

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie**  
**ul. I. Skorupki 2, 05-820 Piastów**

tel. 22 723 61 62, fax: 22 723 27 91

zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Projekty wymiany instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Łukasińskiego 2, Łukasińskiego 24, Ogińskiego 26 w Piastowie.

**Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:**

1. inwentaryzacji stanu istniejącego,
2. projektu budowlano-wykonawczego,
3. przedmiaru robót,
4. kosztorysu inwestorskiego.

**II. OGÓLNA CHARAKTERYSTKA BUDYNKU PRZY UL. LUKASIŃSKIEGO 2**

- kubatura budynku 16233 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji 9 + piwnica
- ilość klatek 3
- ilość mieszkań 82
- dokumentacja archiwalna na papierze
- brak podkładów w formacie dwg

**III. OGÓLNA CHARAKTERYSTKA BUDYNKU PRZY UL. LUKASIŃSKIEGO 24**

- kubatura budynku 3936 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji 4 + piwnica
- ilość klatek 2
- ilość mieszkań 16
- dokumentacja archiwalna na papierze
- brak podkładów w formacie dwg

**IV. OGÓLNA CHARAKTERYSTKA BUDYNKU PRZY UL. OGIŃSKIEGO 26**

- kubatura budynku 13775 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji 9 + piwnica
- ilość klatek 3
- ilość mieszkań 52
- dokumentacja archiwalna na papierze
- brak podkładów w formacie dwg

**V. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA WYMAGAŃ ZAMÓWIENIA**

**I. Inwentaryzacja stanu istniejącego**

- opisanie na rzutach kondygnacji numerów pomieszczeń,
- wrysowanie na rzutach kondygnacji usytuowanie grzejników, usytuowanie pionów, trasy przewodów, średnic rurociągów.

## 2. Projekt budowlano- wykonawczy

- opis techniczny powinien zawierać następujące elementy: podstawa opracowania, zakres projektu, ogólne parametry techniczne instalacji, opis stanu istniejącego, projektowane rozwiązanie techniczne, zabezpieczenia antykorozyjne, zabezpieczenia p.poż., parametry odbioru instalacji, zestawienie podstawowych materiałów, ewentualne projekty związane,
- rysunki rzutów kondygnacji, rozwinięcia instalacji, szczegóły ewentualnych nietypowych rozwiązań,
- obliczenia projektowanej instalacji (straty ciepła, regulacja instalacji) w 1 egzemplarzu na płycie CD,
- specyfikację warunków wykonania i odbioru projektowanych instalacji,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
- przed rozpoczęciem projektowania uzgodnienie z Zamawiającym podstawowych rozwiązań technicznych i projektowanych materiałów.
- Oczekiwany termin wykonania projektów 30.03.2023 r

## 3. Przedmiar robót

Przedmiar powinien zawierać wszystkie elementy do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego

## 4. Kosztorys Inwestorski

Przed wykonaniem kosztorysu należy uzgodnić z Zamawiającym poziom cen i narzutów.

Koszty związane z odcięciem gazu i nagazowaniem ponosi Zamawiający. (Kosztorys w wersji elektronicznej na CD – program kosztorysowy Norma).

## VI. ODBÓR DOKUMENTACJI

Projekt wraz kosztorysem i przedmiarem powinien być wykonany w trzech egzemplarzach plus wersja CD w formatach PDF, DWG, ATH.

Po przyjęciu dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru dokumentacji.

Oferty prosimy przysyłać mailowo na adres: [sekretariat@smwpiastowie.pl](mailto:sekretariat@smwpiastowie.pl) w terminie do dnia 13.12.2022 r.

Osoby wyznaczone do kontaktu z oferentami:

- w sprawach technicznych: Jacek Jędra – tel. 731 923 459

  
ZASTĘPCA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH  
CŁONK ZARZĄDU  
inż. Michał Piasecki

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr Grzegorz Cieszyński

Piastów, 01.12.2022 r.