

**UMOWA NR .....**  
**o wykonanie prac budowlano-montażowych (ogólnobudowlanych)**

zawarta w Gdańsku, w dniu ..... pomiędzy:

**ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., kod pocztowy ..... reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym lub Stroną**  
a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym/-ą przez:

1. ....

2. ....

Zwanym/-ą dalej **Wykonawcą**, każda z osobna w dalszej części zwanymi „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”,

**PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Na podstawie przyjęcia oferty złożonej w postępowaniu ..... organizowanym przez Zamawiającego (nr sprawy/protokołu ..... z dnia .....), Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot Umowy:

.....  
.....  
.....

Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- a) postanowieniami Umowy,
- b) obowiązującymi Ogólnymi Warunkami Umów (OWU) wersja .... z dnia ....., tom I i Tom II dział VIII

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

- 1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia: ..... r.
- 2. Termin przekazania terenu budowy do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

## § 3

### OSOBY WSPÓŁPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY

- 1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) Zamawiającego na budowie reprezentuje \*inspektor nadzoru inwestorskiego/prowadzący Umowę p. ...., tel. ....
  - 2) Wykonawcę na budowie reprezentuje Kierownik Budowy p. ...., tel. ....
- 2. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
- 3. Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy o których mowa w ust. 1 są jednocześnie osobami do kontaktu w zakresie realizacji postanowień Umowy dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.
- 5. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO jak również że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
- 6. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
- 7. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać

i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

8. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.

#### § 4

##### PLATNOŚCI

1. Kwota wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi ..... zł  
(słownie: ..... złotych .../100)
2. Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym, otrzymał numer NIP ....., nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Odbiorcy w momencie wystąpienia zmiany.
4. Dane adresowe do wystawienia faktury:

.....  
.....  
.....

#### § 5

##### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zapoznał się z zasadami określonymi w Polityce Środowiskowej Grupy ENERGA dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego <https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy>.
2. Wykonawca oświadcza, iż ma pełną wiedzę, że Zamawiający świadczy usługi o powszechnym charakterze, których przerwanie zagraża życiu i zdrowiu ludzkiemu lub bezpieczeństwu państwa, w związku z czym ich dostępność nie może być zakłócona ani ograniczona w żaden sposób, chyba że takie zakłócenie wynika z okoliczności nie leżących po żadnej ze Stron albo następuje wskutek decyzji Zamawiającego.
3. Mając na uwadze oświadczenie zawarte w ust. 2 Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania swoich pracowników lub innych osób, którymi się posługuje, które mogłyby doprowadzić do zakłóceń lub ograniczeń w świadczeniu przez Zamawiającego usług.
4. Mając na uwadze oświadczenie zawarte w ust. 2 Wykonawca oświadcza, iż dołoży wszelkiej staranności i wdroży regulacje wewnętrzne i rozwiązania techniczno-organizacyjne, które zapewnią ciągłość świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego.

## § 6

### POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający powierza przetwarzanie, a Wykonawca przyjmuje do przetwarzania dane osobowe. Strony ustalają następujący zakres powierzenia danych osobowych:
  - a. przedmiot Umowy, charakter oraz cel przetwarzania – przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy;
  - b. rodzaj danych osobowych – dane osób fizycznych związanych z realizacją prac udzielonych w ramach Umowy, tj.: imię i nazwisko (w tym nazwisko rodowe), imiona rodziców, adres, dane teleadresowe (m.in. numer telefonu, adres poczty elektronicznej), PESEL, NIP, nr dowodu osobistego/nr paszportu, nr prawo jazdy, nr świadectwa kwalifikacyjnego lub uprawnień, numer rachunku bankowego, numer księgi wieczystej, numer ewidencyjny działki w rejestrze gruntów, pozostałe dane osobowe ujawnione w dokumentacji budowlanej, w tym przez urzędy w decyzjach administracyjnych;
  - c. kategorie osób których dane dotyczą – właściciele gruntów lub ich pełnomocnicy, odbiorcy energii elektrycznej, osoby ujawnione w dokumentacji budowlanej, w tym przez urzędy w decyzjach administracyjnych, pozostałe osoby fizyczne których dane zostaną powierzone do przetwarzania w celu realizacji Umowy.
2. Zakres powierzenia, wskazany powyżej w ust. 1 lit. b) i c) może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że celem przetwarzania ww. danych jest wyłącznie realizacja Umowy. Dane będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca może powierzyć przetwarzanie danych osobowych, objętych niniejszą Umową innej osobie lub Podwykonawcy (zwanym dalej „dalszym podmiotem przetwarzającym”). Wykonawca zobowiązany jest poinformować z wyprzedzeniem Zamawiającego jakim Podwykonawcy powierzył przetwarzanie danych osobowych.
5. Za działania i zaniechania osób trzecich w razie dalszego powierzenia wykonania czynności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi taką samą odpowiedzialność jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy odrębne oświadczenie o tym, że zachowają przetwarzane dane w tajemnicy oraz przetwarzanie przez nich danych osobowych będzie następowało wyłącznie w celu i zakresie określonym w Umowie, i wyłącznie na polecenie Wykonawcy chyba, że przetwarzanie jest wymagane przez właściwe przepisy krajowe lub unijne. Wykonawca jest uprawniony do upoważnienia osób działających na jego rzecz, do przetwarzania danych osobowych.
7. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia wszelkich odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku.
8. Wykonawca, zobowiązany jest do zwrotu danych osobowych zgodnie z postanowieniami Ogólnych Warunków Umów (OWU) co oświadcza, w przypadku odstąpienia lub rozwiązaniu Umowy zgodnie z załącznikiem nr 12 do OWU lub w przypadku zakończenia realizacji Umowy w protokole odbioru. .
9. Wykonawca umożliwia Zamawiającemu lub upoważnionemu audytorowi Zamawiającego przeprowadzanie audytów.
10. Wykonawca zobowiązany jest po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu uzyskania informacji o wystąpieniu takiego zdarzenia.
11. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada doświadczenie w świadczeniu usług związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych;
  - 2) osoby które deleguje do wykonania zlecenia posiadają nadane upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz posiadają przeszkolenie w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych;
  - 3) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych, w tym wyznaczone do kontaktów z Zamawiającym, zostały obowiązkowo do zachowania informacji dotyczących szczegółów współpracy w tajemnicy;
  - 4) wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby zapewnić odpowiedni do zagrożenia stopień bezpieczeństwa ochrony danych osobowych;

5) nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych poza terytorium Polski.

W przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach komputerowych Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na komputerach przetwarzających dane osobowe znajduje się wyłącznie dopuszczalne, w tym prawnie legalne oprogramowanie;
- 2) osoby wykonujące pracę z wykorzystaniem komputera zostały przeszkolone w zakresie zasad bezpieczeństwa informacji i bezpiecznego korzystania z systemu informatycznego;
- 3) system operacyjny komputerów przetwarzających dane osobowe jest na bieżąco aktualizowany;
- 4) oprogramowanie komputerów do przetwarzania danych osobowych jest na bieżąco aktualizowane;
- 5) komputery przetwarzające dane osobowe są chronione przez ochronę antywirusową.

12. W zakresie dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawca oświadcza, że Dalsi podwykonawcy o ile występują lub wystąpią, a z których usług korzysta lub będzie korzystał jako Podmioty przetwarzające w celu realizacji zadań na rzecz Zamawiającego którym powierza przetwarzanie powierzonych danych osobowych, są przez niego weryfikowani pod względem obowiązku zapewnienia wystarczających gwarancji, wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. Ze wszystkimi Dalszymi podwykonawcami współpraca w zakresie powierzenia danych jest regulowana w formie pisemnej.

## § 7 \*\*

### USTALENIA DODATKOWE

1. \*\*\*\* Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy Ogólnych Warunków Umów z dnia ....., Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, przepisów o ochronie danych osobowych oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, z uwzględnieniem kwestii dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Ewentualne spory powstałe na gruncie niniejszej umowy strony rozstrzygną polubownie, a w przypadku przekazania sprawy na drogę sądową, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**LEGENDA:**

.....

*Uzupełnić pole*

(\*)

*wybrać lub wpisać właściwe*

(\*\*)

*zapisy nie mające charakteru obligatoryjnego we wzorze umowy (możliwe do modyfikacji lub usunięcia przez Oddział*

(\*\*\*)

*zapisy stosowane w umowach, w zakresie których obowiązek i koszt regulacji stanów prawnych do nieruchomości został na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez zamawiającego w całości powierzony Wykonawcy*

(\*\*\*\*)

*zapis stosowany w umowie, w których koszt regulacji stanów prawnych do nieruchomości należy do Zamawiającego*

(\*\*\*\*\*)

*zapis stosowany opcjonalnie - dotyczy tylko sytuacji, gdy wykonawcą będzie Spółka z o.o.*