

## **WYMAGANIA TECHNICZNE**

DO POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

**Wykonanie prac projektowo – budowlanych rozbudowy parkingu na parcelach  
712/64; 715/72 w obrębie wydziału WB JZR Sp. z o.o. przy ul. Węglowej 4;  
44-268 Jastrzębie-Zdrój w metodzie zaprojektuj i wybuduj.**

**Nr przetargu: 01/RGM/2020**

### **I. PRZEDMIOT I ZAKRES PRZETARGU:**

Wykonanie prac projektowo – budowlanych rozbudowy parkingu na parcelach 712/64; 715/72 w obrębie wydziału WB JZR Sp. z o.o. przy ul. Węglowej 4, 44-268 Jastrzębie-Zdrój w metodzie zaprojektuj i wybuduj.

#### **1. Ogólny zakres robót:**

##### **1.1 Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:**

- Wykonanie dokumentacji projektowej opartej na koncepcji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w imieniu inwestora,
- Wykonanie mapy do celów projektowych, wraz z uzgodnieniami branżowymi,
- Uzyskanie decyzji środowiskowej – jeżeli będzie wymagana,
- Opracowanie operatu wodnoprawnego dla kanalizacji deszczowej i uzyskanie Decyzji na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu parkingu do rowu oraz udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, tj. na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu parkingu.
- Uzyskanie formalno-prawnych uzgodnień, opinii i badań.
- Wykonanie projektu budowlanego obejmującego część drogową i kanalizacyjną oraz instalacji elektrycznej dla oświetlenia i zasilania bramy wjazdowej.

##### **1.2 Wykonanie robót budowlanych w tym:**

- Wycinka drzew zgodnie z wydaną decyzją Organu Administracyjnego.
  - Budowa kanalizacji deszczowej.
  - Roboty drogowe nawierzchniowe.
  - Roboty towarzyszące budowie dróg (ogrodzenia, wyposażenie itp.).
  - Budowa oświetlenia terenu parkingu.
  - Nasadzenie drzew zgodnie z wydaną decyzją Organu Administracyjnego.
  - Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
  - Uporządkowanie rejonu robót po zakończonych robotach budowlanych.
2. Szczegółowy zakres robót winien być zgodny z kosztorysem ślepym.
  3. Roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną przez JZR Sp. z o.o. dokumentacją.

*Informujemy, iż Zamawiający jest w posiadaniu Decyzji dotyczącej wycinki drzew.*

**UWAGI:**

**Nieprzekraczalny termin zakończenia prac budowlanych i instalacyjnych: 30.09.2020 r.**

**Przed przystąpieniem do prac wykonawczych Oferent jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia.**

**II. WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE PRZEDMIOTU PRZETARGU:**

1. Wykonawstwo robót powinno być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
2. Wykaz osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnionych na stanowiskach wymagających szczególnych kwalifikacji:
  - kierownik budowy z uprawnieniami w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń** w specjalności inżynierskiej z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadają doświadczenie w sprawowaniu funkcji Kierownika Budowy / Robót lub Inspektora Nadzoru branży drogowej, dla co najmniej 2 (dwóch) inwestycji o podobnym charakterze prac.
  - projektant wiodący posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności **drogowej inżynierskiej drogowej** z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadają doświadczenie w zakresie realizacji prac projektowych jako Projektant dla co najmniej 2 (dwóch) inwestycji o podobnym charakterze prac.
  - kierownik robót z uprawnieniami w specjalności **instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.
  - kierownik robót z uprawnieniami w specjalności **instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych** z aktualną a przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Kserokopie winny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” i poświadczone własnoręcznym podpisem przez osobę, której ww. dokumenty dotyczą.

3. Wykaz pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót:
  - brygadzysta (nadzór stały) – wyznaczony przez kierownika budowy, osoba brygadzysty posiadająca duże doświadczenie w przedmiotowych robotach oraz koordynująca bezpośrednio prace,
  - brygady robocze – pracownicy posiadający doświadczenie w pracach dotyczących robót ziemnych i instalacyjnych, stosownie do potrzeb posiadający uprawnienia do obsługi maszyn i urządzeń budowlanych (kserokopie uprawnień należy dołączyć do oferty).
4. Dla obsługi określonych urządzeń i maszyn Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób posiadających stosowne uprawnienia i kwalifikacje.
5. Dla bezpośredniej koordynacji prac Wykonawca wyznaczy brygadzystę/brygadzystów robót.
6. Roboty odbywać się będą w czasie normalnego ruchu zakładu JZR Sp. z o.o. Wydział WB. tj. w godzinach od 6.00 – 22.00 od poniedziałku do piątku, w szczególnych przypadkach po uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM dopuszcza się prace w dni wolne.
7. Całość materiałów oraz potrzebny sprzęt i urządzenia dostarcza Wykonawca.

8. Używany sprzęt i stosowane materiały winny posiadać wymagane przepisami atesty, dopuszczenia, deklaracje zgodności, karty charakterystyk, DTR itp. których to kopie, należy na wezwanie dostarczyć wskazanym służbom Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wyznaczonym osobom Zamawiającego do odbioru robót zanikających.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania „Instrukcji bezpiecznego wykonywania robót”, „Planu BIOZ” oraz innych wymaganych przepisami dokumentacji. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierownika budowy.
11. Odpady powstałe w trakcie robót należą do Wykonawcy i on odpowiada za ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* oraz ustawą *Prawo ochrony środowiska* tj. z dnia 13 kwietnia 2018 r., z zachowaniem wymaganych formalności. Pozyskany złom w trakcie realizacji zamierzenia wraz z demontowanymi kablami elektrycznymi, należy składować w wyznaczonym przez gestorów miejscu.
12. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (ustawami, rozporządzeniami) oraz zgodnie z zasadami i przepisami wewnętrznymi obowiązującymi w JZR Sp. z o.o.
13. Należy przewidzieć prowadzenie robót przy uwzględnieniu otoczenia obiektu, rozmieszczenia czynnych obiektów budowlanych i urządzeń.
14. Wykonawca odpowiada za prawidłowy stan techniczny narzędzi i sprzętu pomocniczego wykorzystywanego przy pracach.
15. Oferent zobowiązany jest do przedłożenia pełnego kosztorysu w odniesieniu do poszczególnych pozycji kosztorysu ślepego wraz z podaniem propozycji ceny netto (w złotych) dla całego zakresu robót. Kosztorys realizacji prac powinien posiadać zestawienie materiałów, robocizny i sprzętu. Kosztorys należy sporządzić w oparciu o przedmiar robót opracowany przez biuro projektowe.
16. Dopuszcza się zatrudnianie podwykonawcy/ów do prac wykonawczych.
17. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót o podobnym rodzaju i zakresie potwierdzone pozytywnymi opiniami inwestorów.
18. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej placu budowy oraz złożyć oświadczenie, że oferent zapoznał się z zakresem i rodzajem robót, które należy wykonać.
19. **Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki wymagań ofertowych:**
  - 1) Wykonawca winien udokumentować, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował **2 zadania** związane z wykonaniem robót tożsamyh lub o podobnym zakresie, każda o wartości min: **350 000,00 zł netto**.
  - 2) Wykonawca winien udokumentować, że dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonywania prac określonych w dokumentacji technicznej wymagane przepisami Prawo Budowlane, w tym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń o specjalności:

Q 11/2

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) Projektant,
- c) instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,

oraz posiadającymi aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

#### UWAGA

*W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza granicami Rzeczypospolitej Polski wymaga się od wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo Budowlane.*

#### III. TERMIN REALIZACJI.

1. Termin realizacji: do 30.09.2020 r. od dnia zawarcia umowy.

#### IV. GWARANCJA I SERWIS.

1. Gwarancja: min. 60 miesięcy od daty podpisania protokołu z bezusterkowo wykonanych prac.

Sposób zgłoszenia usterek do usunięcia: informacja telefoniczna potwierdzona faksem lub pocztą elektroniczną.

Czas reakcji: przystąpienie do naprawy gwarancyjnej 24 h

Usunięcie zgłoszonych usterek: do 24 h od momentu zgłoszenia.

Naprawa gwarancyjna na własny koszt firmy wykonawczej.

Załączniki:

- Kosztorys ślepy – załącznik nr 1 do WT
- Koncepcja rozbudowy parkingu – załącznik nr 2 do WT

OPRACOWAŁ

Jastrzębskie Zakłady Remontowe Sp. z o.o.  
Dział Gospodarki Majątkiem  
Inspektor

Patrycja Wnuk

Jastrzębskie Zakłady Remontowe Sp. z o.o.  
Dział Gospodarki Majątkiem  
Kierownik

Paweł Gurgul

SPRAWDZIŁ

Jastrzębskie Zakłady Remontowe Sp. z o.o.  
Specjalista  
Dział Umów

Łukasz Gien

ZATWIERDZIŁ

Jastrzębskie Zakłady Remontowe Sp. z o.o.  
w Jastrzębiu-Zdroju  
Z CAŁOŚCIĄ PREZESA ZARZĄDU.....

Mariusz Nonna-Bachoń