

Warszawa, dnia 22.03.2018 roku.

**Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu klatki schodowej od piwnic do I piętra w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Dembego 17A w Warszawie**

W związku z koniecznością wykonania remontu klatki schodowej od piwnic do I piętra w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Dembego 17A w Warszawie oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

**I. Podstawowe informacje o budynku:**

Budynek mieszkalny przy ulicy Dembego 17A w Warszawie został wykonany z wielkiej płyty w technologii „Szczecin”. Budynek został zasiedlony w 1993 roku. Budynek posiada jedną klatkę schodową na której jest zlokalizowane 66 lokali mieszkalnych, jedenaście kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną.

**II. Zakres prac do wykonania będzie obejmował:  
etap 1.**

- demontaż istniejących elementów: pionów kablowych i tablic rozdzielczych na parterze w klatkach schodowych i korytarzu, wyłączników i łączników, kanałów elektrycznych i teletechnicznych, opraw oświetleniowych, przewodów kabelkowych, transformatorów sygnalizacyjnych – dzwonki i bucзки, tablic licznikowych, przekaźników zmierzchowych, demontaż nieczynnych przewodów instalacji teletechnicznych,
- przygotowanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej do czasowej eksploatacji po demontażach koryt i istniejących ciągów kablowych,
- utrzymanie przez cały czas remontu zasilenia mieszkań, oświetlenia klatek oraz ciągów i komórek piwnicznych,
- wszystkie opłaty przełączeniowe w zakładzie energetycznym związane z zmianą instalacji elektrycznej,
- montaż przepustów rurowych dla potrzeb wykonania nowej instalacji elektrycznej;
- montaż konstrukcji wsporczych oraz koryt elektrycznych i teletechnicznych dla potrzeb wlv na poziomie -1, zasilających ZELP-y oraz tablice mieszkaniowe
- montaż rur ochronnych dla potrzeb nowych instalacji;
- montaż rozdzielnic TGA (parter) i lokalowych parter, szewca, tablic bezpiecznikowych, opraw oświetleniowych i ewakuacyjnych czujników zmierzchowych, rozdzielni węzła CO zgodnie z dokumentacją projektową;
- montaż GSW - głównej szyny wyrównawczej;
- wykonanie otworów oraz wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych wraz z ich zatynkowaniem i przetarciem,
- montaż przewodów NHXH FE180/E90 na uchwytych UDF16/E90 z kotwą stalową GSO6x40/E90 lub innych systemowych uchwytów o tej samej odporności ogniowej,
- montaż przewodów WLZ do 2p, wymiana na parterze: przewodów zasilających lokale, obwodów części wspólnej na klatkach jako kompletnej – przewody o izolacji na napięcie 750V w rurach ochronnych PCV,
- wykonanie na parterze instalacji domofonowej oraz telefonicznej przewodami UTP 4x2x0,5mm<sup>2</sup> kat 5 zgodnie z dokumentacją techniczną wraz z podłączeniem możliwych urządzeń: unifonów, kaset przyzywowych, montaż w szachtach puszek podłączeniowych oraz central i pozostałych elementów domofonowych,

- wykonanie instalacji kablowej TV (TVK) przewodem koncentrycznym zgodnie z dokumentacją projektową,
- montaż w otworach zabezpieczeń ognioodpornych FE180/E90,
- uzupełnienie tynków oraz zaprawienie bruzd,
- kompletne pomiary ochrony przeciwporażeniowej wykonanej instalacji elektrycznej,
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia na powierzchniach roboczych,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych wzdłuż koryt oraz przy wejściu instalacji wody i gazu do budynku zgodnie z dokumentacją,
- przygotowanie orurowania w kanałach teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia instalacji,
- zabezpieczenie na czas remontu wejść do lokali oraz wejścia do piwnic folią,
- zabezpieczenie i stałe utrzymywanie w czystości ciągów komunikacyjnych, oraz dojść do komórki piwnicznych,
- współpraca z przedstawicielami mediów teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia przez nich aktualnej instalacji do wybudowanych pionów kablowych,
- uzgadnianie z mieszkańcami terminów przełączeń poszczególnych mieszkań,
- wykonywanie robót przy zastosowaniu elektro urządzeń ograniczających do minimum kurz przy realizowanych robotach,
- montaż ścianek działowych będących obudową pionów zgodnie z dokumentacją projektową,
- demontaż oraz montaż fragmentów boazerii w mieszkaniach;
- wywiezienie gruzu.

**UWAGA - w zakresie robót opisanych wyżej nie ma instalacji odgromowej oraz wymiany elementów wideodomofonów.**

## **etap 2.**

- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki sufitów – 100%,
- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki ścian malowane farbą emulsyjną – 100%,
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych farbą emulsyjną w kolorach jasnych – wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- szpachlowanie ścian (100%) i malowanie farbami zmywalnymi na biegach i spocznikach klatek schodowych wraz z wyjściami awaryjnymi,
- malowanie farbami zmywalnymi drzwi wejściowych do lokali, pomieszczeń administracyjnych, technicznych, pionów, grzejników, deszczówek, drzwi metalowych, balustrad schodowych, drobnych elementów metalowych w kolorach jasnych o tonacji ciemniejszej niż ściana malowana farbą emulsyjną,
- oznakowanie poszczególnych klatek, pięter i lokali po malowaniu,
- położenie gresu na posadzkach w wejściach do klatek schodowych, zejściach do piwnic, biegach schodowych i na parterze do I piętra,
- położenie gresu na ścianach w wejściach do klatek schodowych, zejściach do piwnic, biegach schodowych, ścianie z drzwiami windowymi oraz pod schodami i na parterze wraz z wykończeniem listwami aluminiowymi,
- położenie gresu na ścianach wokół drzwi do lokali, drzwi i przejść korytarzowych szerokości około 30 cm na stronę,
- położenie cokołu z gresu na ścianach korytarzy o wysokości,
- zabudowa z G/K rur spustowych deszczówki oraz pionów CO na klatce schodowej,
- odtworzenie dylatacji między ścianami budynku i przedsionkami wejściowymi oraz zwężenie barierki i montaż oporów balustrady przy zejściach do piwnic,
- naprawa i malowanie farbami do betonu o podwyższonej ścieralności posadzek betonowych w wejściach do piwnic (korytarze piwniczne),

- wykonanie wymiany drzwi metalowych oszklonych na klatce schodowej na drzwi aluminiowe o podwyższonej wytrzymałości oszklone szkłem bezpiecznym EI30,
- wykonanie zabudowy G/K pomiędzy ZELP a ścianą mieszkania o wymiarach 25x25 cm w narożach ścian pod sufitem, z drzwiczkami rewizyjnymi 12x14 cm dla każdego mieszkania. Zabudowa osłaniała będzie kable elektryczne i teletechniczne na trasie do mieszkania.
- montaż półki z konglomeratu nad grzejnikami,
- malowanie rur wodociagowych i gazowych,
- prace porządkowe po wykonanych robotach.

### III. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- określenie ceny wykonania poszczególnych etapów.

#### Budynek mieszkalny przy ulicy Dembego 17A:

etap 1 : ..... złotych netto (słownie: ..... netto),  
..... zł brutto ( słownie: ..... zł. brutto)

etap 2. : ..... złotych netto (słownie: ..... netto),  
..... zł brutto ( słownie: ..... zł. brutto).

- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót,
- dokumenty potwierdzające nie zaleganie z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy.

### IV. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

**Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 16.04.2018 roku do godziny 13<sup>00</sup>.**

**Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do:**

1. Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 5466366 lub
2. Dariusz Szczęsnego – tel. 22 5466367.

**Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana telefonicznie.**

WICEPREZES ZARZĄDU  
SMB "Osiedle Kabaty"

PREZES ZARZĄDU  
SMB "OSIEDLE KABATY"

KIEROWNIK DZIAŁU  
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO  
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Dariusz Szczęsny

GŁÓWNY SPECJALISTA  
NADZÓR KONTROLI I OŚWIADCZANIA  
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Michał Zadrożny

