

.....  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

**AB.6740 . 393 . 2019**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA Nr 393 . 2019**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019r ,poz. 1186 j. t.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018r ,poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 24 czerwca 2019r

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Pani Małgorzaty Pędziwiatr ul. Moniuszki Nr 139A/4 , 23-400 Biłgoraj

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 0,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach Nr ewid. 1048 , 1049 i 1050 położonych w m. Abramów wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. arch. Zbigniewa Jendrzejczaka posiadającego upr. bud. do projektowania nr UAN-II-8387/44/87 w specjalności architektonicznej (LB 0137) , Pana mgr inż. Mieczysława Furlepę posiadającego uprawnienia Nr LUB/0110/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (LUB/BO/1153/01) , oraz Pana mgr inż. Łukasza Hałas posiadającego uprawnienia Nr LUB/0012/PWBE/17 w specjalności instalacje elektryczne (LUB/IE/0182/17)

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność , zakres i numer jego uprawnień  
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikających z art. 42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane <sup>3)</sup>



## UZASADNIENIE

W dniu 24 czerwca 2019r Pani Małgorzata Pędziwiatr ul. Moniuszki 139A/4, 23-400 Biłgoraj złożyła wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 0,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zaprojektowaną na działkach Nr ewid. 1048, 1049 i 1050 położonych w m. Abramów, gm. Goraj.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r, poz. 1186 j. t.) przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy znak: GK.6730.3.2019 z dnia 10 maja 2019 wydanej przez Wójta Gminy Goraj, z wymaganiami ochrony środowiska, projektu zagospodarowania działki z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, w tym posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego postanowiono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł za elektrownię fotowoltaiczną.



(pieczęć okrągłą)

**z up. STAROSTY**  
*Jan Fraczak*  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1) P. Małgorzata Pędziwiatr ul. Moniuszki Nr 139A/4, 23-400 Biłgoraj

Do wiadomości:

- 1) PINB w Biłgoraju
- 2) Wójt Gminy Goraj
- 3) Wydział Geodezji KKiN w/m
- 4) a/a

**Decyzja stała się ostateczna**

w dniu 05.09.2019

Biłgoraj, dnia 12.09.2019

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Janusz Zieliński*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i



jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r, poz. 1235 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane ( zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten , w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013, poz. 1225 z późn.zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko