

## WZÓR - UMOWA NR DA-ZP.252.22.PO.WM.usługi.2019.MB

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Zamościu, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową ul. Polna 10 w Zamościu, 22-400 Zamość, NIP 922-24-01-253 reprezentowaną przez Zarządcę - Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółkę z o.o., z siedzibą i adresem ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP: 922-22-65-471, wysokość kapitału zakładowego: 1 235 500,00 zł, zwany dalej w treści niniejszej Umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:**

**Małgorzata Popławska – Prezes Zarządu**

a, ....., zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:.....

W celu realizacji Uchwały nr 7/2-OB./2019 z dnia 15.07.2019 r. właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Polna 10 w Zamościu, po przeprowadzeniu postępowania ofertowego, na podstawie art. 701 i nst. Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz.1145), została zawarta Umowa, o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej na potrzeby odbiorców indywidualnych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Polnej 10 w Zamościu” – zgodnie z „Załoženiami do wykonania projektu budowlano-wykonawczego”, stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy.

### § 2

1. Wymagany zakres przedsięwzięcia:

- 1) opracowanie sposobu demontażu istniejącej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych,
- 2) opracowanie tras rozprowadzenia instalacji gazowej z umiejscowieniem pionów i liczników na klatkach schodowych,
- 3) opracowanie przebiegu instalacji gazowej od liczników do lokatorskich odbiorników indywidualnych. Ze względu na mieszkania zamieszkałe i zagospodarowane, trasy przebiegu rurociągów należy uzgodnić z mieszkańcami odrębnie dla każdego lokalu. Niedopuszczalne jest prowadzenie rurociągów w jakikolwiek sposób przechodzących przez zbiorcze kanały z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi,
- 4) opracowanie sposobu wentylacji klatek schodowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz z zasadami sztuki budowlanej. Dokumentacja winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Zamawiający wymaga, aby każdy egzemplarz dokumentacji projektowej był podpisany przez projektanta. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1, będzie składała się w szczególności z:

- 1) projektu budowlano-wykonawczego ze wszystkimi niezbędnymi, wymaganymi prawem uzgodnieniami – 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf,

- 2) indywidualne arkusze dla każdego lokalu mieszkalnego, zawierające schemat przebiegu instalacji wraz z pisemną akceptacją lokatora – 2 egz. w wersji papierowej,
  - 3) przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej, edytowalnej oraz formacie pdf,
  - 4) szczegółowy kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej, edytowalnej oraz formacie pdf,
  - 5) szczegółowy kosztorys ofertowy – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej oraz w formacie pdf,
  - 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
5. Przed przystąpieniem do prac projektowych wybrany oferent zobowiązany jest do zgłoszenia się do Działu Technicznego w siedzibie Zamawiającego - ZGL w Zamościu Sp. z o. o., celem uzgodnienia szczegółowych danych do projektowania.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku należy wskazać parametry, na podstawie których będzie można określić równoważność, i które nie będą naruszały dobrych obyczajów i zasad uczciwej konkurencji. Postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy - **Prawo zamówień publicznych**.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Umowy tj. komplet dokumentów wymienionych w § 2 ust. 4, do siedziby Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu wraz z oświadczeniem o ich kompletności.
2. Wykonawca złoży również oświadczenie, że projekt będący przedmiotem niniejszej Umowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z uwzględnieniem najlepszej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, oraz wymaganiami dotyczącymi prac projektowych i uzgodnieniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, a także niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny. Jest zdolny do wykonania przedmiotu Umowy, jak również znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewni w razie potrzeby, udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.

## § 5

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie – zgodnie z terminem określonym w pkt 6 Zaprośzenia.
2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dostarczenia przedmiotu Umowy. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia stron dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wadliwego wykonania prac, Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia, a następnie dokona ponownego odbioru.

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot Umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami z Zamawiającym oraz normami i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu Umowy i kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest: ..... - Inspektor Nadzoru, tel.: .....
2. Wszelkie zmiany w zakresie przedmiotu Umowy muszą być uzgodnione, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej z Zamawiającym.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i § 2 ust.4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
  - wynagrodzenie netto: ..... zł
  - słownie zł: .....
  - podatek VAT: ..... % – ..... zł
  - cena (brutto): ..... zł
  - słownie zł: .....

zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... r. - stanowiącą zał. nr .... do niniejszej Umowy, wysokość wynagrodzenia jest stała i nie podlega waloryzacji.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił Protokół odbioru końcowego, z którego treści będzie wynikało, że prace zostały wykonane bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, wg przyjętej faktury wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do siedziby ZGL w Zamościu Spółka z o.o., na konto wskazane przez Wykonawcę.
4. Strony zgodnie ustalają, że miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. **Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury na Wspólnotę Mieszkaniową wymienioną w komparycji niniejszej Umowy.**
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionej faktury objętej przedmiotową Umową.

8. W przypadku opóźnienia w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### § 9

1. Strony przewidują możliwość dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, które mogą być naliczone w następujących przypadkach i odpowiednio w wysokościach:
- 1) w przypadku niewykonania lub odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
  - 4) za wady fizyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, na etapie wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W sytuacjach, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokryją szkody lub, gdy szkoda powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym - odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Kary umowne określone niniejszą Umową nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dzieła, do którego stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw do przedłożonego projektu i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia przenosi autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy na Zamawiającego, zezwalając jednocześnie na nieograniczone wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym Wykonawca zezwala bez ograniczeń na użycie/korzystanie z przedmiotu Umowy na uzgodnionych przez strony polach eksploatacji jak również jego modyfikacji - do celów uzgodnionych w Umowie, w szczególności w zakresie:
- 1) utrwalenia i zwielokrotniania przedmiotu Umowy,
  - 2) korzystania na własny użytek,
  - 3) wielokrotnego udostępniania (kopiowania) i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem mniejszej Umowy,
  - 4) wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.



4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

#### § 11

1. Wykonawca oświadcza, że wykonuje obowiązki wynikające z ochrony danych osobowych zgodnie z oświadczeniem w ramach składanej oferty do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy danych osobowych wyłącznie w celu wykonania tej umowy, w tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w imieniu własnym i osób, którymi posługuje się do stosowania i przestrzegania zasad określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę, że będzie przetwarzał jego dane osobowe na zasadach i zgodnie z klauzulą informacyjną, stanowiącą załącznik nr ..... do niniejszej Umowy\* - (zapis dotyczy osób fizycznych).

#### § 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

Do spraw, których nie reguluje niniejsza Umowa zastosowanie mieć będą obowiązujące przepisy Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

#### § 14

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku jego braku przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Radca Prawny Anna Łukasiewicz 11  
Lb/Z/-157