

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zgodnie z **art. 4 pkt 8** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) – **zamówienie o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro.**

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **dostawa prasy i wydawnictw fachowych dla Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.**
2. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia r.
3. Wymagania Zamawiającego:
dostawy muszą być realizowane, w wersji papierowej w nw. siedzibach:
 - a) **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście**
ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa,
 - b) **Dział Nadzoru Właścicielskiego**, ul. Mokotowska 55, 00-542 Warszawa,
 - c) **Administracja Domów Komunalnych nr 1**, ul. Dzielna 10a, 00-162 Warszawa,
 - d) **Administracja Domów Komunalnych nr 2**, ul. Wilcza 38a, 00-679 Warszawa,
 - e) **Administracja Domów Komunalnych nr 3**, ul. Wilcza 2/4, 00-532 Warszawa,
 - f) **Administracja Domów Komunalnych nr 4**, ul. Jezuicka 1/3, 00-281 Warszawa.
 - g) **Administracja Domów Komunalnych nr 5**, ul. Gałczyńskiego 12a, 00-362 Warszawa,
 - h) **Administracja Domów Komunalnych nr 6**, ul. Jezierskiego 3/5; 00-457 Warszawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania loginu, hasła oraz instrukcji obsługi do czasopism w wersji elektronicznej na adres e-mailowy: **ai@zgn.waw.pl** najpóźniej w terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy.
5. Godziny dostawy prasy: od poniedziałku do piątku w godz. od 6:00 do 8:00.
6. Wykonawca będzie uwzględniał uzasadnione reklamacje ilościowe i jakościowe, o ile zostaną zgłoszone przez Zamawiającego do godz. 10:00. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu reklamowane tytuły w dniu złożenia reklamacji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia zakresu zamówienia do 30% ogólnej wartości zamówienia brutto. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tego tytułu.
8. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca dostawy oraz ilości egzemplarzy prasy i wydawnictw fachowych w ramach umownej wartości zamówienia.
9. Dostawy mają być wykonywane siłami własnymi Wykonawcy. Wnoszenie przedmiotu dostawy do wskazanych w ust. 3 siedzib ZGN i ADK musi się odbywać bez pomocy pracowników Zamawiającego.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Zawarta Umowa obowiązuje **od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.**

§ 3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wynosi brutto zł, słownie złotych:
i/100, w tym podatek VAT w kwocie zł, kwota netto: zł obliczone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.

dołue

§ 4.

ROZLICZENIE DOSTAWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zostawiać prasę w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu. Prasa będzie zafoliowana, a każda paczka zawierać będzie dowód dostawy z wyszczególnionymi tytułami oraz ilościami egzemplarzy. W przypadku niekompletności dostawy Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.
2. Dowody dostaw załączone każdorazowo do paczek są podstawą do wystawienia faktury za miniony miesiąc.

§ 5.

NADZÓR NAD DOSTAWAMI

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie Wykonawcy jest tel.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie Zamawiającego jest **Piotr Cimaszewski** tel.: **22-23-12-215**.
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu Umowy nie powoduje zmiany treści niniejszej Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§ 6.

WARUNKI ZAPŁATY

1. Zapłata będzie dokonywana na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami Zamawiającemu. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Załącznikami do faktury będą miesięczne potwierdzenia dostaw, podpisane czytelnie (wraz z pieczęcią imienną) przez przedstawiciela Zamawiającego, indywidualnie dla każdej siedziby na którą została zrealizowana dostawa.
4. Wymagana jest zgodność jednostkowych cen netto i brutto ujętych na fakturze i w załącznikach z cenami w formularzu cenowym Wykonawcy.
5. Obowiązek dostarczenia kompletu dokumentów (faktura + załączniki) spoczywa na Wykonawcy.
6. Fakturę należy wystawiać na:
 - 1) Nabywca:
Miasto Stołeczne Warszawa
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481
 - 2) Odbiorca faktury i płatnik oraz adres do korespondencji:
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st.
Warszawy, 00-464 Warszawa ul. Szwależerów 5.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w dostawie. Nie dotyczy opóźnień spowodowanych winą Wydawcy.
 - b) w przypadku, gdy termin dostawy zostanie przekroczony o więcej niż trzy godziny, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy;
 - c) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 Umowy, za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku opóźnień, zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania lub zmiany sposobu wykonania Umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może, niezależnie od realizacji innych

dołue

uprawnień przysługujących mu w ww. przypadkach, zlecić dowolnej osobie trzeciej wykonanie przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą kosztom wykonania zastępczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną wynoszącą 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 i 2.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia.
6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
7. Jeżeli szkoda przekroczy wysokość kary umownej Zamawiający może wystąpić o dodatkowe odszkodowanie do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i Zamawiający odstąpi od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie strony protokołem bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, że nie będą przewidziane środki na realizację całości lub części Umowy;
 - 3) Wykonawca podejmuje działania mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające bądź ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków umownych.

W ww. przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania i zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje przedmiot Umowy;
 - 2) Wykonawca nie wykona Umowy w terminie wskazanym w § 2 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
3. W przypadku zaistnienia sporu Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Strona Umowy nie mogą przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.

7. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 poz. 1764 tj.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
9. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 poz. 1764 tj.), o której mowa w ust. 8, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
10. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 8, nie będą podlegały informacje zawarte w § ~~.....~~, załączniku nr ~~.....~~ do niniejszej Umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.
11. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Przy zawieraniu Umowy zachowano zasady celowości, gospodarności i rzetelności.