

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Różana 2 m 33
INWESTOR : m.st. Warszawa ZGN Mokotów
ADRES INWESTORA : Warszawa, ul. Irysowa 19

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Okulicz-Kozaryn
DATA OPRACOWANIA : 10.05.2019r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.05.2019r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1					
d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - posadzki z klepki w pokojach i w przedpokoju.	m ²		
		22,95+12,57+10,03	m ²	45,55	
				RAZEM	45,55
2	KNZ 1 01 - d.1 03 norma zakładowa ZGN	Rozebranie szaf i szafek (z wyniesieniem na zewnątrz budynku) o pow. 1,0-3,0 m ² - demontaż szafki podokiennej w kuchni (0,65 x 1,50).	szt		
		1,0	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNZ 1 01-03 d.1 norma zakładowa ZGN analogia	Demontaż szaf wbudowanych, wnękowych, pawlaczy, szafek podokiennej, skrzydeł drzwiowych, półek, stelaży, (z wyniesieniem na zewnątrz budynku) o powierzchni 1.00 do 3.00 m ² - demontaż okapu kuchennego i przewodu podłączonego do wlotu do kanału wentylacji grawitacyjnej.	szt		
		1,0	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNZ 1 01-07 d.1 norma zakładowa ZGN analogia	Usuwanie haków, kołków, gwoździ podczas przygotowania ścian do malowania - demontaż trzech karniszy.	szt		
		8,0	szt	8,00	
				RAZEM	8,00
5	KNZ 1 01-07 d.1 norma zakładowa ZGN	Usuwanie haków, kołków, gwoździ podczas przygotowania ścian do malowania	szt		
		42,0	szt	42,00	
				RAZEM	42,00
6	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w kuchni.	m ²		
		12,04	m ²	12,04	
				RAZEM	12,04
7	KNNR-W 3 d.1 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - pomieszczenie łazienki.	m ²		
		3,80	m ²	3,80	
				RAZEM	3,80
8	KNZ 1 01-12 d.1 norma zakładowa ZGN	Skucie okładziny ściennej z płytek ceramicznych ze ścian Łazienka - (2,06+1,80) x 2 x 1,50 - 2 0=9,58 Kuchnia - 4,30 x 0,75 + 1,80 x 1 50 = 5,92 9,58+5,92	m ²		
			m ²	15,50	
				RAZEM	15,50
9	KNZ 1 01-11 d.1 norma zakładowa ZGN	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa posadzek cementowych przez szpachlowanie.	m ²		
		kuchnia -12,04*0,10=1,2 łazienka - 3,80 1,2+3,80	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
10	KNZ 1 01-25 d.1 norma zakładowa	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW -pomieszczenie kuchni i łazienki.	m ²		
		12,04+3,80	m ²	15,84	
				RAZEM	15,84
11	KNR-W 2-02 d.1 1124-07	Posadzki - listwy przyściennie drewniane drewno liściaste - pomieszczenie łazienki i kuchni. (4,22+2,86)*2-0,9=13,26 (2,06+1,80)*2-0,80=6,92 13,26 +6,92	m		
			m	20,18	
				RAZEM	20,18
12	KNR 4-01 d.1 0411-08 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek - progi aluminiowe	szt.		
		2,0	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
13	KNR 4-01 d.1 0354-13 analogia	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek,oczyszczenie wlotu do kanału.(kuchnia ,łazienka, 2 pokoje).	szt.		
		4,0	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
14	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		4,0	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
15	KNR 4-01 d.1 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - lamperia w kuchni i w łazience. (4,30+1,80)*1,50=9,15 (2,06+1,80)*2*1,5 - 0,80 x 1 5=10,38	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9,15+10,38	m ²	19,53	
				RAZEM	19,53
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowyc, pionu świe-	m		
d.1	1212-28	cowego w łazience, o średnicy do 50 mm	m	34,05	
		34,05		RAZEM	34,05
17	KNZ 1 01-26	Montaż nawiewników higrosterowanych w oknach, obejmujące: - zdjęcie	szt		
d.1		skrzydła - wytrasowanie miejsca do montażu nawiewnika - nawiercenie otwo-	szt	4,00	
		rów - montaż nawiewnika - obsadzenie skrzydła i regulacja (3 okna i drzwibal-		RAZEM	4,00
		konowe).			
		4,0			
18	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.1	1202-09	ponad 5 m2- ściany (2 pokoje + przedpokój + kuchnia).	m ²	172,96	
		((4,98+3,85+4,41+5,60)+(4,21+4,22+2,88+3,08)+(4,22+4,30+2,86+2,76)+		RAZEM	172,96
		(1,85+1,80+0,93+3,18+1,18+1,95+1,89+1,51+0,78))*2,77=172,96			
		172,96			
19	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.1	1202-09	ponad 5 m2- sufity	m ²	57,59	
		22,95+12,57+12,04+10,03		RAZEM	57,59
20	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do	m ²		
d.1	1202-08	5 m2- sufity - łazienka + sufit pod pawlaczami.	m ²	6,35	
		3,80+2,55		RAZEM	6,35
21	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do	m ²		
d.1	1202-08	5 m2 - ściany - łazienka , h= 1,27	m ²	9,80	
		(2,06+1,80)*2*1,27		RAZEM	9,80
22	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1	202 1134-02	GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	182,76	
		172,96+9,80		RAZEM	182,76
23	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1	202 1134-01	GRUNT" - powierzchnie poziome-sufity.	m ²	63,94	
		57,59+3,80+2,55		RAZEM	63,94
24	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.1	1204-01	tów	m ²	63,94	
		63,94		RAZEM	63,94
25	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-02	ścian	m ²	182,76	
		182,76		RAZEM	182,76
26	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o	m ²		
d.1	1209-05	powierzchni do 1.0 m2 - naświetle z kuchni do łazienki.	m ²	0,62	
		0,95*0,65		RAZEM	0,62
27	KNR 2-02	Osiatkowanie pasów (na połączeniach) - podkład pod tynk dla zamurowania	m ²		
d.1	0817-02	bruzd po wymianie instalacji sanitarnych w łazience.	m ²	1,28	
		5,10*0,25		RAZEM	1,28
28	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus-	m ²		
d.1	0716-01	taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o	m ²	9,34	
		powierzchni podłogi do 5 m2		RAZEM	9,34
		(2,06+1,80) x 2 x 1,50 - (0,90 x 1,50)- 0,32 x 2,77 = 9.34 - tynk po usunięciu			
		glazury w łazience			
		9,34			
29	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus-	m ²		
d.1	0716-02	taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o	m ²	5,94	
		powierzchni podłogi ponad 5 m2- przyjęto:		RAZEM	5,94
		0,0004 x 42szt. = 0,017m2 - naprawy miejscowe po usuniętych hakach			
		(4,3x0,75)+ (1,80x1,50) = 5,92 -- tynk po usunięciu glazury w kuchni.			
		0,017+5,92			
30	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono-	szt.		
d.1	0903-01	wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych- skrzydła drzwi wewnątrzloka-	szt.	5,00	
		lowych oraz wejściowych do lokalu.		RAZEM	5,00
		5,0			
31	KNR 4-01	Wymiana klamek z rozetami - drzwi wejściowe do lokalu.	szt.		
d.1	0919-21		szt.	1,00	
		1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-01 d.1 0919-20	Wymiana klamek z szyldami - drzwi wewnętrzne lokalowe. 4,0	szt. szt.	RAZEM 4,00	1,00 4,00
33	KNR 4-01 d.1 0919-25	Wymiana zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	RAZEM 1,00	1,00 1,00
34	KNR-W 4-01 d.1 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² (obmiar poz. jak niżej). 15,60	m ² m ²	RAZEM 15,60	15,60 15,60
35	KNR 4-01 d.1 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - drzwi wejściowe do lokalu i wewnętrzne lokalowe. 0,80*2,0*4szt.=6,40 0,70*2,0*1szt.=1,40 (6,40+1,40)*2	m ² m ²	RAZEM 15,60	15,60 15,60
36	KNR-W 7-12 d.1 0301-01 analogia	Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - parapetów wewnętrznych lastrykowych 1,50*0,33*2	m ² m ²	RAZEM 0,99	0,99 0,99
37	KNR-W 7-12 d.1 0101-03 analogia	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) - grzejników radiatorowych. 10,75	m ² m ²	RAZEM 10,75	10,75 10,75
38	KNR 4-01 d.1 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych (8+9)*(0,22 +0,1)* 0,6*2=6,53 6*(0,22+0,1)*1,1*2 = 4,22 6,53+4,22	m ² m ²	RAZEM 10,75	10,75 10,75
39	KNR-W 3 d.1 1102-05	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym o grubości 2-3 mm i powierzchni do 0,5 m ² - drzwi do łazienki. 0,35*0,45	m ² m ²	RAZEM 0,16	0,16 0,16
40	KNR-W 4-01 d.1 1213-01 analogia	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich - lakierowanie parapetu drewnianego w kuchni. 1	m ² m ²	RAZEM 1,00	1,00 1,00
41	KNR-W 4-01 d.1 1211-03	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni do 1.0 m ² 2,98	m ² m ²	RAZEM 2,98	2,98 2,98
42	KNR-W 4-01 d.1 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² 7,38	m ² m ²	RAZEM 7,38	7,38 7,38
43	KNR-W 4-01 d.1 1209-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² 0,90 x 0,65 = 0,58 - drzwiczki pawlacza. 1,40 x 0,65 = 0,91 - drzwiczki pawlacza (0,58+0,91)*2	m ² m ²	RAZEM 2,98	2,98 2,98
44	KNR-W 4-01 d.1 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² 0,90 x 2,05 x 2 = 3,69 - drzwiczki szaf wbudowanych. 3,69*2	m ² m ²	RAZEM 7,38	7,38 7,38
45	KNR 4-01 d.1 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych- dopasowanie 4 szt skrzydeł drzwi szaf wbudowanych oraz 5 szt. skrzydeł drzwi do pawlaczy. 5,0	szt. szt.	RAZEM 5,00	5,00 5,00
46	KNR 4-01 d.1 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych - w szafach wbudowanych. 2,0	szt. szt.	RAZEM 2,00	2,00 2,00
47	KNR-W 4-01 d.1 0917-17	Demontaż zamków wpuszczanych - zamek dodatkowy w drzwiach wejściowych. 1	szt. szt.	RAZEM 1,00	1,00 1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.1	KNR-W 4-01 0918-10	Naprawa miejsc po zdemontowanych zamkach skrzynkowych- do poz jw. 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
49 d.1	KNR-W 2-02 1030-01	Szafki kuchenne zlewozmywakowe -montaż szfki pod zlew dwukomorowy. 0,8*1	m ² m ²	 0,80	
				RAZEM	0,80
50 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych - okna w pom. pokoju małego i kuchni oraz okno/drzwi balkonowe. 150*170*3=7,65 1,40*2,00=2,80 7,65+2,80	m ² m ²	 10,45	
				RAZEM	10,45
51 d.1	KNR 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych- w dwóch pokojach i przedpokoju. 22,95+12,57+10,03	m ² m ²	 45,55	
				RAZEM	45,55
52 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km glazura -15,5 x 0,005 =0,077 terakota - 3,8 x 0,008 =0,030 szafka kuch. -0,8 x 0,75 x 0,60 =0,36 PCV - 12,04 X 0,003 = 0,036 0,077+0,03+0,36+0,036	m ³ m ³	 0,50	
				RAZEM	0,50