

**Zakres prac**  
**dot. remontu klatek schodowych**

Zakres prac obejmuje klatki schodowe, wiatrołap oraz zejście do piwnic:

- zeszkrobanie i zmycie starej farby,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych,
- przecieranie, gruntowanie, szpachlowanie, wyrównanie ścian i sufitów,
- wstawienie w narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów (kolor do uzgodnienia),
- dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii na klatkach schodowych z przygotowaniem podłoża (kolor do uzgodnienia),
- dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej (ogólnego użytku) z przygotowaniem podłoża (kolor do uzgodnienia),
- nałożenie tynku dekoracyjnego mozaikowego (drobnoziarnistego) z zagruntowaniem podłoża w wiatrołapach oraz w klatce schodowej do podestu pomiędzy I i II kondygnacją włącznie (kolor do uzgodnienia) - lamperia,
- dwukrotne malowanie farbą olejną (w kolorze lamperii) pasów podbiegowych i policzków,
- ułożenie cokołu z płytek ceramicznych (terrakoty) 15 cm z zakończeniem listwą pcv narożnikową przy biegach schodowych i podestach,
- dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników, rur, rozdzielnic elektrycznych (wraz z ich opisem), drabin przy włączniku dachowym, balustrad i pochwytów z przygotowaniem (czyszczeniem) podłoża włącznie,
- ułożenie gresu antypoślizgowego w wiatrołapie w wejściu,

Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymania na bieżąco porządku podczas prowadzenia prac oraz sprzątanie klatki schodowej po każdej zakończonej dniówce oraz wywóz i utylizacja odpadów poremontowych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i BHP oraz sztuką budowlaną.