

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Usługa sprzątania i mycia okien w pomieszczeniach biurowych Nadzoru Wodnego w Wałczu

1. **Okres objęty umową:** od 01.10.2019 r. do 31.12.2019 r.
2. **Nazwa obiektu:** **NADZÓR WODNY W WAŁCZU**
3. **Adres:** ul. Wojska Polskiego 2-6, lok. 102L, 78-600 Wałcz
4. **Ilość stanowisk pracy:** obecnie 3 osoby
5. **Funkcje użytkowe:** biurowe
6. **System pracy w obiekcie:** dni robocze od poniedziałku do piątku
7. **Zestawienie powierzchni:**
łącznie powierzchnia pomieszczeń biurowych – 54,12 m²
Wysokość części pomieszczeń wynosi 3,98 m.
Siedziba Nadzoru Wodnego w Wałczu mieści się na pierwszym piętrze budynku, w tym:
- 1 pomieszczenie biurowe pokryte wykładziną dywanową – o pow. ok. 6,0 m²,
- 3 pomieszczenia biurowe pokryte wykładziną PCV – o pow. ok. 48 m²
Powierzchnia okien ok. 8,20 m² – plastikowe, zespolone.
Ilość okien: 3 szt.
8. **Szczegółowy wykaz czynności dotyczących sprzątania pomieszczeń – zakres:**

	Wyszczególnienie	Częstotliwość wykonywania				
		codziennie	3 x w tygodniu	1 x w tygodniu	1 x miesiąc	1 x kwartał
1	2	3	4	5	6	7
1.	Opróżnianie pojemników na śmieci i pojemników niszczarek do punktu zbiorczego (śmietnika) na zewnątrz, z zachowaniem zasad segregacji		x			
2.	Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci i niszcarkach (w razie ich zabrudzenia, uszkodzenia)		x			
3.	Usunięcie kurzu z mebli, parapetów, listew odbojowych, listew przypodłogowych i innych powierzchni		x			
4.	Wytarcie i wypolerowanie wszystkich biurek, o ile są przygotowane (nie leżą na nich dokumenty)		x			
5.	Odkurzenie i wytarcie szmatką antyseptyczną telefonów, urządzeń wyposażenia biurowego, itp.			x		

6.	Czyszczenie drzwi wejściowych do pomieszczeń siedziby Nadzoru Wodnego			x		
7.	Odkurzenie powierzchni pokrytych wykładziną dywanową i wykładziną PCV		x			
8.	Mycie powierzchni podłóg pokrytych wykładziną PCV		x			
9.	Mycie drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami Nadzoru Wodnego, framug drzwi				x	
10.	Odkurzenie tapicerki meblowej				x	
11.	Usunięcie kurzu z kratki wentylacyjnych, wentylatorów, wnętrza kaloryferów i listew ściennych				x	
12.	Usunięcie zabrudzeń z mebli w tym z górnych płyt szaf				x	
13.	Odkurzenie ścian, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów (w tym sufitów kratkowych)				x	
14.	Mycie okien					x
15.	Usuwanie plam i zabrudzeń z wykładzin dywanowych, dywanów i dywaników środkami odpowiednimi do wyłożonych wykładzin, dywanów.					x
16.	Usuwanie plam i zabrudzeń z tapicerki meblowej środkami odpowiednimi do danej tapicerki.					x
17.	Odkurzenie 1 tablicy informacyjnej				x	
18.	Mycie parapetów wewnętrznych			x		

9. Wykaz czynności dotyczących sprzątnia pomieszczeń sanitarnych: *nie dotyczy*
10. Sprzątanie w godzinach:

a) Powierzchnia pomieszczeń biurowych winna być sprzątana w dni robocze w godzinach od 14:00 do 16:00.

Pracownicy NW sami zamykają pomieszczenia.

11. Możliwość składowania środków sanitarnych oraz sprzętu ekipy sprzątającej: NIE
12. Mycie okien wraz z zakresem prac: 1 raz. Ilość okien w obiekcie: 3

Zakres prac:

- a) obustronne mycie ram okiennych i okuć
- b) mycie powierzchni szklanych wewnętrznych i zewnętrznych
- c) mycie parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych
- d) zabezpieczenia wyposażenia przed ewentualnym zabrudzeniem, zachlapaniem

13. Wymagana minimalna liczba osób sprzątających obiekt: 1 osoba

Uwaga:

- 1. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie i zapoznał się z warunkami realizacji usług. Wykonawca, który nie dokona wizji lokalnej, ponosi wszelkie ryzyko związane z wykonaniem zamówienia.
- 2. Wymaga się aby wszystkie osoby oddelegowane do bezpośredniego wykonania czynności wyszczególnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę
- 3. Wykonawca winien uwzględnić wszelkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.
- 4. Usługa będąca przedmiotem zamówienia winna być wykonywana siłami własnymi Wykonawcy oraz przy użyciu sprzętu i materiałów (środków) należących do Wykonawcy.

