

## Umowa Nr PL/23/0000../TLLZZ/O

zawarta w dniu .... /.... /2023 roku w Warszawie pomiędzy:

**PRZEDSIĘBIORSTWEM PAŃSTWOWYM „PORTY LOTNICZE”** z siedzibą w Warszawie (00 – 906), ul. Żwirki i Wigury 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000008194, NIP: 5250000239, REGON: 000126652, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Macieja Kobielskiego – Kierownika Działu Zakupów,

a

....., z siedzibą w Warszawie (..-...), ul. ...., wpisaną do ....., posiadającą NIP: ..... i Regon: ..... zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

..... – .....

została zawarta Umowa o następującej treści:

### Art. 1 DEFINICJE

Przy wykładni postanowień niniejszej Umowy wyrazy i skróty będą miały znaczenie nadane im w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót, z tym zastrzeżeniem, że następujące terminy będą mieć znaczenie przypisane im poniżej:

1. **Dni robocze** - należy przez to rozumieć kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
2. **Dokumentacja powykonawcza** - należy przez to rozumieć, wymaganą przez Zamawiającego przy Zleceniu, wszelką dokumentację wykonanych Robót, m.in.: opis wykonanych czynności, rysunki techniczne, gwarancje, dokumentacje dotyczące zastosowanych wyrobów budowlanych (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty, itd.) oraz w przypadku montażu urządzeń instrukcje obsługi, DTR urządzeń. Zakres i forma Zleceń będzie każdorazowo określana przez Zamawiającego przy składaniu Zlecenia.
3. **Nadzór robót** - Inspektor Nadzoru lub Specjalista ds. budowlanych - należy przez to rozumieć osobę lub osoby posiadające wymagane przepisami prawa kwalifikacje i posiadające upoważnienie Zamawiającego do potwierdzania wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w zakresie rzeczowym i jakościowym.
4. **Koordynator BHP** - należy przez to rozumieć osobę, która zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.) sprawuje nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie.
5. **Należyta staranność** - należy przez to rozumieć staranność, jakiej przy wykonaniu określonych czynności można wymagać od podmiotu zawodowo zajmującego się dokonywaniem takich czynności.
6. **Obiekt** - należy przez to rozumieć budynki, kanalizacje i kable znajdujące się na terenie Lotniska Chopina w części miejskiej i zastrzeżonej Terminala A Lotniska Chopina w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury 1.

7. **Protokół konieczności** - należy przez to rozumieć protokół, o którym mowa w art. 5, zawierający szczegółowo opisane Roboty konieczne, które nie były przewidziane przez Zamawiającego, a których konieczność przeprowadzenia wynikała w trakcie wykonywania Umowy.
8. **Przedmiot Umowy** - należy przez to rozumieć przedmiot Umowy zdefiniowany w art. 2 Umowy oraz Załączniku nr 1 do Umowy.
9. **Roboty** - należy przez to rozumieć całość czynności, Robót budowlanych, dostaw i usług, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową i przepisami prawa.
10. **Roboty Konieczne, Zamienne** - roboty nieobjęte zakresem Przedmiotu Umowy, o których mowa w art. 2 Umowy, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a jednocześnie z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie przez Zamawiającego zamówienia na Roboty Konieczne od wykonania Przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub realizacja Przedmiotu Umowy jest uzależniona od wykonania Robót Koniecznych.
11. **Siła wyższa** - należy przez to rozumieć niecodzienne wydarzenia i okoliczności, które mogą nastąpić po zawarciu Umowy i pozostają poza kontrolą obu Stron, nie mogą być przewidziane oraz nie można im zapobiec, takie jak m.in.: ogień, powódź, epidemie, niepożądane warunki pogodowe, uniemożliwiające wypełnienie zobowiązań wynikających z Umowy w całości lub w części.
12. **OPZ** - należy przez to rozumieć Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z ich wszystkim załącznikami, modyfikacjami oraz wyjaśnieniami powstałymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy.
13. **Strona/Strony** - należy przez to rozumieć odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcę lub Zamawiającego i Wykonawcę łącznie.
14. **Teren robót** - należy przez to rozumieć teren w rozumieniu OPZ, określony i przekazany protokolarnie Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy, wynikający z treści Zlecenia.
15. **Użytkownik/Użytkownicy** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, w tym także Zamawiającego, mającą tytuł prawny do Obiektu lub jego części.
16. **Umowa** - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z jej wszystkimi załącznikami.
17. **Utwór** - należy przez to rozumieć stanowiące utwór w rozumieniu Prawa autorskiego: dokumentację powykonawczą oraz wszelkie inne dokumenty i opracowania, które wykona Wykonawca lub osoby działające na jego zlecenie, w trakcie i w związku z realizacją Umowy.
18. **Urządzenia** - należy przez to rozumieć, materiały, urządzenia, moduły, elementy, instalacje itp., dostarczone lub powstałe w ramach realizacji Umowy.
19. **Zlecenie** - należy przez to rozumieć dokument, podpisany przez Zamawiającego, stanowiący podstawę dla realizacji poszczególnych Robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy oraz określający m.in. teren i zakres Robót, terminy ich rozpoczęcia i zakończenia, szacunkowy koszt zlecanych Robót oraz zakres wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej.

## **Art. 2**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, jakim jest wykonanie awaryjnych napraw kabli energetycznych średniego napięcia na terenie Lotniska Chopina w Warszawie zgodnie z załączonym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, zwanych dalej Robotami.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace na podstawie Zleceń wystawianych przez Zamawiającego na poszczególne roboty, każdorazowo określających ich zakres, przedmiot naprawy, technologię

wykonania prac, teren i uzgodniony termin rozpoczęcia i zakończenia oraz szacunkowy koszt Robót zgodnie z art. 1 ust. 19 Umowy. Znaczna część prac będzie wykonywana w godzinach nocnych, w systemie 24 godzinnym, w tym w dni ustawowo wolne od pracy. Wykonawcy przysługuje z tego tytułu zwiększenie ceny roboczogodziny zgodnie z art. 4 ust. 4 Umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne i terminowe wykonanie poszczególnych Zleceń.
4. Ze względów operacyjnych Lotniska Chopina, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia, w każdej chwili, zakresu przedmiotu poszczególnych Zleceń. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot danego Zlecenia w zmniejszonym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy uzasadnione, udokumentowane i zaakceptowane przez Zamawiającego oraz poniesione do momentu otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o zmniejszeniu zakresu, koszty realizacji przygotowań oraz zakupu materiałów, przeznaczonych, lecz nie wykorzystanych z powodu zmniejszenia zakresu danego Zlecenia.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej, Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę. Wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny spełniać wymagania jakościowe określone w OPZ.
6. W zależności od zakresu Zlecenia Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przekazuje Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą oraz wszelkie inne dokumenty i opracowania, które wykona Wykonawca lub osoby działające na jego zlecenie, w trakcie i w związku z realizacją Umowy oraz przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, na warunkach opisanych w art. 10 Umowy. Konieczność sporządzenia Dokumentacji powykonawczej określona zostanie w Zleceniu.
7. Wykonawca przed zastosowaniem/wbudowaniem jakiegokolwiek materiału wcześniej uzgodni go z Zamawiającym.
8. Materiały/urządzenia podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego na piśmie w postaci Kart Zatwierdzenia Materiału/Urządzenia z dołączonymi aprobatami technicznymi, certyfikatami i dopuszczeniami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### **Art. 3**

#### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres od daty podpisania Umowy przez Strony do 31.12.2024 roku lub do wyczerpania maksymalnej kwoty umownej, wskazanej w art. 4 ust. 1 Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Przekazanie Wykonawcy Terenu robót dla poszczególnych Zleceń odbywać się będzie w terminie określonym w Zleceniu, które stanowi podstawę do rozpoczęcia Robót.
3. W ramach każdorazowego Zgłoszenia uszkodzenia, określony będzie termin realizacji Robót.
4. Termin realizacji Robót, o którym mowa w ust. 3 powyżej, może ulec wydłużeniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku wystąpienia Siły Wyższej.
5. Każdorazowe wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu danego Zlecenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, będzie dokonywane drogą elektroniczną na adres wskazany w art. 20 ust. 1 oraz za pismem drogą oficjalną. W takim przypadku czas wstrzymania Robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie wliczany do terminu realizacji Przedmiotu danego Zlecenia, określonego w ust. 3 niniejszego artykułu. Za datę poinformowania Wykonawcy o wydłużeniu terminu wykonania Przedmiotu danego Zlecenia, Strony uważają datę odbioru informacji elektronicznej.

#### Art. 4 WYNAGRODZENIE

1. Maksymalna kwota umowna, w ramach której realizowany będzie Przedmiot Umowy opisany w art. 2 ust. 1 Umowy, wynosi ..... **złotych netto** (słownie: ..... 00/100 złotych netto)..
2. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwarunkowaniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia uwzględni ewentualną konieczność pracy w nocy i w dniach ustawowo wolnych od pracy. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia za realizację Zadań objętych Przedmiotem Umowy, o którym mowa w art. 2 ust. 1 Umowy, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur wraz z załączonymi do niej dokumentami opisanymi w ust. 10 poniżej i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, opisanego w art. 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone w oparciu o opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze, sporządzone na podstawie kalkulacji szczegółowej, zgodnie z „Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych” wydanymi przez SKB 2005, wg n/w danych wyjściowych do kosztorysowania, obowiązujących przez cały okres trwania Umowy:

Cena roboczogodziny (*dni robocze, godz.: 06:00 – 22:00*)

**C<sub>rz</sub> – ..., PLN**

Wskaźnik kosztów zakupu materiałów i urządzeń

**K<sub>z</sub> – .. % od M+urz.**

Wskaźnik kosztów pośrednich

**K<sub>p</sub> – .. % od C<sub>rz</sub> + S**

Wskaźnik zysku

**Z – .. % od (C<sub>rz</sub> + S) + K<sub>p</sub>**

gdzie:

S – cena Sprzętu,

M+urz. – cena Materiałów i urządzeń

4. W przypadkach wykonywania robót w godzinach nocnych (w godz. 22:00 – 06:00) lub dniach ustawowo wolnych od pracy, Wykonawca zwiększy cenę roboczogodziny o **20%** - (%C<sub>rn</sub>).
5. Podstawą sporządzenia kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, będzie obmiar Robót określający zakres poszczególnych Zleceń dokonany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Roboty wykonane w ramach Zleceń będą wyceniane wg zasad określonych w art. 5 ust. 3 Umowy dla Robót Koniecznych, Zamiennych w oparciu o:
  - a) nakłady rzeczowe,
  - b) dane wyjściowe do kosztorysowania określone w ust. 3 i 4 powyżej,
  - c) ceny za materiały i pracę sprzętu nie przekraczające średnich notowań publikacji „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału poprzedzającego datę rozpoczęcia zlecenia,
  - d) ceny za materiały, urządzenia i sprzęt, nie występujące w publikacjach „Sekocenbud”, będą ustalane pomiędzy stronami przed wystawieniem Zlecenia na podstawie cen rynkowych, przy czym Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia faktur zakupu przy rozliczeniu powykonawczym,
  - e) faktury zakupu usług specjalistycznych bez narzutów Wykonawcy, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty na etapie wyceny wstępnej w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy,
  - f) cennik zakładowy lub kalkulację indywidualną, zaakceptowane przez Zamawiającego, dla pozycji których nie można skosztorysować w oparciu o katalogi KNR,

- g) faktury (przy Wycenie Wstępnej prognozy) uprawnionej firmy specjalistycznej za wynajem kontenerów wraz z odbiorem, transportem i utylizacją odpadów, bez narzutów Wykonawcy.
7. Dane wyjściowe do kosztorysowania, określone w ust. 3 i 4 powyżej, pozostają niezmiennie przez cały okres trwania Umowy.
  8. Kosztorysy powykonawcze przekazywane będą Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od daty zatwierdzenia obmiaru Robót. W przypadku jeżeli określona na podstawie kosztorysu powykonawczego wartość wykonanych w ramach realizacji Zlecenia Robót wyniesie ponad 15% w stosunku do wartości szacunkowej, określonej w Zleceniu lub też w toku realizacji prac stwierdzone zostanie takie przekroczenie, wymagane jest potwierdzenie zwiększonej kwoty przez Zamawiającego, w formie aneksu do Zlecenia. Roboty wykonywane w powyższym zwiększonym zakresie są realizowane na ryzyko i ewentualny koszt Wykonawcy.
  9. Zapłata wynagrodzenia za realizację poszczególnych Zleceń nastąpi na podstawie faktur wystawianych w oparciu o kosztorys powykonawczy, opracowany przez Wykonawcę oraz sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia każdej z faktur będą podpisane przez obie Strony Protokoły Odbiorów Końcowych przedmiotu poszczególnych Zleceń. Za datę wykonania prac objętych danym Zleceniem uważa się datę złożenia ostatniego podpisu przez Strony na Protokole Odbioru Końcowego danego Zlecenia.
  10. Podstawą do wystawienia każdej z faktur, za realizację Robót objętych Przedmiotem Umowy, o którym mowa w art. 2 ust. 1 jak i za realizację poszczególnych Zleceń w ramach zakresu Przedmiotu Umowy, są następujące dokumenty:
    - a) podpisany przez obie Strony Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu danego Zadania, na zasadach określonych w art. 15 Umowy,
    - b) zaakceptowana przez Zamawiającego Dokumentacja powykonawcza,
    - c) oryginały oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę płatności; Wykonawca jest zobowiązany do załączenia wszystkich niezbędnych oryginałów oświadczeń do faktury, a w przypadku wystawienia faktury za realizację robót, wykonanych bez udziału Podwykonawcy – oświadczenie Wykonawcy o niezatrudnianiu Podwykonawców,
    - d) w przypadku faktur za realizację poszczególnych Zleceń - zatwierdzone przez Zamawiającego powykonawcze zestawienie kosztów wykonania danego Zlecenia.
  11. Jeżeli z treści oświadczenia Podwykonawcy wynikać będzie, że Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy całości lub części przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w całości lub części.
  12. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń Podwykonawcy lub oświadczenia o niezatrudnianiu Podwykonawców, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty faktury w całości lub części.
  13. W przypadku, gdy Zamawiający nie realizuje płatności na rzecz Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności ze względu na nie przedstawienie oświadczeń Podwykonawców, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
  14. Wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z brakiem terminowej zapłaty Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy obciążą Wykonawcę.
  15. W przypadku zakończenia Robót przez danego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia końcowego o rozliczeniu wszystkich płatności wynikających z podpisanych umów z tym Podwykonawcą.
  16. Wykonawca naliczy do faktury należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej ustawą obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Konsekwencje finansowe wynikające z braku

- możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - obciążą Wykonawcę.
17. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty poszczególnych faktur, w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z załącznikami. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności (split payment).
  18. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturach numeru Umowy oraz numeru Zlecenia, którego dotyczy dana faktura.
  19. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  20. Określona w ust. 1 powyżej maksymalna kwota umowna netto ma wyłącznie znaczenie szacunkowe (maksymalne) i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zamawiania usług do określonej wartości. Zlecenie usług na kwotę niższą nie może być podstawą roszczeń wobec Zamawiającego.
  21. Zamawiający oświadcza, że jest innym niż mikro, małe i średnie przedsiębiorstwo w rozumieniu postanowień załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) N 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu i posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).
  22. Rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do obciążenia Zamawiającymi żadnymi roszczeniami ubocznymi, w tym naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
  23. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przysyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w formacie PDF w związku z realizacją Umowy. W formacie PDF będą wystawiane i przysyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur oraz noty.
  24. Wykonawca uprawniony jest do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych (faktury, faktury korygujące) oraz not wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF („e-Dokumenty”) na adres mailowy Zamawiającego: [ksiegowosc@ppl.pl](mailto:ksiegowosc@ppl.pl).
  25. Przesłanie przez Wykonawcę korespondencji dotyczącej e-Dokumentów na inny adres niż wskazany w ust. 24 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
  26. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności e-Dokumentów będą one przysyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następujących adresów mailowych Wykonawcy.....
  27. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania e-Dokumentów w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności tych e - Dokumentów w terminach wymaganych ustawowo.
  28. e-Dokumenty nie będą przysyłane w formie papierowej.
  29. Za datę otrzymania e-Dokumentu przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu e - Dokumentu na jego serwer.
  30. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przysyłanie e-Dokumentów wystawianych przez Wykonawcę na adres wskazany w ust. 26 powyżej, Wykonawca zaprzestaje przysyłania e-Dokumentów drogą elektroniczną w terminie 3 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
  31. Cofnięcie zezwolenia może nastąpić w formie elektronicznej i musi być wysłane z adresu e-mail Zamawiającego wskazanego w art. 24 ust. 10 pkt 1) Umowy na adres e-mail Wykonawcy właściwy do otrzymywania korespondencji dotyczącej e-Dokumentów.
  32. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturach numeru Umowy oraz numeru Zlecenia, którego dotyczy dana faktura.

33. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 525-000-02-39 uprawnionym do otrzymywania faktur.
34. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP ..... uprawnionym do wystawiania faktur oraz posiada dla rozliczeń VAT rachunek bankowy.

#### **Art. 5**

#### **ROBOTY KONIECZNE, ZAMIENNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku, w którym powyższe informacje uzasadniają stwierdzenie konieczności wykonania Robót Koniecznych i Zamiennych ujawnionych w trakcie realizacji Zlecenia
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Robót Koniecznych i Zamiennych w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, jednakże wyłącznie, na podstawie sporządzonego w formie pisemnej Protokołu konieczności, przyjętego przez prawidłowo reprezentowanego Zamawiającego i Wykonawcę, w którym określony zostanie rodzaj Robót Koniecznych, termin wykonania tych Robót i ich ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zakres rzeczowy Robót Koniecznych zatwierdza Zamawiający.
3. Ustalenie Wynagrodzenia za Roboty Konieczne i Zamienne, będzie następować na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę oraz zweryfikowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztorysów. Kosztorysy zostaną opracowane z uwzględnieniem uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen i narzutów nie wyższych od mazowieckich średnich cen i narzutów publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału poprzedzającego datę, w którym kalkulacja ta jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub udokumentowanych nakładów własnych Wykonawcy (np. w postaci faktur), ofert, uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Za jedyną formę opracowania kosztorysu będzie uważany kosztorys sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z „Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych – wydanie 2005, opublikowanymi przez SKB”. Określenie kosztu Robót specjalistycznych realizowanych przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, nastąpi po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego propozycji zawartych w ofertach tych Podwykonawców. W przypadkach, gdy powyższe zapisy nie umożliwiają określenia ceny materiałów lub usług specjalistycznych, ich ustalenie nastąpi w oparciu o analizę rynkową i oferty firm dostarczających wymagane materiały lub usługi. Wykonawca zadba, aby oferty firm wykonujących usługi specjalistyczne lub dostarczających materiały były przedstawione w formie umożliwiającej ich weryfikację przez Zamawiającego w aspekcie cen rynkowych. Ostateczne określenie cen nastąpi po uzgodnieniu ich i akceptacji przez Zamawiającego.
4. Rozpoczęcie Robót objętych Protokołem konieczności następować będzie po podpisaniu Protokołu konieczności.
5. Wynagrodzenie, wynikające z przyjętego Protokołu konieczności dla danego Zadania, będzie płatne na podstawie faktury w rozbiciu na dwie pozycje, pierwszą do wartości Robót podstawowych dla danego Zlecenia i drugą powyżej wartości Robót podstawowych, tj. wartość Robót Koniecznych i Zamiennych.
6. Wykonawca zobowiązany jest także niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku, w którym konieczność wykonania Robót Koniecznych i Zamiennych, w tym ich zmiana (zmniejszenie) nie będzie konieczna

#### **Art. 6**

#### **TEREN ROBÓT**

1. Teren robót stanowić będą wyznaczone każdorazowo w Zleceniach obszary na terenie Lotniska Chopina w Warszawie.

2. Na Teren robót mają wstęp jedynie upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących i na podstawie ważnych przepustek osobowych, zgodnie z art. 7 Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na przekazanej mu części Terenu robót i terenów przyległych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym wszelkich osób realizujących zlecenie w jego imieniu.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty:
  - 1) Zabezpieczenia, wygrodzenia i oznakowania Terenu robót,
  - 2) zorganizowania na potrzeby realizacji zleconych Robót, niezbędnego zaplecza techniczno-socjalnego na Terenie robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) uzyskania niezbędnych przepustek osobowych i samochodowych do zastrzeżonych stref lotniska, objętych kontrolą dostępu oraz kosztów szkoleń w tym zakresie,
  - 4) utrzymania w należyтым stanie materiałów, narzędzi i urządzeń, w tym urządzeń pomiarowych oraz instalacji dla potrzeb Robót, a także pokrywa wszelkie koszty, zabezpieczenia Terenu robót i znajdującego się na nim mienia oraz wszelkie koszty związane z transportem na i z Terenu robót.
5. Wykonawca zwolniony jest z pokrywania kosztów dostępu i zużycia energii elektrycznej, wody i kanalizacji w związku i podczas realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku braku możliwości podłączenia do mediów Wykonawca zapewni niezależne źródło zasilania typu agregat prądotwórczy.
6. Do wyrażania zgody na umieszczanie reklam i znaków firmowych Zamawiającego na Terenie robót i jego ogrodzeniu oraz na umieszczanie informacji, w tym znaków firmowych Zamawiającego, w dokumentach Wykonawcy jest uprawniony wyłącznie Zamawiający.

## **Art. 7**

### **PRZEPUSTKI I SZKOLENIA**

1. Na teren Lotniska Chopina w Warszawie będą miały prawo wstępu tylko te osoby wskazane przez Wykonawcę, wyznaczone do realizacji przedmiotu Umowy, które pozytywnie ukończyły szkolenie z zakresu „Świadomości ochrony lotnictwa cywilnego” i spełniły wszystkie wymagania w tym zakresie oraz wydano dla nich odpowiednie przepustki samochodowe i osobowe oraz spełniają warunki określone w „Instrukcji przepustkowej Lotniska Chopina w Warszawie”. Osoby kierujące pojazdami winny dodatkowo uzyskać zezwolenie, uprawniające do kierowania pojazdami po terenie Lotniska Chopina (po odbyciu właściwego szkolenia i pozytywnym zaliczeniu egzaminu).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania przepustek bez podania przyczyny.
3. Wykonawca i wszystkie osoby działające na jego rzecz, w związku z realizacją Zleceń, realizowanych na podstawie niniejszej Umowy ponoszą wszelkie koszty, w tym przeszkolenia w zakresie świadomości ochrony lotnictwa cywilnego oraz koszty wydania przepustek osobowych i samochodowych, upoważniających do wstępu na teren Lotniska Chopina w Warszawie.
4. Wykonawca zamierzający zatrudnić pracowników wykonujących prace w strefie zastrzeżonej lotniska powinien złożyć wniosek o uzyskanie informacji o braku negatywnych przesłanek oraz oświadczenie o zatrudnieniu i kształceniu, minimum na 5 tygodni przed planowanym zatrudnieniem. Wniosek dostępny jest w każdym biurze przepustek Lotniska Chopina w Warszawie oraz na stronie internetowej Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej.
5. Po uzyskaniu informacji o braku negatywnych przesłanek należy złożyć w biurze przepustek Lotniska Chopina w Warszawie, wypełniony wniosek o wydanie przepustki osobowej czasowej.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 4 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania przepustek typu „Visitor”.
7. W sytuacji kryzysowej Wykonawca, w tym także cały jego personel i Podwykonawcy przebywający na terenie Lotniska Chopina w Warszawie, są zobowiązani do bezwzględnego podporządkowania



się poleceniom dowodzącego działaniami antykryzysowymi – zgodnie z obowiązującymi procedurami na Lotnisku Chopina w Warszawie.

8. Rozpoczęcie Robót może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę przepustek osobowych oraz samochodowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wyłącznie z wykorzystaniem personelu i sprzętu, który uzyska akceptację Zamawiającego.

## **Art. 8**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przyjmowania Zleceń/zgłoszeń o awarii i koniecznych naprawach przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu. Przyjęcie zgłoszenia nastąpi w formie pisemnej lub/oraz, pocztą elektroniczną na adres:.....;
  - 2) potwierdzenia przyjęcia zlecenia/zgłoszenia o awarii, telefonicznie i mailem do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – ..... na numer tel. +48 (22) 650 ....., kom. (+48) ....., e-mail: ..... ;
  - 3) podjęcia działań mających na celu usunięcie awarii lub minimalizację jej skutków/realizację zgłoszenia, niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia. Czas przystąpienia do wykonywania prac liczony jest od momentu otrzymania lokalnego potwierdzenia wysłania zgłoszenia (wydruk z poczty elektronicznej Zamawiającego) i nie przekroczy 16 godzin od momentu Zlecenia/zgłoszenia awarii na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego artykułu i OPZ;
  - 4) każdorazowego zgłoszenia do Dyżurnego Portu o zamiarze wejścia do strefy zastrzeżonej lotniska;
  - 5) wykonania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, przy wykorzystaniu i dostarczeniu niezbędnych materiałów i urządzeń koniecznych do wykonania prac;
  - 6) dokonania wszelkich uzgodnień z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego niezbędnych do realizacji Umowy;
  - 7) każdorazowego przejęcia miejsc wykonywania Robót oraz, utrzymania porządku na i poza Terenem robót, gdzie Wykonawca prowadzi czynności związane z realizacją Umowy;
  - 8) prowadzenia Robót w sposób nie ograniczający pracy Portu Lotniczego, włącznie z pracą w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy;
  - 9) przestrzegania przepisów bhp, p.poż.;
  - 10) przestrzegania przepisów i zarządzeń obowiązujących na terenie lotniska oraz ponoszenia odpowiedzialności za ich naruszenie przez pracowników oraz wszelkie osoby działające na rzecz Wykonawcy, w tym m.in. na podstawie umów cywilnoprawnych;
  - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 12) ciągłego wykonywania naprawy od momentu przyjęcia zgłoszenia do momentu przywrócenia sprawności instalacji;
  - 13) niezwłocznego zawiadomienia Inspektora Nadzoru Zamawiającego o gotowości odbioru robót będących w zakresie zrealizowanego zgłoszenia/zlecenia;
  - 14) przedłożenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego rozliczenia wykonanych Robót;
  - 15) sporządzenia dokumentacji warsztatowej podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego w przypadku konieczności zastosowania materiałów prefabrykowanych przez wykonawcę lub

- nieposiadających aprobat technicznych wydanych przez akredytowane laboratoria, np. prefabrykowane ramy studni lub inne elementy konstrukcyjne;
- 16) niezatrudnienia na jakiegokolwiek podstawie prawnej (umowa o pracę, zlecenia, etc.) pracowników Zamawiającego przy realizacji i Przedmiotu Umowy. W przypadku niezastosowania się do zakazu wskazanego w zdaniu pierwszym Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
  2. Wykonawca oświadcza, że roboty ukończone przez niego będą całkowicie zgodne ze zgłoszeniem koniecznej naprawy lub remontu i będą odpowiadać potrzebom, dla których są przewidziane.
  3. Wykonawca oświadcza, że prace wykonywane będą przez pracowników posiadających świadectwa kwalifikacji w zakresie eksploatacji sieci o napięciu znamionowym do 20kV.
  4. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) trasowania i lokalizowania miejsc uszkodzeń kabli;
    - 2) wykonywania i zasypywania wykopów oraz odtworzenia stanu terenu sprzed awarii;
    - 3) wykonywania pomiarów kabla po naprawie;
    - 4) formalnego przekazania Terenu robót inicjującego współpracę określoną w Umowie;
    - 5) przekazania wyciągu z dokumentacji technicznej, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy;
    - 6) wyznaczenia Inspektora Nadzoru;
    - 7) wskazania miejsca składowania materiałów;
    - 8) zapłaty za wykonane i odebrane prace;
    - 9) odpłatnego przeszkolenia w zakresie bezpiecznego prowadzenia Robót w rejonie dróg startowych i dróg kołowania samolotów oraz sposobu poruszania się po terenie lotniska pracowników Wykonawcy realizujących zadania wynikające z niniejszej umowy.
  5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przerwania wykonywanych prac lub nie dopuszczenia do wykonywania prac przez Wykonawcę z przyczyn operacyjnych lotniska.
  7. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o możliwości ponownego przystąpienia do Robót. Czas przerwy nie będzie wliczany do czasu usunięcia awarii.
  8. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 pkt 1) i 2) powyżej może nastąpić po pisemnym poinformowaniu drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Upoważnionym ze strony Zamawiającego do informowania jest Dyrektor Biura Inwestycji lub Prezes P.P. PORTY LOTNICZE.

## **Art. 9**

### **PODWYKONAWCY**

1. Na podstawie dokonanego Zamawiającemu zgłoszenia, do którego Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu, Wykonawca może zlecić Podwykonawcom oraz Podwykonawca dalszym Podwykonawcom wykonanie robót na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. W przypadku zamiaru powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania uprzedniego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w następującym trybie:
  - 1) w terminie do 30 (trzydziestu) dni przed planowaną datą wprowadzenia Podwykonawcy na budowę, Wykonawca dokona zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego zakresu robót, które mają zostać wykonane przez Podwykonawcę, wraz z projektem umowy z Podwykonawcą, zawierającym istotne postanowienia umowy, w tym w szczególności zakres robót, terminy wykonania oraz wynagrodzenie (termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych) i sposób dochodzenia napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad fizycznych wykonanych Robót. W przypadku jeżeli umowa z Podwykonawcą przewiduje zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej tworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, postanowienia umowy będą stanowiły, iż dokonywane na poczet utworzenia

- kaucji gwarancyjnej potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy skutkują umorzeniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane Roboty, a Podwykonawcy przysługuje jedynie roszczenie o zwrot kaucji gwarancyjnej od Wykonawcy.
- 2) w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia, Zamawiający może złożyć Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec powierzenie wskazanemu Podwykonawcy wykonania części robót.
  - 3) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy w powyższym terminie sprzeciwu co do wyboru Podwykonawcy lub zastrzeżeń do treści projektu umowy, uważa się, że Zamawiający zaakceptował wniosek Wykonawcy.
  - 4) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu przez Zamawiającego będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem (wraz z tłumaczeniem przysięgłym w przypadku umów sporządzonych w języku obcym) kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
  4. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 3 powyżej, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełnienia wymagań określonych w Umowie oraz gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wszelkie zmiany/aneksy do tej umowy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą opisaną powyżej, a następnie po ich podpisaniu Wykonawca jest zobowiązany do przekazania ich kopii Zamawiającemu w terminie jak wyżej.
  5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą robót bez wymaganego zgłoszenia Zamawiającemu, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, iż zawierane umowy z Podwykonawcami nie będą zawierały klauzul zakazujących zawierania ewentualnych umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami, w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu, a w przypadku gdyby taka klauzula znalazła się w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca oświadcza, że nie będzie ona skuteczna wobec Zamawiającego.
  7. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania Podwykonawców w takim samym zakresie, jakby to były działania, zaniechania uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z Terenu robót każdego z pracowników i innych osób Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg i zastrzeżeń.
  8. Wszelkie postanowienia Umowy odnoszące się do Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
  9. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności będzie realizował Wykonawca. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wobec Podwykonawców w pełnej wysokości.
  10. Przed zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający będzie każdorazowo żądał dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców potwierdzających otrzymanie wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją Robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
  11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać podwykonawcom, o których mowa w ust. 1 powyżej, prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą (CEIDG) klauzulę informacyjną, której treść stanowi **Załącznik nr 4A** do Umowy.

#### **Art. 10 PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą otrzymania zapłaty za dane Zlecenie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych dokumentów i opracowań, które wykona Wykonawca lub osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie, w trakcie i w związku z realizacją danego Zlecenia, spełniających

warunki uznania za utwór w rozumieniu prawa autorskiego, (dalej łącznie jako „**Utwór**”), w tym prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań Utworów (lub ich poszczególnych elementów) powstałych w ramach realizacji danego Zlecenia, w zakresie rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, Mini Disc, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci, w tym także niefizycznym;
  - 2) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany;
  - 3) inkorporowanie do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego;
  - 4) obrót oryginałami lub egzemplarzami Utworów, w tym wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczanie, dzierżawa lub najem oryginałów lub egzemplarzy Utworów, a także ich rozpowszechnianie w inny sposób, w tym ich publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także poprzez digitalizację oraz wprowadzanie w całości lub w części do sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu, w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.
2. W okresie od przedłożenia do odbioru danych Utworów, Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wszelkich testów i analiz związanych z przedmiotem Umowy, w szczególności w zakresie dokonania oceny Utworów pod kątem zasadności ich odbioru. Od momentu przedłożenia do odbioru Utworów do chwili zapłaty wynagrodzenia umownego za dane Zlecenie, w ramach którego Utwory te zostały przekazane, Zamawiający, w ramach wynagrodzenia za to Zlecenie, uprawniony jest do korzystania z tych Utworów na zasadach licencji niewyłącznej na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej.
  3. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania Zamawiającemu każdego z Utworów, będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do danego Utworu, jak również, że będzie wówczas dysponował zezwoleniami i udzielonymi zgodami, o których mowa w niniejszym paragrafie, w takim zakresie, aby uczynić zadość zobowiązaniom wobec Zamawiającego w nim określonym. Wykonawca oświadcza w szczególności, że skutecznie nabędzie prawa do każdego z Utworów od osób fizycznych (autorów), które w jakimkolwiek stopniu przyczyniły się do ich powstania oraz uzyska od nich powyższe zgody i zezwolenia.
  4. Wykonawca gwarantuje, że realizacja Umowy nie spowoduje naruszenia czyichkolwiek praw autorskich lub pokrewnych, patentów lub jakichkolwiek innych praw chronionych i oświadcza, że przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za naruszenie wyżej wymienionych praw majątkowych i osobistych.
  5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej związanych z przeniesieniem praw autorskich lub udzieleniem licencji przez Wykonawcę do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować mu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub praw do znaku towarowego – na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem Wykonawcy.

Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o fakcie zgłoszenia roszczenia.

#### **Art. 11**

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z prawem, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot Umowy (Zlecenia) będzie wolny od wad fizycznych oraz prawnych i umożliwi użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, a wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia będą spełniały wszystkie wymogi jakości określone w przepisach powszechnie obowiązujących i wymaganiach Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i użyte materiały na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego robót wchodzących w zakres poszczególnych Zleceń.
4. Zamawiający ma prawo wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 2, 3 i 4 powyżej, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko w terminie 5 dni od momentu poinformowania go o stwierdzonej wadzie. Jeżeli ze względów technicznych termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie będzie mógł być dochowany, Zamawiający wyznaczy inny dłuższy termin po uzgodnieniu z Wykonawcą.
6. Wszelkie koszty związane z Gwarancją, w tym koszty robocizny, dojazdów, pobytu, części zamiennych, przeglądów gwarancyjnych oraz materiałów niezbędnych do wykonania naprawy gwarancyjnej zostaną pokryte przez Wykonawcę.
7. Wady stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w czasie trwania okresu gwarancyjnego objęte są niniejszą gwarancją, również w wypadku konieczności dokonania ich usunięcia po zakończeniu okresu gwarancyjnego.
8. Potwierdzenie wad, ich ilość i rozmiar odbywać się będzie przy udziale osób działających na rzecz Wykonawcy. W przypadku niestawienia się ww. osób w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający samodzielnie ustali, zakres, ilość wad oraz terminy ich naprawy.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty Zamawiającego, które Wykonawca spowoduje w czasie prowadzenia prac związanych z usuwaniem wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pocztą elektroniczną Zamawiającego o usunięciu wady oraz upoważniony jest do wyznaczenia terminu ich odbioru w uzgodnieniu z Zamawiającym.
11. Usunięcie wady będzie stwierdzone i potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
12. W przypadku 3-krotnego wystąpienia wady przedmiotu Zlecenia w okresie gwarancyjnym, Wykonawca będzie zobowiązany do odtworzenia wadliwego zakresu przedmiotu Zlecenia w pełnym zakresie.
13. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający będzie uprawniony, zgodnie z własnym wyborem, do:
  - 1) usunięcia wady, zatrudniając innych wykonawców, na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, niezależnie od prawa dochodzenia kar umownych.
  - 2) w przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, w tym wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, niezależnie od prawa dochodzenia kar umownych.
14. Usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z dalszej odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji Jakości.
15. Niniejsza gwarancja jakości nie obejmuje wad powstałych na skutek:

- 1) działania Siły Wyższej,
- 2) normalnego zużycia,
- 3) użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji lub jego przeznaczeniem.

## **Art. 12**

### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia podpisania Umowy, lecz nie później niż do dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu robót, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy, kopii polis ubezpieczeniowych, zgodnych z wymaganiami określonymi w dokumencie: „Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Kontraktu” - **Załącznik nr 2** do Umowy, wraz z wnioskiem o ubezpieczenie, obowiązującymi warunkami ubezpieczenia, stosowanymi klauzulami, limitami, fransyzami i udziałami własnymi. Przekazanie ww. dokumentów warunkuje przejęcie przez Wykonawcę Terenu robót. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dostarczenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składek wynikających z zawartych z Ubezpieczycielem umów ubezpieczenia, niezwłocznie po upływie terminów płatności wskazanych w dokumentach ubezpieczeniowych, nie później niż 3 (trzy) dni od upływu tych terminów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Robót wynikających z Umowy zgodnie ze wszystkimi odpowiednimi, obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami narzuconymi przez Ubezpieczyciela.
3. W przypadku wystąpienia szkód, za które odpowiada Wykonawca, które przewyższają sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjne wynikające z umów ubezpieczenia lub pozostają na udziale własnym ubezpieczonego lub nieobjętych ubezpieczeniem, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić różnicę poszkodowanym z własnych środków.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu umów ubezpieczenia/polis zawartych zgodnie z „Wymaganiami dotyczącymi minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Kontraktu” – **Załącznik nr 2** do Umowy, w terminie zgodnym z ust. 1. powyżej, niezależnie od postanowień art. 14 ust. 4 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z art. 14 ust. 3 Umowy.
5. Zmiany warunków umów ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności przedłużania przez Wykonawcę okresu ubezpieczenia, o którym mowa w „Wymaganiach dotyczących minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Kontraktu” – **Załącznik nr 2** do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednio przedłużonych umów ubezpieczenia (aneksów) w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych przed datą wygaśnięcia aktualnie obowiązujących zapewniających ciągłość ochrony. Pozostałe zapisy tego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Zarówno w okresie gwarancji jakości jak i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia ogólnej odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia obejmującego szkody w mieniu będącym przedmiotem wykonywanych prac w kwocie minimum 200.000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy 00/100 złotych). Przed przystąpieniem do wykonywania prac z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi Wykonawca zobligowany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii stosownych umów ubezpieczenia/polis potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy wraz z dowodami opłaty składek/rat składek ubezpieczeniowych.

8. Umowy ubezpieczenia wymagane od Wykonawcy będą poddane prawu polskiemu, a umowy ubezpieczenia/polis będą zawarte/wystawione przez podmiot uprawniony do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto spory wynikające z polisy będą podlegać rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Kopie dokumentów ubezpieczeniowych, które zostaną wystawione w języku innym niż polski, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Przeniesienie przez Wykonawcę praw ubezpieczenia na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zarządzania procesem likwidacji szkód, w szczególności poprzez wypełnianie obowiązków związanych z procesem likwidacji szkód nałożonych na ubezpieczającego stosownie do postanowień warunków ubezpieczenia i powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego Wykonawca, jego Podwykonawcy i dostawcy oraz pozostałe podmioty, za które odpowiada Wykonawca oraz Zamawiający, udzielą sobie nawzajem pomocy w zakresie uzasadnionym rodzajem i zakresem zdarzenia ubezpieczeniowego i będą współpracować przy likwidacji szkody z ubezpieczycielem lub likwidatorem szkód tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń, oraz by zapewnić jak najpełniejsze pokrycie przez ubezpieczyciela szkody poniesionej przez każdy z tych podmiotów spowodowanej tym zdarzeniem.
11. Zmiany warunków polis ubezpieczenia, które zmniejszają zakres ochrony ubezpieczeniowej Wykonawcy wskazany w Umowie, mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

### **Art. 13**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, lecz nie później niż w dniu przekazania Terenu robót, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (zwanego dalej również „Zabezpieczeniem”) w formie gwarancji bankowej lub nieoprocentowanej kaucji w wysokości 5% maksymalnej wartości Umowy określonej w art. 4 ust 1 Umowy tj. w kwocie ..... złotych (słownie: .....tysięcy ../100 złotych). Treść, jak i wystawca gwarancji, podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku zabezpieczenia w formie kaucji, będzie ona nieoprocentowana i zostanie zwrócona Wykonawcy bez odsetek pomniejszona o ewentualny koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie nieoprocentowanej kaucji zostanie wpłacone przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. o numerze 36 1240 6003 1111 0000 4945 8866 z podaniem tytułu: zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nr PL/23/0000../TLLZZ/O. W terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię dowodu wpłaty Zabezpieczenia w formie kaucji.
3. Z treści Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy musi wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie, zgłoszone przez Zamawiającego w terminie obowiązywania zabezpieczenia, zobowiązanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty Zabezpieczenia.
4. Jeśli zmianie ulegnie określony w art. 3 ust. 1 Umowy termin wykonania przedmiotu Umowy, a Zabezpieczenie wniesione będzie w innej formie niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie i na własny koszt, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność Zabezpieczenia, aż do czasu, w którym Zamawiający będzie zobowiązany do jego zwrotu, tj. w terminach określonych w ust. 5 poniżej.
5. W przypadku Zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż pieniężna, jego przedłużanie będzie następowało najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni przed upływem ważności poprzedniego

Zabezpieczenia, tak, aby była zachowana ciągłość Zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie w ww. terminie nowego Zabezpieczenia, niezależnie od postanowień art. 14 ust. 5 Umowy, Zamawiający ma prawo do realizacji posiadanego zabezpieczenia i zdeponowania go w formie nieoprocentowanej kaucji lub do odstąpienia od Umowy z zachowaniem prawa do naliczenia kary zgodnie z art. 14 ust. 3 Umowy.

6. W przypadku wypłaty z Zabezpieczenia w całości lub części, Wykonawca zobligowany jest do uzupełnienia kwoty Zabezpieczenia o kwotę wypłaty w terminie 14 (czternastu) dni od daty wypłaty. Ponadto w przypadku kaucji Wykonawca w terminie 14 dni od dokonania wypłaty dostarczy Zamawiającemu dowód uzupełnienia zabezpieczenia. Dowód wpłaty powinien zawierać adnotację, iż wpłacona kwota stanowi uzupełnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nr PL/23/0000../TLLZZ/O.
7. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu Zabezpieczenia:
  - 1) w wysokości 70 % (siedemdziesięciu procent) w terminie 30 (trzydziestu) dni od upływu okresu obowiązywania Umowy, określonego w art. 3 ust. 1 Umowy; oraz
  - 2) w wysokości 30 % (trzydziestu procent) w terminie 15 (piętnastu) dni od daty upływu najdłuższego okresu rękojmi i gwarancji jakości.
8. Wszelkie koszty związane z wniesieniem, uzupełnieniem oraz zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
9. Każda zmiana Zabezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego i będzie podlegała wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, co do treści takiego Zabezpieczenia oraz akceptacji instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednią wypłatę z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym kar umownych i odszkodowań.
11. Wszelkie koszty dotyczące Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
12. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 2 powyżej może nastąpić po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
13. Jeśli zmianie ulegnie, okres obowiązywania Umowy, a zabezpieczenie wniesione będzie w innej formie niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie i na własny koszt, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia, aż do czasu jego zwrotu, tj. w terminach określonych w ust. 3 powyżej. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w innej formie niż pieniężna, jego przedłużanie będzie następowało najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tak, aby była zachowana ciągłość zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie w ww. terminie nowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężna, Zamawiający będzie uprawniony do realizacji posiadanego zabezpieczenia i zdeponowania go w formie nieoprocentowanej kaucji.

#### **Art. 14**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca gwarantuje należyte i terminowe wykonanie Umowy.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy:
  - 1) w przypadku nie przejścia przez Wykonawcę Terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego w Zleceniu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości 250,00 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia w przejściu Terenu robót lub w przypadku sytuacji awaryjnych 100 złotych (słownie: sto 00/100 złotych) za każdą godzinę opóźnienia w zabezpieczeniu Terenu robót ponad umowny czas reakcji,



- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu poszczególnych Zleceń, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną, w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu uzgodnionego terminu na wykonanie poszczególnych Zleceń,
- 3) w każdym przypadku nie usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji karę umowną w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia względem terminów określonych w art. 11 ust. 5 i 8 Umowy,
- 4) za opóźnienia w przekazywaniu Dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia względem terminów określonych w art. 15 ust. 4 Umowy.
- 5) W przypadku nieprzestrzegania obowiązujących na terenie Lotniska Chopina w Warszawie przepisów BHP lub Przeciwpożarowych, w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
- 6) Za nieprzestrzeganie postanowień art. 21 Umowy dotyczący zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa i zasady poufności, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 2 000,00 złotych (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych).
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 2 powyżej, oraz 4 i 5 poniżej w przypadku odstąpienia od Umowy lub Zlecenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% maksymalnej wartości Umowy, określonej w art. 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do zawarcia i dostarczenia w terminie określonym w art. 12 ust. 1 i 6 Umowy kopii polis ubezpieczeniowych lub kompletu dokumentów ubezpieczeniowych, zgodnych z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 2 do Umowy „Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Kontraktu”, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
5. W każdym przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do wniesienia lub przedstawienia dowodu wniesienia Zabezpieczenia w terminie określonym w art. 13 ust. 1 i 2 Umowy, nie przedłużenia ważności Zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w art. 12 ust. 5 Umowy, lub niezuzupełnienia lub nieprzedstawienia dowodu uzupełnienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z art. 12 ust. 6, niezależnie od postanowień art. 18 ust. 1 pkt 3), Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia. W przypadku wyboru przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie nieoprocenowanej kaucji, Zamawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od dnia następnego do wniesienia lub przedstawienia dowodu wniesienia kaucji, niezuzupełnienia lub nieprzedstawienia dowodu uzupełnienia kaucji za każdy dzień opóźnienia.
6. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu zatrudniania podwykonawców, o którym mowa w § 9 Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone uchybienie.
7. Kary umowne płatne są w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty wystawienia stosownej noty.
8. Wszelkie należności wynikające z Umowy w tym kwoty kar umownych mogą być wypłacone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Kwota kar umownych nie może przewyższyć 30% maksymalnej wartości netto określonej art. 4 ust. 1 Umowy.
9. Niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **Art. 15**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru będą Roboty objęte poszczególnymi Zleceniami, po sprawdzeniu przez Zamawiającego ich należytego wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru Robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie umożliwiającym ich odebranie przez Inspektora Nadzoru. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich Robót, w celu umożliwienia dokonania odbioru.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu poszczególnych Zleceń dokonuje Wykonawca, dostarczając Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o zakończeniu Robót oraz zgodności ich wykonania z zakresem określonym w Zleceniu, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami Umowy. Wraz z oświadczeniem Wykonawca dostarczy:
  - 1) oryginały kart przekazania odpadów,
  - 2) zaakceptowaną Dokumentację powykonawczą w zakresie określonym w Zleceniu,
  - 3) atesty na wbudowane prefabrykaty, urządzenia i materiały zgodnie z Art. 11 Prawa Budowlanego, certyfikaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały.
4. Dokumentacja powykonawcza przekazana przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, zostanie sprawdzona przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych. Wykonawca poprawi Dokumentację powykonawczą o ewentualne uwagi Zamawiającego i przedłoży Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą do ostatecznej akceptacji w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu poszczególnych Zleceń zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez obie Strony.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania Protokołu Odbioru Końcowego do czasu usunięcia stwierdzonych istotnych wad wykonanych Robót, w terminach określonych w niniejszej Umowie.
7. W przypadku nie uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w pracach komisji odbiorowej, w uzgodnionym wcześniej przez obydwie Strony terminie, ustalenia i decyzje dotyczące przedmiotu Odbioru podjęte przez Zamawiającego podczas odbioru stają się wiążące dla Wykonawcy. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim, Protokół odbioru zostanie doręczony Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót zostaną stwierdzone wady lub usterki:
  - 1) dające się usunąć i nieuniemożliwiające użytkowania przedmiotu odbioru, lub jego części – Zamawiający dokona odbioru, a Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki w terminie uzgodnionym przez Strony;
  - 2) dające się usunąć, ale uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu odbioru, lub jego części – Zamawiający wyznaczy pisemnie Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a Wykonawca zgłosi powtórnie po ich usunięciu gotowość do przeprowadzenia odbioru;
  - 3) nienadające się do usunięcia, ale nieuniemożliwiające użytkowania przedmiotu odbioru, lub jego części – Zamawiający może odpowiednio do wad i usterek obniżyć wynagrodzenie;
  - 4) nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru, lub jego części – Zamawiający może odstąpić od Umowy w tej części, żądając jednocześnie naprawienia przez Wykonawcę wszelkich szkód i z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, zgodnie z art. 14 ust. 3 Umowy;
  - 5) Jeżeli wada uniemożliwi użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, z zachowaniem prawa do odszkodowania na zasadach ogólnych lub

odstąpić od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z art. 14 ust. 3 Umowy.

**Art. 16**  
**„SIŁA WYŻSZA”**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.
2. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 3 miesiące, strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez kar i odszkodowań, jeżeli jest to możliwe, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

**Art. 17**  
**ZAWIESZENIE PRAC**

1. Zamawiający może w każdym czasie, drogą pisemnego powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy, zawiesić wykonywanie przezeń całości lub dowolnej części Robót danego Zlecenia. Powiadomienie o zawieszeniu wykonywania Robót określi datę zawieszenia, przyczynę zawieszenia i jego planowany okres.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia Robót określonych w ust. 1 powyżej, na okres łączny 5 (pięciu) kolejnych dni kalendarzowych z istotnych powodów operacyjnych lub bezpieczeństwa lotniska. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługuje żadne roszczenie o zwrot kosztów z tym związanych.
3. Zamawiający może przed powiadomieniem wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o udzielenie informacji o kosztach zawieszenia. Wykonawca będzie obowiązany w terminie 7 (siedmiu) dni do udzielenia informacji o kosztach zawieszenia, w szczególności o kosztach przestoju Wykonawcy, kosztach anulowania lub wstrzymania złożonych zamówień i zleceń oraz zabezpieczenia terenu Robót w czasie zawieszenia (m.in. ochrona materiałów, Robót i urządzeń, koszty zabezpieczeń). Informacja będzie szczegółowo uzasadniona. Zamawiający dokona weryfikacji i zatwierdzenia przedstawionych kosztów zawieszenia.
4. Po otrzymaniu powiadomienia o zawieszeniu Robót, Wykonawca bezzwłocznie wstrzyma dalsze ich wykonywanie we wskazanym zakresie oraz sporządzi wraz z Zamawiającym protokół zaawansowania Robót wraz z ustaleniem zakresu Robót koniecznych do zabezpieczania Terenu robót na czas zawieszenia, o ile okres zawieszenia będzie dłuższy niż 5 (pięć) kolejnych dni. W okresie zawieszenia Wykonawca zobowiązany jest zadbać i chronić całość wykonanych Robót oraz materiały i/lub urządzenia znajdujące się na Terenie robót dla realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca dołoży najlepszych starań, by spożytkować swe materiały, urządzenia i siłę roboczą w sposób, który obniży koszty związane z zawieszeniem robót.
6. Zamawiający może w każdym czasie zażądać wznowienia wykonania całości lub części Robót drogą pisemnego powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy. W powiadomieniu Zamawiający określi zakres i datę wejścia w życie wznowienia wykonania Robót, a Wykonawca wznowi Roboty w dniu podanym w powiadomieniu o wznowieniu Robót.
7. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie terminu realizacji przedmiotu Umowy wynikające z zawieszenia realizacji całości lub części przedmiotu Umowy, chyba, że zawieszenie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności nienależytego wykonywania Robót, lub okres opóźnienia będzie dłuższy niż okres zawieszenia. Poprzednie zdanie nie ma zastosowania w przypadku zawieszenia przez Zamawiającego części Robót, jeżeli zawieszenie to nie ma znaczenia dla realizacji pozostałej części przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zawieszenia Robót, Zamawiający ureguluje należność wynikającą z zaawansowania Robót oraz pokryje wszelkie udokumentowane koszty zawieszenia.
9. Zwrot kosztów nie przysługuje:
  - 1) jeżeli zawieszenie Robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; lub

- 2) w części wykraczającej poza ustalenia zawarte w informacji o kosztach zawieszenia.

#### **Art. 18**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Z zachowaniem prawa do naliczenia kary, o której mowa w art. 14 ust. 3, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub od Zlecenia na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz jeżeli:
  - 1) Wykonawca bezzasadnie zaniecha realizacji Umowy w zakresie danego Zlecenia, w szczególności bezzasadnie nie przystąpi do jej realizacji przez okres dłuższy niż 3 (trzy) dni robocze lub przerwie wykonywanie Robót, a przerwa trwać będzie przez okres dłuższy niż 3 (trzy) dni robocze,
  - 2) Zamawiający wstrzymał Roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy łącznie na dłużej niż (trzydzieści) 30 dni,
  - 3) Wykonawca nie wniósł lub nie przedstawił dowodu wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie określonym w art. 13 ust. 1 i 2 Umowy lub nie przedłużył ważności zabezpieczenia w terminie określonym w art. 13 ust. 5 Umowy, lub nie uzupełnił lub nie przedstawił uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie określonym w art. 13 ust. 6 Umowy,
  - 4) Wykonawca nie zastosował się do zakazu zatrudniania pracowników Zamawiającego zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 16) Umowy,
  - 5) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu kopii umów/polis ubezpieczeniowych zgodnie z art. 12 Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Robót stanowiących przedmiot Zlecenia lub z ich realizacją w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy lub Zlecenia jeszcze przed upływem terminu przewidzianego do wykonania przedmiotu Zlecenia.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 (trzydziestu) dni od zaistnienia przesłanek i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w terminie 7 (siedmiu) dni od pisemnego powiadomienia o tym fakcie, do sporządzenia inwentaryzacji Robót przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz do przekazania Terenu robót Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego podmiotowi wraz z wszelką dokumentacją, licencjami i prawami autorskimi do wykonanych urządzeń/systemów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
5. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie weźmie udziału w spisaniu protokołu lub nie rozliczy się z ww. zobowiązań, wówczas Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący.
6. Odstąpienie od Umowy nie dotyczy Zleceń wykonanych przez Wykonawcę i w zakresie, których zapłacone zostało przez Zamawiającego wynagrodzenie, co do których po odstąpieniu nadal obowiązują zapisy dotyczące gwarancji jakości i zabezpieczenia należytego wykonania.
7. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niebędących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy uzasadnione i udokumentowane oraz zaakceptowane przez Zamawiającego koszty poniesione przy realizacji robót objętych umową do momentu otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu.

#### **Art. 19**

#### **NADZÓR I KONTROLA**

1. Wykonawca zapewni kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane (Osoby Wskazane). Zmiana ww. osób nie stanowi istotnej zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

2. Na podstawie Kodeksu pracy (art. 208), strony niniejszej Umowy ustalają, że Zamawiający wyznaczy koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zwanego dalej Koordynatorem BHP, który sprawuje nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie Lotniska Chopina w Warszawie. Wykonawca wyznaczy i upoważni swojego przedstawiciela do współpracy z Koordynatorem BHP w terminie do dnia przystąpienia Wykonawcy do realizacji pierwszego zadania w ramach niniejszej Umowy.
3. Wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem BHP jest Pan: ..... (tel. kom. +48 ....., e-mail:.....). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ww. osoby.
4. Wykonawca wskaże osobę do kontaktu z Koordynatorem BHP na pierwszym spotkaniu wprowadzającym Wykonawcę na roboty.
5. Przed rozpoczęciem Robót przez Wykonawcę, Koordynator BHP wraz z wyznaczonym przedstawicielem Wykonawcy ustalą zasady współdziałania i sposoby postępowania.
6. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o osobach pełniących obowiązki Inspektorów Nadzoru oraz pozostałych osobach pełniących nadzór nad realizacją przedmiotu Zamówienia w terminach do dnia przekazania Wykonawcy poszczególnych Terenów robót.
7. Inspektor Nadzoru, Koordynator BHP oraz pozostałe osoby pełniące nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy lub zobowiązania Wykonawcy do wykonywania Robót lub prac wykraczających poza Przedmiot Umowy.

## **Art. 20**

### **KORDYNACJA PRAC**

1. Do koordynowania pracami, stanowiącymi przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca wyznacza ....., tel. (+48) 22 ....., tel. kom. (+48) ....., e-mail: .....,
2. Za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest ....., tel. (+48) 22 650 ....., tel. kom. (+48) ....., e-mail:..... .
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej może nastąpić po pisemnym poinformowaniu drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Osobą upoważnioną do informowania ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Biura Inwestycji lub Prezes P. P. PORTY LOTNICZE.

## **Art. 21**

### **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA I TAJEMNICA HANDLOWA**

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku, wyrażoną pod rygorem nieważności. Sytuacja powyższa nie dotyczy udostępnienia przez Zamawiającego niniejszej Umowy, faktur oraz protokołów instytucji (bank) finansującej zadanie objęte Umową, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności – art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ).
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania w tajemnicy wszelkich, uzyskanych w trakcie współpracy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, w trakcie trwania Umowy oraz przez minimum trzy lata od zakończenia Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 powyżej, nie ujawni tych informacji przez minimum trzy lata od zakończenia Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się ujawniać informacje jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadań wynikających z Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakiejkolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby i tylko do celów związanych z zakresem współpracy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
7. Zapisy ust. 1, 2 i 3 nie dotyczą informacji:
  - 1) które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Stron/Strony przed ich otrzymaniem od drugiej Strony,
  - 2) które są powszechnie znane lub zostaną podane przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
  - 3) które Strona/Strony otrzymała od strony trzeciej bez powiadomienia o towarzyszących ograniczeniach, co do ich użycia lub ujawniania,
  - 4) co do których dana Strona jest w stanie udowodnić, że te informacje zostały przez nią opracowane niezależnie od ich otrzymania.
8. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa powyżej trwa w trakcie obowiązywania Umowy oraz przez okres 3 lat od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz osób działających w ich imieniu, również na podstawie umów cywilnoprawnych.
9. Wykonawca na pisemne wezwanie wystosowane przez Zamawiającego, zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu wszystkich informacji utrwalonych w formie pisanej oraz ich kopii, a także utrwalonych na nośnikach elektronicznych, przy czym – w odniesieniu do informacji elektronicznie utrwalonych – wystarczy, jeżeli Wykonawca oświadczy, że zostały one trwale usunięte.
10. Wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Umowy, mające dostęp do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego z ramienia Wykonawcy są zobowiązane do podpisania „Zobowiązania do zachowania tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PPL oraz przestrzegania zasad postępowania z nimi”, stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy.
11. Ujawnienie powyższych informacji wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, prawomocnym orzeczeniem sądowym lub ostateczną decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
12. Wykonawca w związku z udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych swoich pracowników w celu realizacji Umowy, przekaze tym pracownikom, klauzulę dotyczącą obowiązku informacyjnego o następującej treści: „Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” z siedzibą w Warszawie (00-906), przy ul. Żwirki i Wigury 1, Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, PESEL, nr i seria dowodu osobistego, zostały przekazane przez przedstawiciela Wykonawcy w celu wydania przepustek uprawniających do wstępu do poszczególnych stref lotniska. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania. Przekazane dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa. Równocześnie informujemy Panią/Pana o prawie wniesienia, w przypadkach wymienionych w art. 23 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: DZ. U. z 2016 r., poz. 922), pisemnego, umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację oraz o prawie wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach, wymienionych w art. 23 ust. 1 pkt 4 i 5 ww. ustawy, gdy administrator

danych zamierza je przetwarzać w celach marketingowych lub wobec przekazywania danych osobowych innemu administratorowi danych."

## **Art. 22**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień.
2. Językiem kontraktowym dla Umowy jest język polski. Wszelkie dokumenty powinny być dostarczane w języku polskim, zaś dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Strony zobowiązują się do udzielania odpowiedzi na otrzymaną korespondencję, związaną z realizacją Umowy w terminie maksymalnie 5 (pięciu) dni roboczych od daty jej otrzymania, chyba, że zapisy niniejszej Umowy stanowią inaczej.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego – w szczególności ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 2022.1360) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zmiany, uzupełnienia, odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Załączniki do Umowy wymienione w tekście Umowy stanowią jej integralną część.
8. Wszelkie spory, których Strony nie rozstrzygną w drodze wzajemnych negocjacji, podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy złożoną przez Wykonawcę ofertą, a postanowieniami niniejszej Umowy, strony uzgadniają, że decydujące są postanowienia Umowy.
10. Strony zobowiązują się do pisemnego zawiadamiania drugiej Strony o zmianach adresu siedziby (korespondencyjnego) pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki/korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres Stron. Powyższe dotyczy również numerów telefonów. Strony podają następujące adresy do doręczeń:

1) Zamawiający:

- adres: 02-146 Warszawa, ul. KOR 49 (budynek „Sonata”)
- e-mail: [projekty@ppl.pl](mailto:projekty@ppl.pl)

Za datę doręczenia rozumie się datę wpływu przesyłki/korespondencji do adresata.

2) Wykonawca:

- adres: .....,
- e-mail: ..... .

11. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
12. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **Załączniki do Umowy:**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
  2. Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Kontraktu
  3. Oferta (Formularz ofertowy) z wykazem cen jednostkowych oraz składników cenotwórczych,
  4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę P.P. "Porty Lotnicze" z klauzulą RODO
- 4A Klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....



## Opis przedmiotu zamówienia

### *Przedmiot zamówienia*

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy i zawarcie umowy na wykonywanie remontów i awaryjnych napraw kabli energetycznych średniego napięcia w okresie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2024 roku.

### *Zakres zamówienia i specyfikacja techniczna robót*

- 1) Roboty będą prowadzone na kablach energetycznych średniego napięcia o napięciu znamionowym 12/20 kV:
  - a) w izolacji papierowo – olejowej, wielożyłowe typu: HAKFtA i HAKnFtA o przekrojach żył: 16mm<sup>2</sup>, 50mm<sup>2</sup>, 70mm<sup>2</sup>, 120mm<sup>2</sup>, 240mm<sup>2</sup>.
  - b) w izolacji polietylenowej sieciowanej, jednożyłowe typu YHAKXs lub YHKXs o przekrojach żył: 50mm<sup>2</sup>, 70mm<sup>2</sup>, 120mm<sup>2</sup>, 240mm<sup>2</sup>.
  - c) w izolacji z polietylenu usieciowanego z żyłą powrotną miedzianą koncentryczną uszczelnioną wzdłużnie i promieniowo, z powłoką z polietylenu termoplastycznego, jednożyłowe z żyłą aluminiową typu: XRUHAKXS o przekrojach żył: 50mm<sup>2</sup>, 70mm<sup>2</sup>, 120mm<sup>2</sup>, 240mm<sup>2</sup>.
- 2) Zakres prac po stronie wykonawcy obejmować będzie:
  - a) demontaż i utylizację uszkodzonych muf i głowic kablowych,
  - b) demontaż i utylizację uszkodzonych odcinków kabli SN,
  - c) układanie wstawek kablowych o długościach zwykle od 5 do 50 metrów oraz przykrycie ich folią ochronną w kolorze czerwonym,
  - d) montaż muf kablowych przelotowych oraz przejściowych – odpowiednio do typu uszkodzonego kabla i zastosowanej wstawki,
  - e) montaż głowic kablowych – odpowiednio do typu kabla.
- 3) Usługa nie obejmuje:
  - a) trasowania i lokalizowania miejsc uszkodzeń kabli,
  - b) wykonywania i zasypywania wykopów kablowych oraz odtworzenia terenu do stanu sprzed awarii,
  - c) wykonywania pomiarów kabla po naprawie (stan izolacji, ciągłość żył, zgodność faz, próba napięciowa).
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) rozpoczęcia robót nie później niż 16 godzin po przyjęciu zgłoszenia,
  - b) posiadania przez pracowników dokonujących napraw, świadectw kwalifikacyjnych w zakresie eksploatacji sieci o napięciu znamionowym do 20 kV,
  - c) wykonania naprawy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 wraz z późniejszymi zmianami) oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z PN lub aprobatą techniczną używanych do naprawy materiałów,
  - d) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i innych obowiązujących na terenie robót,
  - e) wykonywania wszystkich prac będących przedmiotem umowy przy uwzględnieniu utrudnień wynikających z operacyjnego funkcjonowania lotniska.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY  
JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA KONTRAKTU NA:**

**„Naprawę kabli energetycznych średniego napięcia na terenie Lotniska Chopina  
w Warszawie”.**

- 1 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 1.1 Ubezpieczony – Wykonawca oraz podwykonawcy jeżeli będą brali udział w wykonywaniu kontraktu, zgodnie z zapisami poniżej.
  - 1.2 Suma gwarancyjna – 1.000.000,00 PLN
  - 1.3 Zakres ubezpieczenia – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące Przedmiot Umowy oraz rozszerzenia, o których mowa poniżej:
    - a) szkody wyrządzone przez podwykonawców jeżeli będzie korzystał z ich usług przy realizacji Umowy, do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej
    - b) szkody w mieniu udostępnionym, przekazanym, stanowiącym przedmiot wykonywanych obróbki, remontu lub innych wykonywanych prac –z limitem nie mniejszym niż 500 000 PLN
    - c) odpowiedzialność cywilna za produkt, dostarczenie produktu nieprawidłowego lub o niewłaściwych parametrach – z limitem nie mniejszym niż 500.000,00 PLN,
    - d) szkody wyrządzone w mieniu, instalacjach itp. znajdujących się pod ziemią – do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia,
    - e) szkody powstałe po przekazaniu prac lub usług wynikłe z ich wadliwego wykonania – z limitem nie mniejszym niż 500.000,00 PLN,
    - f) szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym w skutek rażącego niedbalstwa,
    - g) czyste straty finansowe – z limitem nie mniejszym niż 200.000,00 PLN,
    - h) Klauzula Reprezentantów.
  - 1.4 W przypadku wykorzystywania przez Wykonawcę do realizacji Umowy pojazdów podlegających pod obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody powstałe w związku z ich ruchem, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić potwierdzenie posiadania danego ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych.

## LISTA ZOBOWIĄZAŃ

**do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa<sup>1</sup>  
P. P. „Porty Lotnicze” (PPL) oraz przestrzegania zasad postępowania z nimi**

**Lista zobowiązań dotyczy osób, będących pracownikami firmy\*/uczestniczących  
w pracach organu funkcjonującego w PPL\*: .....**

*(nazwa firmy realizującej kontrakt/umowę lub organu funkcjonującego w PPL)*

**Identyfikator umowy / kontraktu: PL/23/00...../TLLZZ/O**

Niżej podpisane osoby potwierdzają otrzymanie i zapoznanie się z „**Zasadami postępowania z informacjami stanowiącymi tajemnicę przedsiębiorstwa PPL dla współpracowników PPL<sup>2</sup>**” (dokument Z06.9-KS-SZBI) i zobowiązują się do stosowania tych zasad.

Niżej podpisane osoby zobowiązują się do ochrony i zachowania w tajemnicy wszelkich, uzyskanych w trakcie współpracy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PPL, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, w trakcie trwania umowy/kontraktu, pracy w ww. organie oraz przez trzy lata od zakończenia umowy/kontraktu (chyba, że umowa/kontrakt stanowi inaczej) lub zakończenia pracy w ww. organie.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Przez **tajemnicę przedsiębiorstwa** rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

<sup>2</sup> Współpracownicy PPL to pracownicy strony trzeciej lub osoby uczestniczące w pracach organów funkcjonujących w Porcie Lotniczym im. Fryderyka Chopina w Warszawie, mające dostęp do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w związku realizacją kontraktu /umowy.

<sup>3</sup> Naruszenie przepisów dot. ochrony informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa może rodzić odpowiedzialność karną z przepisów powszechnie obowiązujących, a w szczególności z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 z późniejszymi zmianami).

**Art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:**

- „ 1. Kto wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi w stosunku do przedsiębiorcy, ujawnia innej osobie lub wykorzystuje we własnej działalności gospodarczej informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli wyrządza to poważną szkodę przedsiębiorcy, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.
2. Tej samej karze podlega, kto, uzyskawszy bezprawnie informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa, ujawnia ją innej osobie lub wykorzystuje we własnej działalności gospodarczej.
3. Karze określonej w ust. 1 podlega, kto ujawnia lub wykorzystuje informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa, z którą zapoznał się, biorąc udział w rozprawie lub w innych czynnościach postępowania sądowego dotyczącego roszczeń z tytułu czynu nieuczciwej konkurencji polegającego na naruszeniu tajemnicy przedsiębiorstwa albo przez dostęp do akt takiego postępowania, jeżeli w postępowaniu tym została wyłączona jawność rozprawy.”

Niżej podpisane osoby potwierdzają zapoznanie się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych osobowych w PPL, zgodną z art. 14 RODO.

\* *niepotrzebne skreślić*

**Lista osób zobowiązanych do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PPL oraz do przestrzegania zasad postępowania z nimi**  
(zgodnie ze szczegółami zobowiązania zamieszczonymi na stronie nr 1)

Lp.	Imię i Nazwisko	Dane kontaktowe	Data	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

## **Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych , zgodna z art. 14 RODO**

1. **Administrator Danych:** Administratorem Twoich danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” z siedzibą w Warszawie (00-906), przy ul. Żwirki i Wigury 1, e-mail: [kontakt@ppl.pl](mailto:kontakt@ppl.pl) telefon: +48 (22) 650 11 11, [www.polish-airports.com](http://www.polish-airports.com) (dalej: „PPL” lub „my”).
2. **Inspektor Ochrony Danych Osobowych:** Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych wyznaczonego przez PPL to: e-mail: [ODO@ppl.pl](mailto:ODO@ppl.pl), telefon: +48 (22) 650 30 47
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych:** Twoje dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) realizacji umowy zawartej z Twoim pracodawcą/zleceniodawcą (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO),
  - b) dochodzenia ew. roszczeń przysługujących PPL lub obrony praw - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnionym interesem przetwarzania danych w tym celu jest dochodzenie lub obrona roszczeń przez PPL)
4. **Kategoria przetwarzanych danych:** imię, nazwisko, dane kontaktowe.
5. **Odbiorcy danych:** Twoje dane możemy przekazać organom uprawnionym do kontroli działalności PPL (m.in. Urząd Lotnictwa Cywilnego, Państwowa Inspekcja Pracy, ZUS, Urząd Skarbowy), doradcy, konsultanci zewnętrzeni (doradcy prawni, podatkowi, finansowi).
6. **Okres przechowywania danych:** Twoje dane osobowe będziemy przechowywać przez okres 5 lat liczonych od daty wygaśnięcia umowy. Dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach sądowych) będziemy przechowywać przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.
7. **Twoje Uprawnienia:** Masz prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, żądania przeniesienia danych oraz złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych opartego na naszym prawnie uzasadnionym interesie. Powyższe uprawnienia możesz zrealizować kontaktując się z naszym inspektorem ochrony danych osobowych, przesyłając pismo na adres naszej siedziby bądź korzystając z formularza kontaktowego dostępnego na naszej stronie internetowej. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, masz również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. **Źródło Twoich danych:** Twoje dane osobowe zostały nam przekazane przez Twojego pracodawcę/zleceniodawcę.

**Pozostałe zasady postępowania z informacjami stanowiącymi tajemnicę przedsiębiorstwa PPL.**

Z06.9-KS-SZBI	Informacje stanowiące „TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA PPL”	
	Forma papierowa	Forma elektroniczna
<b>Przechowywanie</b>	W godzinach pracy chronione przed dostępem osób nieupoważnionych (pracowników oraz osób trzecich). Po godzinach pracy przechowywane w zamkniętych na indywidualny klucz szafach meblowych lub metalowych lub w sejfach, w zamykanych pomieszczeniach.	Stacje robocze i systemy informatyczne zabezpieczone hasłem. Szyfrowane katalogi/dyski na komputerach przenośnych. Informacje nie mogą być przechowywane w formie niezaszyfrowanej na urządzeniach przenośnych/nośnikach danych wnoszonych poza siedzibę PPL. Nośniki informatyczne przechowywane w zamkniętych na klucz szafach meblowych, metalowych lub w sejfie w zamykanych pomieszczeniach (polityka czystego biurka). Wdrożone mechanizmy wykrywania włamań dla sieci teleinformatycznej. Zabezpieczenie logów systemów informatycznych.
<b>Kopiowanie</b>	Zgodnie z umową. Limitowanie liczby kopii, przez co należy rozumieć ograniczanie liczby kopii oraz rejestrowanie ich właścicieli w celu skutecznego zniszczenia po zakończeniu umowy.	Zgodnie z umową. Limitowanie liczby kopii. Zabrania się kopiowania w formie niezaszyfrowanej informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PPL na zewnętrzne nośniki danych np. na pendrive, CD, DVD, dyski zewnętrzne.
<b>Niszczenie</b>	Zgodnie z umową. Skuteczne z wykorzystaniem niszczarek. Należy sporządzić protokół zniszczenia lub po zakończeniu umowy złożyć oświadczenie o zniszczeniu kopii.	Zgodnie z umową. Nośniki informatyczne niszczyć trwale np.: we właściwej niszczarce lub za pośrednictwem certyfikowanej firmy zewnętrznej. Dane elektroniczne bezpiecznie skasować z dysku lub innego nośnika danych (usunąć w sposób trwały). Należy sporządzić protokół zniszczenia lub po zakończeniu umowy złożyć oświadczenie o zniszczeniu kopii.
<b>Udostępnianie wewnątrz / na zewnątrz</b>	Zgodnie z umową. Ujawnienie informacji stanowiących „Tajemnicę Przedsiębiorstwa PPL” wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.	

**1) Współpracownicy PPL** to pracownicy strony trzeciej lub osoby uczestniczące w pracach organów funkcjonujących w Porcie Lotniczym im. Fryderyka Chopina w Warszawie, mające dostęp do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w związku realizacją kontraktu /umowy.

**Współpracownicy PPL** pracując z informacjami stanowiącymi tajemnicę przedsiębiorstwa PPL zobowiązani są stosować niżej przytoczone zasady zarówno podczas pracy z nimi na terenie PPL, jak też u siebie w pracy.

**1. Zasada poufności haseł i kodów dostępu** – każdy współpracownik bezwzględnie zobowiązany jest do zachowania poufności i nieprzekazywania innym osobom udostępnionych mu haseł, kodów dostępu, przepustek, itp.

2. **Zasada zamkniętego pomieszczenia** – w PPL nie pozostawiamy otwartych, pustych pomieszczeń z dokumentami stanowiącymi tajemnicę przedsiębiorstwa. Ta zasada dotyczy również własnego miejsca pracy.
3. **Zasada ograniczonego dostępu do pomieszczeń chronionych** – współpracownicy PPL mają dostęp tylko do pomieszczeń/stref, do których zostały im nadane uprawnienia w odpowiednim elektronicznym systemie kontroli dostępu. Dostęp do pomieszczenia chronionego (np. serwerownia, archiwum, itp.) możliwy jest jedynie w towarzystwie upoważnionego do tego pracownika PPL i tylko w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych.
4. **Zasada czystego biurka** –dokumenty i nośniki zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa PPL po zakończeniu pracy powinny być przechowywane w szafach lub w sejfie. Nie powinny być dostępne osobom do tego nieupoważnionym.
5. **Zasada czystego ekranu** –komputer na którym przetwarzane są informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa PPL musi być chroniony wygaszaczem z hasłem i blokowany podczas nieobecności użytkownika. Komputery przenośne zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa PPL powinny mieć szyfrowany dysk.
6. **Zasada czystego kosza** – dokumenty papierowe i miękkie nośniki danych zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa PPL powinny być niszczone w niszczarce lub umieszczane w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach.
7. **Zasada odpowiedzialności za zasoby** – współpracownicy PPL odpowiadają za udostępnione im zasoby, w tym za informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa PPL, z których muszą się rozliczyć po zakończeniu realizacji zadania lub kontraktu/umowy poprzez zwrot materiałów lub oświadczenie o ich skutecznym zniszczeniu.
8. **Zasada wiedzy koniecznej** –przekazywanie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PPL (pisemnych, ustnych lub elektronicznych) innym współpracownikom PPL lub pracownikom PPL powinno być ograniczone jedynie do tych informacji, które są związane z wykonywaniem zadania dla PPL lub realizacją kontraktu/umowy.

Klauzula informacyjna

**1. Administrator Danych:**

Administratorem Twoich danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” z siedzibą w Warszawie (00-906), przy ul. Żwirki i Wigury 1, e-mail: [kontakt@ppl.pl](mailto:kontakt@ppl.pl) telefon: +48 (22) 650 11 11, [www.ppl.pl](http://www.ppl.pl) (dalej: „my” lub „PPL”).

**2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych:**

Dane kontaktowe naszego inspektora ochrony danych osobowych to: e-mail: [IODO@ppl.pl](mailto:IODO@ppl.pl), telefon: +48 (22) 650 30 47 lub dla korespondencji w formie pism: adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

**3. Cel i podstawa przetwarzania:** Przetwarzamy Twoje dane osobowe w celu:

- a) Podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz jej realizacji (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
- b) W przypadku ewentualnych sporów Twoje dane osobowe możemy również przetwarzać w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony naszych praw na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi tzw. prawnie uzasadniony interes, którym jest dochodzenie naszych roszczeń i obrona naszych praw.

**4. Odbiorcy danych:**

Twoje dane możemy przekazywać właściwemu Urzędowi Skarbowemu, Zakładowi Ubezpieczeń Społecznych, dostawcom usług prawnych i doradczych wspierających nas w dochodzeniu należnych roszczeń/obrony praw (w szczególności kancelariom prawnym), kierownikowi projektu, inspektorowi nadzoru, podmiotom uczestniczącym w realizacji inwestycji.

**5. Okres przechowywania danych:**

Twoje dane osobowe będziemy przechowywać przez okres 5 lat liczonych od wygaśnięcia łączącej nas umowy. Dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach sądowych) będziemy przechowywać przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.

**6. Twoje Uprawnienia:**

Masz prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do żądania ich przeniesienia. Przysługuje Ci również prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu. Swoje uprawnienia możesz zrealizować poprzez skontaktowanie się z naszym inspektorem ochrony danych osobowych, możesz też przesłać pismo na adres naszej siedziby bądź skorzystać z formularza kontaktowego dostępnego na naszej stronie internetowej. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, masz również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**7. Dobrowolność/obowiązek podania danych:**

Podanie przez Ciebie danych jest warunkiem zawarcia umowy, nie jesteś zobowiązana/y do ich podania, jednakże konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.