kontakt z nieobecną osobą leży po stronie Wykonawcy).
9. Dokonanie czyszczenia przewodów kominowych i wentylacyjnych powinno potwierdzone przez Członka Zarządu Wspólnoty.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie umowne w wysokości netto zł. (słownie:).
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Specyfikacja wynagrodzenia wg wykonania przedmiotu umowy w poszczególnych budynkach stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu prac i zostanie ustalone w oparciu o faktycznie wykonane prace, potwierdzone przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, na podstawie odrębnej kalkulacji.

§ 7

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych po częściowym wykonaniu przedmiotu umowy i potwierdzeniu jego wykonania o którym mowa w § 4 pkt. 1 umowy oraz przedłożeniu protokołów z wykonania przeglądów oraz faktury.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę.
3. Zamawiający wyraża zgodę, na wystawianie faktur przez Wykonawcę bez podpisu Zamawiającego.
4. Zapłata należności następować będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Powyższe nie dotyczy odstąpienia od umowy na skutek braku możliwości jej wykonania z powodu przedłużającego się stanu epidemii.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Powyższe nie dotyczy odstąpienia od umowy na skutek braku możliwości jej wykonania z powodu przedłużającego się stanu epidemii.
 - a) za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania robót objętych niniejszą umową w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego,
 - b) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego,
 - c) za nienależyte wykonywanie zakresu obowiązku, o którym mowa w §1 umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Przy określeniu wynagrodzenia umownego bierze się pod uwagę wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy określone w § 6 umowy.

§ 9

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy licząc od daty przeglądu, potwierdzonej odrębnym dokumentem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia jeśli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niesolidnie (nienależycie) wykonywanych robót przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust.1 powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część robót wykonaną do daty odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony postanawiają rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

