

# U M O W A ( W Z Ó R )

zawarta w Lublinie w dniu ..... 2021 roku pomiędzy:

**spółką pod firmą Port Lotniczy Lublin S.A.** z siedzibą w Lublinie, przy ul. Zesłańców Sybiru 6, 20-008 Lublin (adres do doręczeń: ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21 – 040 Świdnik), wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000092480, o kapitale zakładowym wynoszącym 422 048 600,00 PLN opłaconym w całości, posługującą się REGON 431227336 oraz NIP 712-256-65-74 reprezentowaną przez:

.....

zwaną „**Zamawiającym**”

a

....., NIP ....., REGON .....

Zwaną/nym „**Wykonawcą**”

## § 1

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji prac polegających na wykonaniu wiaty wolnostojącej przy budynku technicznym zlokalizowanym na terenie Portu Lotniczego Lublin S.A. przy ulicy Króla Jana III Sobieskiego 1 w Świdniku. Szczegółowy zakres prac, uwarunkowania realizacyjne oraz dodatkowe wytyczne Zamawiającego zostały określone w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej Umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
3. Ponadto, **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - a) przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Portu Lotniczego Lublin (lotniska) oraz bezwzględnego podporządkowania się poleceniom przedstawiciela **Zamawiającego** nadzorującego wykonywanie Przedmiotu Umowy, w tym w zakresie prawidłowego poruszania się po terenie lotniska,
  - b) pilnowania własnego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac oraz zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji Przedmiotu Umowy określonych przepisami dotyczącymi ppoż. i BHP,
  - c) posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością, w tym w szczególności działalnością stanowiącą Przedmiot Umowy – o minimalnej sumie ubezpieczenia równej co najmniej wartości brutto określonej w § 6 ust.1. **Wykonawca** zobowiązany jest na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowód uiszczenia składki.

## §2

**Zamawiający** w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie **Wykonawcy** dostęp do energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji zakresu prac oraz do pomieszczeń, w których będą one wykonywane.

### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostawy wszystkich materiałów, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że posiada doświadczenie, zdolność techniczną i wiedzę umożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (*w szczególności przepisami BHP*), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne, kamizelki odblaskowe oraz narzędzia.
4. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Przedmiotu Umowy, jak i na wniosek Zamawiającego.
6. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy **Wykonawca** odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego z zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.
7. **Wykonawca**, w porozumieniu z **Zamawiającym** na co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy ostatecznie uzgodni telefonicznie i drogą mailową na adresy wskazane w § 3 ust. 13 i 14 dokładny harmonogram realizacji prac.
8. Odbiór Przedmiotu Umowy **Zamawiający** potwierdzi w protokole zdawczo - odbiorczym, zawierającym ocenę jego zgodności jakościowej i ilościowej z warunkami umowy.
9. W przypadku, gdy wykonany Przedmiot Umowy będzie miał wady (np. nie zostanie wykonany w sposób prawidłowy, będzie niekompletny, będzie miał braki ilościowe lub też w inny sposób nie będzie spełniał warunków określonych w umowie), **Zamawiający** wstrzyma się z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego i zażąda usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie określonego terminu nie odbierze Przedmiotu Umowy.
10. **Zamawiający** podpisze protokół zdawczo-odbiorczy, jeżeli **Wykonawca** usunie wszystkie wskazane wady.
11. Gdy stwierdzone wady Przedmiotu Umowy usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że **Wykonawca** nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, albo też, gdy **Wykonawca** nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może żądać obniżenia wynagrodzenia lub od umowy odstąpić w całości lub w części ze skutkiem na dzień odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego **Wykonawcy** do usunięcia stwierdzonych wad.
12. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystąpi do realizacji umowy (lub danego etapu) lub będzie ją wykonywał w sposób nieprawidłowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez **Zamawiającego** zaistnienia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim.
13. Do kontaktów z **Wykonawcą** podczas realizacji umowy **Zamawiający** wyznacza następujące osoby:
  - Pana ....., tel....., e-mail.....
  - Pana..... tel....., e-mail.....

14. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy Wykonawca wyznacza następującą osobę: Pana ..... tel..... e-mail.....
15. Zmiana osób, o których mowa powyżej w ust. 13 i 14 nie będzie wymagała zmiany postanowień umowy, a dokonywana będzie poprzez zawiadomienie drugiej strony w formie dokumentowej lub pisemnej.

#### § 4

Przedmiot Umowy określony w zapytaniu ofertowym **Zamawiającego** i ofercie **Wykonawcy** zostanie wykonany w terminie do dnia **30 czerwca 2021 roku**.

#### § 5

1. **Wykonawca** odpowiada za wady prawne i fizyczne, ujawnione w Przedmiocie Umowy.
2. **Wykonawca** udziela na Przedmiot Umowy, w tym dostarczone materiały i ich montaż 36 - miesięcznej gwarancji liczonej od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku stwierdzenia wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy, **Zamawiający** z chwilą jej ujawnienia, zawiadamia niezwłocznie **Wykonawcę**, wnosząc protokół reklamacyjny nie później niż w terminie 14 dni od daty stwierdzenia wady. Protokół reklamacyjny zostanie przesłany **Wykonawcy** drogą e-mail na adres wskazany w § 3 ust. 15 umowy. Za dzień zgłoszenia wady (przesłania protokołu reklamacyjnego) przyjmuje się dzień wysłania wiadomości e-mail.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań w celu usunięcia wad, przy czym ostateczny termin usunięcia wad wynosi 14 dni od daty przesłania protokołu reklamacyjnego.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia wad na swój koszt, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu określonego w gwarancji.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 § 1 i art. 577<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z rękojmi na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, z zastrzeżeniem, iż okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

#### § 6

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 **Wykonawca** otrzyma ryczałtowe łączne wynagrodzenie w kwocie: ..... **złotych (słownie: ..... złotych) netto** powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia **Zamawiającemu**. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo

Bankowe (Dz. U. 2020.1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
7. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze **Strony** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – karę umowną w kwocie 5 000,00 (słownie: pięciu tysięcy) złotych,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu uzgodnionego przez Strony etapu – w kwocie 300 (trzystu) złotych,
  - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad – w kwocie 300 (trzystu) złotych.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. b) lub c) jest ograniczona do kwoty 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Za każdy przypadek ujawnienia przez **Wykonawcę** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz § 9 ust. 2 niniejszej umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w kwocie 5 000,00 (słownie: pięciu tysięcy) złotych.
4. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 8

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) **Wykonawca** zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - b) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy uzgodnionego przez Strony każdego etapu, pomimo wyznaczenia mu przez **Zamawiającego**, 7 – dniowego terminu na przystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy uzgodnionego przez Strony każdego etapu,
  - c) **Wykonawca** realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami umowy,
  - d) **Wykonawca** przerwał realizację Przedmiotu Umowy przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - e) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekracza 14 dni.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający**, zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno wskazywać przyczynę odstąpienia. Strony są uprawnione do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie jest skuteczne na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

## § 9

1. **Wykonawca** nie może przenosić na osoby trzecie praw wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest traktować, jako poufne i chronić przed ujawnieniem osobom trzecim informacje pozyskane w związku z wykonywaniem umowy, w tym dane **Zamawiającego** zgromadzone w systemach zabezpieczenia technicznego. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za naruszenie tego obowiązku.

## § 10

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

### **Załączniki:**

**Załącznik Nr 1 – szczegółowy zakres prac wraz z projektem technicznym**

**Załącznik Nr 2 – oferta Wykonawcy**