

PROJEKT

Umowa nr GTBS.BZ.ZP.30.2021.JK

W dniu2021 r. w Goleniowie pomiędzy:

- Goleniowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wincentego Witosa 7, 72-100 Goleniów, NIP 856-000-05-60, REGON 811201328, zwanym dalej „Zamawiającym” – reprezentowanym przez:
 - **Izabelę Frynas** – Prezesa Zarządu, a
-, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:....., z siedzibą wNIP, REGON, zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu nr GTBS.BZ.ZP.30.2021.JK z dnia 10.06.2021 r. o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert na podstawie art. 2, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Remont pokrycia dachowego nad salą wioskową w Mostach.**
2. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe polegające na kompleksowej wymianie pokrycia dachowego nad salą wioskową w Mostach wraz z robotami towarzyszącymi.
3. Zakres zamówienia:
 - 1) zerwanie istniejącego pokrycia z papy wraz z jej utylizacją,
 - 2) wymiana blacharki pasów nadrynnowych i opierzeń na nowe, z blachy ocynkowanej.
 - 3) rozebranie starych i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
 - 4) wyrównanie podłoża betonowego dachu,
 - 5) ułożenie 2 warstw papy:
 - warstwa papy podkładowej termozgrzewalnej,
 - warstwa papy nawierzchniowej termozgrzewalnej;
 - 6) systematyczne uprzątnięcie terenu robót, wywóz i utylizacja odpadów.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do bieżącej konsultacji z Zamawiającym istotnych uzgodnień i rozwiązań oraz zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w trakcie realizowanych prac.
5. Usługi będą wykonywane na terenie publicznym. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania porządku, zasad bezpieczeństwa i współzycia społecznego.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w Zaproszeniu do składania ofert, który to dokument wraz z ofertą Wykonawcy z dnia 2021 r. stanowią integralne części niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia r.
2. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć wykonanie robót i zgłoszenie ich do odbioru, potwierdzone przez inspektora Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogłyby spowodować zmianę terminu wykonania umowy, ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy musi być potwierdzone poprzez sporządzenie stosownego aneksu.
4. Termin wykonania zamówienia może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień powstałych w następstwie:
 - 1) utrudnień lub przeszkód spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, jeżeli będzie to miało związek z wykonaniem umowy,

- 2) okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.

§ 3

1. Ze strony Zamawiającego uprawnioną do kontroli i nadzoru robót będzie
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań będzie

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, warunkami i zakresem powierzonych robót oraz oświadcza, że uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję lokalną, przed upływem terminu składania ofert, w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty i prawidłowej wyceny wartości robót i nie będzie czynił żadnych roszczeń związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską normą lub z aprobatą techniczną pod rygorem odmowy zapłaty.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz wskazaniami Zamawiającego w ramach nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru wraz z kompletem dokumentów odbiorowych tj.: atesty, deklaracje zgodności na użyte materiały, protokoły itp.
6. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie oraz utrzymywanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzonych robót i po ich zakończeniu.
7. Wykonawca doprowadzi do należytego stanu miejsce wykonywania robót po ich zakończeniu.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zamiany umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 6

1. W trakcie trwania robót dokonywane będą w miarę potrzeb następujące odbiory:
 - 1) częściowe,
 - 2) końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót na piśmie.
3. Strony mają obowiązek dokonywania częściowego odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu. Wykonawca zgłasza inspektorowi Zamawiającego wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz sporządza dokumentację fotograficzną wykonanych robót. Inspektor

Zamawiającego dokona odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszeniu (najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych). W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku zgłoszenia robót zanikowych, inspektor Zamawiającego uprawniony jest do żądania odkrycia robót, celem sprawdzenia ich prawidłowego wykonania, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonania robót do odbioru.
5. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez inspektora Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy, lub żądać wykonania robót po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
8. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
9. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
10. Wykonawca nie może odmówić uzasadnionego usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku zaniechania usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
12. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie zł brutto (słownie: 00/00 gr).
2. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót podpisane bez uwag przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru robót.
4. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
6. Dane do faktury: **Goleniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
ul. Wincentego Witosa 7, 72-100 Goleniów, NIP

§ 8

1. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za niewykonaną część zamówienia, za każdy dzień od upływu umownego terminu zakończenia prac;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 2% wartości netto reklamowanego urządzenia za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Do podstawy naliczenia kar umownych nie dolicza się podatku VAT.
4. Kary umowne przewidziane w ust. 2 pkt 1-4 naliczane są niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

§ 9

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Karty gwarancji sporządzi Wykonawca.

§ 11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu do umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby zamawiającego Sąd Gospodarczy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egz., 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
.....
.....
Nazwa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....
Nazwa firmy

Niniejszym oświadczam, że:

przy realizacji zamówienia publicznego nr na podstawie umowy nr.....
zawartej w dniur. z, posłużyłem się niżej wymienionymi podwykonawcami,
którym powierzyłem wykonanie prac w poniżej wskazanym zakresie:

1.
2.
3.
4.

Wszystkie prace zostały od podwykonawców odebrane przed odbiorem końcowym dokonany przez Inwestora. Z Podwykonawcami rozliczyłem się w pełnym zakresie regulując wszystkie należności za wykonane przez nich prace.

.....
Data, pieczęć i podpis