

UMOWA

zawarta w Pruszczu Gdańskim w dniu.....

pomiędzy:

ENERGA Wytwarzanie Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku (80-309) przy Al. Grunwaldzkiej 472, (adres do korespondencji: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 42A), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000512140, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 593-23-72-895, Regon 192902676, z kapitałem zakładowym w wysokości 1 171 382 000,00 zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie zwani „**Stronami**”, odrębnie „**Stroną**”

następującej treści:

Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przyjęciem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia....., przedłożonymi w postępowaniu przetargowym o sygnaturze **ZN/EW/167/2018/AK** Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego prace polegające na wykonaniu zadania pod nazwą.:

„Modernizacja pokryć dachowych budynku zajezdni oraz magazynowego w Słupsku”(dalej „Przedmiot Umowy”)

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1, zgodnie z Umową oraz „Projektem modernizacji pokrycia dachowego” – budynek magazynowy oraz „Projektem modernizacji pokrycia dachowego” – budynek zajezdni stanowiącymi łącznie załącznik nr 2 do Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust.1 Umowy Wykonawca wykona i dostarczy dokumentację powykonawczą z wykonanych prac w wersji papierowej – 2 egz. i elektronicznej (w formacie PDF) – 1 egz. (dalej: „**Dokumentacja**”). W ramach powyższego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których zostanie wykonana Dokumentacja, a także autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji na polach eksploatacji określonych w § 12.

§ 2

TERMINY

1. Terminy realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, Strony ustalają następująco:
 - 1) Termin rozpoczęcia - w dniu protokolarnego przekazania placu budowy, które nastąpi w terminie do 20 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.
 - 2) Zakończenie całości robót wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy **w terminie do tygodni** od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Wykonawcy służy prawo wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) działania Siły Wyższej,

- c) działania organów administracji samorządowej lub państwowej, chyba że działanie to wywołane zostało nienależytą realizacją przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub innym zachowaniem Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust. 2 lit. a)-c) powyżej, termin realizacji Umowy może zostać przedłużony o czas nie dłuższy, niż czas trwania tego zdarzenia.
4. Każdorazowa zmiana terminu wymaga zgody Zamawiającego w trybie przewidzianym w § 16 ust. 4 Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokościzł netto (słownie złotych:00/100) powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości naliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem § 5 ust.16.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione w celu realizacji Umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru całości prac, sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony. Protokół powinien być podpisany po stronie Zamawiającego przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy i inne osoby wyznaczone w trybie § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, a także przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy wyznaczonych w trybie § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, po stronie Wykonawcy. Strony ustalają, że odbiór całości prac następuje z chwilą podpisania protokołu końcowego przez wszystkie wyznaczone do tego osoby, bez zastrzeżeń Stron.
4. Strony uzgodniły, że wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty będące przedmiotem Umowy, będzie płatne w formie przelewu w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który jest rachunkiem wskazanym przez Wykonawcę do właściwego Urzędu Skarbowego jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia, co nie stanowi uchybienia w terminie zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę, na żądanie Zamawiającego, pisemnych, pod rygorem nieważności, oświadczeń podwykonawców, iż otrzymali w całości należne im wynagrodzenie z tytułu prac powierzonych podwykonawcy w ramach Umowy i że wypłacone im wynagrodzenie czyni zadość wszelkim ich roszczeniom, a także oświadczenia pisemnego (pod rygorem nieważności) Wykonawcy, iż wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom czynią zadość wszelkim roszczeniom przysługującym im z tytułu wykonania prac będących przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca dla celów dowodowych dołączy do faktury VAT kopię odpowiedniego protokołu odbioru całości prac bez zastrzeżeń Stron, podpisanego przez osoby, o których mowa w ust. 3 powyżej.
8. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 26 maja 2017 r., Dz.U. z 2017 r. poz. 1221, ze zm.) wprowadzony w życie ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 62) ze skutkiem od dnia 1 lipca 2018 r., dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w zakresie niezbędnym na wykonanie robót będących przedmiotem Umowy.
 - b) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac w terminie określonym w Umowie.
 - c) zapłata umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace w terminie wskazanym w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - a) protokolarne przyjęcie placu budowy
 - b) bezzwłoczne rozpoczęcie robót od chwili protokolarnego przekazania placu budowy
 - c) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - i. złożoną ofertą,

- ii. obowiązującymi przepisami prawa,
- iii. normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- iv. zasadami wiedzy technicznej,
- v. pisemnymi wskazówkami Zamawiającego,
- d) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z pozwoleniem na budowę lub zawiadomieniami, prawem budowlanym, przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnieniem ochrony przed kradzieżą mienia Zamawiającego przekazanego Wykonawcy;
- e) utrzymanie placu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń w toku realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- g) zinventaryzowanie odzyskanych innych materiałów użytkowych i ustalenie z Zamawiającym ich zagospodarowania,
- h) usunięcie w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zakończenia prac z terenu robót na swój koszt wszystkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, resztek materiałów, wszelkiego rodzaju gruzu i śmieci. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia,
- i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac;
- j) realizacja zadania wyłącznie przy pomocy personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- k) realizacja zadania wyłącznie przy pomocy personelu posiadającego aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywanych prac oraz przeszkolonego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- l) organizowanie zaplecza robót na własny koszt,
- m) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed wstępem osób nieupoważnionych;
- n) informowanie Zamawiającego z wyprzedzeniem o kolejnych etapach prac i umożliwienie kontroli ich wykonania;
- o) zgłoszenie gotowości do odbioru robót;
- p) realizowanie zadania z wyłącznym udziałem tych podwykonawców, na których uczestnictwo w realizacji zamówienia Zamawiający wyraził zgodę, zgodnie z postanowieniami Umowy;
- q) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację zamówienia oraz o planowanych sposobach i terminach ich usunięcia;
- r) zapewnienie, że wszystkie prace będą wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami;
- s) zawarcie, najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania placu budowy oraz utrzymywanie przez cały okres obowiązywania umowy oraz okres gwarancyjny, umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na miejscu prac w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 3 ust 1 Umowy oraz udostępnienie Zamawiającemu na każde jego żądanie polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacania składek w całym okresie realizacji Umowy;
- t) przyjęcie do stosowania i przestrzeganie zapisów ujętych w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla kontrahentów obowiązujące w obiektach ENERGA Wytwarzanie S.A. wyd. II” stanowiących załącznik nr 3 do Umowy;
- u) zapoznanie z zasadami i wymaganiami ujętymi w załączniku nr 3 do Umowy i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji prac objętych umową.
- v) zapoznanie podwykonawców prac (w przypadku podzlecenia całości lub części prac umowy) z zasadami i wymaganiami ujętymi w załączniku nr 3 do Umowy i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez podwykonawcę do realizacji prac objętych umową.

§ 5

WYKONANIE ROBÓT

1. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę może nastąpić nie wcześniej niż po protokolarnym przyjęciu przez niego placu budowy objętych niniejszą Umową.

2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy i posiada wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do wykonania całości przedmiotu Umowy, którą zobowiązuje się wykonać z najwyższą starannością.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca nie może powierzać podwykonawcom wykonywania całości bądź części prac, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zamiaru skorzystania z podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie.
5. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcom nie będzie w żaden sposób skutkowało powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, ponad kwotę określoną w Umowie, zgodnie z § 3.
6. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za swoje własne.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
8. Z zastrzeżeniem przepisów obowiązującego prawa, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z umów z podwykonawcami.
9. Powierzenie zadań do realizacji podwykonawcom, bez każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego, traktowane będzie jako rażące naruszenie obowiązków wynikających z zawartej Umowy.
10. Personel Wykonawcy i podwykonawców zaangażowany do realizacji Umowy musi posiadać należyte kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji lub rodzajów prac niezbędnych przy jej wykonaniu, w szczególności do wykonania dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli uprawnień personelu Wykonawcy i podwykonawców, jak również legalności zatrudnienia wszystkich osób znajdujących się na obiekcie Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych robót lub ich dowolnej części oraz zgodności ich wykonania z Umową wraz z załącznikami, w tym w szczególności z Dokumentacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 2 oraz załączoną Ofertą stanowiącą załącznik nr 1 na każdym etapie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego ewentualnego użycia zamiennych technologii przy wykonaniu prac będących przedmiotem Umowy.
14. Materiały użyte przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie deklaracje bądź certyfikaty zgodności, atesty i winny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
15. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić mu do wglądu deklaracje bądź certyfikaty zgodności stosowanych materiałów, urządzeń i narzędzi z mającymi zastosowanie Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi jak również dokumentację potwierdzającą kwalifikacje i uprawnienia personelu.
16. Za roboty niewykonane, uznane przez Strony jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy zostanie obniżone. Zakres robót niewykonanych, uznanych jako zbędne oraz ich wartość, skutkująca odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia, zostaną ustalone przez Strony w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ofercie lub o inne adekwatne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony.

§ 6 ODBIÓR ROBÓT

1. Końcowy odbiór robót wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej nastąpi z udziałem komisji, w skład której wejdą osoby umocowane po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, tj. przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 11 ust 1 oraz osoby wyznaczonych w trybie § 11 ust 3 niniejszej Umowy – po stronie Zamawiającego, a także Kierownik robót i inni upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy - po stronie Wykonawcy. Właściwe umocowanie po stronie Zamawiającego potwierdza dokument, o którym mowa w §11 ust. 3 Umowy. W celu zapewnienia skuteczności przeprowadzonych czynności odbioru robót, uczestnicy odbioru, przed przystąpieniem do właściwych czynności, mają obowiązek sprawdzić umocowanie drugiej strony, co potwierdzone będzie odpowiednim wpisem do protokołu, o którym mowa w ust. 2 poniżej.
2. Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który powinien być

podpisany po stronie Zamawiającego przez przedstawiciela Zamawiającego i inne osoby wyznaczone w trybie § 11 ust. 3 Umowy, a także Kierownika robót i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy po stronie Wykonawcy.

3. Do protokołu odbioru końcowego (wykonania Przedmiotu Umowy w całości) dołączona będzie lista ewentualnych wad wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni.
 4. Odbiór końcowy nastąpi niezwłocznie po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, nie później niż w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do jego odbioru przez Wykonawcę.
 5. W przypadku uchylenia się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru prac lub odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin - 3 dni, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego, chyba że postanowienia szczegółowe Umowy stanowią inaczej.
 6. Po bezskutecznym upływie terminu ustalonego w § 2 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie całości lub części prac objętych Przedmiotem Umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy do wykonania Umowy w dodatkowym terminie 14 dni. Niniejszy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych Umową. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego.
 7. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania przedmiotu Umowy jest dzień bezusterkowego wykonania przedmiotu Umowy, stwierdzonego protokołem odbioru końcowego oraz dopuszczenie przedmiotu Umowy do użytkowania.
 8. Odbiór nie będzie trwał dłużej niż jeden dzień. Dzień oraz godzinę odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający.
10. Odbiór końcowy - bez zastrzeżeń i wykonanie umowy w zakresie stanowiącym podstawę wystawienia faktury uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Strony.

§ 7

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy bez wad i usterek.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości prac wykonanych w myśl postanowień Umowy na okres **60** miesięcy liczonych od daty końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie **14** dni od daty otrzymania od Zamawiającego ich pisemnego zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w uzgodnionym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady i usterek we własnym zakresie a kosztami obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Skorzystanie z uprawnienia do samodzielnego usunięcia wady lub usterek nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wady/usterki.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek. W przypadku gdyby usunięcie wady lub usterek pociągało za sobą konieczność przeprowadzenia istotnej naprawy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili zakończenia naprawy gwarancyjnej i odbioru prac gwarancyjnych przez Zamawiającego potwierdzonych stosownym protokołem sporządzonym zgodnie z zasadami określonymi w § 6 Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że wada jest niemożliwa do usunięcia, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. d Umowy.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu robót na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z powierzonymi mu do wykonania pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za żadne działania ani zaniechania Wykonawcy, podwykonawców, dostawców, ich pracowników ani żadnych innych osób biorących udział w wykonywaniu przedmiotu Umowy, a także nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania osób trzecich.
3. O ile wykonana dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3, jak i pozostające w zgodzie z Umową korzystanie z niej przez Zamawiającego będzie naruszało prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa

własności przemysłowej i tym podobne prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z takiej odpowiedzialności oraz do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.

4. Nadzór sprawowany przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za własny dozór powierzonych mu prac.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części Umowy, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie, na zakończenie prac albo na realizację poszczególnych elementów prac, w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne.
 - b) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, zostanie wszczęta procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte, w tym wniesione aportem do spółki prawa handlowego, lub wydierżawione albo oddane do korzystania na innej podstawie,
 - c) Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - d) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie niż to zostało określone w przedmiocie Umowy,
 - e) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy z zastrzeżeniem, że gdyby Wykonawca nie przystąpił w ustalonym terminie do inwentaryzacji, Zamawiający wykona inwentaryzację we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego skutkuje tym, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane i odebrane do dnia odstąpienia, chyba że część prac wykonanych przez Wykonawcę nie przedstawia dla Zamawiającego żadnej wartości. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony, a w braku porozumienia Stron, przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w Umowie, w szczególności w § 8, § 10 i § 15 Umowy.
6. Z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w tym szczególności prawo dochodzenia odszkodowania, za niewykonanie zamówienia, bądź niewykonanie jego części.
7. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia.

§ 10

KARY UMOWNE I ODSETKI

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, należnego z tytułu wykonania całego przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przyjętego w Umowie;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w Umowie, należnego z tytułu wykonania całego przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie;
 - c. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w Umowie, należnego z tytułu wykonania całego przedmiotu Umowy;
 - d. za nienależyte wykonanie Umowy, w tym wykonanie przedmiotu Umowy z niedającą się usunąć lub naprawić wadą, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w Umowie, należnego

- z tytułu wykonania całego przedmiotu Umowy, o ile naruszenie Umowy nie stanowi przesłanki naliczenia innej kary umownej zastrzeżonej w Umowie.
2. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi z któregokolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów.
 3. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, przekraczającej wysokość kary umownej.
 4. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

§ 11 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do wykonania przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
1) Zamawiający:
2) Wykonawca:
Kierownik robót:
2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, nie są natomiast samodzielnie uprawnione do zmiany Umowy, zaciągania zobowiązań, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać z zasad reprezentacji danej Strony lub osoby te będą posiadać do tego stosowne upoważnienie. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
3. Do reprezentowania Stron podczas przekazania obszaru robót, kontroli wykonywania poszczególnych etapów prac, a także odbioru końcowego robót, upoważnione są wyłącznie osoby posiadające pisemne umocowanie do reprezentacji Stron. Skład komisji (upoważnionej do dokonywania tych czynności) po stronie Zamawiającego powołany jest przez właściwego dyrektora i wymaga potwierdzenia w formie pisemnej.

§ 12 AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezterminowo i na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe oraz udziela zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, (dalej w niniejszym paragrafie „Utwór”), na następujących polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie skanów;
 - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania Utworu - wprowadzanie Utworu do pamięci komputerów, przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
 - 4) w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
 - a) przedstawianie i posługiwanie się Utworem w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa,
 - b) wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
 - c) opracowywanie Utworu, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zaznaczeniem treści pierwotnej Utworu,
 - d) wykorzystanie w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją budynku zajezdni oraz magazynowego w Słupsku
2. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenie do wykonywania praw zależnych do Utworu, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, na polach eksploatacji opisanych w ust. 1 powyżej. W ramach zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może m.in. wykonać lub zlecić osobie posiadającej odpowiednie

- uprawnienia techniczne/architektoniczne/budowlane zmianę, modyfikację bądź opracowanie Utworu na potrzeby przeprowadzenia prac modernizacyjnych, adaptacyjnych i remontowych obiektu lub inne potrzeby związane z działalnością Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do udzielania dalszych zezwoleń do wykonywania praw zależnych.
3. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których wykonano i zapisano Utwór.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje z chwilą jego odbioru przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, na korzystanie z Utworu, na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, przed dniem jego odbioru.
 5. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian i adaptacji oraz łączenia z innymi dziełami.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i do terytoriów innych państw.
 7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworu. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.
 8. Wykonawca gwarantuje, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tego Utworu, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców), na żądanie Zamawiającego, złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne zobowiązanie do niewykonywania powyżej opisanych praw.

§ 13 SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia sytuacji siły wyższej („Siła Wyższa”).
2. Strona, u której wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach oraz dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej Siły Wyższej oraz jej przewidywany termin zakończenia w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na Siłę Wyższą.
3. Dla potrzeb niniejszej umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagle i nieprzewidywalne, będące poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu niniejszej Umowy przez obie Strony, uniemożliwiające wykonanie przez Stronę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, nieobejmujące winy własnej Strony lub braku jej należytej staranności. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, wojny, rewolucje, epidemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, nałożone embarga, oficjalne decyzje organów władzy i administracji publicznej. W związku z zaistnieniem Siły Wyższej terminy wykonania Umowy wydłużają się o czas trwania Siły Wyższej.

§ 14 SPOŁECZNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§15 POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się, że będą traktować szczegóły Umowy, jako poufne, i nie ujawnią bez uprzedniej wyrażnej zgody drugiej Strony udzielonej na piśmie informacji lub treści dokumentów otrzymanych w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy („Informacje Poufne”).
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych Informacji Poufnych, uzyskanych w formie ustnej bądź pisemnej, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i zapewnić zachowanie poufności powyższych informacji przez Personel Wykonawcy.
3. Informacje Poufne otrzymane przez Stronę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy lub wykonania obowiązków określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, publikowane lub ujawniane przez drugą Stronę bez uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem zapłaty kar umownych.
4. Strony pozwalają na przesłanie Informacji Poufnych do swoich pracowników, konsultantów, doradców, ekspertów i Podwykonawców biorących udział w realizacji prac pod warunkiem, że zostali oni uprzednio zobowiązani do zachowania tych informacji w tajemnicy na zasadach co najmniej takich jak w niniejszej Umowie. Strony uzgadniają, że Strona, która przekazała Informację Poufną osobie trzeciej, ponosi odpowiedzialność w przypadku ujawnienia tej informacji przez stronę trzecią.
5. Informacje Poufne mogą być przekazywane członkom organów statutowych Stron, a także ENERGA S.A i jej spółkom zależnym i powiązanym. Członkowie organów statutowych Stron, a także ENERGA S.A. i jej spółki zależne i powiązane zostaną zobowiązani do zachowania tajemnicy ujawnianych informacji na zasadach co najmniej takich jak w niniejszej Umowie.
6. Wymóg uzyskania zgody drugiej Strony nie dotyczy ujawnienia następujących Informacji Poufnych:
 - 1) udostępnianych w trybach i na zasadach określonych ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 z późn. zm.) lub żądanych przez uprawnione organy w postępowaniach sądowych, mediacyjnych, arbitrażowych lub administracyjnych z udziałem danej Strony i w związku z przedmiotem tych postępowań,
 - 2) gdy obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1768 ze zm.) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 512 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 757 ze zm.),
 - 3) otrzymanych przez Stronę bez zastrzeżenia poufności ze źródła innego niż druga Strona lub osoby działające w jej imieniu,
 - 4) udzielanych profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom Strony i Podwykonawcom, jeśli podmioty te zobowiązały się do zachowania poufności otrzymanych Informacji Poufnych w zakresie, w jakim Umowa wiąże Stronę,
7. Wykonawca może korzystać z Informacji Poufnych otrzymanych od Zamawiającego jedynie w celu wykonywania Umowy.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności wynikające z niniejszego ustępu wiąże Stronę w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 3 lat od daty jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. Każde nieuprawnione ujawnienie Informacji Poufnych będzie stanowiło naruszenie Umowy i upoważnia Stronę poszkodowaną do dochodzenia kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie brutto dziesięć tysięcy złotych) za każdą sytuację naruszenia Umowy w ramach niniejszego punktu. Ponadto Strona, która ujawniła informacje poufne drugiej Strony z naruszeniem niniejszej Umowy zobowiązana jest do naprawienia wynikłej z tego szkody. Każda ze Stron ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego
10. Jeżeli niniejsza umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego to ENERGA S.A. lub ENERGA Wytwarzanie S.A. jest uprawniona do przekazania faktu zawarcia umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
11. W przypadku przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, następcą prawnym będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji poufnych na zasadach i warunkach, określonych w niniejszym ustępie.
12. Strony postanawiają, że informacje poufne będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji przedmiotu Porozumienia. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed

udostępnieniem osobom trzecim informacji poufnych drugiej Strony, bez względu na formę ich utrwalenia tj. dokumentów utrwalonych w formie tradycyjnej, utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych, a także przekazanych ustnie.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot z Grupy Kapitałowej ENERGA.
3. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności wynikających z Umowy, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie oświadczenia woli i wiedzy Wykonawcy związane z Umową, dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, w tym w szczególności wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
6. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.
7. Przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego na podstawie wewnętrznych aktów Zamawiającego, o czym Zamawiający w razie potrzeby powiadomi Wykonawcę.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa.
9. Spory związane z Umową będą rozstrzygane wyłącznie przez sądy powszechne, których właściwość określać będzie według siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Nieważność jakiegokolwiek zapisu Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
12. Umowa razem z Załącznikami stanowi całość porozumienia między Stronami. Strony uznają, iż od momentu podpisania tej Umowy tracą moc wszelkie wcześniejsze porozumienia pomiędzy niniejszymi podmiotami odnośnie zagadnień uregulowanych w tej Umowie. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy niniejszym dokumentem Umowy, a załącznikami wymienionymi w § 16 ust. 13, interpretacja woli Stron będzie dokonywana przy zachowaniu pierwszeństwa postanowień niniejszego dokumentu Umowy przed załącznikami wymienionymi w § 16 ust. 13.
13. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia.....- zał. nr 1
 - 2) „Projekt modernizacji pokrycia dachowego” – budynek magazynowy oraz „Projekt modernizacji pokrycia dachowego” – budynek zajezdni – zał. nr 2
 - 3) Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. obowiązujące w ENERGA Wytwarzanie SA – zał. nr 3.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY