

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki wykonania zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony mienia i monitoringu budynków na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki w 2019/2020 roku, w podziale na zadania:

Zadanie nr I

- a) Świadczenie usług ochrony budynku Gminy Ożarów Mazowiecki przy ul. Konotopskiej 4 w Ożarowie Mazowieckim
- b) Świadczenie usług ochrony budynku Gminy Ożarów Mazowiecki przy ul. Poznańskiej 165 w Ożarowie Mazowieckim

Zadanie nr II

Monitorowanie sygnałów alarmowych z urządzeń zainstalowanych u Zamawiającego w:

- a) budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Kolejowej 2 w Ożarowie Mazowieckim
- b) budynku Towarzystwa Miłośników Ołtarzewa przy ul. Mazowieckiej 12/13 w Ożarowie Mazowieckim
- c) punkcie konsultacyjno-informacyjnym „UZALEŻNIEN” przy ul. Poznańskiej 167A w Ożarowie Mazowieckim

2. Wspólny słownik zamówień (CPV):

Kod główny: 79.71.00.00-4 usługi ochroniarskie

79.71.50.00-9 usługi patrolowe

79.71.10.00-1 usługi nadzoru przy użyciu alarmu

3. OPIS:

I) Przedmiot zamówienia dotyczący ochrony mienia - wymagania:

- Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona mienia **7 dni** w tygodniu w jednoosobowym dozorcze obiektów należących do Gminy Ożarów Mazowiecki przy ul. Konotopskiej 4 oraz przy ul. Poznańskiej 165.
- Wykonywanie czynności ochronnych przy pomocy agentów ochrony przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony.
- Agenci ochrony podczas pełnienia czynności ochronnych wyposażeni będą w:
 - przycisk antynapadowy (alarmowy), którego użycie w sytuacji zagrożenia powoduje przesłanie sygnału alarmowego do Centrum Alarmowego Gminy i wezwanie grupy interwencyjnej,
 - system umożliwiający nawiązanie bezpośredniej łączności z Centrum Alarmowym Gminy.

- Agenci ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych:
 - reagują w przypadku dostrzeżonych zagrożeń,
 - sprawują nadzór nad właściwym ruchem osobowym po godzinach pracy Obiektu na zasadach określonych w Instrukcji Ochrony Obiektu,
 - dokonują sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń w chronionym Obiekcie zgodnie z procedurami określonymi w Instrukcji Ochrony Obiektu,
 - prowadzą obchody Obiektu na zasadach określonych w Instrukcji Ochrony Obiektu,
 - współdziałają w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w Obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji,
 - powiadamiają upoważnionego przedstawiciela Gminy o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym Obiekcie,
 - w wypadkach zagrożeń wzywają grupę interwencyjną lub odpowiednie służby.
- Agenci ochrony nie wpuszczają na teren Obiektu osób, których zachowanie w sposób oczywisty może świadczyć, iż mogą one zagrażać bezpieczeństwu na terenie Obiektu.
- Wszelkie działania prewencyjne odbywać się mogą wyłącznie z poszanowaniem godności osobistej pracowników Gminy i innych osób przebywających na terenie Obiektu oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
- Zapewnienie niezwłocznej (nie dłuższą niż 3 dni robocze) wymiany agentów co, do których zgłoszone zostały uwagi przez Gminę.
- Zapewnienie ścisłego przestrzegania poufności i ochronę wszelkich danych i informacji dotyczących Obiektu oraz osób zatrudnionych na terenie Obiektu.
- Zapewnienie właściwej i zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji używanych pomieszczeń oraz oznakowania Obiektu tablicami informującym, iż znajduje się on pod ochroną Gminy.
- Patrol na stałe na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki

II) Opis przedmiotu zamówienia dotyczący monitoringu - wymagania:

- Monitorowanie sygnałów alarmowych z urządzeń zainstalowanych u Zamawiającego 7 dni w tygodniu:
 - a. Budynek przy ul. Kolejowej 2 (Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim)
 - b. Budynek przy ul. Mazowieckiej 12/13 w Ożarowie Mazowieckim (Towarzystwo Miłośników Ołtarzewa)
 - c. Budynek przy ul. Poznańskiej 167A (Punkt konsultacyjno-informacyjny „UZALEŻNIENIE”- NOWY BUDENEK
- Wykonawca musi zapewnić minimum 3 interwencje w cenie ofertowej.
- Przyjazd patrolu interwencyjnego (max. wymagany czas reakcji):

- W godzinach 6.00-22.00 do **10 minut**
- W godzinach 22.00-6.00 do **5 minut**
- GPS w samochodach patrolu w celu weryfikacji czasu reakcji na sygnał

Ogólne wymogi Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać:

1. Własne załogi interwencyjne (z wyłączeniem patroli partnerskich)
2. Własną stację monitorowania
3. Urządzenie monitorujące obchody
4. Bezpośrednie łączenie sygnału alarmu do patrolu interwencyjnego

oraz zapewnić:

1. Dostęp online do wykonujących obchody
2. Podgląd sygnałów wychodzących na stronie internetowej Wykonawcy

Wizji lokalnej obiektów można dokonywać po uzgodnieniu z naczelnikiem Wydziału Administracji Katarzyną Kozłowską tel. 22 731-32-34; 603699969

Uwaga:

- 1. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.**
- 2. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia na każdym etapie realizacji uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.**
- 3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.**